ფორმატი A-3	თბილისი 2014 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

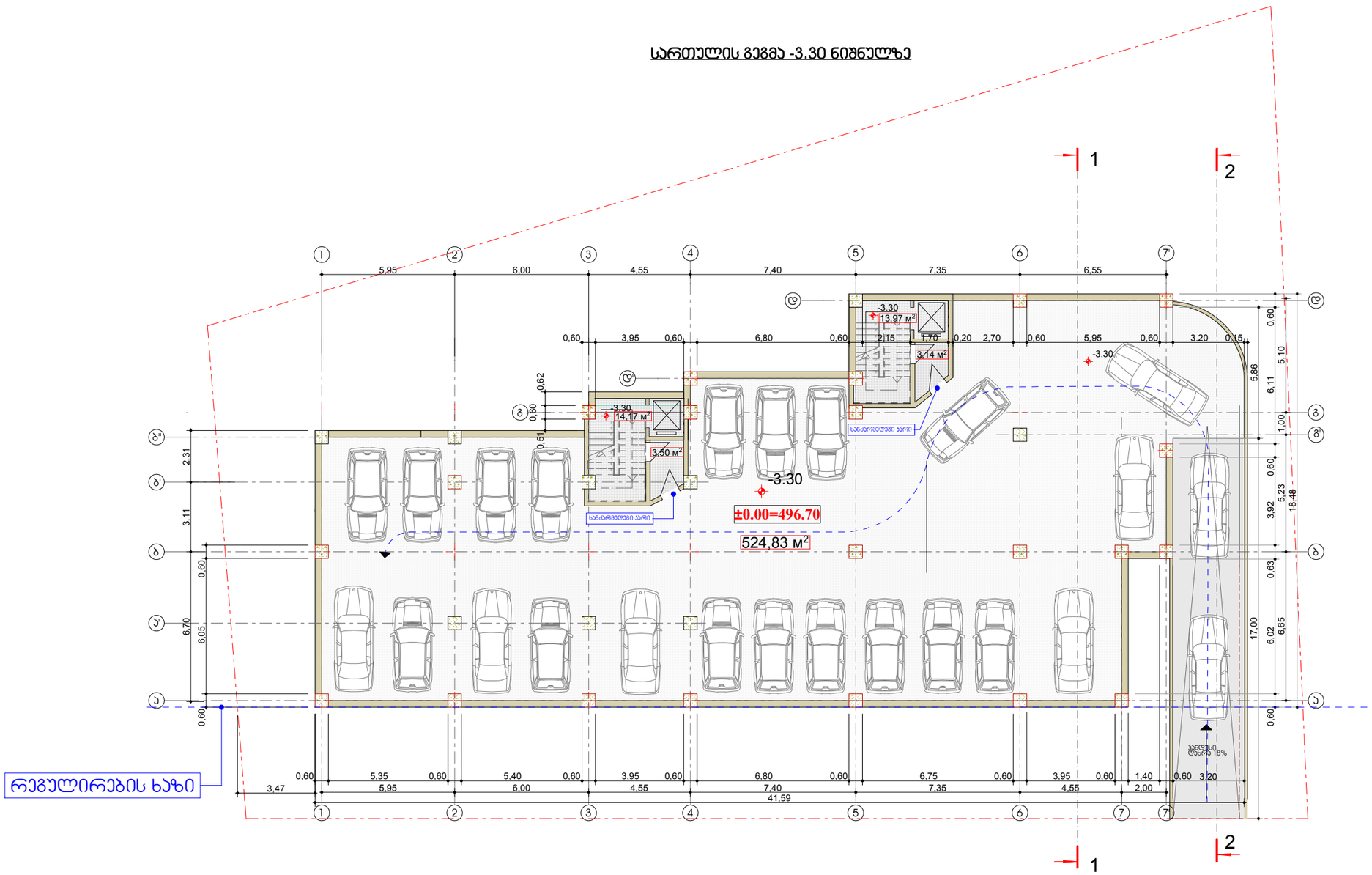
1. პანდუსი
2. მიწისქვეშა ავტოპარკინგი

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის ზღვრული ხაზი

შენიშვნები:

სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე



დამკვეთი:	მისამართი
გეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი ,ჟიჩა ჯავახეთი,ნაკვეთი 12/026, შ.პ.ს "შოანდე"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული და საცხოვრებელი).

