გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

სამკვიდრო მოწმობით, მამაჩემისაგან დავირეგისტრირე საკარმიდამო მიწის ნაკვეთი შემდეგი საკადასტრო კოდით **N 01.14.12.002.004** და გადავწყვიტე საამშენებლოდ პირობების დადგენა. გამოირკვა, რომ თურმე აღნიშნულ საკარმიდამო მიწის ნაკვეთზე მშენებლობის უფლებას ვერ მოვიპოვებდი, რამდენადაც მიწის ნაკვეთი რეკრეაციულ ზონად არის მონიშნული თბილისის ინტერეაქტიული რუქის მიხედვით.

ალბათ რაღაც შეცდომას, ან გაუგებრობას აქვს ადგილი, რამდენადაც გამოვარკვიე, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი საკუთრებაში გადმოეცა მამაჩემს **<u>ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის</u>** თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის N26.26.1335 დადგენილებით. შესაბამისად, მიწის საკუთრების გაცემისასვე იყო დადგენილი ბინათმშენებლობის უფლება იმ უწყების მიერ ვისი კომპეტენციაც იყო და აღნიშნულის მიმართ კანონიერი ნდობა ეჭვის ქვეშ ვერ დადგება.

გთხოვთ, გულისხმიერებას და ჩემს მიწის ნაკვეთთან დაკავშირებით ფუნქციური ზონის კატეგორიის შესწორებას, რათა მომეცეს სახლის მშენებლობის უფლება.

წინასწარ გიხდით მადლობას.

პატივისცემით,

გიორგი სულხანიშვილი

განცხადებას თან ახლავს: მიწის ნაკვეთის ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის N26.26.1335 დადგენილება და თანდართული დოკუმენტაცია, ასევე საკადასტრო რუკა.

12.11.2014-

სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაერთ იანვარს მე, ნოტარიუს **შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18**, მომმართა **გიორგი სულხანიშვილმა.** მან მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი სულხანიშვილმა** (დაბ. 28.10.1964წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ინგლისი, ლონდონი, N227XH, ვიქტორია როუდი №241, ამჟამად მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: თბილისი, აბაშიძის №72 ბ.51, დიდი ბრიტანეთის პასპორტის №540391682, გაც. 11.04.2007წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ წავუკითხე მინდობილობის ტექსტი, განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც მან თავადაც წაიკითხა რწმუნებულება და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

მე, **გიორგი სულხანიშვილი** (დაბ. 28.10.1964წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ინგლისი, ლონდონი, N227XH, ვიქტორია როუდი №241, ამჟამად მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: თბილისი, აბაშიძის №72 ბ.51, დიდი ბრიტანეთის პასპორტის №540391682, გაც. 11.04.2007წ), შემდეგში "მარწმუნებელი", **ედიშერ ხიმშიაშვილს** (დაბ. 03.06.1990წ, პირადი №61010016369), შემდეგში "რწმუნებული", მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებანი:

1. რწმუნებული იცავს მარწმუნებელის ქონებრივ და/ან არაქონებრივ ინტერესებს. ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ნებისმიერ სახელმწიფო და საზოგადოებრივ დაწესებულებაში, მათ შორის: იუსტიციის სახლში, სანოტარო ბიუროში, ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, სამართალდამცავ ორგანოებში, გამოძიებაში, მოკვლევაში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში და აწარმოებენ შესაბამის სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს.

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებელის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებელის სახელით შეიტანოს ყველა სახის განცხადება და/ან სარჩელი (შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი) სასამართლოში, გადაიხადოს და/ან მიიღოს სახელმწიფო ბაჟი, გააკეთოს ამონაწერი მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, მოახდინოს აღსრულება, წარმოადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობით ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები, მოსაზრებები, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო, საკასაციო საჩივარი, ასევე მოითხოვოს და მიიღოს სააღსრულებლო ფურცელი, მონაწილეობა მიიღოს აღსრულებაში.

3. წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები აღსრულების ეროვნულ ბიუროში გამარტივებული წესით საქმის წარმოებისას.

4. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

5. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამისილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ ჩააბაროს ანგარიში.

6. რწმუნებულება გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2015 წლის ოცდაერთი იანვრის ჩათვლით.

7. რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. თუ რწმუნებულება მაშინ შეწყდება, როცა მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებული ვალდებულია, მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ზარალი, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა რწმუნებულს ამისათვის მნიშვნელოვანი საფუძველი ჰქონდა.

