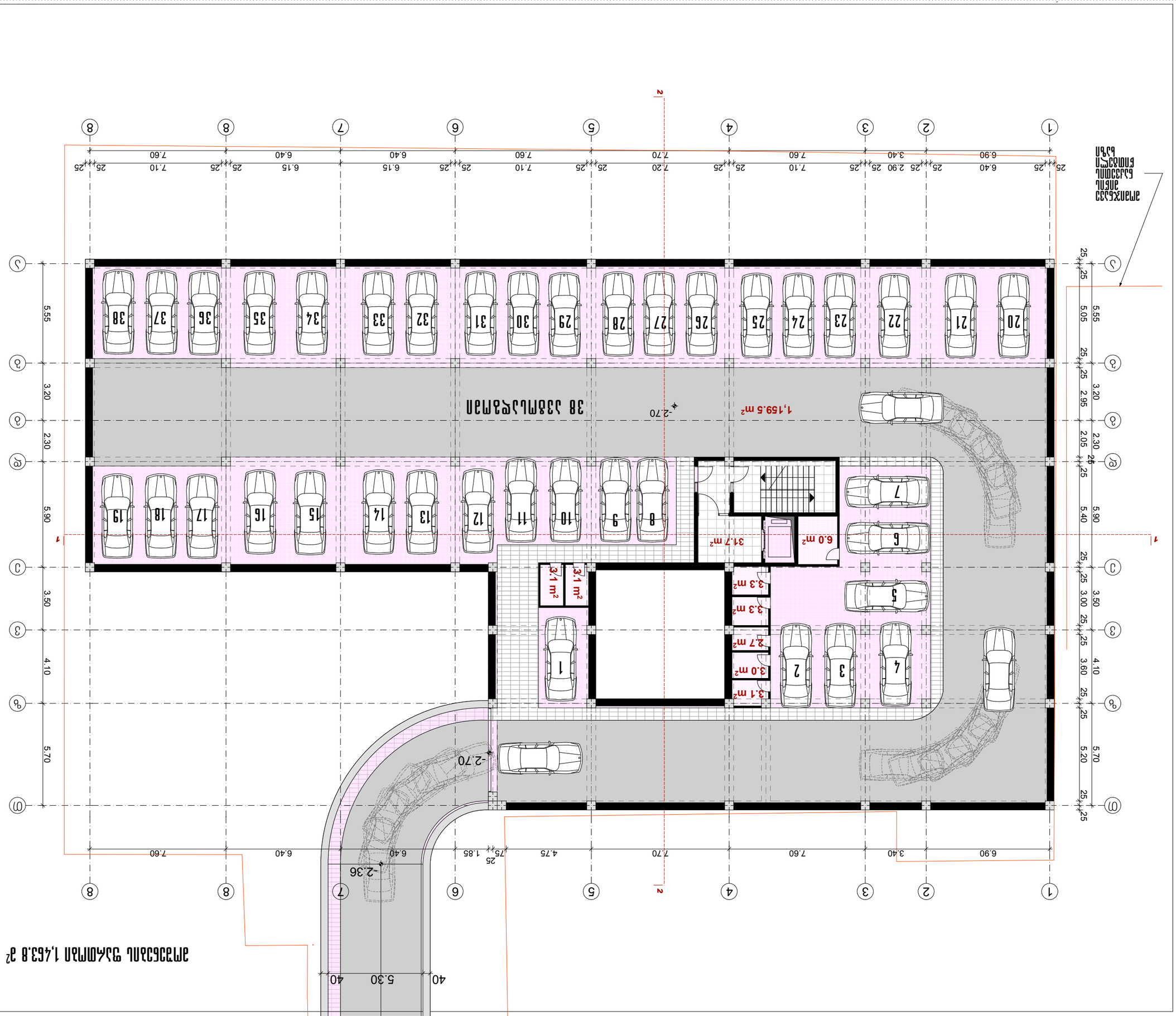


מפת מגרשים 1,463.8 מ"ר

מקרא

גבול מגרש	
קו בניין	
מבנה קיים להריסה	
מבנה מוצע	
מבנה מוצע מתחת לקרקע	
מבנה קיים	
מבנה מוצע מעל הקרקע	
מבנה מוצע מתחת לקרקע

Ж	Издание 2015 г.	Изменение А-3

Разработал

Проектная документация для получения разрешения на строительство

Ситуационный план М1:25

Инженерные системы и оборудование

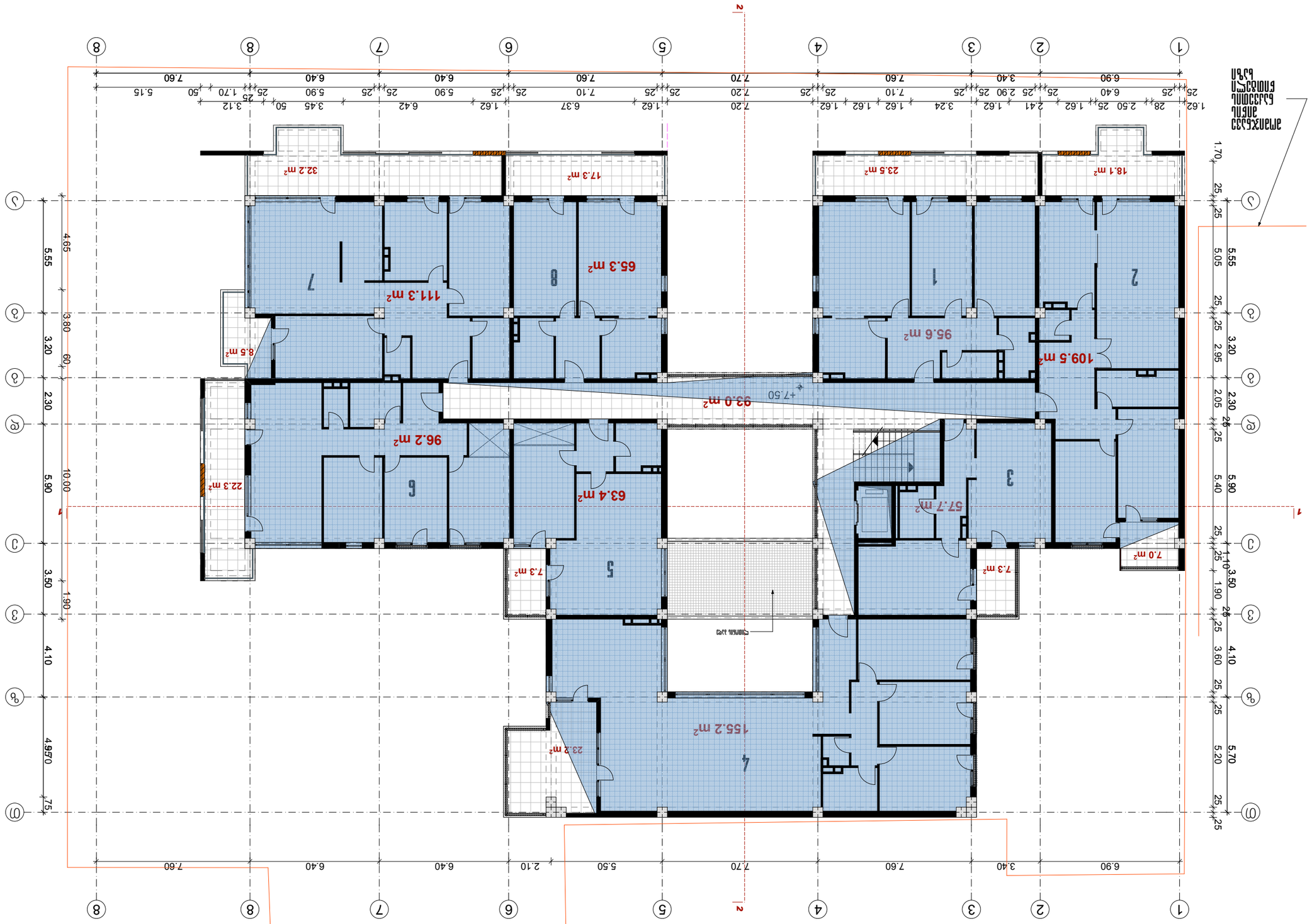
Наружные сети водопровода и канализации - 746.9 м2

