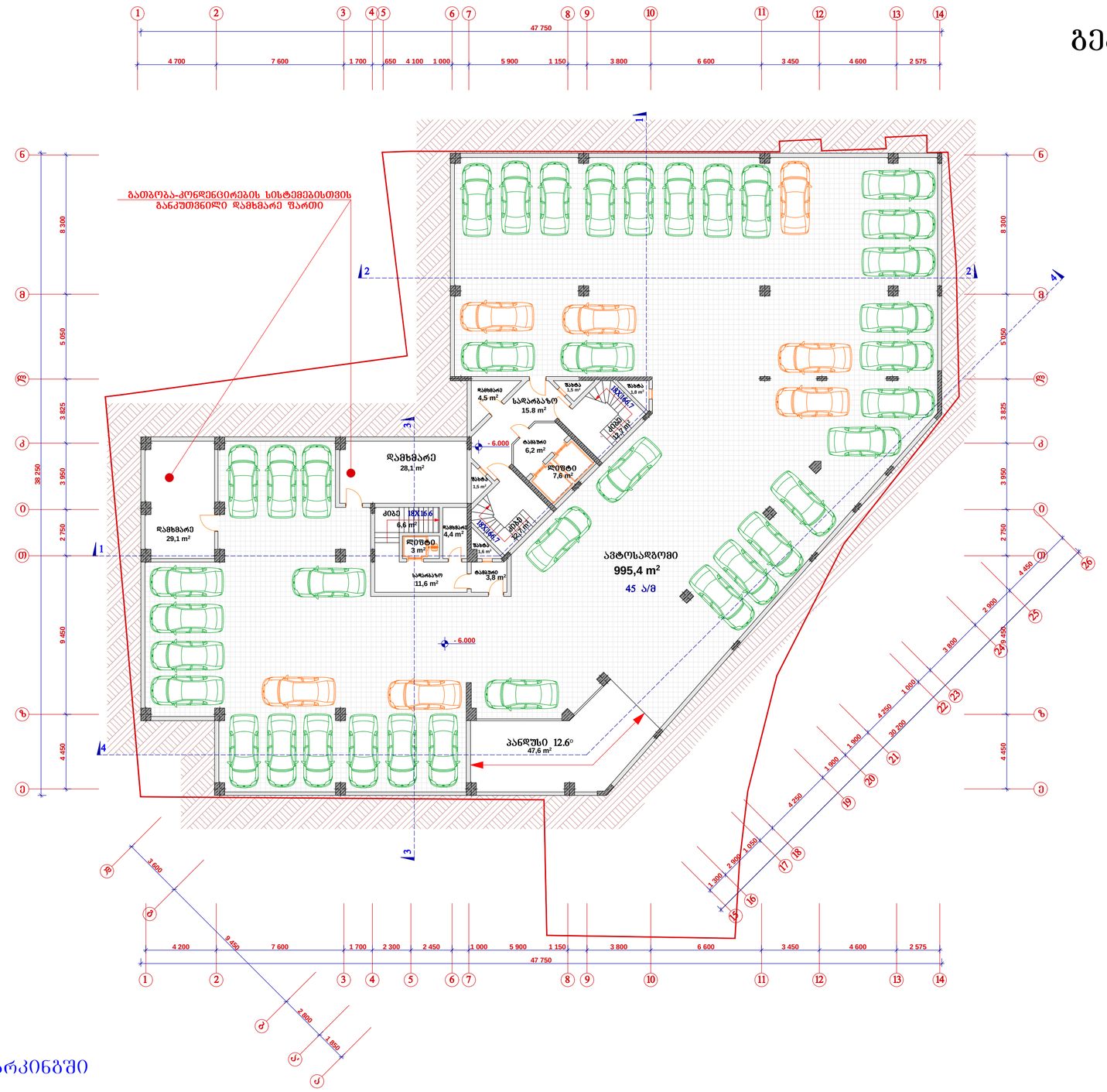
გეგმა -6.00 ნიშნულზე
მ 1:200



შენიშვნა:

ავრომანქანების მოძრაობას პარკინგში
დაარეგულირებს სპეციალური
შუქნიშანი

პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0,000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