ი/მ - ბადრი სეკანია
საიდენტიფიკაციო კოდი: 01012010642
ტელ: 5 93 58 22 45
bako6767@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ბ.სეკანია		
კონსტრუქტორი	ი.აკვლედიანი		

მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე (პარკინგი)	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		12	პ-02

ფორმატი A-3	თბილისი 2014 წ.	
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

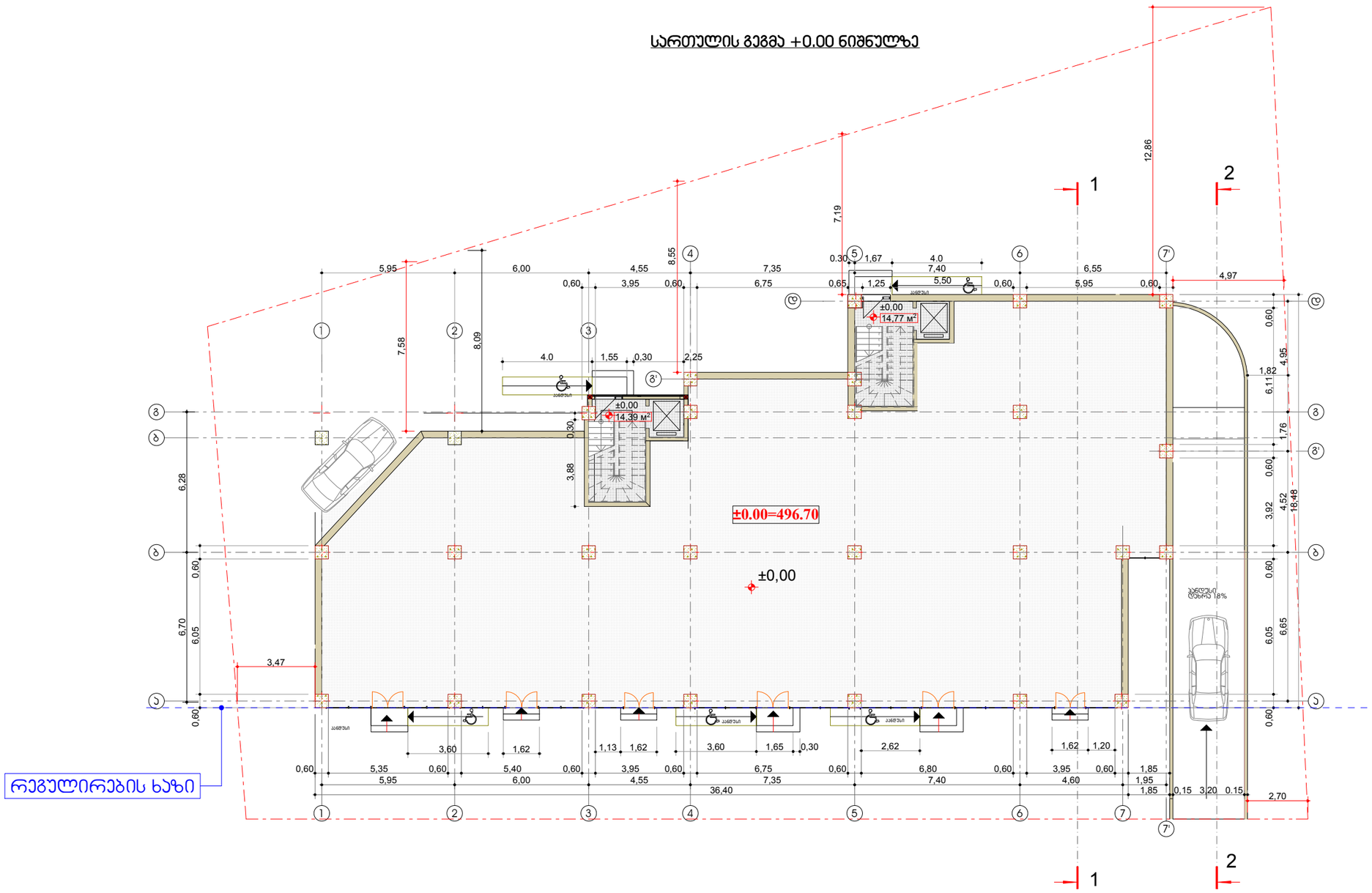
კომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები