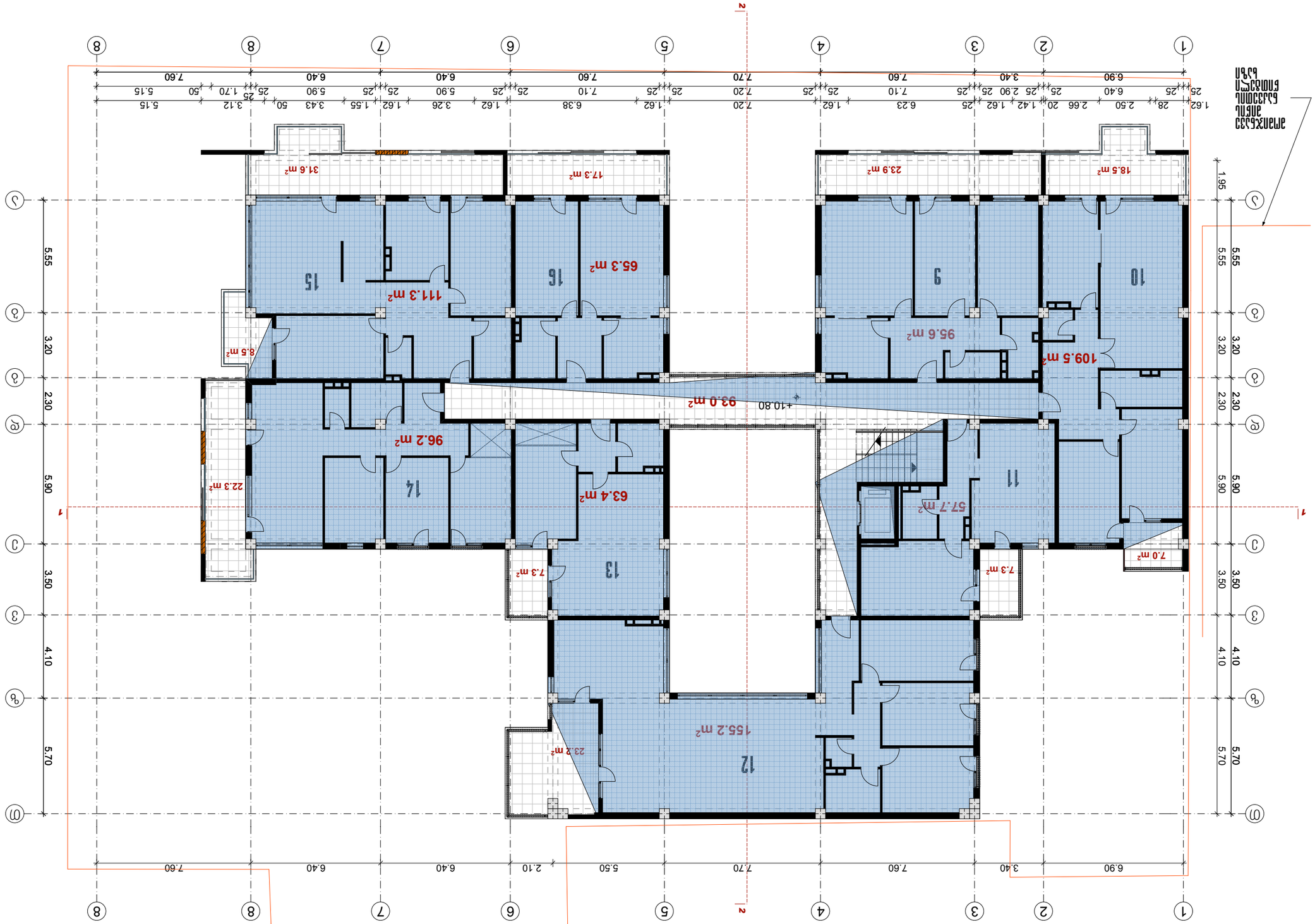
Наружные сети электроснабжения - 21.3 м2

