განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10 კორექტირება

თბილისი - 2015 წელი

შ.პ.ს. "დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს"

განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10 კორექტირება

დირექტორი: გ. რჩეულიშვილი

არქიტექტორი: გ. გიორგაძე

თბილისი - 2015 წელი

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა (კორექტირება)
"მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. №2-4-6-8-10"
პროექტირების საფუძველი: ქ. თბილისის მერიის ურბანული
დაგეგმარების სააქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული
ქალაქმშენებლობითი პირობები №მ-1/161; 24.10.06წ.
და ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების სააქალაქო
სამსახურის მიერ №03/1539; 21,12,07წ. ბრძანებით შეთანხმებული
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა.

არქიტექტორი: ბ. ბიორგაძე

კონსტრუქტორი: ნ. კირთაძე

ნახაზების სია

ფურცელი	დასახელება
1-2	საერთო ნაწილი
ა-1	სიტუაციური სქემა
ა-2	სიტუაციური გეგმა
ა-3	ბანაშენიანების გეგმა
ა-4	ბრანდსპორტისა და შენგამვალთა მოძრაობის სქემა და სოციალურ-კომუნალური მომსახურების ინფრასტრუქტურა
ა-5	ზონირების დეტალური სავალდებულო რუქა
ა-6	განლა ჩაჩავას ქუჩის გასწვრივ
ა-7	განლა ლუბლიანას ქუჩის გასწვრივ
დ-1	ტერიტორიის ქვითლმოწყობა და გამწვანება
დ-2	მცენარეთა დაკვალვის ნახაზი
დ-3	დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია
ვგ-1	ვერტიკალური გეგმარება
ვგ-2	მიწის სამუშაოთა კარტოგრამა
ვგ-3	მიწის სამუშაოთა ცხრილი
ა-8	გეგმა -4.000 დონეზე
ა-9	გეგმა 0.000 დონეზე
ა-10	პერსპექტიული ჩანახატი

განმარტებითი ბარათი

არქიტექტურული ნაწილი.

პროექტის კორექტირების საფუძველს წარმოადგენს მრავალფუნქციური შენობის მოცულობით-სივრცითი და გეგმარებითი ცვლილებები, რომლებიც გამოწვეულია დამკვეთის მოთხოვნით და განპირობებულია ძვეძანაში და კერძოდ ქალაქში შექმნილი საბაზრო-ეკონომიკური მოთხოვნილებებით. ა,ბ და დ ბლოკებს რობორც პირველად შეთანხმებულ რეგულირების გეგმით იყო გათვალისწინებული ემატება გ ბლოკი. გ ბლოკი არ წარმოადგენს რომბისებურ ფორმას. იგი მართკუთხედი ფორმის იქნება, ორ სადარბაზოიანი და 16 სართულიანი შენობა.

გ ბლოკის დამატებით მოხდა მიწის ნაკვეთების კვადრატულობის გადანაწილება და რაც მთავარია კ2 კოეფიციენტის გაზრდა 2,8-დან 3,2-მდე.

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს დიდმის მასივის ჩრდილოეთ ნაწილში, ჩაჩავას ქუჩის გასწვრივ ტერიტორიაზე. აღმოსავლეთიდან მას ესაზღვრება ქოფილი მიწის ჭარხნის ტერიტორია, დასავლეთიდან —— შეხბურთის მოედანი. ტერიტორია კვადრატული ფორმისაა (111მ–96მ) ნაკვეთის ფორმამ გადაწყვიტა შენობის მოცულობითი გადაწყვეტა.

შენობის პირველ სართულზე განლაგებულია საქოფაცხოვრებო და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები. 2-12-16 სართულები დათმობილი აქვს ბინებს. მიწისქვეშა სართულში განლაგებულია ავტოსადგომები მობინადრეთათვის. ასევე მოწყობილია ღია ავტოსადგომები.

ბინების ნომენკლატურა (1-2-3 ოთახიანი) შეირჩა დამკვეთის საპროექტო დავალების შესაბამისად.

გარე მოპირკეთება

გარე კედლები ილესება ნაცრისფერი წყალმედები საღებავით.