ტერიტორიის ზითული ხაზი

შენიშვნები:

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე



დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

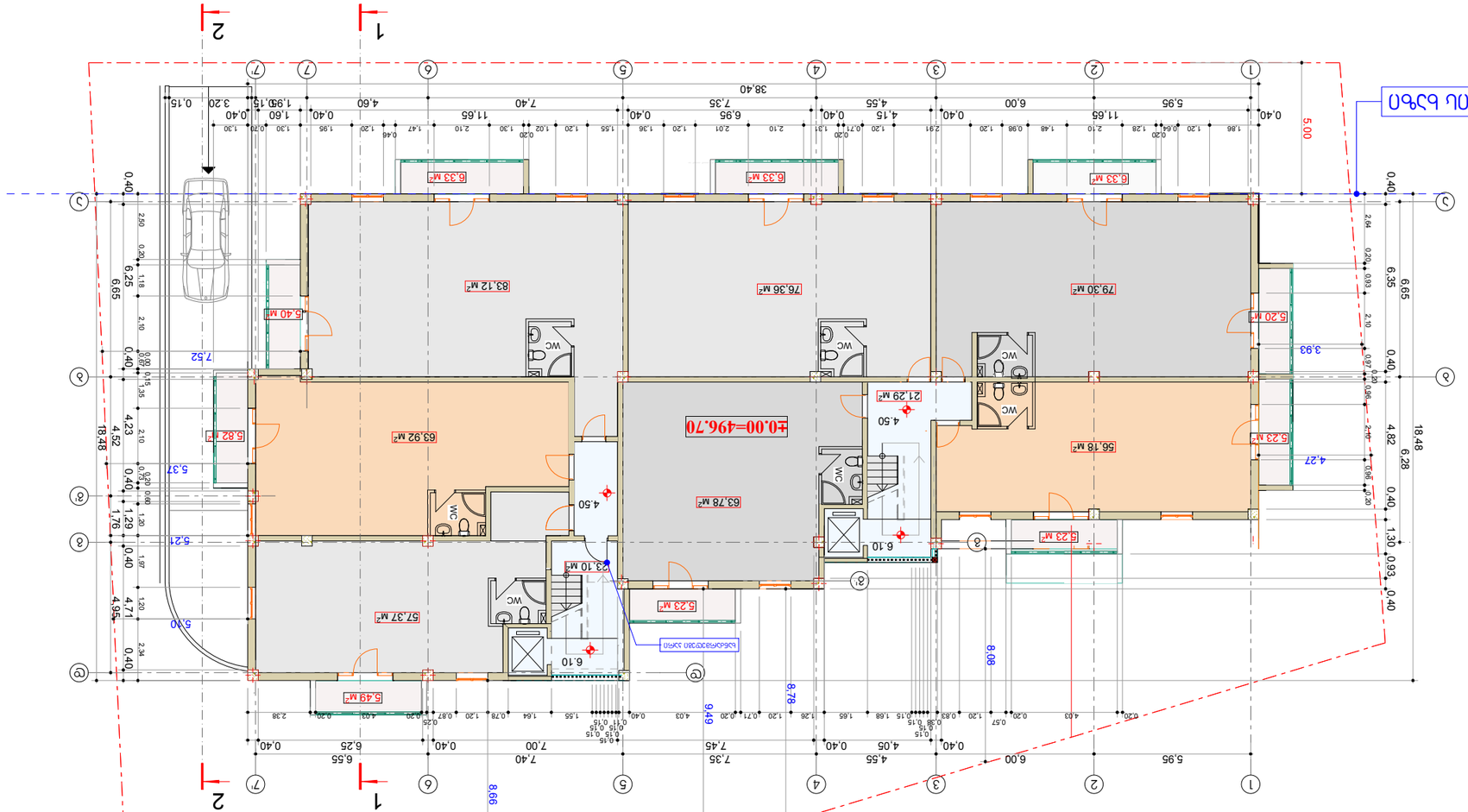
პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისი ,ჯიჩა ჯავახეთი,ნაკვეთი 12/026, შ.პ.ს "შოანდე"-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული და საცხოვრებელი).