Условные обозначения

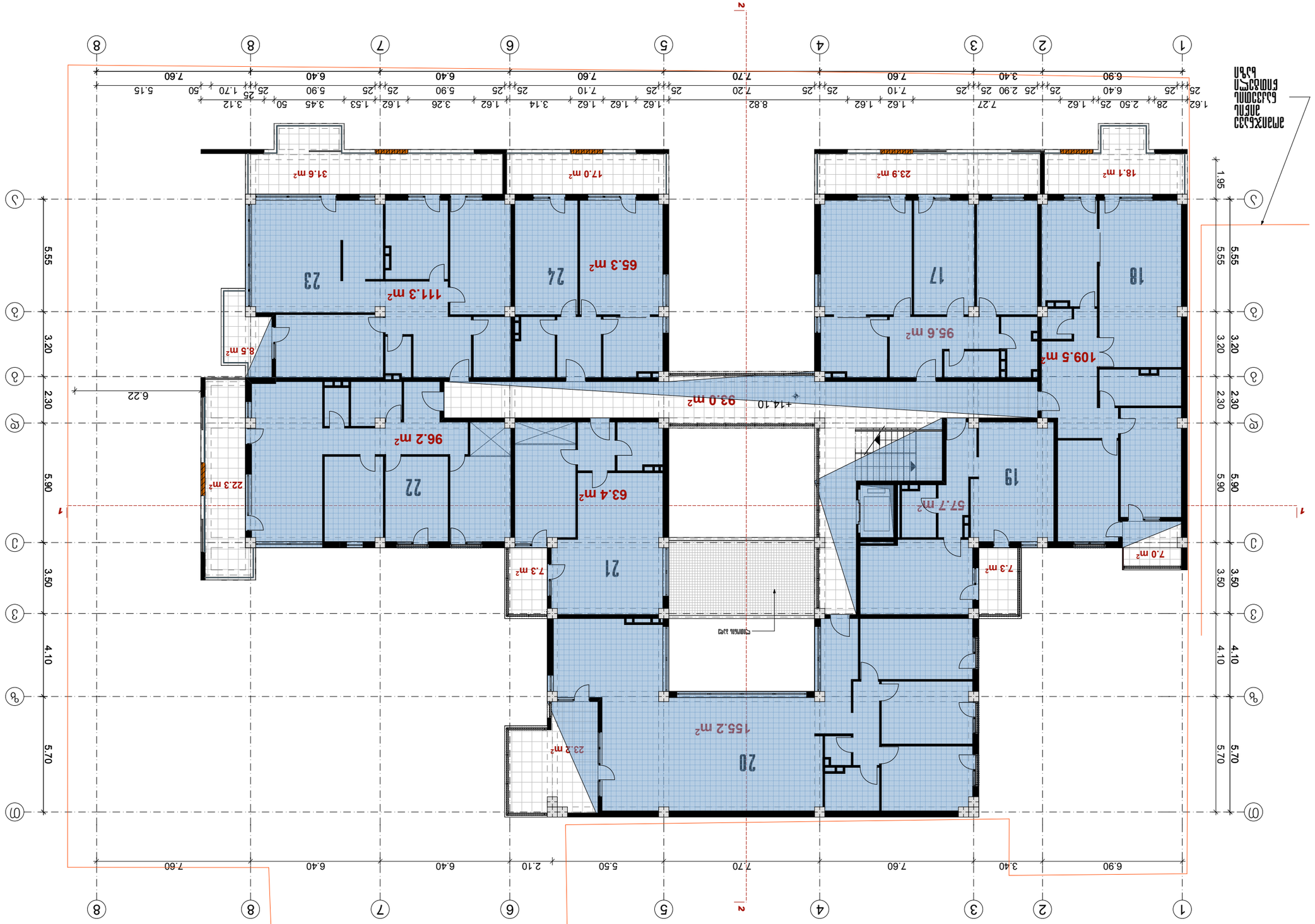
Граница земельного участка

Наименование	Площадь	
Площадь участка	2333.00 кв.м	
Площадь застройки	1200.00 кв.м	51.42%
Площадь твердых покрытий	1133.00 кв.м	48.58%
Площадь озеленения	0.00 кв.м	0.00%
Количество машиномест	15	
Количество машиномест для МГН	1	6.67%
Количество машиномест для электромобилей	2	13.33%
Количество машиномест для велосипедов	2	13.33%
Количество машиномест для мотоциклов	0	0.00%
Количество машиномест для грузовых автомобилей	0	0.00%
Количество машиномест для автобусов	0	0.00%
Количество машиномест для прицепов	0	0.00%
Количество машиномест для специальных автомобилей	0	0.00%
Количество машиномест для инвалидов	1	6.67%
Количество машиномест для беременных женщин	0	0.00%
Количество машиномест для детей	0	0.00%
Количество машиномест для пожилых людей	0	0.00%
Количество машиномест для животных	0	0.00%
Количество машиномест для багажа	0	0.00%
Количество машиномест для ручной клади	0	0.00%
Количество машиномест для ручной клади	0	0.00%
Количество машиномест для ручной клади


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
1 2 3 4 5 6 7 8
A B C D
1.62 2.85 2.50 6.40 1.62 2.41 1.62 3.24 1.62 7.10 1.62 1.62 6.37 1.62 7.20 1.62 6.42 1.62 3.45 5.90 1.70 3.12 5.15
25 25 25