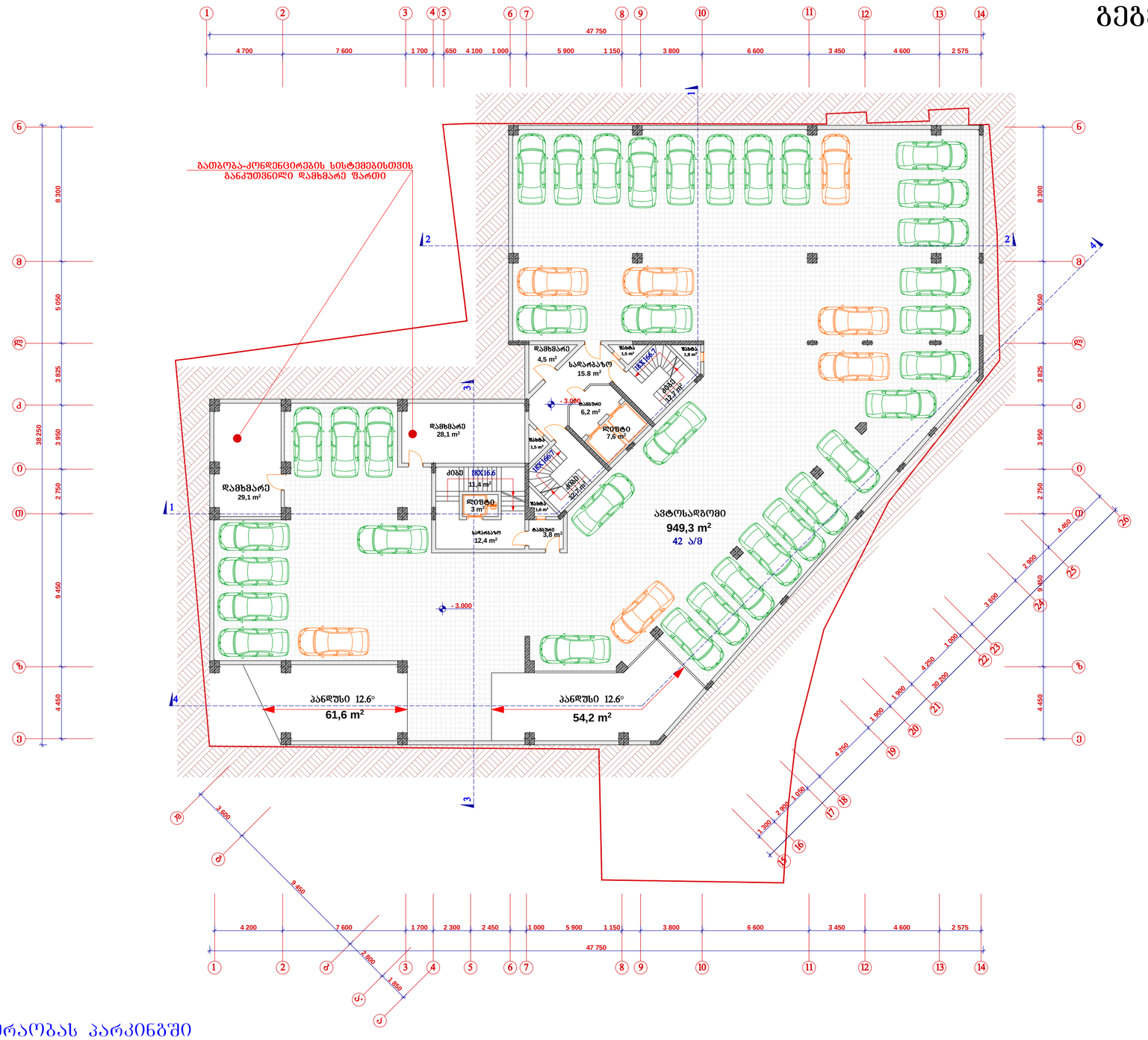
დამკვეთი	შპს "ეფორი"
შუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა	

სტადია.	შურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შემსრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა -3.00 ნიშნულზე
მ 1:200



შენიშვნა:

ავრომანქანების მოძრაობას პარკინგში
დაარეგულირებს სპეციალური
შუქნიშანი

ჰორიზონტალური განშვეტები

- საცხოვრებელი ფართი
- საოფისე ფართი
- ავტოსადგომის ფართი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი
- სამზარეულო
- სველი წერტილი
- საზაფხულო ფართი
- სავენტილაციო შახტა
- 0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
შუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა	