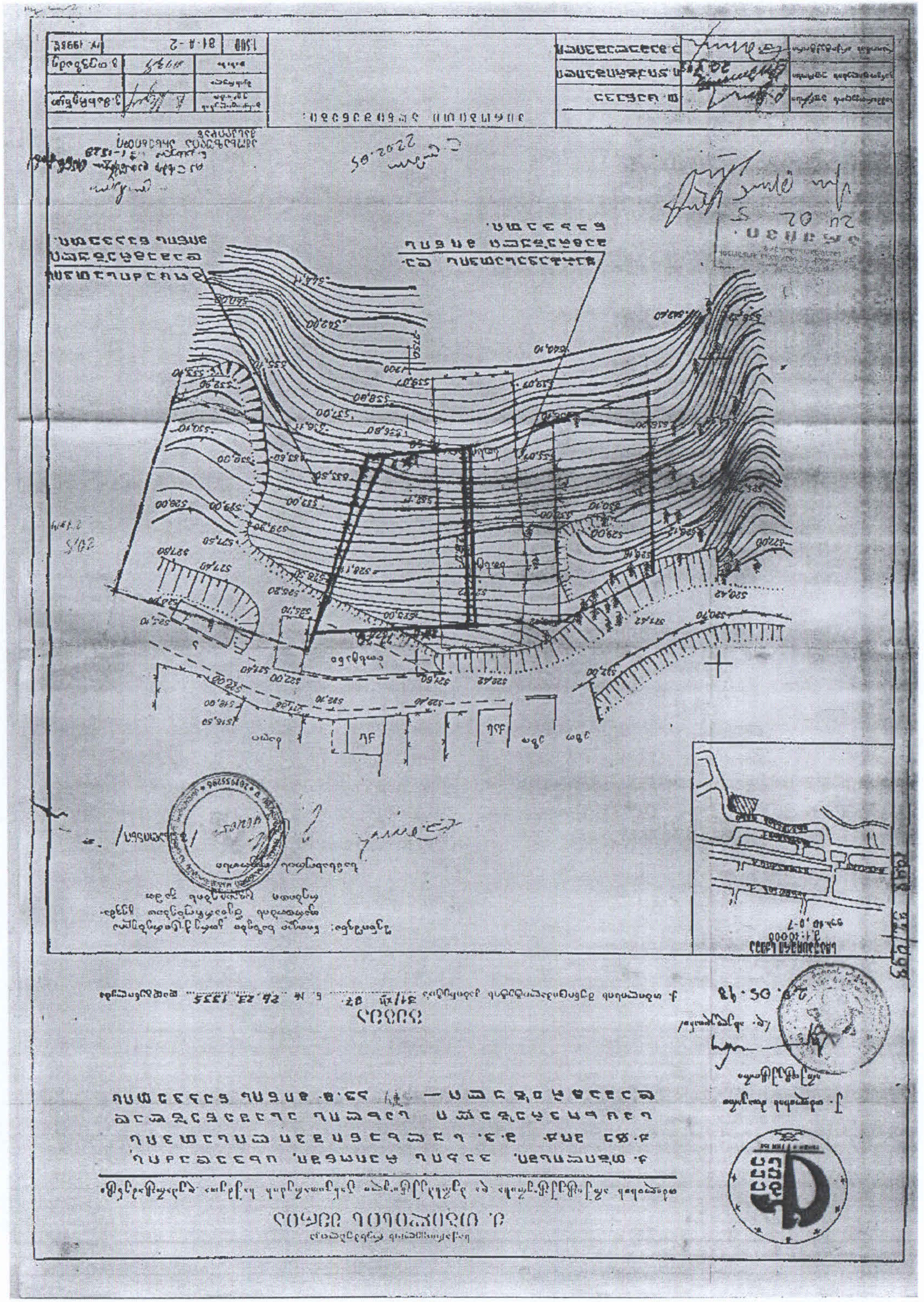
8. რწმუნებულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 10 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 31.7-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 12 ლარი.

გიორგი სულხანიშვილი _____

ნოტარიუსი _____ შორენა ხაინდრავა





საქართველო

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი

დადგენილება № 26.25.1335

„31„ დეკემბერი 1997 წ.

ფიზიკური და იურიდიული პირებისათვის
მიწის ნაკვეთების დამაგრების შესახებ

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი ა დ გ ე ნ ს:

1.მილებულ იქნეს ქ.თბილისის მერიის მიწათსარგებლობისა და ქალაქმშენებლობის საქმეთა საქალაქო კომისიის წინადადება /1997 წლის 26 დეკემბერი ოქმი №/ და შემდეგ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს დაუმაგრდეთ მიწის ნაკვეთები:

ნაძალადევის რაიონი:

1.დ.ბ.ძამუნაშვილს – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის დაახლოებით 2500 კვ.მ მიწის ნაკვეთი სარკინეთის ქუჩის ბოლოში.

ისნის რაიონი:

2.ვ.ჯ.ჩიტიშვილს /მცხ.მაკრასოვის ქ.№52-ში/ – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის დაახლოებით 3000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ამირეჯიბის ქ.№32-ის მიმდებარედ.

ა.მ.ს.წულაიას – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის დაახლოებით 400 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ავლაბრობის დასაბაღეთის მე-4 ქუჩის ბოლოს, 176-ე საშუალო სკოლის მიმდებარედ.

4.ვ.ა.კაციტაძეს – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის დაახლოებით 300 კვ.მ მიწის ნაკვეთი წერაქის ქუჩაზე.

5.შპს "ილა"-ს – ადრე პურის საცხობის ასაშენებლად დროებით დამაგრებული 450 კვ.მ მიწის ნაკვეთის ნაცვლად დაუმაგრდეს დაახლოებით 750 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, ერთ კომპლექსში, პურის საცხობის, სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტებისა და ეძღვნი საცხოვრებელი ბინის მშენებლობისათვის ვარკეთილის მე-4 მ/რ-ის მე-3 კვ. №26 კორპუსის მიმდებარედ.

5.1.გაუქმდეს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 30 იანვრის №02.36.94 დადგენილება.

ქ. თბილისის მერიის მარქივის დეპარტამენტი
თარიღი 14.01.98
ინდექსი

ვაკის რაიონი:

6.მ.ჭიკაძეთა საინიციატივო ჯგუფის წევრებს პ.ნოსკებიძეს, ქ.პარხალაძეს ნ.სესიასკვილაძეს – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის მიზნით დაახლოებით 1500 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ვაჟა-ფშაველას ხე-2 კვ.-ში 131-ე საშუალო სკოლის მიმდებარედ.

7.მ.ლავდაძეს /მცხ.იოსელიანის ქ.№37-ში/31 კვ.მ ფართობის ბინაში 5 სულის/ – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის ცნის მიერ დაკავებული 500 კვ.მ მიწის ნაკვეთი დაუმაგრებელი მშენებარე საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის დამთავრების უფლებით ლელიანის ქ.№7ა-ს მიმდებარედ.