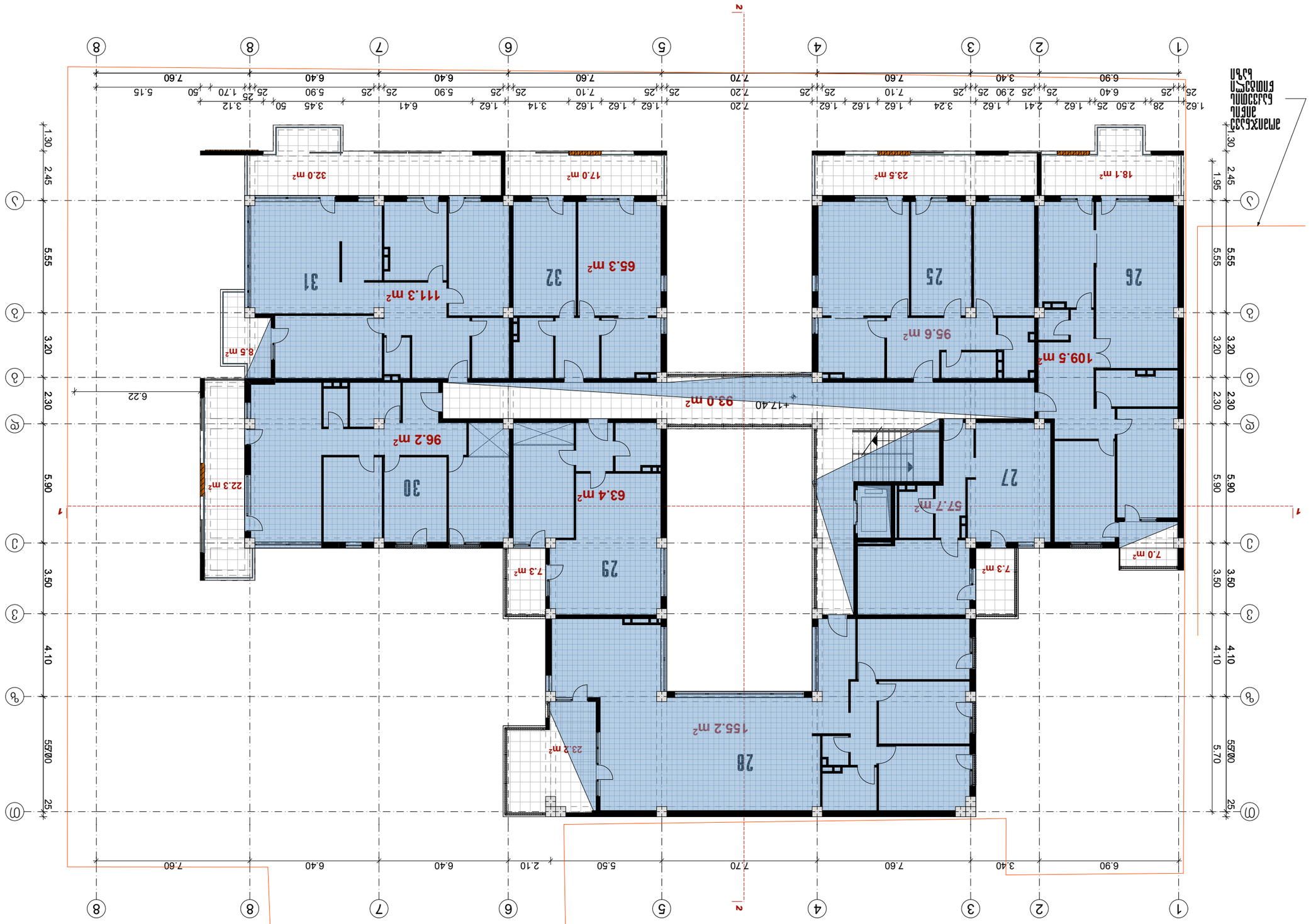


1.95	5.55	3.20	2.30
5.90	3.50	4.10	5.70
6.90	3.40	7.60	7.70
2.10	5.50	6.40	6.40
7.60	7.60	6.40	6.40
7.60	7.70	7.60	7.60
6.90	3.40	7.60	7.70
5.15	5.15	1.70	50
3.12	3.12	25	25
5.90	5.90	5.90	25
1.62	1.62	1.62	25
3.26	3.26	1.62	25
6.38	6.38	1.62	25
7.20	7.20	1.62	25
1.62	1.62	1.62	25
6.23	6.23	1.42	25
2.66	2.66	20	25
2.50	2.50	25	25
28	28	25	25
1.62	1.62	1.62	25
6.40	6.40	2.90	25
25	25	25	25
6.90	6.90	3.40	7.60
1.95	5.55	3.20	2.30
5.90	3.50	4.10	5.70
1	1	1	1
2	2	2	2
8	8	7	6
5	4	3	2
1	2	3	4
5	6	7	8
8	8	7	6
5	4	3	2
1	2	3	4
5	6	7	8
10	9	16	15
11	11	13	14
12	12		
18.5 m²	23.9 m²	17.3 m²	31.6 m²
109.5 m²	95.6 m²	65.3 m²	111.3 m²
7.0 m²	7.3 m²	7.3 m²	8.5 m²
57.7 m²	93.0 m²	63.4 m²	96.2 m²
155.2 m²	23.2 m²	22.3 m²	
+10.80			

