განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, მიკრო სალონი 2 ფ-ბის ტერიტორიის ქუჩა
მშენებლობისათვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2013 წლის № 539754 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ძალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე (მის: ქ.თბილისი გლდანი მკ-2 ფ.ბლოკის ტერ.) ქ. მოქმედებს შუნძციური ზონა 68.6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელი: კ2= 2,5

ქ. თბილისის მერიის 2013 წ № 988 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ძალაქმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 4,5, ხა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ განისაზღვრებოდა 60 ლარით.

ფორმულა:

მიწის ნაკვეთის ფართობი	408,5
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი	60
მოთხოვნილი ინტენსივობის კოეფიციენტი(კ2)	4,5
არსებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი(კ2).	2,5
20%-იანი შეღავათი	0,5
მოსაპრებლის ღირებულება (ლარი)	14706

გადახდის კალენდარული გაფიკი:

გადახდის თარიღები	თანხა
15.08.2013	1225,5
15.09.2013	1225,5
15.10.2013	1225,5
15.11.2013	1225,5
15.12.2013	1225,5
15.01.2014	1225,5
15.02.2014	1225,5
15.03.2014	1225,5
15.04.2014	1225,5
15.05.2014	1225,5
15.06.2014	1225,5
15.07.2014	1225,5

ბ. ხანთაძე
(ხელმოწერა)

07.06.2013
(თარიღი)

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 988

„ 17„ მაისი 2013 წ.

ქ. თბილისში, გლდანის დასახლება, მე-2 მიკრორაიონი, ფორე მოსულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.067), მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2013 წლის 10 მაისის სხდომის №18 ოქმის შესაბამისად:

1.ქ.თბილისში, გლდანის დასახლება, მე-2 მიკრორაიონი, ფორე მოსულიშვილის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.012.067), მაღალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად, განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,7, კ2=4,5.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07. წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებლისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი.“ ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTG22 (220101480) ა/ანგარიში: GE70LB0125152101628517**.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს–ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი შგულაძე