ნ.მ.ვ.სულაბიძეს – ინდივიდუალური ბინათმშენებლობისათვის დაახლოებით 450 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ცოცხალის ჭუჭახე გეგმარების შესაბამისად.

ყ.ი.პ.მეგრელიშვილს – საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად დაახლოებით 600 კვ.მ მიწის ნაკვეთი გეგმარების შესაბამისად ნუცუბიძის ფერდობზე ინ-ფენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ.

საბურთალოს რაიონი:

10.საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საბინაო-სამშენებლო ამხანაგობა "ტექნიკური უნივერსიტეტი 1997"-ს – მოსაზღვრე საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად 5000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი კოსტავას ქ.№75-ში /მდებარე ექსპერიმენტული სამშენებლო-საპროექტო სამმართველოს ტერიტორიაზე/.

11.არქიტექტორ ი.მისუღიშვილს – ქ.შარტავას ქ.№6-ში მეექვსმეტსართულიანი სახლის პირველ სართულზე მაღაზიის დამთავრებული შენობის ნაწილზე სამკვიდრებლის მოთხოვნის დაკმაყოფილების მიზნით შეღავათიანი საბაზრო ფასით მიწის ნაკვეთის დამატებით მიწერილობის გაცემაზე უარი ეთქვას.

12.შპს "სანუგო"-ს – იფისის ასაშენებლად მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 3 ოქტომბრის №15.52.998 დადგენილებით შპს "ჯორჯიანდაინი"-საათვის მდ.მტკვრის მარჯვენა სანაპირობე, მაკერიოფაგის ღობესა და საპროექტო გზას შორის დამაგრებული დაახლოებით 1200 კვ.მ მიწის ნაკვეთი.

12.1.გაუქმდეს მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 3 ოქტომბრის №15.55.998 დადგენილება აღნიშნული ტერიტორიის შპს "ჯორჯიანდაინი"-სათვის დამაგრების შესახებ.

13.ფირმა "ღამარელა"-ს – საბავშვო ბაღის, იფისისა და მცირე სასტუმროს შენობის მშენებლობისათვის დაგეგმარების პროექტით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთი ამბროლაურის ქუჩაზე, სამხედრო დასახლება №166-ის ტერიტორია

სამგორის რაიონი:

14.შპს "ჯრიოს" – საცნიანი ბაღის მოსაწყობად დაახლოებით 5000 კვ.მ მიწის ნაკვეთი ცხინვალის ქუჩის ბოლოს.

ג. הוראות נוספות:

19.3 בכל הנוגע לתשלום בעבור הזמנת מסמכי המכרז ולתשלום בעבור ערבות בנקאית – ראה סעיף 6 לעיל.

20.1 [illegible] – [illegible]

20.2 [illegible] – [illegible]

21. [illegible] – [illegible]

22.1 [illegible] – [illegible]

22.2 [illegible] – [illegible]

23. [illegible] – [illegible]

24. [illegible] – [illegible]

25. [illegible] – [illegible]

26. [illegible] – [illegible]

27. [illegible] – [illegible]

28. [illegible] – [illegible]

29.1 [illegible] – [illegible]

29.2 [illegible] – [illegible]

29.3 [illegible] – [illegible]

ד. הוראות נוספות:

19.3 בכל הנוגע לתשלום בעבור הזמנת מסמכי המכרז ולתשלום בעבור ערבות בנקאית – ראה סעיף 6 לעיל.

20.1 [illegible] – [illegible]

20.2 [illegible] – [illegible]

21. [illegible] – [illegible]

22.1 [illegible] – [illegible]

22.2 [illegible] – [illegible]

23. [illegible] – [illegible]

24. [illegible] – [illegible]

25. [illegible] – [illegible]

26. [illegible] – [illegible]

27. [illegible] – [illegible]

28. [illegible] – [illegible]

29.1 [illegible] – [illegible]

29.2 [illegible] – [illegible]

29.3 [illegible] – [illegible]

4.არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტმა ფიზიკური და იურიდიული პირების მიერ 1:500 მასშტაბში ტოპოგრაფიული გადაღების წარდგენის შემდეგ მათივე დაკვეთით შეასრულოს საშენებლო პასპორტის შედგენასა და წითელი ხაზების ადგილზე გადატანასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

5.კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა, მიწის მართვის დეპარტამენტებს და შესაბამის რაიონულ გამგეობებს.

ქ.თბილისის ვიცე-მერი,
მუნიციპალიტეტის პრემიერი ზ. ბიბილეიშვილი

საქართველოს რესპუბლიკა
ქ.თბილისის მერია

ხელშეკრულება

მიწის ნაკვეთის იჯარით აღებაზე

"08" 09 1998 წ.

სარეგისტრაციო № 2575

ნაკვეთის მისამართი _____

_____

_____

მოიჯარე _____

_____

ქ. თბილისი

ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 31.XII.97 № 26.25.19.35 დადგე
ნილების შესაბამისად ქ.თბილისის მერია (შემდგომში იჯარის გამცემი) ქ. [illegible]
სახით, რომელიც მოქმედებს საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობისა და საქალაქო ნორმატიულ
აქტების საფუძველზე, ერთის მხრივ, და [illegible]
(შემდგომში მოიჯარე) საქართველოს რესპუბლიკის კანონმდებლობი
რეგისტრირებული, იურიდიული პირი (სად, როდის, ვის მიერ, სარეგისტრაციო ნომერი) [illegible]
(გვარი, სახელი, მამის სახელი, თანამდებობა) [illegible]
სახით რომელიც მოქმედებს [illegible] საფუძველზე მეორე მხრივ, დებენ ქ.თბილისში მიწის ნაკვეთი
იჯარით აღების ხელშეკრულებას (შემდგომში ხელშეკრულება), რომელშიც განსაზღვრულია მათი უფლებებ
და მოვალეობები იჯარის საგნის მიმართ. იჯარის გამცემი და მოიჯარე (შემდგომში მხარეები) დებე
წინამდებარე ხელშეკრულებას ნებაყოფლობით და იღებენ ვალდებულებას, რომ ხელშეკრულებასთა
დაკავშირებულ ყველა დავას გადაწყვეტენ ურთიერთპატივისცემის დაცვით.

