ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1902

ბრძანება №_____

7 აპრილი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I, ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61 მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 2 აპრილის სხდომის №15 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I, ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=6,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 12^2-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 12.12.2014 წლის №7-49 დადგენილების შესაბამისად ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელის გაცემისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE13LB0125152101629058.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 2 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: გიორგი შაიშმელაშვილი, გია შაიშმელაშვილი, გოგი სულაბერიძე, გიორგი ქაჯაია, მარინა ჭელიძე, დალი მეძველია, კახა ონიანი, თეიმურაზ ონიანი, მიხეილ ცოტელაშვილი, ირაკლი შარაშიძე, მიხეილ ბალიაშვილი, გოჩა მახათაძე, გოდერძი ამაშუკელი, გია მახათაძე, ვაჟა თოფურიძე, ტარიელ სინჯარაძე, გელა ძამაშვილი, დარეჯან შათაშვილი, რატი ჩომახიძე, მირზიაშვილი, თორნიკე აბულაძე, აკაკი ბლიაძე, კობა გილაშვილი, გიორგი კაპანაძე, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი ლოლუა, კახაბერ დავითური, დავით გოგიჩაიშვილი, ირაკლი კვანტალიანი, რამაზ დარსონიძე, ვახტანგ სურგულაძე, ვალერიან მაისაშვილი, მერაბ გუჯაბიძე, თორნიკე აფრიდონიძე, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი, გიორგი დოლიძე, ზურაბ გიგაური, ლევან ქვანია, ნინო ფარცხალაძე, ლევან მარშანია, ლევან ჯამაგიძე, დავით შელია, თამაზ მურვანიძე, ზურაბ თოფურიძე, ვალერიან მაისაშვილი, დურმიშხან ხუციშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, დიმიტრი გაბუნია, პაატა ხალია, გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია, გაბრიელ გურგენიძე, დავით შუბითიძე, მარიამ შუბითიძე, გული ბრელიძე, გიორგი გოგავა, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, დიმიტრი შალიკიანი, არჩილ თაბაგარი, მანანა ბოლქვაძე, თენგიზ ალავერდაშვილი,

01.10.13.005.023, 01.10.13.005.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი კვანტალიანი, რამაზ დარსონიძე, ვახტანგ სურგულაძე, ვალერიან მაისაშვილი).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.027.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მერაბ გუჯაბიძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.022, 01.10.17.016.021, 01.10.17.016.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თორნიკე აფრიდონიძე, ალექსანდრე ჯობავა).

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შავიშვილის ქ. №1/ქავთარაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.106), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მეგრელიძის ქ. №1/მეგრელიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.017.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი დოლიძე, ზურაბ გიგაური, ლევან ჟვანია).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის (ნაკვეთი №15/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან მარშანია, ლევან ჯამაგიძე).

გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 6.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ფარცხალაძე. **AR1297821.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=5,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=6,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=6,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის (ნაკვეთი №15/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან მარშანია. **AR1295385.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის (ნაკვეთი №15/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

ურბანულ სარეკრეაციო სივრცე და ხელმისაწვდომი იქნება ყველა მოქალაქისთვის და ტურისტისთვის. ამასთან შემდგომ სამართავად შესაძლებელია კერძო ბიზნესი და ქალაქის ერთიანი ინტერესების გათვალისწინება. ასევე, განისაზღვროს მინდელის ხიდის ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდინარის გაყოლებაზე, სარეკრეაციო სივრცეების განვითარების პერსპექტივა.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის ხიდსა და დიღმის მასივს შორის მდებარე მდინარე მტკვრის კალაპოტისა და სანაპიროს სარეკრეაციოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე