ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის
"სპეციალური ზონალური ნებართვების მარეგულირებელი საბჭოს" სხდომის

ო ქ მ ი № 41/56

ქ . თბილისი 2008 წლის 28 მაისი

სხდომას ესწრებოდნენ "საბჭოს" წევრები:

მ. ავალიანი - სხდომის თავმჯდომარე
ბ. გელდიაშვილი
ლ. შაბურიშვილი
მ. ძიძიგური
დ. მოსიაშვილი
ი. მურღულია
პ. ძიძიგური
გ. თავაძე
დ. ბაირამაშვილი
თ. ჯაფარიძე– სხდომის მდივანი

დღის წესრიგი

"საბჭოს" სხდომაზე განსახილველად წარმოდგენილია შემდეგი ობიექტები:

1.	12/33739-13 08.05.08	ქ. თბილისში, კრწანისი, მოედანი გულია, გორგასლის ქ.№28-სა და №30-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა. განმცხადებელი – ი.ბ.ა "ორთაჭალა 2007", შპს "GK"
2.	07/32483013 06.05.08	ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა. განმცხადებალი – ამხანაგობა "ქავთარაძის №1-2007" დამპროექტებელი – შპს "გიო 007" 2008.
3.	07/38072-13 20.05.08	ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. № 22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განმცხადებალი – შპს "ჭყონდიდელი 22" დამპროექტებელი – შპს "ქართული ქვაკუთხედი"
4.	12/35335-13 14.05.08	ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გუდამაყარის ქ №5 -ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიეტტის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობიტი პირობების გაცემის საკითხი. განმცხადებალი – მოქ. დ. მემანიშვილი

ჯ. ძიძიგური – მოშენების ფართი დადგინდეს 0.65=კ1; ორსართულიანი პედესტალის გათვალისწინებით.
გ. თავაძე - მოცემული კომპოზიცია დამუშავდეს კ1 კომპოზიციის შემცირების გათვალისწინებით.
დ. ბაირამაშვილი – წარმოდგენილი იქნას კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა, შემცირდეს განაშენიანების ფართი კ1=0,65-მდე, მოხდეს კომპოზიციის ცვლილება, ზემოაღნიშნული კოეფიციენტით განაშენიანების შემთხვევაში სასურველია პირველ ორი სართულს ჰქონდეს სტილობატის სახე.

დასკვნა: *განაშენიანების ფართობი შემცირდეს 0,6-მდე. წარმოდგენილი კორექტირების შემდეგ განიხილება კ2-ის გაზრდის საკითხი.*

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა.

მ. ავალიანი – მიეცეს დადებითი შეფასება.
ბ. გელდიაშვილი – მიეცეს დადებითი შეფასება ორ სართულიანი ავტოსადგომების მოწყობის შემთხვევაში.
ლ. შაბურიშვილი -
მ. ძიძიგური – მიეცეს დადებითი შეფასება მერიის ზონალურ საბჭოზე განსახილველად, ორი სართული ავტოფარეხების გათვალისწინებით.
დ. მოსიაშვილი – შესაძლებელია პარამეტრის გაზრდა კ2=4,8-მდე განიხილოს "მერიის საბჭომ".
ი. მურღულია – მიეცეს რეკომენდაცია შემდეგი პუნქტების გათვალისწინებით : ავტოსადგომები განთავსდეს ორ სართულზე ფუნქციური განაწილება შეესაბამებოდეს სსზ-ს
ჯ. ძიძიგური – რეკომენდირებულია ზონალურ საბჭოზე წარსადგენად. ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა.
გ. თავაძე – მიეცეს რეკომენდაცია ზონალურ საბჭოზე წარსადგენად კ2=4,8-მდე კოეფიციენტით. გათვალისწინებული იქნეს ავტოსადგომები.
დ. ბაირამაშვილი – წარმოდგენილი კორექტირებული ვარიანტი შესაძლებელია კოეფიციენტის მომატება და განხილულ იქნას მერიის ზონალურ საბჭოზე.