1. იჯარის საგანი

1.1 ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 31.XII.97 № 26.25.1334
დადგენილების შესაბამისად იჯარის გამცემი აძლევს მოიჯარეს 5740 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთს
რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი [illegible]

აღნიშნული ნაკვეთი დეტალურად არის აღწერილი, მისი ზომები განსაზღვრულია მოცემული ხელშეკრულების № 1 დამატებაში.

2. ნაკვეთის გამოყენება

2.1 აღნიშნული ხელშეკრულების ძალაში შესვლის შემდეგ მოიჯარემ შეიძლება გამოიყენოს ნაკვეთი
მშენებლობისათვის და ან შენობა-ნაგებობათა ექსპლუატაციისათვის [illegible]

დანიშნულებით და ან ექსპლოატაციის პროექტის. შესაბამისად (შემდგომში პროექტი), რომელიც შეთანხმებული და დამტკიცებულია ქ.თბილისში დადგენილი წესით, არქიტექტურული, ბუნების დაცვის, სანიტარული შეზღუდვების, ოფიციალური სახელმწიფო და საქალაქო ინსპექციების მოთხოვნათა დაცვით.

2.2 ნაკვეთის გამოყენების ნებისმიერი ფორმა, გათვალისწინებული ხელშეკრულებით შემდგომში მოიხსენება, როგორც ნებადართული გამოყენება. იკრძალება ნაკვეთის, ან მისი ნაწილების გამოყენება საქმიანობისათვის, რომელიც არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით.

3. იჯარის ვადა და საიჯარო გადასახადი

3.1 მოცემული ხელშეკრულებით ნაკვეთი იჯარით გაიცემა 25 (ოცდა) წლის ვადით. იჯარის ვადა აითვლება მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან.

3.2 მიწის გადასახადის ოდენობა და გადასახადთა შეტანის პირობები მოყვანილია ხელშეკრულების დამატებაში (იხ. დამატება №2).

3.3 ხელშეკრულება მთლიანი მოცულობით შედის ძალაში მიწათსარგებლობის საქალაქო წიგნში ნაკვეთზე მოიჯარის უფლებების რეგისტრაციის თარიღიდან.

4. იჯარის გამცემის უფლებები და ვალდებულებები

4.1 იჯარის გამცემს უფლება აქვს ჩაატაროს მოიჯარის მიერ ნაკვეთის გამოყენების და მშენებლობის შემოწმება, რათა დააღგინოს ხორციელდება თუ არა ნაკვეთის გამოყენება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დაშვებული გამოყენების შესაბამისად, მშენებლობასა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაზე ოფიციალური სახელმწიფო და საქალაქო ინსპექციების და სამსახურების არსებული კანონმდებლობით და საქალაქო ნორმატიული აქტებით განსაზღვრული მოთხოვნების მიხედვით.

5. მოიჯარის უფლება და მოვალეობა

მოიჯარე უფლებამოსილია და ვალდებულია:

5.1 გამოიყენოს ნაკვეთი მხოლოდ ხელშეკრულებით განსაზღვრული დანიშნულებით.

5.2 შეიტანოს საიჯარო გადასახადი მოცემული ხელშეკრულების ჩამოთვლილი პირობებისა და ვადების შესაბამისად (იხ. დამატება №2).

5.3 შეინახოს ნაკვეთი და მასზე არსებული შენობა–ნაგებობები სათანადო ოფიციალური სახელმწიფო და საქალაქო ინსპექციებისა და სამსახურების მიერ წაყენებულ მოთხოვნათა შესაბამის მდგომარეობაში და ხელი არ შეუშალოს მათ მიერ ინსპექციისა და შემოწმების ჩატარებას.

5.4. ეკრძალება გამოყოფილი ტერიტორიის გადაცემა მესამე პირზე მუნიციპალიტეტთან შეთანხმების გარეშე.

5.5 მოიჯარეს აქვს უპირატესი უფლება ნაკვეთის იჯარის გაგრძელებაზე მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობის დაცვის შემთხვევაში.

6. ფორსმაჟორი

6.1 არც ერთი მხარე არ არის პასუხისმგებელი მოცემული ხელშეკრულებით რაიმე ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არადროული შესრულების შემთხვევაში, თუ მითითებული შეუსრულებლობა ან არადროული შესრულება განპირობებულია ფორსმაჟორული გარემოებით, რომელთა არსებობა წერილობით არის დადასტურებული უფლებამოსილი სახელმწიფო ან ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ.

6.2 ფორსმაჟორულ გარემოებებს მიეკუთვნება ნაკვეთზე ან მასზე არსებულ ნაგებობებზე სამხედრო მოქმედების, ავჯანყების, საზოგადოებრივი წესრიგის დარღვევის, საქართველოს პარლამენტის საკანონმდებლო აქტების, ელვის, ქარიშხლის, წყალდიდობის, მიწისძვრის, სხვა ბუნებრივი კატასტროფების, ავიაციის, სხვა საჰაერო საგნების ან მოწყობილობების ზემოქმედება.