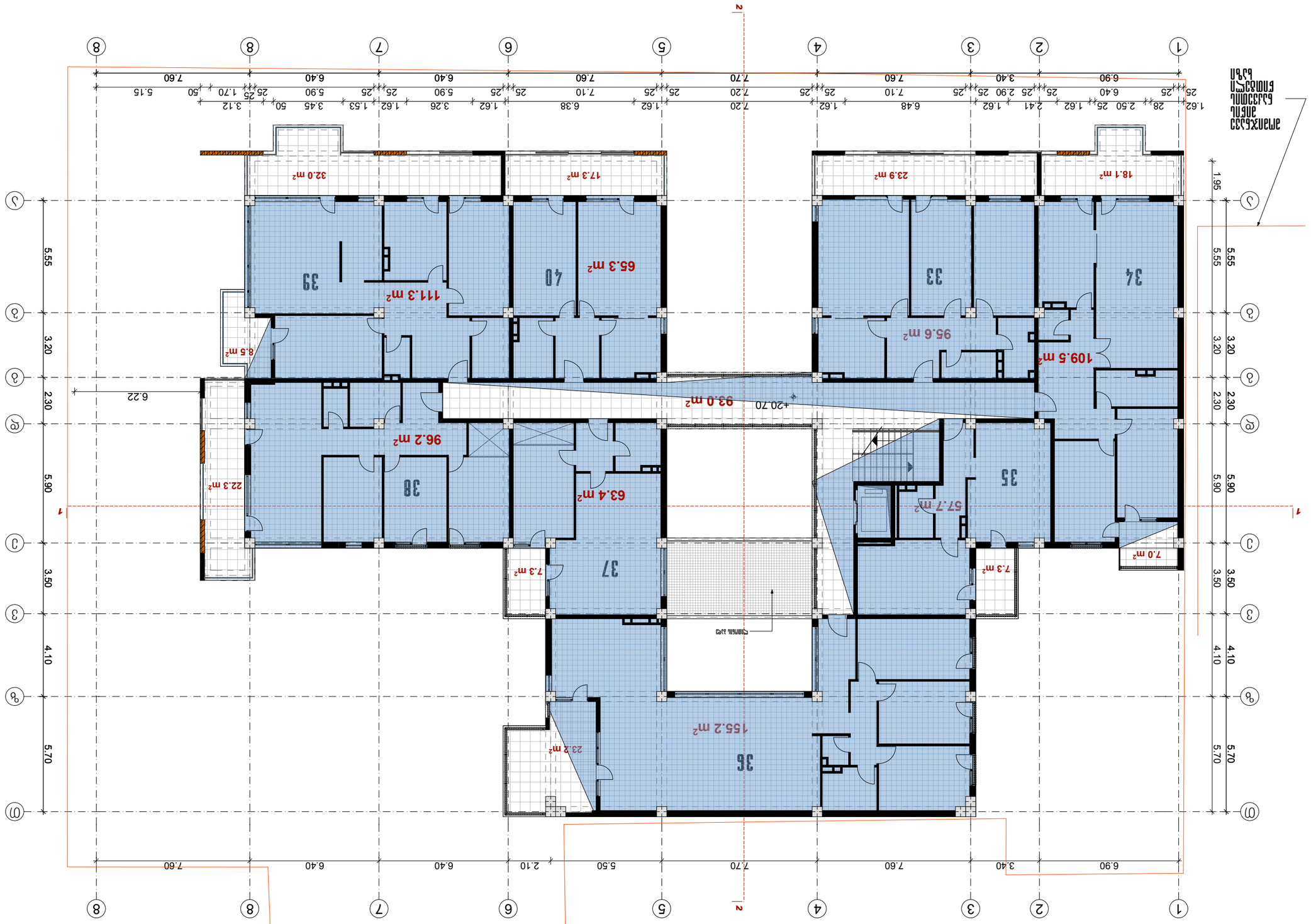


k2=878.7 m²

ՊՄԱԳԱՆԱ-3	ՄԱՐՏԱԼԻ 2014 Թ.	ԵՎԱՆՈՒՄ №	
ՀԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ			
ԼՈՒՍԱՓԱՅԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ - 754.2 մ2 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ - 166.7 մ2 ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԿԱՊԱՐԱՆ ԵՎԱՆՈՒՄ - 93.0 մ2			
ԶԵՐՄԱՅԻՆ			
ԶԵՐՄԱՅԻՆ ՄԱՍԻ Ա.00 ԶՈՒՅԳԱՀԱՏԱԿ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ			
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ №125			
ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝	ԱՌԱՆՁՆ. ԱՌԼ.:		
ՍՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ	ԱՅԼԱՄԻ	ԿՈՒՐՍԱՅԻՆ	
ԼԱՅՆ ԿՈՒՐՍ.ՊՈԼ.	Ա.ԳԱՐՍԵՎԱՆ		
ԱԿ.ՀԱՄ.ԱԿԱԴԵՄ.	Ա.ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ		
ԱԿ.ՍՈՒՐԵՆ ԱՎԱԳՅԱՆ	Ա.ԱՌԱՔԵԼՅԱՆ		
	Ա.ԲԱԼԱԿՇՈՒՆՅԱՆ		
	Մ.ԱՄԱՍՅԱՆ		
ԼԻՑԵՆԶԻԱ	ԱԿՄԱՅԱՆ	ԱՍԼԱՆ.	1:200
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ		ՀԱՅԱԿԱՆ	ՀԱՅԱԿԱՆ



ՊՐԱԿԱՆԱՑՈՒՄ Ա-3	ՄԱՐՏԱԼԻ 2014 թ.	ԵՎԱՆՅԱՆ Ա.	
ՀԱՏԱԿԱՐԳ			
ԼՈԲԻՄԱՅԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՔՈՒՄԱՆ - 754.2 մ2 ԼՈՒՅՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳԱԼԱՐԻՈՒՄ ԱՌԱՔՈՒՄԱՆ - 166.7 մ2 ԼՈՒՅԱՎՈՐՎԱԾ ԱՌԱՔՈՒՄԱՆ - 93.0 մ2			
ԱՌԱՔՈՒՄԱՅԻՆ ՍԵՂՄԱԳԻՐ			
ԳԵՂԱՐՎԵՍՏ			
ԱՌԱՔՈՒՄԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՅԻՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ			
ԱՌԱՔՈՒՄԱՅԻՆ ԼՈՒՅՍՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՕԴԱՅԻՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ԳՈՒՅԱԳԵՏ №125			
ՊՈՒՆԿՏԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ՝			
ՍՈՒԲԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՁԵՎԱԿԵՐՊ	ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	
ԼԵՌՆԱՅԻՆ ԳՅՈՒՂԱՄԱՍ, ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵ			
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒԹՅՈՒՆ			
ԱԿ.ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆ			
ԱԿ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ			
ԱԿ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ			
ԼԵՑՎԵՐ	ԱԿՈՒՍՏԻԿ	ԶԱԼԵԼ.	1:200
ՁՈՒԱԳԻՐ 17.40 ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ			



9ՀԱՅԱՆԱ-Հ-3	ՄԱՐԵԼԻ 2014 Թ.	ԵՎԱՆՅԱՆ Ա.	

ՀԱՏԱԿ ԳԾԱԳԻՐ

ԼԻՆՇԱՊՈՒՐԻ

ԼԻՆՇԱՊՈՒՐԻ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՄԱՍԻ - 754.2 մ2
ԼԻՆՇԱՊՈՒՐԻ ՄԻ ԳՈՒՄԱՐԱՆ - 166.7 մ2
ԼԻՆՇԱՊՈՒՐԻ ԿԱՆԳՆԱՐ ԿԱՆԳՄԱՆ - 93.0 մ2

ԶԵՐՄԱՅԻՆ ԱՄՍԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿԱՆԻՇ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ

ԶԵԿՈՒՅՑ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՍՈՒԿՈՒՐՍԱՅԻՆ ԱՌԱՆՁՆ	ԱՌԱՆՁՆ	ԿՈՒՐՍԱՅԻՆ
ԼԱՅՆ ԿՏՐ.ՏՈՒՆ.,ԿԱՄ.	6.ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
ՅԱ.ՀԱՄ.ՅԱՀՈ.	6.ԱՐԵՎԱՅԻՆ	
ՅԱ.ՇՈՒՐՋԱՅԻՆ	6.ԱՐԵՎԱԿԱՅԱՆԻՆ	
ԱՌ.ՇՈՒՐՋԱՅԻՆ	6.ԽՈՒՄԱԿԱՅԱՆԻՆ	
	Մ.ԱՄԱՅԱՅ	
ԼԻՆՇԱՊ	ՅԱՄՈՒՇԱՅԻՆ	ԵՎԱՆՅԱՆ Ա. 1:200
ՅԱՅԱՆՅԱՆ		

ՊՅԱՆԵԼ ԱՌ.:

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ ԼԻՆՇԱՊՈՒՐԻ ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀԱՅԿ №125

ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ ԵՎ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ

