Notarial Act

On the sixth of April two thousand and fifteen to me, Georgian notary Davit Putkaradze, in my notarial bureau, located at the address: Tbilisi city, 95 D. Agmashenebeli Avenue, applied **Ammar Yasir Sabri Amlarzooq** (citizen of the Republic of Iraq), who requested to draw up the text of the Power of Attorney and to certify it notarially. He has also declared that he does not know Georgian language (he knows English) and requested to perform notarial act with participation of translator. Translator Ketevan Bibilashvili (born on 04.07.1983, residing in the town of Gardabani, Agmashenebeli Street N2, apartment 46, Identity Card №A0921013, personal №12001021450, issued by Gardabani Service of the Civil Registry Agency on 04.04.2006) has been chosen by his consent. Ketevan Bibilashvili confirmed to me that she knows the corresponding (English) language and guarantees accurate translation. (She is also aware of her responsibility in case of incorrect translation, I have also checked her capability). I have checked his identity according to the submitted by him Permanent Residence Card and made sure that to me really applied **Ammar Yasir Sabri Amlarzooq** (born on 25.03.1969, personal number: 01201128390, Identity Card series 13PR01762, address: Tbilisi, Kiketi str. N 47). He has also declared that he is Director of AL FURSSAN Ltd (ID code 406118268) (extract from the entrepreneur registry is attached to the copy of this power of attorney that is kept by the notary). I have also checked his capability, checked charter of the Company placed on the corresponding web-page, explained to this person (via translator) text of the Power of Attorney and legal consequences of signature on the Power of Attorney, he has also read and approved this Power of Attorney and declared that the text exactly expresses his will and wish, after what he personally signed the following Power of Attorney in my presence.

POWER OF ATTORNEY

I, **Ammar Yasir Sabri Amlarzooq** (personal number: 01201128390, other requisites are mentioned above), as Director of AL FURSSAN Ltd (ID code 406118268) by this power of attorney authorize Mister Givi Gogrichiani (born on 03.07.1955, residing in Tbilisi, T. Eristavi str. N3, apartment 90, Identity Card N 13IF09167, personal N 60003000511): Givi Gogrichiani is authorized to be my, as of Director of this firm, representative in any organization and institution, among them: in local self-government bodies (City Hall, Administration, Sakrebulo), in legalization commission, Supervision service, in Urban Service of City Hall, in Architecture Service, in order to realize project works of immovable property existed in the ownership of AL FURSSAN Ltd (ID code 406118268) and located at the address: Tbilisi city, adjacent to Delisi street N 9 (plot 7/58), cadastral code #01.10.15.007.058, to draw up and to submit the project for agreement, approval, to agree it with corresponding bodies, to submit and receive corresponding declarations, documents, project, to receive construction permission, to pay fees, to sign corresponding documents, to independently define any question connected to the mentioned tasks.

The Power of Attorney is issued for the period of 6 (six) months and is valid up to 06 (sixth) of October 2015 (two thousand and fifteen).

The Power of Attorney is issued in three copies, one of which is kept in notarial bureau of the notary Davit Putkaradz (there are attached extracts from public and entrepreneur registries), and the rest ones are given to Truster.

Fee is paid for realization of notarial act, according to the 31st article of "About the fee for realization of notarial acts and amounts of duties established for the Notary Chamber of Georgia, rules of their payment and terms of service", confirmed by the order #507 of Georgian Government, dated on December 29, 2011– 10 (ten) GEL and according to the 39th article, the cost of registration of notarial act – 2 (two) GEL.

Ammar Yasir Sabri AL marzooq---------- **Ammar Yasir Sabri Amlarzooq**

Translator:----------K. Bibilashvili

Notary:---------- D. Putkaradze

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

46859671432915

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N150333329

რეგისტრაციის თარიღი

06.04.2015 წ

ნოტარიუსი: დავით ფუტკარაძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზირი #95
ტელეფონი: 2962151