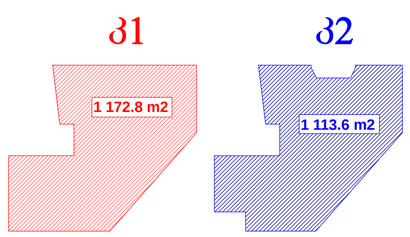
სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
არ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მ 1:200





შენიშვნა: ნაკვეთი 01.17.13.041.008 და საპროექტო ნაკვეთი 01.17.13.041.019 მფლობელი არის შ.პ.ს. "ეფორი"

პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ფართი
- საოფისე ფართი
- ავტოსადგომის ფართი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი
- სამზარეულო
- სველი წერტილი
- საზაფხულო ფართი
- სავენტილაციო შახტა
- 0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

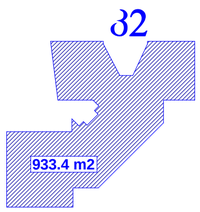
სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა +3.50 ნიშნულზე
მ 1:200





	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

ჯერადობის აღნიშვნები

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა	

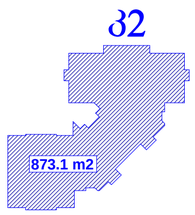
სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ძავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა +7.00 ნიშნულზე
მ 1:200





	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი
საპროექტო ობიექტის მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა ნიშნულებზე +10.20, +13.40, +16.60.

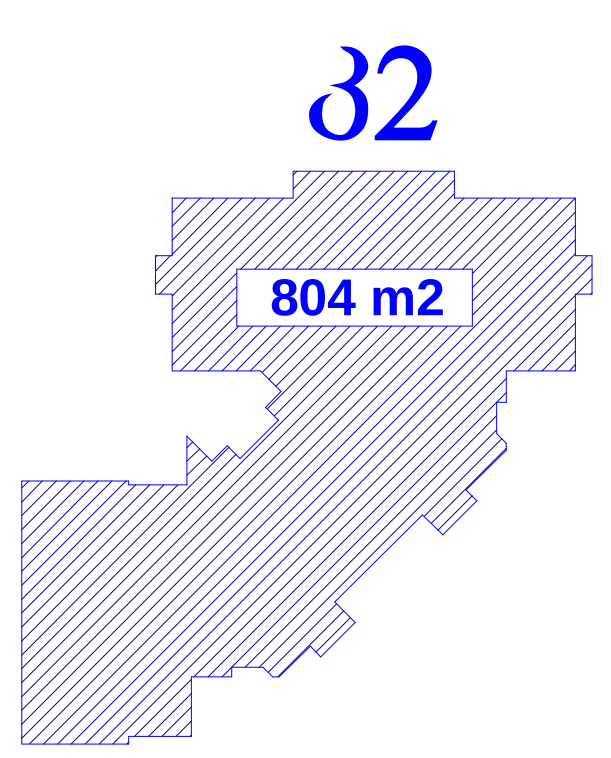
მ 1:200


+ 7.000
+ 10.200-ზედა
+ 16.600-ზედა
+ 0.000
+ 10.200
3.500
3.600
9.450
41 850
40 750
ბინა 17,2 m²
საძინებელი 18,8 m²
სამზარეულო 17,8 m²
საერთო ოთახი 39 m²
საძინებელი 14,5 m²
კაბინეტი 16,8 m²
WC 2,4 m²
WC 8,1 m²
WC 4,3 m²
პოლი 25,2 m²
WC 8 m²
ვენტილირებადი და ატრიუმი
კორიდორი 9,2 m²
WC 4,2 m²
საძინებელი 13,7 m²
პოლი 9,4 m²
ბინა 2,6 m²
ლიფტი 7,6 m²
საძინებელი 14,8 m²
მინაჯალუზის ღიობი
სალარაჯო 16,7 m²
საერთო ოთახი 25,9 m²
სამზარეულო 14,1 m²
ბინა 7,1 m²
საერთო ოთახი 25,4 m²
ბინა 6,1 m²
ბინა 5,9 m²
საერთო ოთახი 21 m²
საძინებელი 13,5 m²
საძინებელი 13,5 m²
საერთო ოთახი 15,8 m²
სამზარეულო 7,6 m²
პოლი 3,9 m²
WC 4,1 m²
პოლი 5,1 m²
სამზარეულო 9 m²
პოლი 9 m²
კორიდორი 31,5 m²
WC 4,2 m²
სამზარეულო 15,3 m²
საძინებელი 13,8 m²
პოლი 3,8 m²
სამზარეულო 8,2 m²
საძინებელი 10,2 m²
ბინა 2,6 m²
საერთო ოთახი 21,1 m²
საძინებელი 15,9 m²
საერთო ოთახი 18 m²
ბინა 3,8 m²
ბინა 3,9 m²
ბინა 1,5 m²
ბინა 1,8 m²
ბინა 1,5 m²
ბინა 15,6 m²
ბინა 1,6 m²
ბინა 1,8 m²
ბინა 1,5 m²
ბინა 1,5