გარე კარებები და ფანჯრები შესრულდება მეტალოპლასტიკისაგან.

აივნების ზღუდარებად გამოყენებულია: ლითონის მოაჯირები (რომელიც იღებება შავ ფერად) და ნაწილობრივ მინის ზღუდარები.

გადახურვა – ბრტყელი.

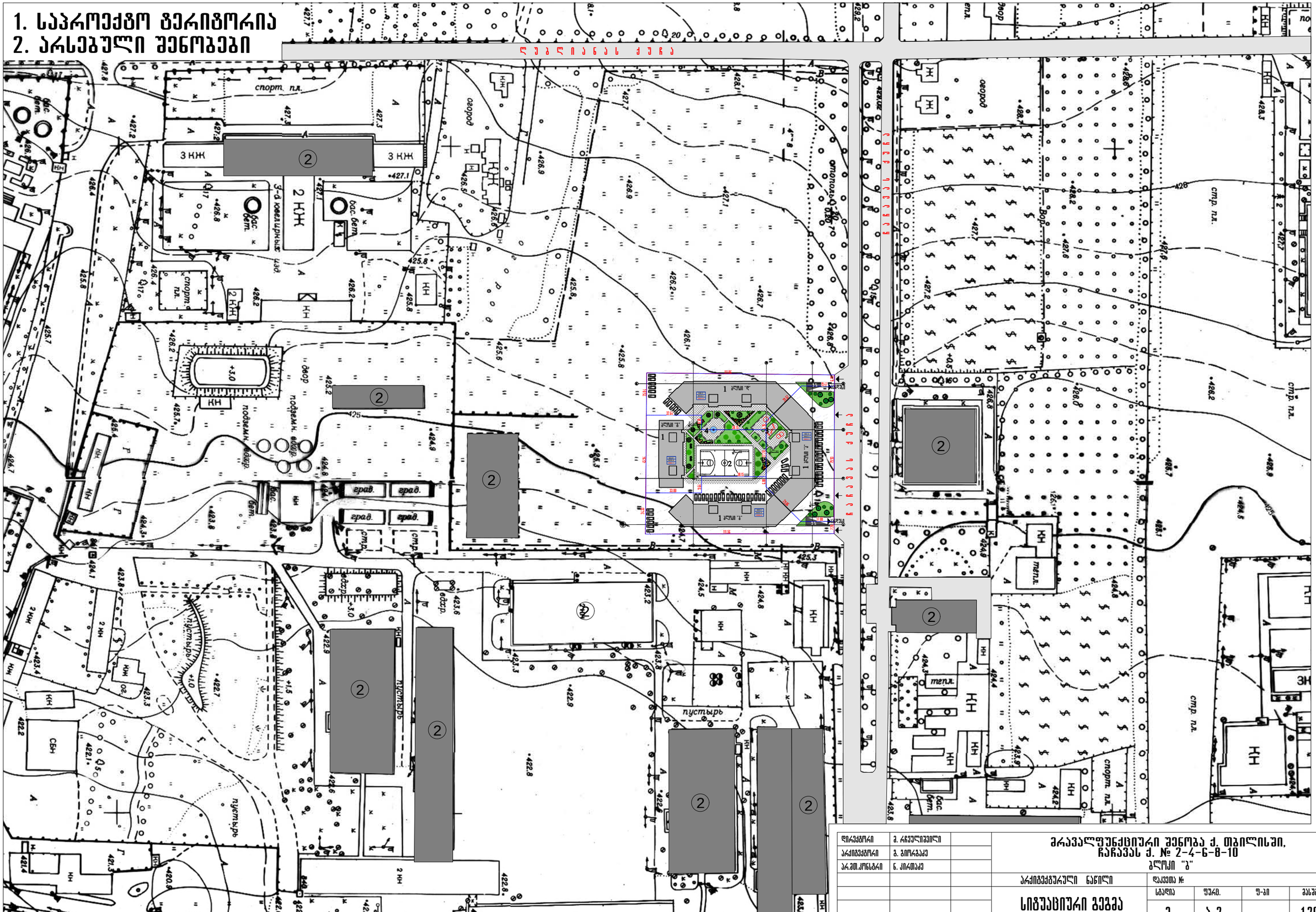
კონსტრუქციული ნაწილი

მონაცემები სამშენებლო მოედნისათვის: ქარის სიჩქარე - 40მ/წ; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 70კგძ/სმ²; სეისმური საშიშროება - 8 ბალი.