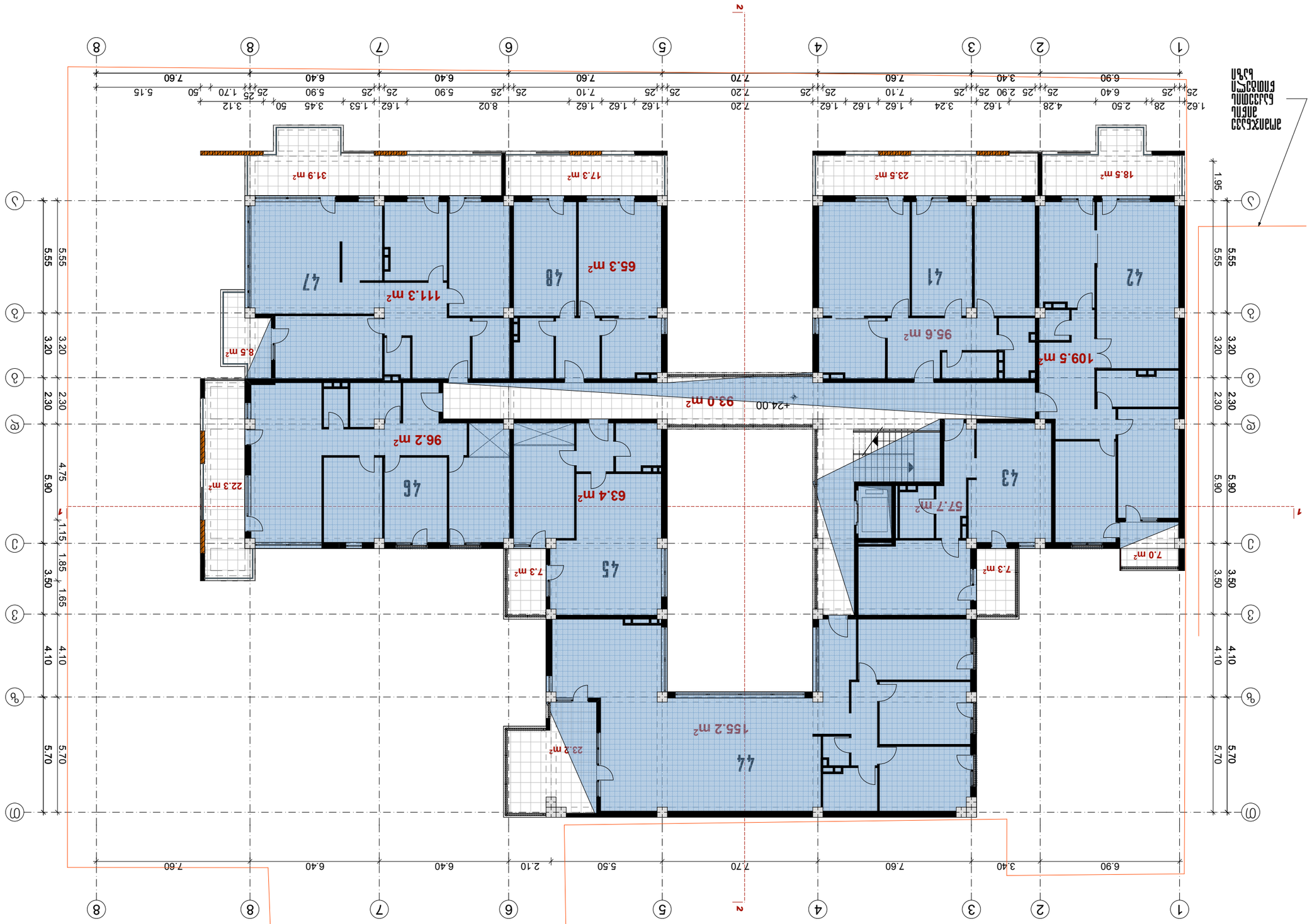
ԳԵՐԱԶԱՆՑ

ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏՈՒՄ

ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ԿՐԱԿՈՒՄ ԼԱՅՆ

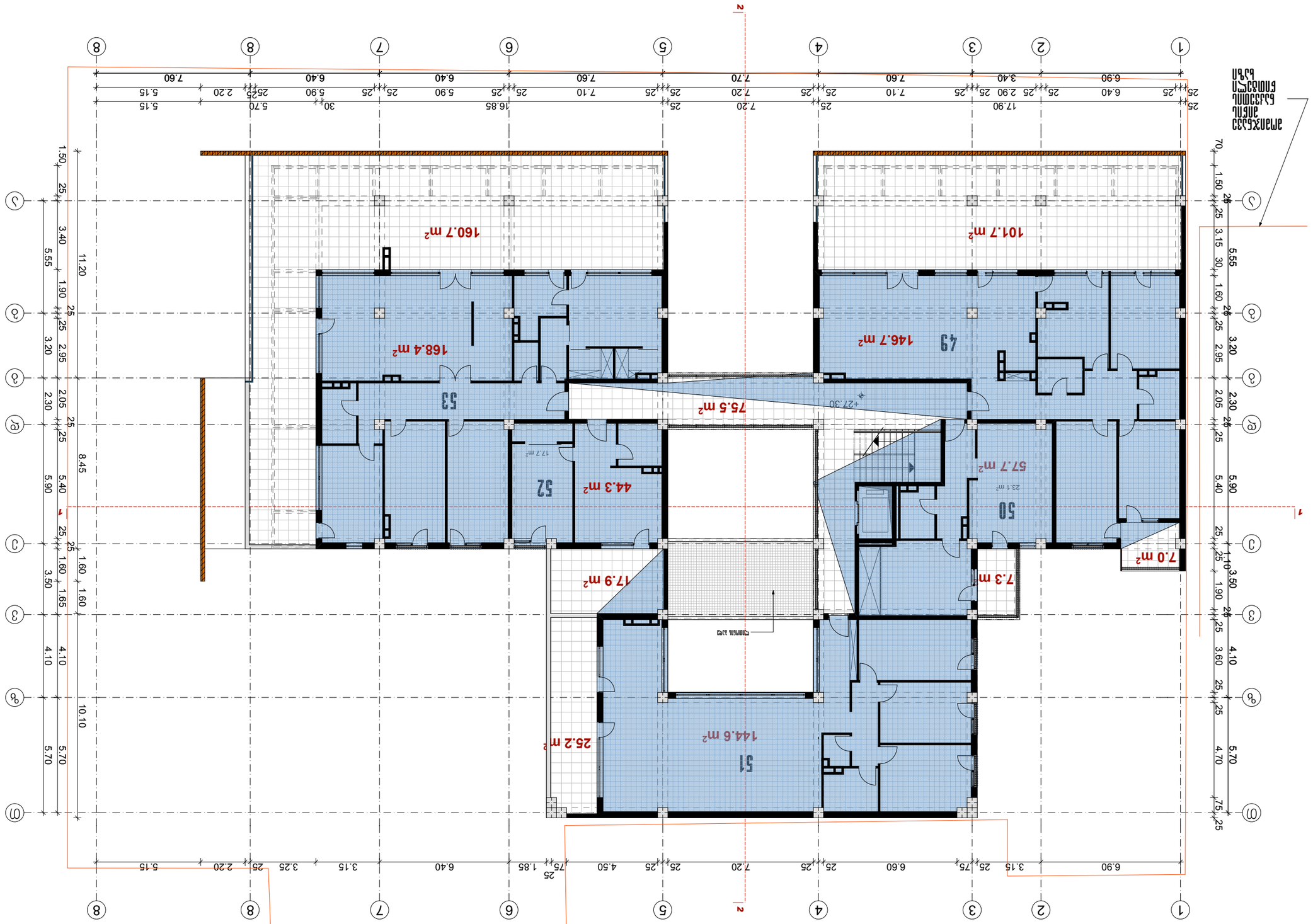


k2=878.7 m²

ГАП			
Нач. отдела			
Разработал			
Н. контр.			
Гл. специалист			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подп.		Дата	

А-3.1.2.1.1.1



ГИП		Шифр А-3	Лист 1
Разработал		Жилой дом по ул. Ленина, 9	Листов 2
Н. контр.			

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