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას თხუთმეტი წლის ექვს აპრილს, მე, დავით ფუტკარაძეს საქართველოს ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, აღმაშენებლის №95, მომმართა ბატონმა ამმარ იასირ საბრი ალმარზოყ-მა (ერაყის მოქალაქე), რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის ტექსტის შედგენა და მისი დამოწმება. მანვე განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას (ფლობს ინგლისურს) და ითხოვა სანოტარო მოქმედების შესრულება თარჯიმნის მონაწილეობით. თარჯიმანი ქეთევან ბიბილაშვილი (დაბადებული 04.07.1983წ, მცხოვრები გარდაბანი დ.აღმაშენებლის ქ. N 2 ბ. 46, პირადობის მოწმობა № ა 0921013, პირადი № 12001021450,) არჩეული იქნა მისი თანხმობით. მანვე დამიდასტურა, რომ მან იცის შესაბამისი (ინგლისური, ენა და იძლევა სწორი თარგმნის გარანტიას. (ასევე მისთვის ცნობილია არასწორი თარგმნის შემთხვევაში, მისივე პასუხისმგებლობის შესახებ)). მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი საქართველოს ბინადრობის მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ამმარ იასირ საბრი ალმარზოყ-მა (დაბად. 25.03.1969. პირადი ნომერი 01201128390, პირადობის მოწმობის სერია 13PR01762, მისამართი თბილისი კიკეთის ქ. N 47), მომმართა. მანვე განაცხადა, რომ არის შპს ალ ფურსანი (საიდენტიფიკაციო კოდი: 406118268)-ის, დირექტორი, (ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან თან ერვის წინამდებარე მინდობილობის ნოტარიუსთან დაცულ ეგზემპლარს) მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, შევამოწმე საზოგადოების წესდება შესაბამის სერვერზე განთავსებული, ამ პირს_განვუმარტე (თარჯიმნის მეშვეობით) მინდობილობის ტექსტი და მინდობილობაზე ხელისმოწერის სამართლებრივი შედეგი, მანაც წაიკითხა და მოიწონა ეს მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და სურვილს, რის შემდეგ პირადად ჩემი თანდასწრებით მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ამმარ იასირ საბრი ალმარზოყ-მა (პირადი ნომერი 01201128390, დანარჩენი რეკვიზიტები მითითებულია ზემოთ); როგორც შპს ალ ფურსანი (საიდენტიფიკაციო კოდი: 406118268)-ის, დირექტორმა, ამ მინდობილობით, გივი გოგრიჭიანს (დაბადებული 03.07.1955, მცხოვრები თბილისი თ.ერისთავის ქ. **N 3 ბ. 90**, პირადობის მოწმობა 13IF09167, პირადი № 60003000511) მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება: გივი გოგრიჭიანი უფლებამოსილია, იყოს ჩემი, როგორც ამ ფირმის დირექტორის წარმომადგენელი ნებისმიერ ორგანიზაციასა და დაწესებულებაში, მათ შორის: ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (მერია, გამგეობა, საკრებულო), ლეგალიზაციის კომისიაში, ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ურბანულ სამსახურში, არქიტექსტურის სამსახურში, რათა აწარმოოს შპს ალ ფურსანი (საიდენტიფიკაციო კოდი: 406118268)-ის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების - მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა დელისი, **N9**-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 7/58), საკადასტრო კოდი #**01.10.15.007.058**, საპროექტო სამუშაოები, შეადგინოს და წარადგინოს პროექტი შესათანხმებლად, დასამტკიცებლად, შეათანხმოს შესაბამის სამსახურებთან, წარადგინოს და მიიღოს შესაბამისი განცხადებები, დოკუმენტები, პროექტი, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, გადაიხადოს გადასახადები, მოაწეროს ხელი შესაბამის დოკუმენტებს, დამოუკიდებლად განსაზღვროს აღნიშნულ დავალებებთან დაკავშირებული ნებისმიერი საკითხი. მინდობილობა გაცემულია 6 (ექვსი) თვის ვადით და ძალაშია 2015 (ორი ათას თხუთმეტი) წლის 06 (ექვსი) ოქტომბრის ჩათვლით. 3 ეგზემპლარად, ერთი დაცულია ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში (თან ერთვის ამონაწერები სჯარო და სამეწარმეო რეესტრიდან) ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის განკუთვნილი საზღაური, საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29 დეკემბრის №507 დადგენილებით დამტკიცებული - „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადები“-ს შესახებ 31-ე მუხლის შესაბამისად 10.0 (ათი) ლარი და 39 მუხლის შესაბამისად, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური - 2.00 (ორი) ლარი.

ხელისმოწერა Ammar Yasir Sabri 6 Mar 2015

თარჯიმანი:

ნოტარიუსი დავით ფუტკარაძე