წარმოდგენილი ნაგებობის საძირკვლად მიღებულია 80 სმ სისქის მონოლითური რკინაბეტონის ფილა, რომლის დაქრღნობა გათვალისწინებულია ხელოვნურ ფუძეზე 200-300 სმ სისქის ქვიშის შემავსებლიან ხრეშ-კენჭნარის ბალიშზე. ხელოვნური ფუძის ბრუნტი უნდა მოეწყოს არსებული II სბე (კენჭნარი) ბრუნტებიდან და დაიტკეპნოს 20-25 სმ-იანი სიმძლავრის ფენებად. საპროექტო საძირკვლის ფილის ზონაში მოხვედრილი არსებული სვეტების ნაშთების დაშლა (ლიკვიდაცია, შეუჩაჩრა) მოხდეს აფათქებით. შენობის მზიდ კონსტრუქციულ სისტემას წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, დიაფრაგმები, კოჭები გადახურვის ფილები.

დირექტორი	ვ. რჩეულიშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10			
არქიტექტ.	ბ. ბიორგაძე					
პრ.ომ.კონსტრ..	ნ. კირთაძე					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			საერთო მონაცემები	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				პ	1		-

1. საპროექტო ტერიტორია
2. არსებული შენობები

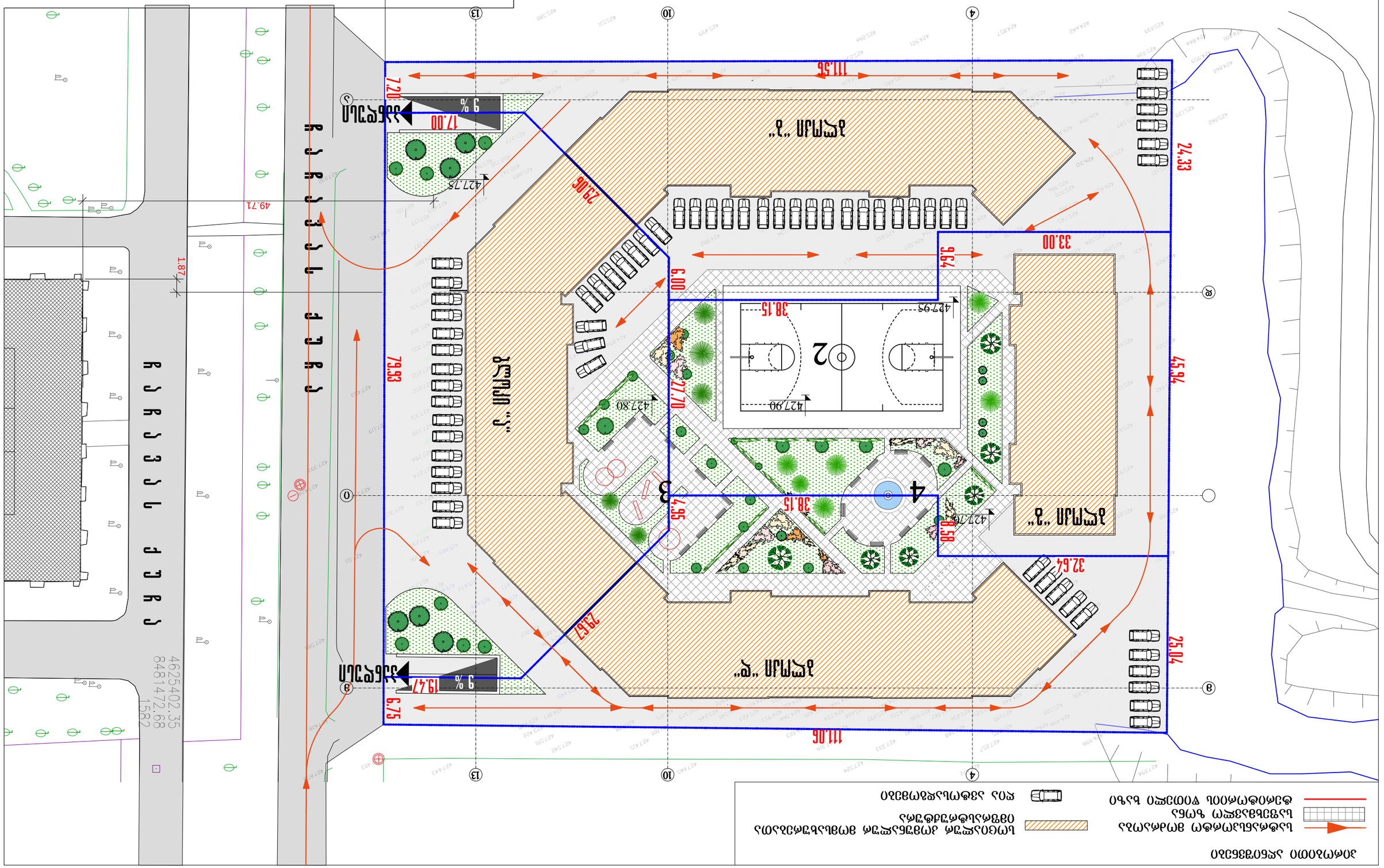


დირექტორი	ვ. ჩრდილელაშვილი		მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10 ბლოკი "ბ"			
არქიტექტორი	გ. ვიორგაძე					
არ.მთ.კონსტრ.	ნ. ქირთაძე					
			არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა №		
			სიტუაციური გეგმა	სტადია	ფურც.	ფ-ბი	მასშტაბი
				მ	ა-2		1:2000

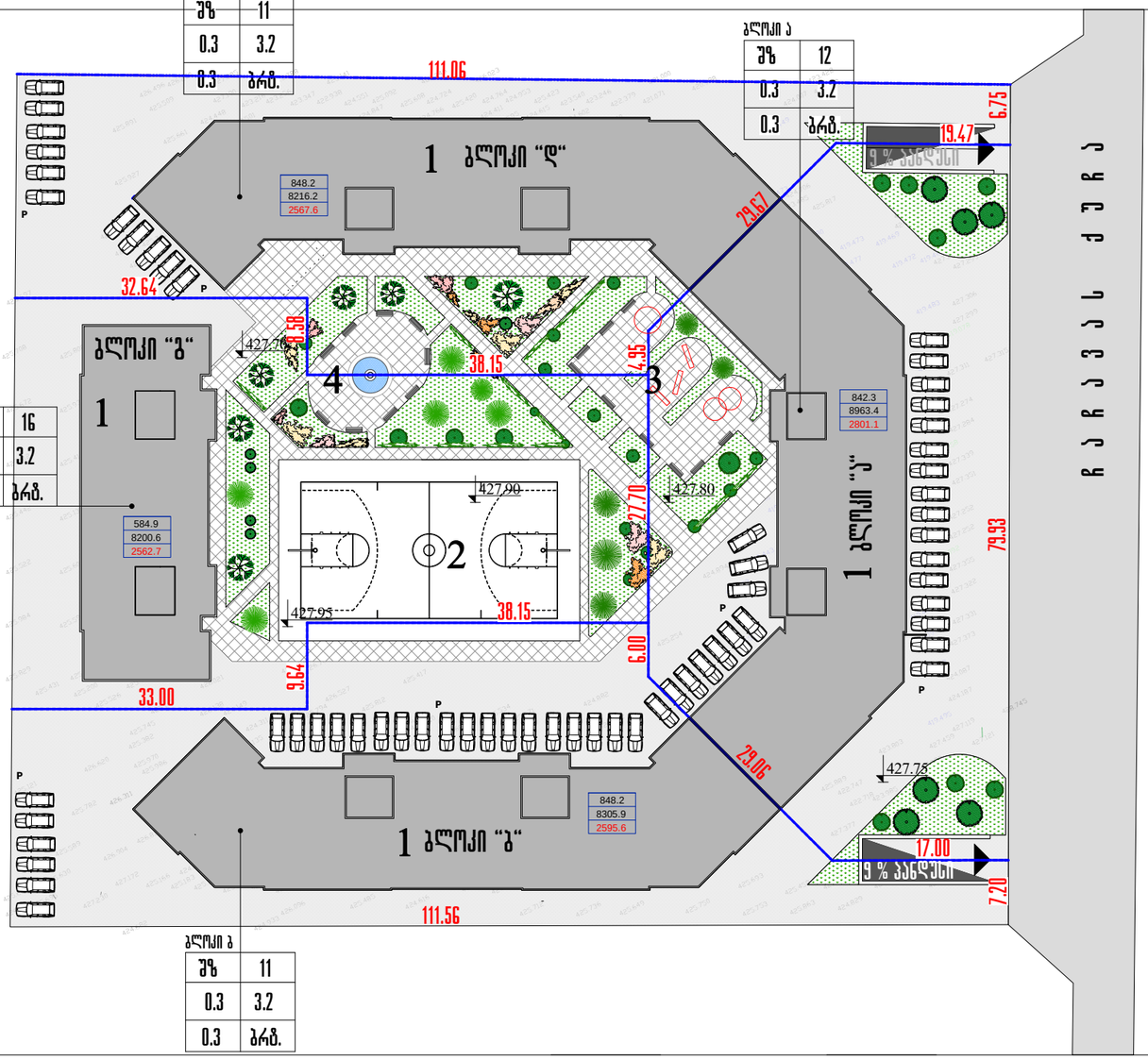
ՅԱՀԱՎԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔ, ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՆԳԻՍՏՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ Հ. ԱՐԱՐԱՏ, ՇԵՆՔ 2-4-6-8-10