გეგმა ნიშნულზე +19.80

მ 1:200





პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0,000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

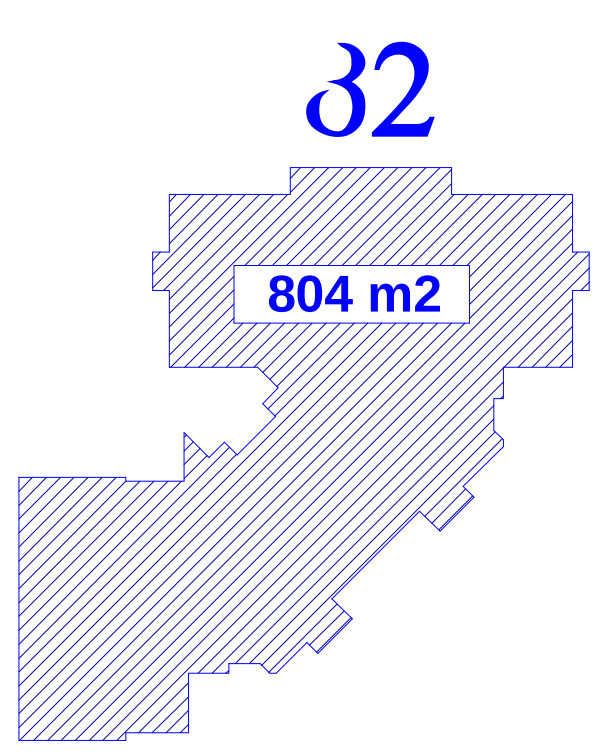
შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჯმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჯმუს ჩადილი	

გეგმა ნიშნულზე +23.00

მ 1:200





პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0,000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"

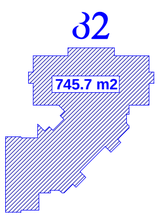
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა ნიშნულზე +26.20

მ 1:200





პირობითი აღნიშვნები

- საცხოვრებელი ფართი
- საოფისე ფართი
- ავტოსადგომის ფართი
- დამხმარე ფართი
- კომერციული ფართი
- სამზაერეულო
- სველი წერტილი
- საზაფხულო ფართი
- სავენტილაციო შახტა
- 0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- რკინაბეტონის კონსტრუქცია
- ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა	

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

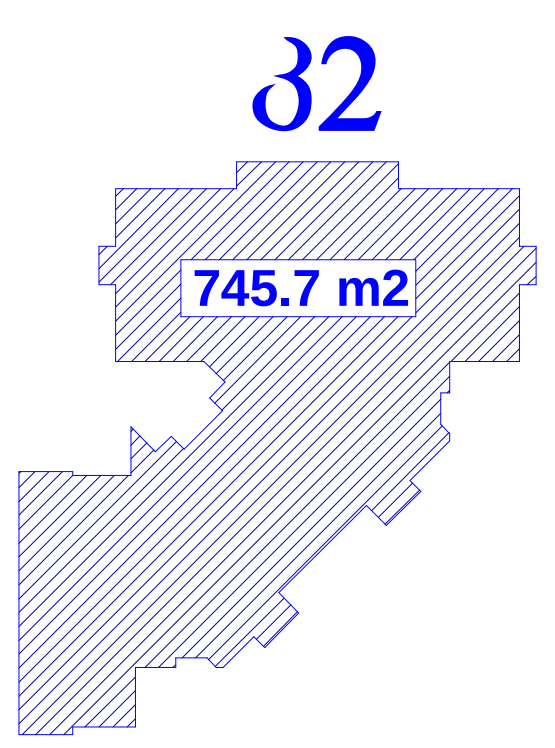
შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესასრულა	შ. მაღრაქე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა ნიშნულებზე +29.40, +32.60, +35.80.