6.3 ამ შემთხვევაში მხარე, რომელმაც არ შეასრულა ან არადროულად შეასრულა რაიმე ვალდებულება, დაუყოვნებლივ ატყობინებს მეორე მხარეს ფორსმაჟორული გარემოებების დადგომისა და მათი შედეგების შესახებ და იღებს ყველა შესაძლებლობას ამ შედეგების მაქსიმალური შეზღუდვის მიზნით.

6.4 თუ ფორსმაჟორულმა გარემოებებმა მიაყენა არსებითი და გამოუსწორებელი ზიანი ან უკიდურესად გაართულა რომელიმე მხარის მიერ მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება, ამ ვალდებულებათა ექვსთვიანი შეუსრულებლობის შემთხვევაში მხარეებმა უნდა მიიღონ საერთო გადაწყვეტილება ხელშეკრულების შემდგომი ბედის შესახებ ერთი თვის განმავლობაში.

7. დავათა განხილვა

7.1 მხარეებს შორის უთანხმოებათა და დავათა გაჩენის შემთხვევაში, რომლებიც გამომდინარეობს მოცემული ხელშეკრულებიდან, მხარეები ამ უთანხმოებათა და დავათა წამოჭრიდან 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში თანხმობის მიღწევის მიზნით ნიშნავს კომისიას, რომელიც შედგება ორივე მხარის თანაბარი რაოდენობის წარმომადგენლებისაგან.

7.2 იმ შემთხვევაში, თუ კომისიამ მისი დანიშვნიდან 60 (სამოცი) დღის განმავლობაში ვერ მიაღწია შეთანხმებას, საქმე გადაეცემა სასამართლოს ან საარბიტრაჟო სასამართლოს მოქმედი კანონმდებლობის და საქალაქო ნორმატიული აქტების შესაბამისად. მხარეები თანხმდებიან აღიარონ სასამართლოს ან საარბიტრაჟო გადაწყვეტილება, როგორც საბოლოო და ორივე მხარისათვის სავალდებულო.

8. საიჯარო ხელშეკრულების შეცვლა

8.1 ნებისმიერი ცვლილებები, დამატებები შესწორებები მოცემულ ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნას მხარეების მიერ ნებისმიერ მომენტში ორმხრივი შეთანხმების საფუძველზე. ეს ცვლილებები, დამატებები და შესწორებები ძალაში შედის მხოლოდ იმ შემთხვევაში,-თუ ისინი ფორმდება წერილობით, ხელმოწერილია მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების მიერ და დამოწმებულია ნოტარიულად.

9. ხელშეკრულების გაუქმება

9.1 მოიჯარეს აქვს უფლება გააუქმოს მოცემული ხელშეკრულება:

9.1.1 მხარეთა ორმხრივი თანხმობით

9.1.2 საკუთარი სურვილით.

9.1.3 მოცემული ხელშეკრულების მე–7. მუხლის შესაბამისად.

9.2 იჯარის გამცემს უფლება აქვს გააუქმოს მოცემული ხელშეკრულება:

9.2.1 მხარეთა ორმხრივი შეთანხმებით.

9.2.2 სათანადო გადასახადის არადროული შეტანისა და დავალიანების გადაუხდელობის შემთხვევაში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.2.3 თუ ნაკვეთის ექსპლოატაცია ხდება არამიზნობრივი გამოყენებით.

9.2.4 ნაკვეთის ან მისი ნაწილის სახელმწიფო სტრატეგიული ან საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის ჩამორთმევისას, აგრეთვე, საქართველოს პარლამენტის საკანონმდებლო აქტის მიღების შემთხვევაში, რომელიც შეუძლებელს ხდის ნებადართულ გამოყენებას ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტი ვალდებულია მოიჯარეს აუნაზღაუროს ზარალი.

9.2.5 მოცემული ხელშეკრულების გაუქმების შემთხვევაში 3.1. პუნქტით დადგენილი იჯარის ვადის გასვლამდე ერთ-ერთი მხარე ვალდებულია შეტყობინება გაუგზავნოს მეორე მხარეს არა უგვიანეს 45 დღით ადრე ხელშეკრულების გაუქმების პროცედურის დაწყებამდე.

10. კონფიდენციურობა

10.1 მხარეები განიხილავენ მოცემულ ხელშეკრულებას, როგორც მკაცრად კონფიდენციურ საბუთს რომელიც არ უნდა გადაეცეს მესამე პირს მხარეთა წერილობითი თანხმობის გარეშე.

11. ხელშეკრულების დამატებითი პირობები

11.1 მოცემული ხელშეკრულების და მისი ყველა დამატების ტექსტი შედგენილია ქართულ ენაზე

11.2 ხელშეკრულება იდება: 1998წლის 08.09. ქ.თბილისში, ხოლო მისი, ისევე როგორც დამატებითი ტექსტის ხელმოწერა ხდება 3 (სამი) ეგზემპლიარად.

11.3 ხელშეკრულების და მისგან განუყოფელი დამატებების ხელმოწერილი ტექსტები ორ ეგზემპლიარად ინახება იჯარის გამცემთან და ერთ ეგზემპლიარად — მოიჯარესთან.

11.4 ერთ-ერთი მხარის მიერ სათანადო გადასახადის ან კომპენსაციების, მოცემული ხელშეკრულებით გათვალისწინებული თანხის გადაუხდელობის და ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ეს მხარე უხდის მეორე მხარეს დამატებით საურავს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

12.მხარეთა იურიდიული მისამართი

12.1 იჯარის გამცემის იურიდიული მისამართი:
380002 ქ. თბილისი დავით აღმაშენებლის 89/24.
12.2 მოიჯარის იურიდიული მისამართი [illegible]

ხელშეკრულებას ხელს აწერენ:

იჯარის გამცემის მხრიდან:
ქ. თბილისის მიწის მართვის
დეპარტამენტი

ბ.ა.