ი/მ - ბადრი სეკანია
საიდენტიფიკაციო კოდი: 01012010642
ტელ: 5 93 58 22 45
bako6767@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ბ.სეკანია		
კონსტრუქტორი	ი.აევლიშვილი		

მასშტაბი	1:200	სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული ნაწილი		12	ა-03



Стадия:	Лист
Р	1
Общество с ограниченной ответственностью "Экспертно-проектная группа "Кедр", 123022, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 13, стр. 1, этаж 2, пом. I, ком. 1	
Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Альфа-Строй"	
Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 13, стр. 1	
Раздел: Архитектурные решения	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
ООО "Экспертно-проектная группа "Кедр"	
Главный архитектор проекта	Ефимов А.Г.
Разработал	Ефимов А.Г.
Проверил	Ефимов А.Г.
Н. контроль	Ефимов А.Г.
ГИП	Ефимов А.Г.
Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный план
М 1:200

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План 1-го этажа	
4	План типового этажа	
5	План 17-го этажа	
6	План кровли	
7	Фасад по оси Ж	
8	Фасад по оси 1	
9	Фасад по оси 7	
10	Разрез 1-1	
11	Разрез 2-2	
12	Экспликация помещений	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (выписка из ЕГРН) от 12.03.2026, з.у. 77:01:0004012:1847, общая площадь 1 240 кв.м, адрес: г. Москва, ул. Сергея Макеева, вл. 13, стр. 1	
	Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения	

Согласовано

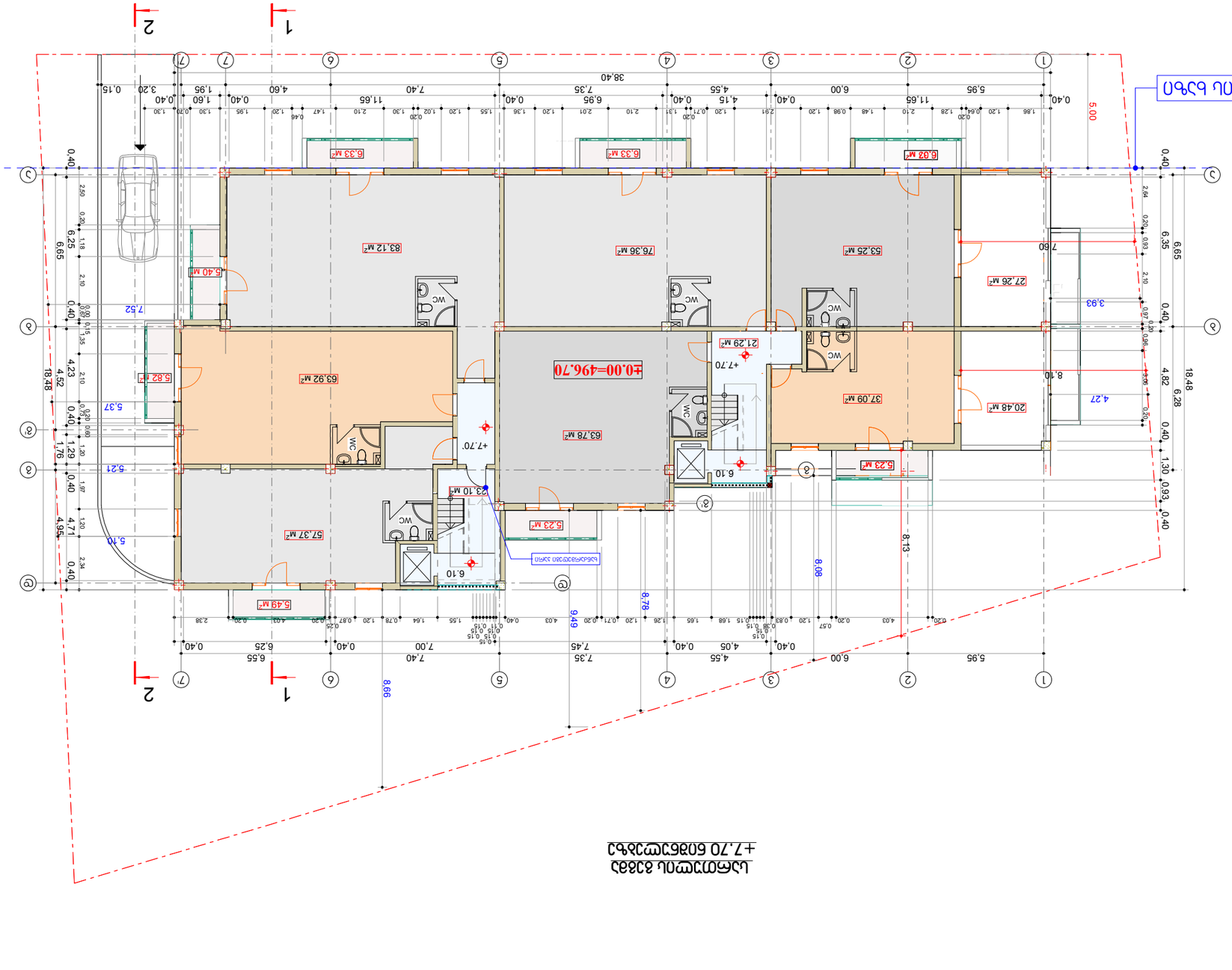
Главный инженер проекта	Ефимов А.Г.		
Начальник отдела	Ефимов А.Г.		
Главный специалист	Ефимов А.Г.		