მ 1:200





პირობითი აღნიშვნები
საცხოვრებელი ფართი
საოფისე ფართი
ავტოსადგომის ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
სამზარეულო
სველი წერტილი
საზაფხულო ფართი
სავენტილაციო შახტა
0,000 არქიტექტურული ნიშნული
რკინაბეტონის კონსტრუქცია
ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

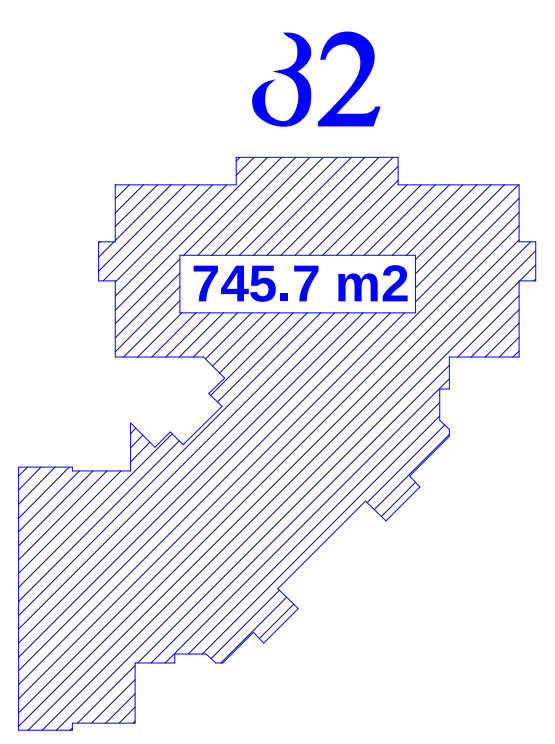
სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჯმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჯმუს ჩაღილი	

ბეხმა +39.00 ნიშნულზე
მ 1:200





პირობითი აღნიშვნები	
	საცხოვრებელი ფართი
	საოფისე ფართი
	ავტოსადგომის ფართი
	დამხმარე ფართი
	კომერციული ფართი
	სამზარეულო
	სველი წერტილი
	საზაფხულო ფართი
	სავენტილაციო შახტა
0,000	არქიტექტურული ნიშნული
	რკინაბეტონის კონსტრუქცია
	ბლოკის კედელი

დამკვეთი	შპს "ეფორი"

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შეასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გეგმა +42.20 ნიშნულზე
მ 1:200





ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი ფართი	
საოფისე ფართი	
ავტოსადგომის ფართი	
დამხმარე ფართი	
კომერციული ფართი	
სამზარეულო	
სველი წერტილი	
საზაფხულო ფართი	
სავენტილაციო შახტა	
0.000 არქიტექტურული ნიშნული	
რკინაბეტონის კონსტრუქცია	
ბლოკის კედელი	