მოიჯარის მხრიდან

[illegible]

ბ.ა.

ხელშეკრულება რეგისტრირებულია ქ.თბილისის მიწის ნაკვეთების საიჯარო ხელშეკრულების საქალაქო წიგნში ——— 19

დამატებითი ნუსხა

ხელშეკრულებას ერთვის:

დამატება 1. გრაფიკული დამატება 1:500 მასშტაბში ნაკვეთის ფართობის და ზღვრების აღნიშვნით. დამოწმებული ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის ვიზით და ბეჭდით.

დამატება 2. საშელავათო საბუთები (საჭიროების შემთხვევაში).

ქ. თბილისში მიწის ნაკვეთის იჯარით ალების ხელშეკრულებისათვის

ნაკვეთის მისამართი: ____

ნაკვეთის ფართობი: 574,0 __________________________ კვ.მ

1. ერთჯერადი საიჯარო გადასახადი განსაზღვრულია მიწის ნაკვეთით სარგებლობისათვის ერთჯერადი გადასახადის გაანგარიშების უწყისში (იხ. დანართი I.I)

2. მეიჯარის მიერ გადასახადის დარიცხვა წარმოებს ყოველწლიურად 1 მარტის მდგომარეობით.

3. საგადასახადო შეტყობინება ფიზიკურ პირებს ჰბარდება არა უგვიანეს ყოველი წლის 1 ივნისისა.

4. მიწის ნაკვეთის ერთჯერადი გადასახადის გაანგარიშება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს წარედგინებათ მიწის დამაგრების მომენტიდან ორი თვის განმავლობაში.

5. მიწის გადასახადი ფიზიკურ და იურიდიულ პირს დაერიცხება მიწით სარგებლობის წარმოშობის თვის მომდევნო თვიდან.

6. მიწის გადასახადი გადაიხდება თანაბარწილად ყოველკვარტალურად საანგარიშო კვარტალის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

7. მიწის გადასახადი გადაირიცხება მოიჯარის მიერ მიწის გადასახადის სპეციალურ საანგარიშსწორებო ანგარიშზე.

მიწის ნაკვეთის ერთჯერადი
გადასახადის გაანგარიშების

უ წ ყ ი ს ი

31.XII.97 წლის
ქ.თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის

№ [illegible] დადგენილების (განკარგულების)

თანახმად [illegible]

ქ. თბილისში [illegible]

სარგებლობისათვის ერთჯერადი გადასახადის გაანგარიშება შესრულებულია ქ.თბილისის მერიის კოლეგიის 1994 წლის 29 სექტემბრის №07.03.45 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

დამაგრებული მიწის ნაკვეთით სარგებლობისათვის ერთჯერადი გადასახადის გაანგარიშება შესრულებულია ქ.თბილისის მერიის კოლეგიის 1994 წლის 29 სექტემბრის №07.03.45 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

გაანგარიშება შესრულებულია შემდეგი ფორმულით:

R=S*KT*C სადაც:

R – მიწის ნაკვეთით სარგებლობისათვის ერთჯერადი გადასახადის ოდენობა,

S – მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)

KT – ჯამური ტერიტორიული კოეფიციენტი

C – ფართობის ერთეულზე დაწესებული გადასახადის ოდენობა (ლარ.$მ^2$)

[illegible]

ერთჯერადი გადასახადი შეადგენს: R= (574 × 1,15 × 6,5)

R= 4290,60 ლარი

([illegible])

მიწის გადასახადის ანგარიში: საქართველოს ეროვნული ბანკის საოპერაციო სამმართველო კოდი: №220101107 ვაკის რ–ნის საგადასახადო ინსპექციის მიწის გადასახადის სატრანზიტო ანგ: №601130711

(ხელმოწერა)

გაანგარიშების შემსრულებელი:

(ხელმოწერა)

შეთანხმებულია მოიჯარე:





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.12.002.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882014406390 - 31/07/2014 15:39:48

მომზადების თარიღი
05/08/2014 09:56:45

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	**14**	**12**	**002/004**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ცხვედაბის ქუჩაზე

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 574.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **2;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014406390 , თარიღი 31/07/2014 15:39:48
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/08/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- კანონისმიერი სამკვიდრო მოწმობა N 140259425 , დამოწმების თარიღი:20/03/2014 ,ნოტარიუსი თ. დევდარიანი
- ჩუქების ხელშეკრულება N140786204 , დამოწმების თარიღი:26/07/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა
- ჩუქების ხელშეკრულება N140785340 , დამოწმების თარიღი:26/07/2014 ,ნოტარიუსი შ. ხაინდრავა

მესაკუთრეები:
გიორგი სულხანიშვილი (დაბ.28/10/1964) , C/N: 540391682

მესაკუთრე:
გიორგი სულხანიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

პროექტი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის

დ ა დ გ ე ნ ი ლ ე ბ ა №

" " 1997 წ.

მოქალაქე შ.ვ. სულხანიშვილისათვის

საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად

მიწის ნაკვეთის დამაგრების შესახებ

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტი ა დ გ ე ნ ს:

1. მიღებული იქნეს მიწათსარგებლობის კომისიის წინადადება /1997 წლის სხდომის ოქმი № /, დაკმაყოფილდეს მოქალაქე შოთა ვასილის ძე სულხანიშვილის თხოვნა / ოჯახი შედგება ხუთი წევრისაგან, ცხოვრობს 45 კვ.მ. ფართობის საბოთახიან ბინაში/ და იწყვიდუალური საცხოვრებელი სახლის ასაშენებლად დაუმაგრდეს ნაკვეთის შესაბამისად დაახლოებით 450 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ცხვედაძის ქუჩაზე, ფართობი დაბუსტდეს ბიოლი ხაგების დამუშავების დროს.

