# განმარტებითი ბარათი

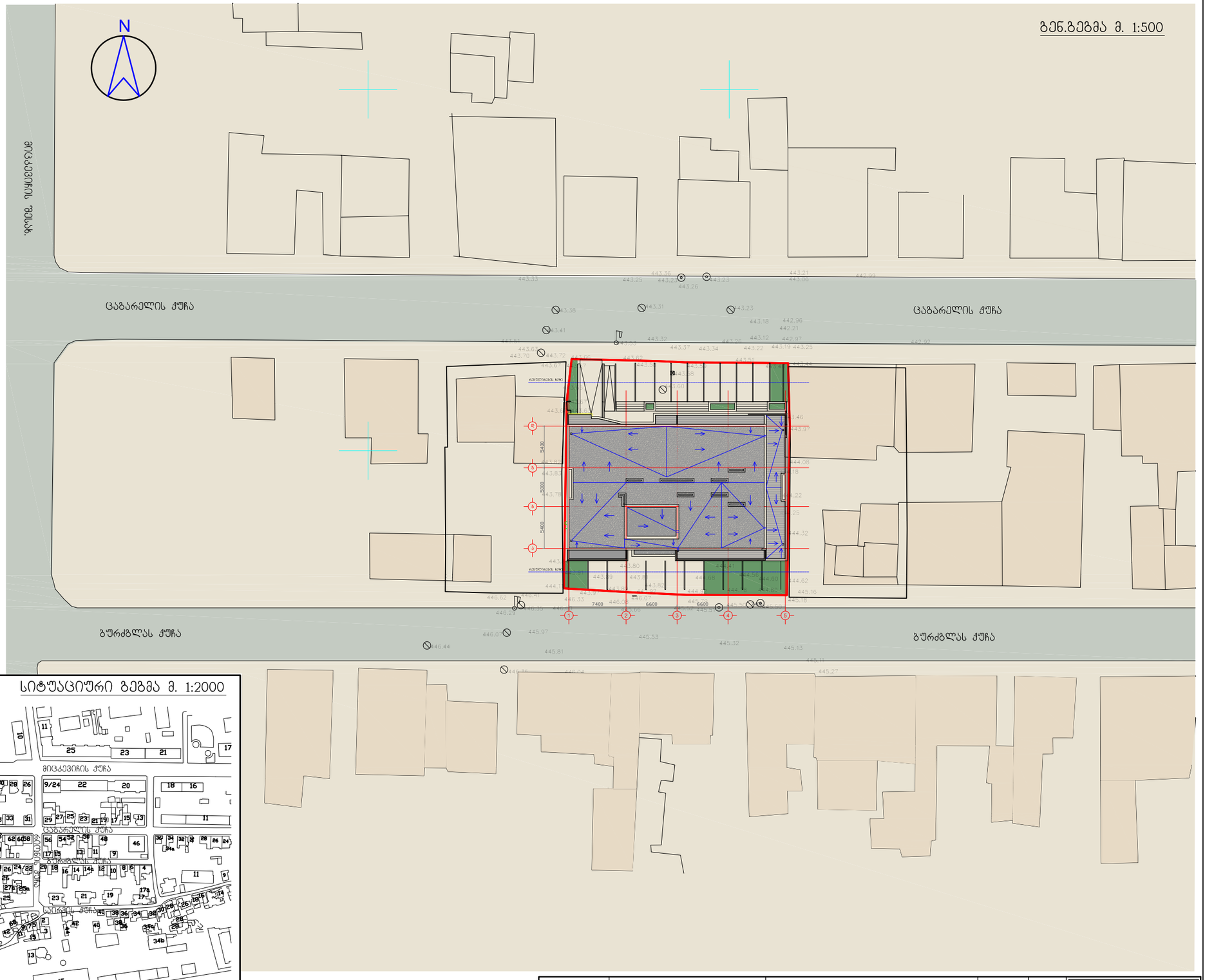
საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში, ცაგარელის ქ. №70-72. მესაკუთრე შპს. სამშენებლო კომპანია "მერკური ჯგუფი".

**გენგეგმა:**
პროექტის მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს დახრილი რელიეფის მქონე ტერიტორიას, რომლის ნიშნულთა სხვაობა არის 1.50 მ. ჩრდილოეთით ნაკვეთს ესაზღვრება ცაგარელის ქუჩა, სამხრეთით ბურძგლას ქუჩა, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ჯი-მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები. მრავალფუნქციური შენობა მიწის ნაკვეთზე ფუნქციონალურად არის განლაგებული წითელი ხაზების ფარგლებში და საზღვრებთან მიმართებაში ნორმის ფარგლებშია.

**გეგმები:**
სარდაფის სართულზე მოთავსებულია ავტოსადგომი. პირველ სართულზე განთავსებულია ჯიბის უჯრედი, ლიფტი, კომერციული ფართი. ინვალიდის ეტლის გადაადგილება შეიძლება შესასვლელთან მოწყობილი პანდუსით, საიდანაც მოხვდება ლიფტის ჰოლში. II-X სართულებზე მოთავსებულია საცხოვრებელი ფართები.

**ფასადი**
შენობის ფასადის I -II სართულები მოპირკეთდეს ნაცრისფერი ტრავენტინის ქვით. აივნების ნაწილი -თეთრი ფერის ტრავერტინის ქვით.შენობის III- X სართულები გაილესოს (მიუნჰენის ლესვით) და შეიღებოს თეთრად და ჯრედის წრეად. I სართულზე ჩაისვას ალუმინის პიტრაჟები. ჯარ-ფანჯარა - ხის ფერი მეტალ-ოვლასტმასის.

**გადახურვა:**
შენობა გადაიხუროს მუქი ნაცრიფერი ბიტუმით.




## სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000




| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დამკვეთი: | შპს სამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი | | "მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი" | დაკვეთა: | 5-2014 | შპს სამშენებლო კომპანია მერკური ჯგუფი | |
| დირექტორი | გიორგი ლომიძე | | ფ. დასახელება | მ-ბი | სტადია | ფ. № | რაოდ |
| პრ.ავტორი | ირაკლი გამყრელიძე | | გენ.გეგმა, სიტუაციური გეგმა | მ. 1:500 1:2000 | პს | A-01 | 21 |
| დახაზა | გიორგი გამყრელიძე | | | 2014 წ. | | A3 | |
| შეამოწმა | ვახტანგ ვისოცკი | | | | | | |