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ № գլխ.ճարտ.			
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	Ա. ՀԱՄԱՍՏԱՆ		
ԱՇ.ՀԱՍ.ՄԱՆԱՋ.	Ե. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ		

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ № գլխ.ճարտ.				
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԱՌԱՆՑՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ				
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ				
ԱՇ.ՀԱՍ.ՄԱՆԱՋ.	


ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Բ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Գ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Դ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ե"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Զ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Է"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ը"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Թ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ժ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ի"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Լ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Խ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ծ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Կ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Հ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ձ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ղ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ճ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Մ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Յ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ն"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Շ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Չ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Պ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ջ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ռ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ս"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Վ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Տ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ր"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ց"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ւ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Փ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ք"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Օ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ֆ"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա1"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա2"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա3"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա4"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա5"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա6"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա7"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա8"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա9"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա10"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա11"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա12"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա13"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա14"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա15"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա16"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա17"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա18"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա19"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա20"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա21"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա22"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա23"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա24"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա25"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա26"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա27"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա28"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա29"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա30"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա31"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա32"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա33"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա34"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա35"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա36"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա37"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա38"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա39"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա40"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա41"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա42"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա43"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա44"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա45"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա46"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա47"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա48"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա49"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա50"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա51"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա52"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա53"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա54"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա55"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա56"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա57"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա58"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա59"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա60"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա61"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա62"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա63"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա64"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա65"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա66"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա67"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա68"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա69"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա70"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա71"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա72"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա73"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա74"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա75"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա76"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա77"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա78"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա79"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա80"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա81"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա82"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա83"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա84"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա85"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա86"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա87"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա88"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա89"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա90"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա91"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա92"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա93"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա94"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա95"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա96"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա97"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա98"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա99"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա100"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա101"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա102"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա103"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա104"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա105"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա106"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա107"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա108"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա109"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա110"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա111"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա112"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա113"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա114"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա115"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա116"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա117"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա118"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա119"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա120"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա121"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա122"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա123"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա124"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա125"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա126"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա127"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա128"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա129"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա130"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա131"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա132"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա133"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա134"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա135"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա136"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա137"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա138"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա139"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա140"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա141"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա142"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա143"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա144"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա145"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա146"