საპროექტო შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით (# 338619, 13.09.2012) , სადაც სექტორ „დ“-ზე მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრულია 50მ.