49	Квартира 9 (3 комнаты)	146.7
50	Квартира 10 (2 комнаты)	57.7
51	Квартира 11 (3 комнаты)	144.6
52	Квартира 12 (1 комната)	44.3
53	Квартира 13 (3 комнаты)	168.4

Условные обозначения

Граница здания

Примечания

1. Отметки даны в Балтийской системе высот.
2. Размеры даны в миллиметрах.
3. Привязка осей — 250 мм от внутренней грани стен.

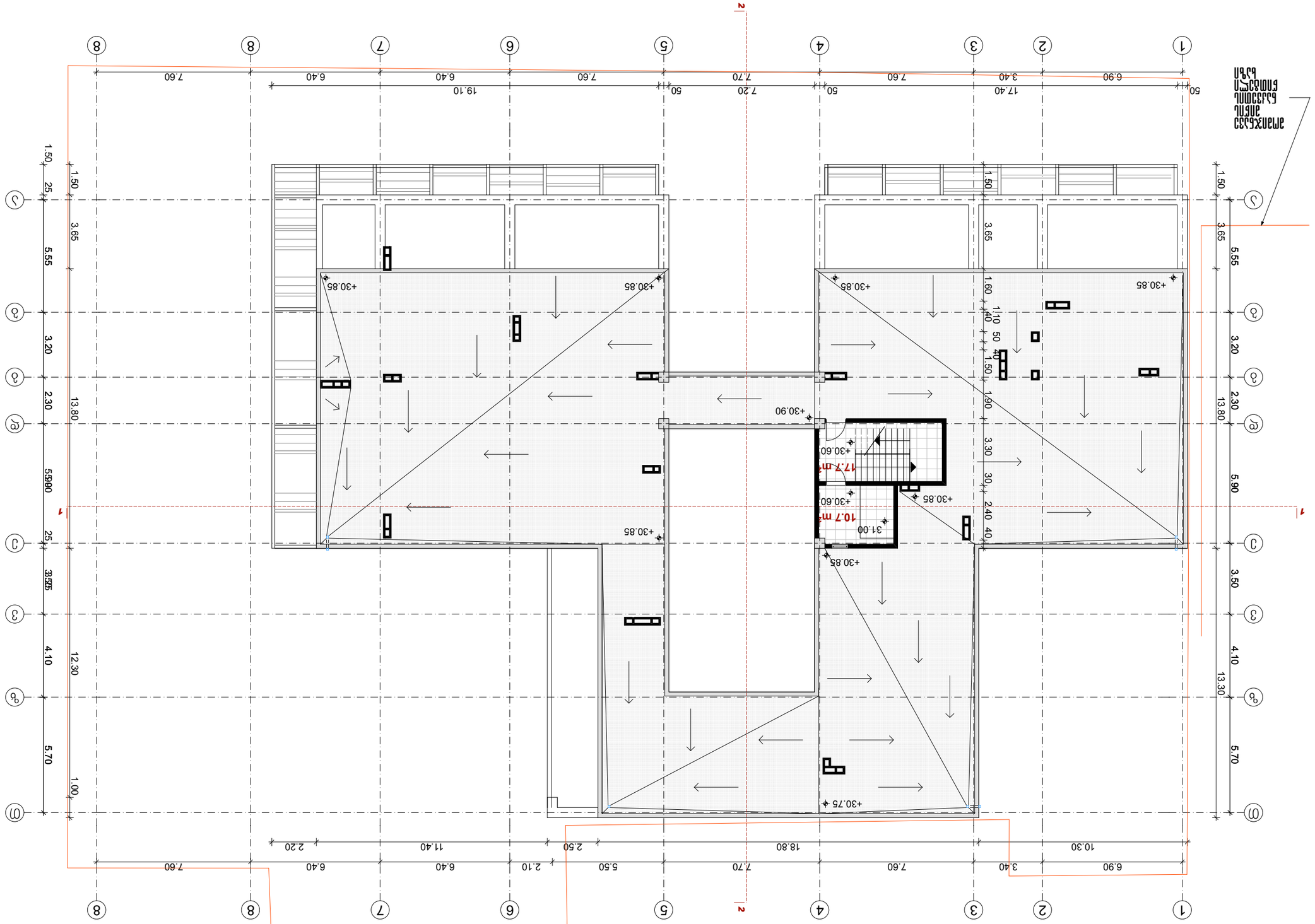
Изм.	Кол.уч.	Лист
Подпись	Дата	

Жилой дом по ул. Ленина, 9

План 1-го этажа

Масштаб 1:200

ООО «Проектстрой»



