დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 57ა , მრავალფუნქციური შენობის (კომერციული-საოფისე და საცხოვრებელი) მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2012 წლის №123948 (08.05.2012) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის 57ა) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სსზ-2, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია: კ-1=0.7 კ-2= 4.6

ქ. თბილისის მერის 21.032013 წ №581891 ბრძანებით (განკ. №449 15.03.2013) გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.7, კ2 = 7.0 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე 499.5 (კვ/მ) განისაზღვრება 298 ლარით, ხოლო 1 კვ/მ-ზე 1109.5 (კვ/მ) 213.ლარით

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2'-(K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **K2**$_{20\%}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში: 499 კვ/მ

$$X = \frac{L}{K2}(K2'-(K2 + K2_{20\%})) \times S = \frac{298}{4.6}(7.0 - (4.6 + 0.92))499 = 47891$$

47891 ლარი (ორმოცდაშვიდიათას რვაას ოთხმოცდათერთმეტი ლარი)

გადახდის თარიღები	თანხა
04.04.2015	47891
ჯამი	47891

ჯამში გადასახდელი თანხის ოდენობა წარმოადგენს 47891 (ორმოცდაშვიდიათას რვაას ოთხმოცდათერთმეტი ლარი) ლარის ოდენობას

08.12.2014

(თარიღი)

შ.პ.ს "ეფორი" - ს დირექტორი მუზაფერ გაზიოღლუ

(დამკვეთი)



დანართი

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის 57ა , მრავალფუნქციური შენობის (კომერციული-საოფისე და საცხოვრებელი) მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2012 წლის №123948 (08.05.2012) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის 57ა) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სსზ-2, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია: კ-1=0.7 კ-2= 4.6

ქ. თბილისის მერის 21.032013 წ № 581891 ბრძანებით (განკ. №449 15.03.2013) გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებელობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ1=0.7, კ2 =7.0 , რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე 499.5 (კვ/მ) განისაზღვრება 298 ლარით, ხოლო 1 კვ/მ-ზე 1109.5 (კვ/მ) 213.ლარით

ფორმულა:

თანახმად ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2'-(K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **K2**20% არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში: 1109.5 კვ/მ

$$X = \frac{L}{K2}(K2'-(K2 + K2_{20\%})) \times S = \frac{213}{4.6}(7.0 - (4.6 + 0.92))1109.5 = 76035$$

76035 ლარი (სამოცდათექვსმეტი ათას ოცდათხუთმეტი ლარი)

გადახდის თარიღები	თანხა
22.12.2015	76035
ჯამი	76035

ჯამში გადასახდელი თანხის ოდენობა წარმოადგენს 76035 (ასოცდასამი ათას ცხრაას ოცდაექვსი) ლარის ოდენობას

შ.პ.ს "ეფორი" - ს დირექტორი მუზაფერ გაზიოღლუ 08.12.2014

(დამკვეთი) (თარიღი)