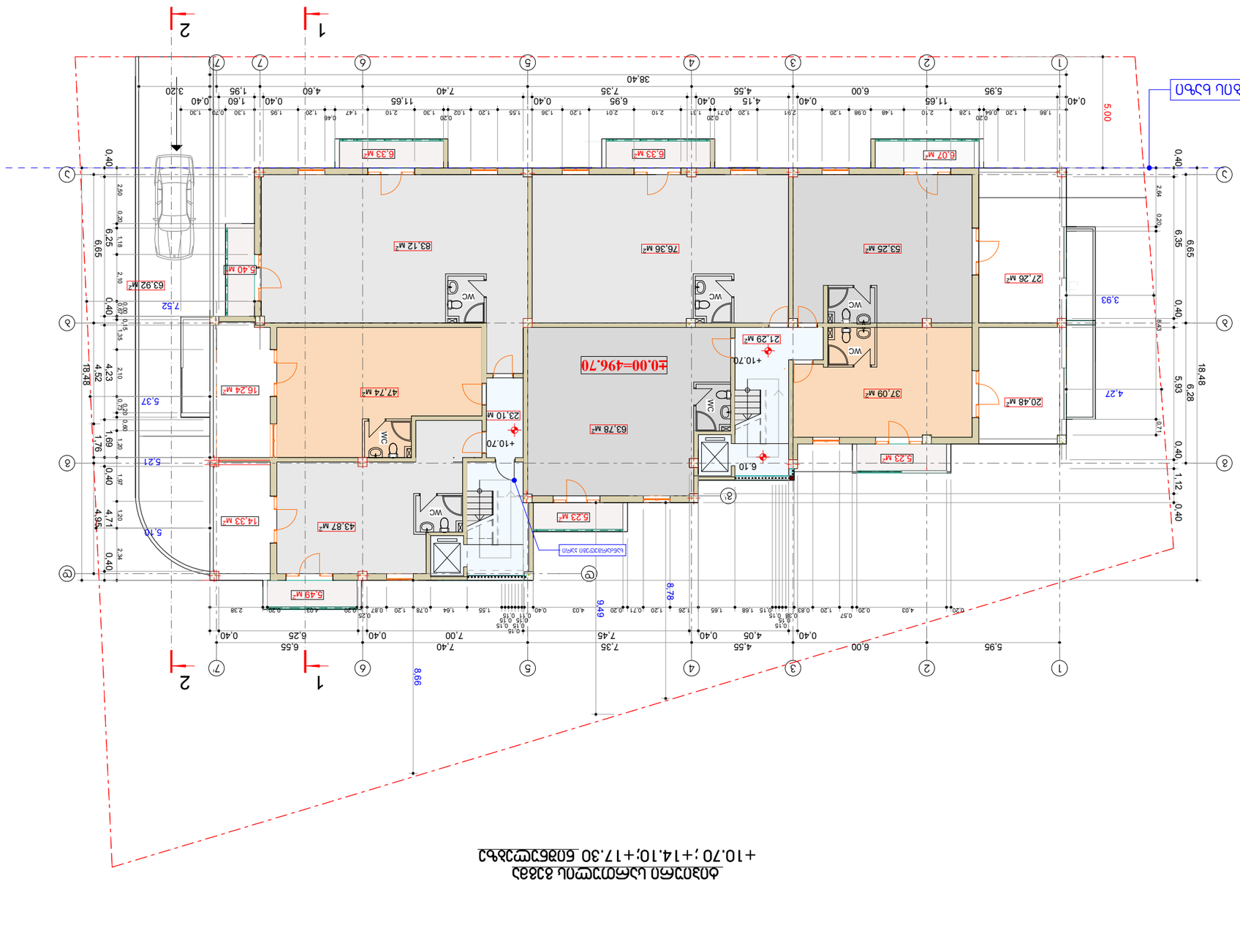
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	