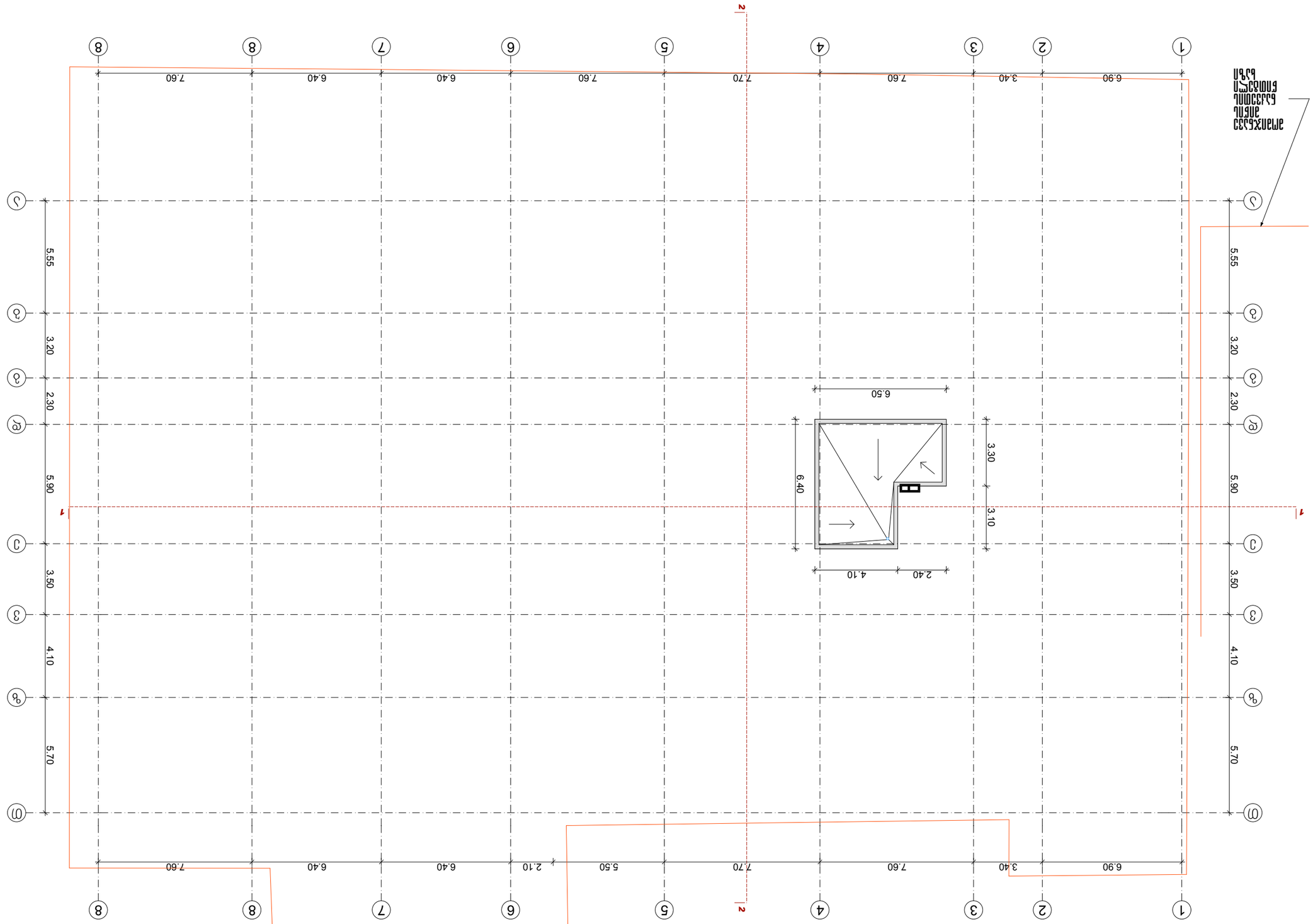
ՍՕՍԻՆՍԿԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ԱՇԽ.ՏԵՍԱԿ. ԱՌԱՋ.	
ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ		
ԱՅ.ՀԱՄԱՅՆԱՊԱՏ	Գ.ԱՄԱՍՅԱՆ		
ԱՅ.ՅՈՒՐԻՔԱՅԻՆ	Ն.ՄՈՒՇԵՂՅԱՆ		
	Ն.ԲԱԼԱՅԱՆՅԱՆ		
	Մ.ԱՄԱՍՅԱՆ		
ՍԵՓԱԿԱՆ	ԱՇԽԱՏԱՆՔ	ԱՇԽ.ԹԻՎ	1:200
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԻՐՔԻ ՀԱՄԱՐ			

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՒՍԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ
ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱՐԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԳԵՂԱՐՎԵՍՏ

ԱՌԱՋԱՆԱԴԱՍ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԻՐՔԻ ՀԱՄԱՐ - 10.7 մ2
ԼՈՒՍԱՎՈՐՄԱՆ ԳԱԶԱՖԻԿԱՑՄԱՆ - 17.7 մ2

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ Ա-3	ՄԱՐՏԻԼԻ 2014 Թ.	ԳԼԽԱՎՈՐ №



مقیاس نقشه‌ها	۱:۲۰۰	مقیاس اصلی نقشه‌ها
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های جانمایی	۱:۲۰۰	مقیاس نقشه‌های اصلی
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های جزئیات	۱:۲۰	مقیاس نقشه‌های توپوگرافی
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های ریزجزئیات	۱:۱۰	مقیاس نقشه‌های معماری
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های سازه	۱:۵۰	مقیاس نقشه‌های تأسیسات
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های تفصیلی	۱:۵۰	مقیاس نقشه‌های هندسه
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های ریزجزئیات	۱:۱۰	مقیاس نقشه‌های معماری
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های سازه	۱:۵۰	مقیاس نقشه‌های تأسیسات
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های تفصیلی	۱:۵۰	مقیاس نقشه‌های هندسه
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های جانمایی	۱:۲۰۰	مقیاس اصلی نقشه‌ها
		۱:۱۰۰
		۱:۵۰
		۱:۲۵
		۱:۲۰
		۱:۱۰
		۱:۵
		۱:۱
		۱:۰.۵
		۱:۰.۲۵
		۱:۰.۱
		۱:۰.۰۵
		۱:۰.۰۲۵
		۱:۰.۰۱
		۱:۰.۰۰۵
		۱:۰.۰۰۲۵
		۱:۰.۰۰۱

مقیاس نقشه‌های جزئیات	۱:۲۰	مقیاس نقشه‌های توپوگرافی