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա147"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա148"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա149"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա150"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա151"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա152"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա153"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա154"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա155"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա156"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա157"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա158"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա159"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա160"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա161"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա162"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա163"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա164"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա165"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա166"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա167"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա168"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա169"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա170"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա171"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա172"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա173"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա174"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա175"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա176"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա177"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա178"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա179"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա180"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա181"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա182"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա183"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա184"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա185"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա186"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա187"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա188"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա189"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա190"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա191"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա192"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա193"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա194"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա195"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա196"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա197"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա198"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա199"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա200"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա201"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա202"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա203"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա204"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա205"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա206"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա207"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա208"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա209"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա210"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա211"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա212"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա213"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա214"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա215"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա216"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա217"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա218"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա219"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա220"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա221"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա222"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա223"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա224"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա225"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա226"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա227"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա228"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա229"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա230"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա231"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա232"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա233"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա234"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա235"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա236"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա237"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա238"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա239"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա240"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա241"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա242"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա243"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա244"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա245"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա246"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա247"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա248"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա249"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա250"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա251"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա252"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա253"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա254"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա255"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա256"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա257"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա258"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա259"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա260"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա261"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա262"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա263"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա264"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա265"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա266"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա267"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա268"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա269"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա270"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա271"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա272"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա273"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա274"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա275"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա276"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա277"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա278"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա279"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա280"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա281"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա282"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա283"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա284"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա285"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա286"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա287"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա288"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա289"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա290"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա291"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա292"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա293"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա294"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա295"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա296"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա297"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա298"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա299"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա300"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ "Ա301"
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱ

ქ. თბილისში საბურამოს და ძურძიანის ქუჩებს შორის არსებული კვარტალის განაშენიანების რეგულირების გეგმა



2. ზონების ტერიტორიებზე განაშენიანების ფართისა და განაშენიანების ინტენსიურობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

ბლოკი "ა"		
განაშენიანების ფართი	842,3 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2801,1 მ²	
ბლოკი "ბ"		
განაშენიანების ფართი	848,2 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2595,6 მ²	
ბლოკი "დ"		
განაშენიანების ფართი	584,9 მ²	კ-1=0,2
ტერიტორიის ფართი	2562,7 მ²	
ბლოკი "დ"		
განაშენიანების ფართი	848,2 მ²	კ-1=0,3
ტერიტორიის ფართი	2567,6 მ²	

საშუალო კ-1 მიჯნის საპროექტო ტერიტორიისათვის =0,3 (3 123,6 (განაშენიანების ფართი) :10 527 (ტერიტორიის ფართი)

2.2 განაშენიანების ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2

ბლოკი "ა"		
ფართი გარე კონტურში*	8963,4 მ2	კ-2=3,2
ტერიტორიის ფართი	2801,1 მ2	
ბლოკი "ბ"		
ფართი გარე კონტურში*	8305,9 მ2	კ-2=3,2
ტერიტორიის ფართი	2595,6 მ2	
ბლოკი "დ"		
ფართი გარე კონტურში*	8200,6 მ2	კ-2=3,2
ტერიტორიის ფართი	2562,7 მ2	
ბლოკი "დ"		
ფართი გარე კონტურში*	8216,2 მ2	კ-2=3,2
ტერიტორიის ფართი	2567,6 მ2	

საშუალო კ-2 მიჯნის საპროექტო ტერიტორიისათვის =3,2 (33 686,1 (ფართი გარე კონტურში) :10 527 (ტერიტორიის ფართი)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე განცალკევებით ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი და წითელი ხაზები რეალურად ფარავს ერთმანეთს და ემთხვევა ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარს.
2. *ფართი გარე კონტურში მიღებულია კიბის უჯრედებისა და ლიფტების ჰოლების ფართის გარეშე (საანგარიშო 10%-ი).
3. განაშენიანების სიერცით-გეგმარებითი წყობის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმით, საპროექტო ტერიტორიისათვის დადგენილია "დახურული"- კვარტალური ტიპის სიერცით გეგმარებითი წყობის სახეობა.