Ведомость спецификаций

Марка	Наименование	Примечание
	Спецификации отсутствуют


1
2
5.00
0.40
5.95
11.65
6.95
4.15
4.55
7.35
7.40
4.60
1.95
0.40
1.60
3.20
0.15
38.40
6.02 M²
6.33 M²
6.33 M²
83.12 M²
76.36 M²
53.26 M²
27.26 M²
7.60
3.93
8.10
4.27
20.48 M²
37.09 M²
21.29 M²
+7.70
±0.00=496.70
63.78 M²
63.92 M²
5.82 M²
5.37
7.52
5.40 M²
WC
+7.70'
23.10 M²
6.10
5.23 M²
57.37 M²
5.10
5.21
4.94
4.71
1.20
0.40
1.97
1.76
1.29
4.23
4.62
18.48
5.49 M²
9.99
8.78
9.49
8.08
8.13
6.65
6.25
2.50
1.18
2.10
6.35
6.65
2.84
0.93
4.82
6.28
18.48
1.30
0.93
0.40
7.45
7.00
6.55
0.25
4.03
0.57
0.83
0.38
0.15
1.65
1.26
0.71
0.78
0.97
0.29
2.38
0.20
0.15
0.11
0.15
0.15
0.15
0.40
0.40
0.40



ситуационен план
+10.70 ;+14.10;+17.30 кота на терена

Архитектурно заснемане на съществуваща сграда

Етаж 1

Проект:	Етаж
Възложител:	Разгънати фасади по оси 1-7 и А-Г

Ул. „Васил Левски" 12/026, гр. Долни Дъбник, ул. „Васил Левски" 12

Разгънати фасади по оси 1-7 и А-Г

Скица на сградата с нанесени размери

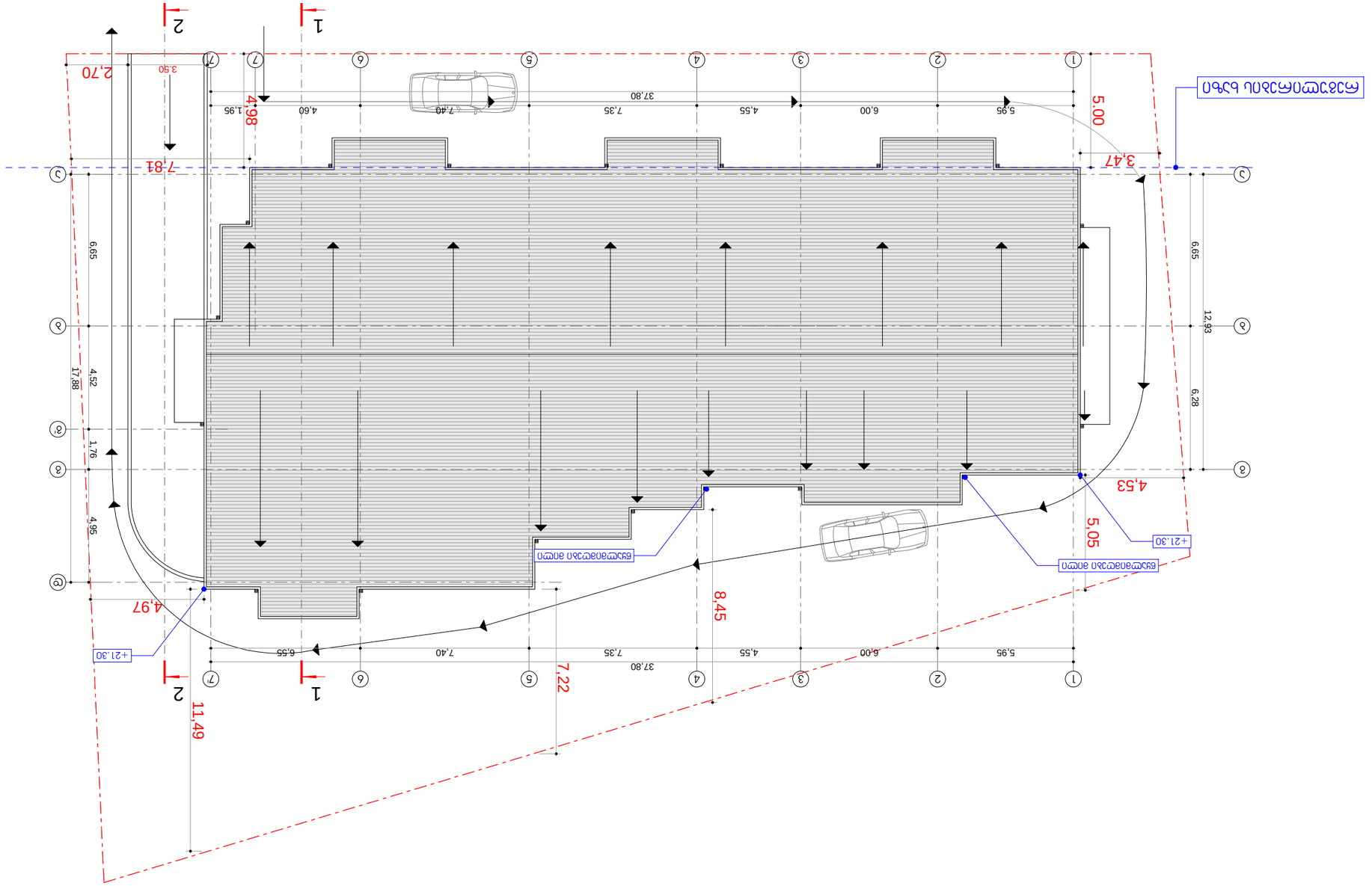
Изготвил:	инж. Мария Стефанова		
Проверил:	инж. Мария Стефанова	Дата:	0.8 - 2025 год.

Архитект Мария Стефанова
рег. № 010120106 42
тел.: 0 93 58 22 45
bako6767@yahoo.com

Мащаб	1:200	Формат	А-3
Фаза		Чертеж №	01

Разгънати фасади по оси 1-7 и А-Г

Дата:	12	3-05



ситуационный план с привязкой к осям здания и границам участка. Масштаб 1:200

Объект:	Жилой дом
Заказчик:	Сидоров Сергей Николаевич
Адрес объекта:	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мяглово, ул. Центральная, участок 12/026, з.у. 47:07:0826001:6533