2. მოქ. შ.ვ. სულხანიშვილმა:

2.1. დაუკვეთოს არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტს ტოპოგრაფიული აზომვა 1:500 მასშტაბში და წარუდგინოს მას:

- დაფვირთვები საინჟინრო კომუნიკაციებზე, სამშენებლო პასპორტის შესადგენად;

- კარებოს დაცვის კომიტეტთან შეთანხმებული პროექტი დასამტკიცებლად;

- ობიექტის ტექნიკური დოკუმენტაცია რეგისტრაციაში გასატარებლად და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად;

- საძირკვლების დაკვალვის ყველა მასალა მათი სისწორის შესამოწმებლად;

2.2. არსებული წესის შესაბამისად გააფორმოს ხელშეკრულება ქალაქის მუნიციპალიტეტთან;

3. არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტმა მოქ. შ.ვ.სულხანიშვილის ტიერ 1:500 მასშტაბში ტოპოგრაფიული აზომვისა და საინჟინრო კომუნიკაციებზე დაფვირთვების წარმოდგენის შემდეგ მისივე დაკვეთით შეასრულოს სამშენებლო პასპორტის შედგენასთან დაკავშირებული სამუშაოები.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ვაკის რაიონის გამგეობას და მიწის მართვის დეპარტამენტს.

5. ბატ. შ.ვ.სულხანიშვილმა მიწის გახსნის სამუშაოების წარმოებაზე ნებართვა მიიღოს თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ინსპექციიდან.

ქ. თბილისის ვიცე-მერი
მუნიციპალიტეტის პრემიერი - ზურაბ ბიბილეიშვილი

საკითხი შემოაქვს: არქიტექტურისა და პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტს
დავით ახვლედიანი

შეთანხმებულია:
ა.კურცხალიასთან
ძ.სულაძესთან
ვ.შენგელიასთან
ზ.ადამიასთან
ი.გელოვანთან
ჯ.ბექანიშვილთან

[illegible]

სახელმწიფო სარეგისტრაციო კოდი №250.013.003.166
ფორმა იუსტიციის სამინისტროს მიერ შეტანილია ნორმატიული აქტების სახელმწიფო რეესტრში

საკადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:500

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 46982/2005

საკადასტრო № 1 / 14 / 12 / 2/4

ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი

თბილისი / ვაკე

მისამართი: ცხვედაძის ქუჩა

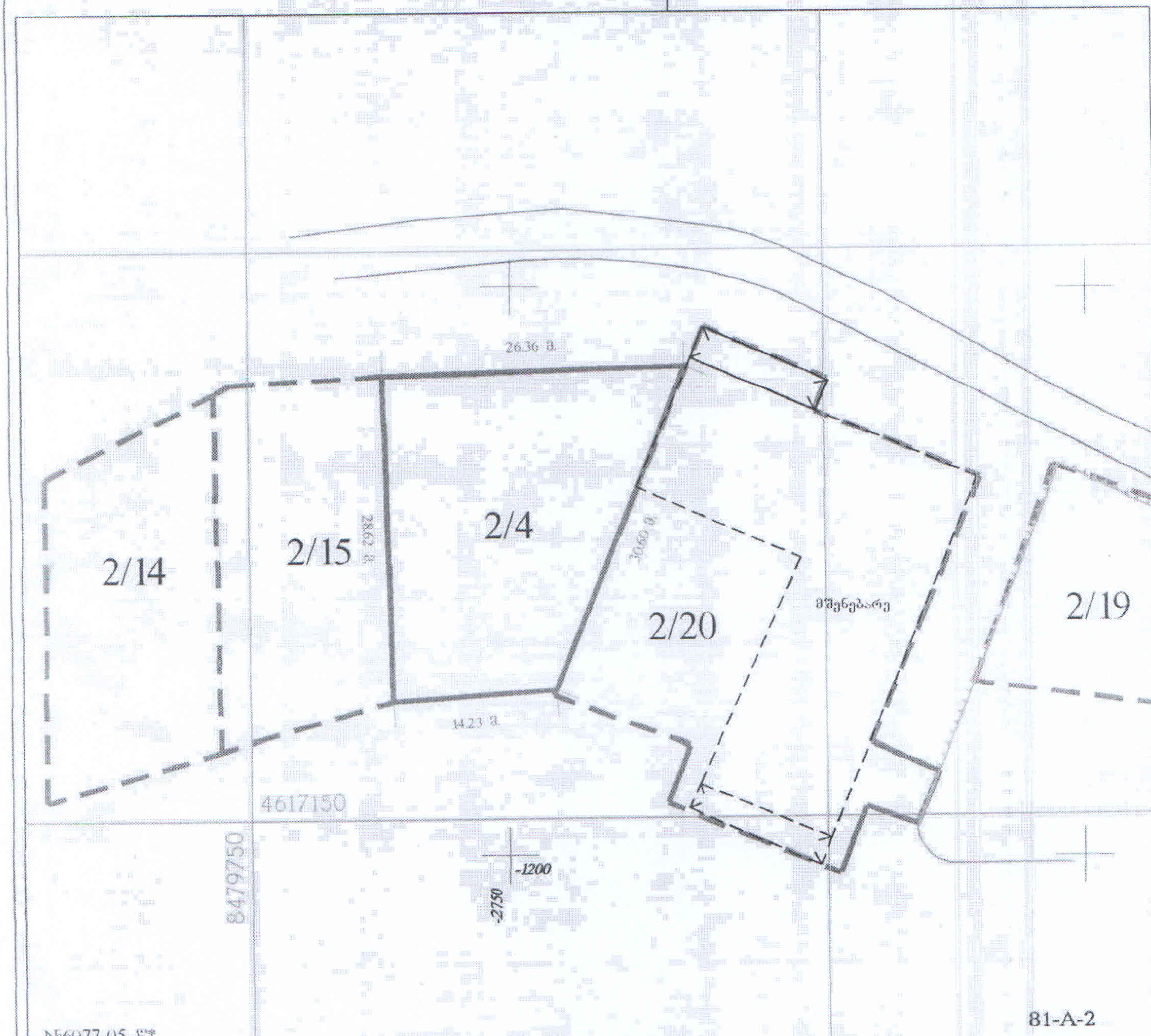
თარიღი: 15.09.2005წ.