4. გამწვანების ფართი – გამწვანების კოეფიციენტი

საპროექტო ტერიტორიაზე გამწვანების ფართი აკმაყოფილებს ნორმატულ მოთხოვნებს. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3= 0,3

5. ავტომანქანების სადგომი ადგილების რაოდენობა

6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა (ქურდიანისა, საგურამოსა და დიდუბის ქუჩებზე)- 100 ავტოსადგომი და მიწისქვეშა (490-500 ა/ს) ავტოსადგომების მოწყობა.

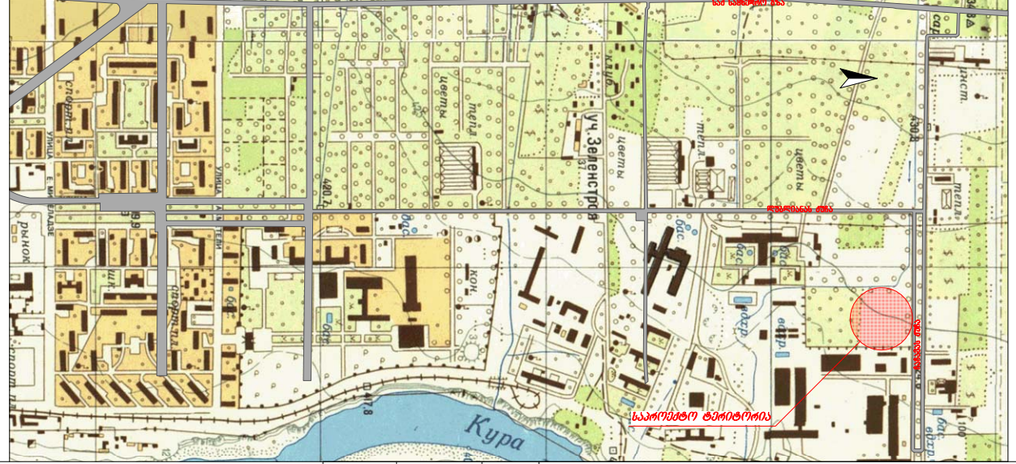
შეთანხმებულია
სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურის უფროსი

ნ. ღოღობერიძე

ეზოები
გამწვანება
P ავტოსადგომები
ლურჯი ხაზები
ლურჯი ხაზები მიჯნის ნიშნულის ზემოთ
წითელი ხაზები
განაშენიანების საზღვარი
განაშენიანების საზღვარი მიჯნის ნიშნულის ზემოთ
სექტორის საზღვარი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები
განაშენიანების ფართი
შენობის კუთვნილი ფართობი მიმდებარე ტერიტორიაზე
შენობის მიკუთვნებული ნორმატიული (წაძღები) ფართობი

1	2
3	4
5	6

1. ზონის სახეობა (ზხ-4 მაღალი ინტენსიურობის საცხოვრებელი ზონა, შზ-შენობული ზონა, სხზ- სახოგადოებრივ საქმიანი ზონა)
2. სართულიანობა ან სიმაღლე
3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
4 ინტენსიურობის კოეფიციენტი კ-2
5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
6. სახურავის ტიპი (ქანობიანი, ბრტყელი)



ხელმძღვანელი	ვ. ანდღულიძეული	
არქიტექტორი	ვ. ვიორკაძე	
არქიტექტორი	ნ. ციცოკი	

მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქ. № 2-4-6-8-10

არქიტექტურული ნაწილი

ზონირების ცვლილი საკადასტრო რუკა	ფასადის №			
	სტადია	შკალა	შ-ში	განმარტები
	პ	ა-5		1:500