Раздел проектной документации:	Схема планировочной организации земельного участка (генплан) с отображением границ земельного участка, зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зеленых насаждений.

Исполнитель:	ИП Баженов Константин Сергеевич
ОГРНИП:	310470536700042
тел.:	8 911 234 56 78
e-mail:	bazhenov.k.s@yandex.ru

Главный архитектор проекта	Баженов К.С.		
Разработал	Баженов К.С.		
Проверил	Баженов К.С.		
Н. контроль	Баженов К.С.		
ГИП	Баженов К.С.		
Масштаб	1:200		
Формат	А3		

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

ООО «Проектная мастерская «Баженов и партнёры»
г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 45, оф. 312
тел. +7 (812) 555-01-23
info@bazhenov-partners.ru

Ситуационный план с привязкой к осям здания и границам участка. Масштаб 1:200

1. Здание выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Отметки даны в Балтийской системе высот (БСВ). Уклон участка — в сторону ул. Центральной.

Условные обозначения

- Граница земельного участка — 0.00=496.70
- Проектируемое здание
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемое покрытие
- Асфальтобетонное покрытие проезда
- Тротуарная плитка
- Газон
- Ограждение участка
- Ворота
- Калитка
- Водосточная труба
- Выпуск ливневой канализации
- Колодец ливневой канализации
- Смотровой колодец
- Дерево
- Кустарник
- Бордюрный камень
- Пожарный гидрант
- Пожарный водоём
- Подъезд пожарной техники
- Направление стока дождевых вод

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись	Дата		

АР-08