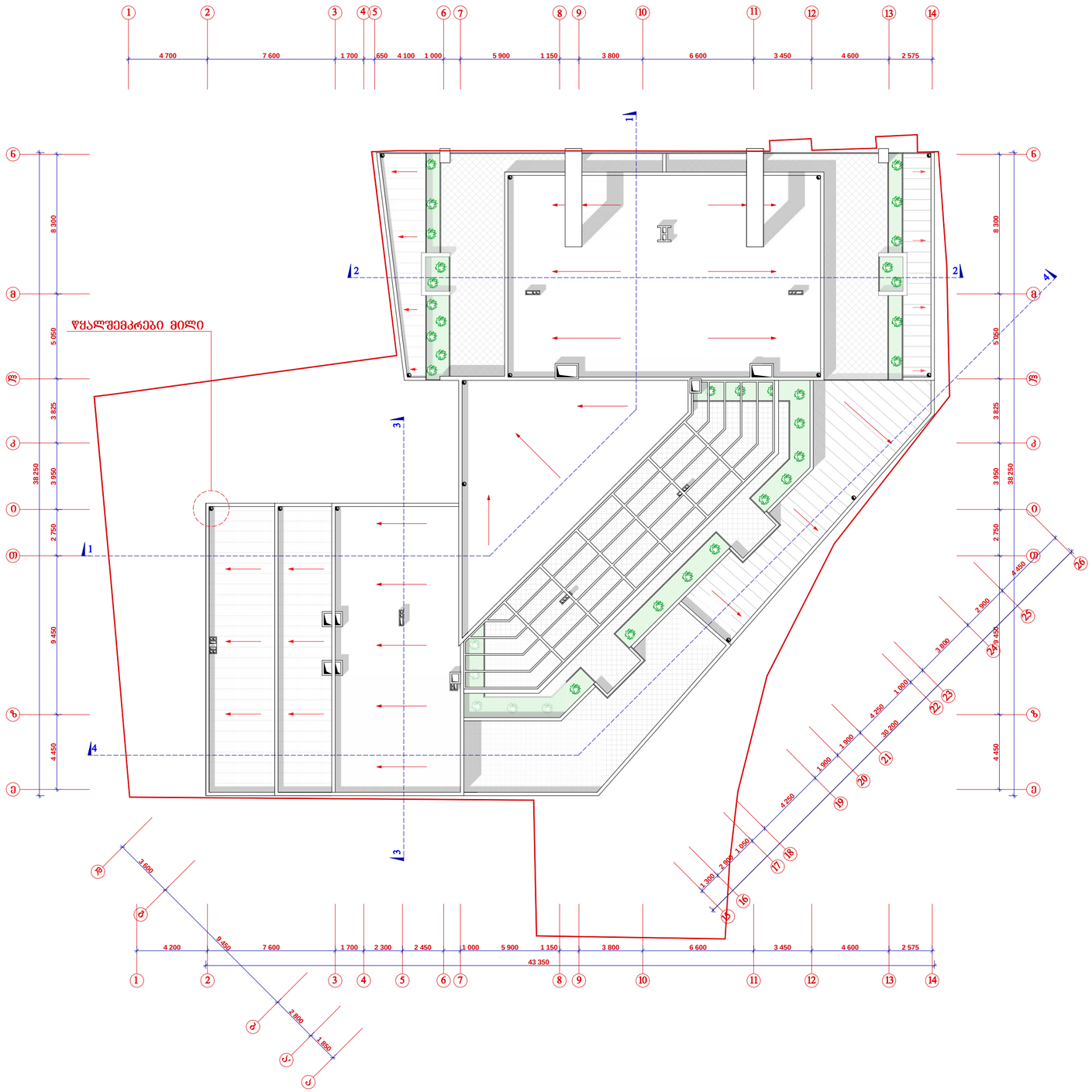
დამკვეთი	შპს "ეფორი"
ფუნქციური დანიშნულება	
მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა	

სტადია.	ფურც.	თარიღი.	მასშტაბი.
მ.პ		04.04.2014	1:200

შპს "არქ-დიზაინ პროექტი"
ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ავტორი	მეჰმედ ქავაკი	
თანაავტორი	მ. რევაზიშვილი	
შესასრულა	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
კონსტრუქტორი	შეიჰმუს ჩაღილი	

გადახურვის გეგმა
მ 1:200



ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ
ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲝᲤᲘᲡᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲡᲐᲛᲖᲐᲔᲠᲔᲣᲚᲝ
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ
ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲧᲠᲔᲢᲘ ᲛᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲕᲔᲜᲢᲘᲚᲐᲪᲘᲝ ᲨᲐᲮᲢᲐ
0.000 ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ
ᲠᲙᲘᲜᲐᲑᲔᲢᲝᲜᲘᲡ ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	ᲨᲞᲡ "ᲔᲤᲝᲠᲝ"

ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური შენობის (სავაჭრო-საოფისე და საცხოვრებელი) არქიტექტურული პროექტი

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი №57ა

ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ.	ᲤᲣᲠᲪ.	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ.	ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ.
მ.პ		04.04.2014	1:200

ᲨᲞᲡ "ᲐᲠᲥ-ᲓᲘᲖᲐᲘᲜ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ"

ქ. თბილისი, უზნაძის ქ. №12
ტელ: 5 77 47 42 93
ტელ: 2 95 16 00
www.ad-project.ge
E-mail: info-ad-project.ge

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	მ. რევაზიშვილი	
პრ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	მეჰმედ ქავკი	
ᲗᲐᲜᲐᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	მ. რევაზიშვილი	
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲐ	შ. მაღრაძე	
	რ. მხითარიანი	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲢᲝᲠᲘ	შეიჰმუს ჩაღილი	