ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №10

ქ. თბილისი

5 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, მალხაზ მჭედლიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: მერაბ ბოლქვაძე, თემურ ზედელაშვილი, ირინა ნუცუბიძე, ალექსანდრე სუავა, ნოდარ თომაშვილი, ლევან ხუხაშვილი, მარინე მაზანაშვილი, კომახიძე, დავით ქათამაძე, დავით ტაბატაძე, ვლადიმერ კირვალიძე, დიმიტრი მესტიაშვილი, ოთარ პაქსაშვილი, ნიკოლოზ გაგუა, დავით სამადაშვილი, მიხეილ კალანდაძე, მარიამ გიორგაძე, გიორგი კირკიტაძე, მალხაზ თავართქილაძე, გივი კორინთელი, ჯაბა ჩხაიძე, გოგა გურგენიძე, თემურ გურგენიძ, დავით არდაშელია, დავით მახარაშვილი, აკაკი ბლიაძე, გიორგი კაპანაძე, რომან გზიავა, ლერი ტურძილაძე, მარიამ ვარდიშვილი, ნანა ქემოკლიძე, ნანა სალდაძე, ლია ელიზბარაშვილი, ლალი გურჩიანი, ბაქარ მარგველანი, გიორგი რევაზიშვილი, გია შავლაძე, ზურაბ ბრეგვაძე, ნიკოლოზ წულაია, სოფო აბესაძე, მამუკა ხარაზიშვილი, ადა მარშანია, გიორგი კვიწინაშვილი, კოტე დგებუაძე, ნოდარ ჩხაიძე, გიორგი ნიკოლაიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ნოდარ მუსელიძე, ლევან ოქროპირიძე, მამუკა ხარელიშვილი, ემელი გასპარინი, თეა გოგოჭური, ზურა გეწაძე, შოთა თანდაშვილი, გოჩა გიორგაშვილი, რომან მაჭარაშვილი, ლაშა ალავიძე, ავთანდილ ღოღობერიძე, გელა მასიურაშვილი, გელა მასიურაშვილი, გელა მასიურაშვილი, დავით აბუაშვილი, არჩილ კანდელაკი, მამუკა გამყრელიძე, თემურ

12. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.037.543), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბაქარ მარგველანი, გიორგი რევაზიშვილი).

13. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გია შავლაძე, ზურაბ ბრეგვაძე).

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, თევდორე მღვდელის ქ. №24–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნიკოლოზ წულაია).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №63–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – სოფო აბესაძე).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საგარეჯოს ქ. №7–7ა–ში (ანდრია აფაქიძის ქ. №7–7ა) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა ხარაზიშვილი, ადა მარშანია).

17. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №117–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი კვიწინაშვილი).

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კოტე დგებუაძე, ნოდარ ჩხაიძე).

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ნიკოლაიშვილი, პაატა გუგუშვილი, ნოდარ მუსელიძე).

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 2.

17. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №117–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კვიწინაშვილი. AR1285415.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კ1–0,5 მისაღებია.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისასღებია კ1=0,5.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,5.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1=0,5 პარამეტრით.
- მისაღებია. მხოლოდ კ1–0,5.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1–0,5.
- მისაღებია კ1 0,5 ფარგლებში.
- მისაღებია კ1–0,5–მდე.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №117–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს:კ1=0,5.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

18. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – სიმონ ჩინჩალაძე. AR1290334.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. განაშენიანება განვითარდეს წყვეტილად.
- მისაღებია. სივრცითი წყობა წყვეტილი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=5,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

19. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ონიაშვილის ქ. №83–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა გუგუშვილი. AR1290371.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,8.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭირნახულის ქუჩაზე, უნომრო, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.27.001.012), მრავალფუნქციური შენობის (სამრეცხაო, პროფილაქტიკა, ვულკანიზაცია, მარკეტი, კაფე, საცხობი) განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1549

ბრძანება №_____

16 მარტი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 5 მარტის სხდომის №10 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, თ. ერისთავის ქ. №10/ ერისთავის ქ. (მაგნიტოგორსკის) №№6–8/ ერისთავის ქ. №№6–8/ თ. ერისთავის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=5,5.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE16LB0125152101629101.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საქმის წარმოების განყოფილება №3

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200