დასკვნა: *ორი სართულის დონეზე ავტოსადგომების მოწყობის გათვალისწინებით, მოთხოვნილ ქალაქთმშენებლობით პარამეტრს კ2=4.8 მიეცეს რეკომენდაცია „ქ. თბილისის ტერიტორიების განაშენიანების საკითხთა საბჭოზე" განსახილველად.*

3. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ჭყონდიდელის ქ. № 22-ში არსებული მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

მ. ავალიანი –
ბ. გელდიაშვილი – წარმოადგინოს სრულყოფილი პროექტი. დამოუკიდებელი სავალდებულო რუკა გაკეთდეს ნიმუშის მიხედვით.
ლ. შაბურიშვილი
მ. ძიძიგური – წარმოადგინოს ხელმეორედ; სავალდებულო რუკა და პროექტი დამუშავდეს ნიმუშის მიხედვით; მიეთითოს სართულიანობა, ფუნქცია, გაიმიჯნოს თითოეული კორპუსი, გამწვანება და კეთილმოწყობა.

გადამხდელის დასახელება ძამუკაშვილი ჯემალ, 01008012683

გადამხდელის ბანკი: პროკრედიტ ბანკი - ცენტრალური ფილიალი

ანგარიში (დებეტი): 360101011808195

ბანკის კოდი: 220101922

თანხა

19,000.00

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება ძამუკაშვილი ჯემალ

თანხა სიტყვებით

გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი 01008012683

ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი 300773091

ცხრამეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღების დასახელება ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში (არასაგადასახადო შემოსულობები/თბილისი)

მიმღების ბანკი: ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ანგარიში (კრედიტი): 200122900

ბანკის კოდი: 220101222

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი:

05 DEC 2008

გადახდის დანიშნულება : მოსაკრებელი განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების, მათ შორის რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობის ნებართვაზე

ხელმოწერა

დამატებითი ინფორმაცია: ამხანაგობა "ჭავთარაძის ქ.#1-2007"-ის მრავალფუნქციური მრავალსართულიანი სახლის პროექტისათვის

ხელმოწერები: 2

ბ.ა.

პროკრედიტ ბანკის ადგილი
ცენტრალური ფილიალის
საბუთებლის ბანკოფიცერება
კლიენტის მომსახურების ბანკოფიცერება
კოდი 220101922

საგადახდო დავალება N 2

2008 წლის 05 დეკემბერი

გადამხდელის დასახელება ძამუკაშვილი ჯემალ, 01008012683

გადამხდელის ბანკი: პროკრედიტ ბანკი - ცენტრალური ფილიალი

ანგარიში (დებეტი): 360101011808195

ბანკის კოდი: 220101922

თანხა

21,768.00

ივსება მხოლოდ სახელმწიფო ხაზინაში გადახდების დროს

გადასახადის გადამხდელის დასახელება ძამუკაშვილი ჯემალ

თანხა სიტყვებით

გადასახადის გადამხდელის საიდენტიფიკაციო ნომერი 01008012683

ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო კოდი 300773191

ოცდაერთი ათას შვიდას სამოცდარვა ლარი 00 თეთრი

მიმღების დასახელება ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში (არასაგადასახადო შემოსულობები/თბილისი)

მიმღების ბანკი: ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ანგარიში (კრედიტი): 200122900

ბანკის კოდი: 220101222

ბანკის აღნიშვნები

ბანკში შემოსვლის თარიღი:

05 DEC 2008

გადახდის დანიშნულება : მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

ხელმოწერა

დამატებითი ინფორმაცია: ამხანაგობა "ჭავთარაძის ქ.#1-2007"-ის მრავალფუნქციური მრავალსართულიანი სახლის პროექტისათვის

ხელმოწერები: 2

ბ.ა.

პროკრედიტ ბანკის ადგილი
ცენტრალური ფილიალის
საბუთებლის ბანკოფიცერება
კლიენტის მომსახურების ბანკოფიცერება
კოდი 220101922