ფართობი: 574 კვ.მ.

მოსარგებლე: შოთა სულხანიშვილი

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

ნ. ბახტაძე
სახელმწიფო რეგისტრატორი



- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- არასაცხოვრებელი შენობა
- საცხოვრებელი შენობა
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- შენებადი ნაგებობა
- შენობის ნომერი
- ფარდული
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- სერვიტუტი
- რეზერვური
- ბორდიური
- ღობე
- კედელი
- რკინიგზა
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- ხეები
- სამეთვალყურეო ჭები
- ფლატე

სანოტარო აქტი

ორიათას თოთხმეტი წლის ოცდაერთ იანვარს მე, ნოტარიუს **შორენა ხაინდრავას** ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: **ქ. თბილისი, დ. გამრეკელის ქ. №18**, მომმართა **გიორგი სულხანიშვილმა.** მან მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი სულხანიშვილმა** (დაბ. 28.10.1964წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ინგლისი, ლონდონი, N227XH, ვიქტორია როუდი №241, ამჟამად მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: თბილისი, აბაშიძის №72 ბ.51, დიდი ბრიტანეთის პასპორტის №540391682, გაც. 11.04.2007წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ წავუკითხე მინდობილობის ტექსტი, განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც მან თავადაც წაიკითხა რწმუნებულება და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

რ წ მ უ ნ ე ბ უ ლ ე ბ ა

მე, **გიორგი სულხანიშვილი** (დაბ. 28.10.1964წ, რეგისტრირებული მისამართზე: ინგლისი, ლონდონი, N227XH, ვიქტორია როუდი №241, ამჟამად მცხოვრები მის მიერ გაცხადებულ მისამართზე: თბილისი, აბაშიძის №72 ბ.51, დიდი ბრიტანეთის პასპორტის №540391682, გაც. 11.04.2007წ), შემდეგში "მარწმუნებელი", **ედიშერ ხიმშიაშვილს** (დაბ. 03.06.1990წ, პირადი №61010016369), შემდეგში "რწმუნებული", მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილებანი:

1. რწმუნებული იცავს მარწმუნებელის ქონებრივ და/ან არაქონებრივ ინტერესებს. ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენს ნებისმიერ სახელმწიფო და საზოგადოებრივ დაწესებულებაში, მათ შორის: იუსტიციის სახლში, სანოტარო ბიუროში, ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში, საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, სამართალდამცავ ორგანოებში, გამოძიებაში, მოკვლევაში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში და აწარმოებენ შესაბამის სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციულ საქმეს.

2. აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებელის სახელით შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებელის სახელით შეიტანოს ყველა სახის განცხადება და/ან სარჩელი (შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი) სასამართლოში, გადაიხადოს და/ან მიიღოს სახელმწიფო ბაჟი, გააკეთოს ამონაწერი მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, მოახდინოს აღსრულება, წარმოადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობით ახსნა-განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები, მოსაზრებები, უარყოს მეორე მხარის შუამდგომლობები, ნაწილობრივ ან მთლიანად უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი, გაადიდოს ან შეამციროს სასარჩელო მოთხოვნის მოცულობა, დაამთავროს საქმე მორიგებით, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი, წარადგინოს სააპელაციო, საკასაციო საჩივარი, ასევე მოითხოვოს და მიიღოს სააღსრულებლო ფურცელი, მონაწილეობა მიიღოს აღსრულებაში.

3. წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები აღსრულების ეროვნულ ბიუროში გამარტივებული წესით საქმის წარმოებისას.

4. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს რწმუნებულის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე რწმუნებულებაში რწმუნებულის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. რწმუნებული უფლებამოსილი არის შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ რწმუნებულებაში, მაგრამ აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

5. რწმუნებული ვალდებულია რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს კეთილსინდისიერად და გულისხმიერად, მარწმუნებელს მიაწოდოს ცნობები დავალების შესრულების მიმდინარეობის შესახებ, შესრულების შემდეგ ჩააბაროს ანგარიში.

6. რწმუნებულება გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2015 წლის ოცდაერთი იანვრის ჩათვლით.

7. რწმუნებულება შეიძლება ვადამდე შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით. თუ რწმუნებულება მაშინ შეწყდება, როცა მარწმუნებელი მოკლებული იყო შესაძლებლობას, სხვაგვარად დაეცვა მისი ინტერესები, რწმუნებული ვალდებულია, მარწმუნებელს აუნაზღაუროს ზარალი, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა რწმუნებულს ამისათვის მნიშვნელოვანი საფუძველი ჰქონდა.

8. რწმუნებულება შედგენილია ოთხ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლიარად, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროს არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 10 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 31.7-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 12 ლარი.

გიორგი სულხანიშვილი _____

ნოტარიუსი _____ შორენა ხაინდრავა

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

34800310430314

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N140048779

რეგისტრაციის თარიღი

21.01.2014 წ

ნოტარიუსი: შორენა ხაინდრავა

მისამართი: ქ. თბილისი დ. გამრეკელის ქ. N18

ტელეფონი: 2725342

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**