ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1909

ბრძანება №_____

7 აპრილი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 2 აპრილის სხდომის №15 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), სასტუმროს განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება და განაშენიანების კოეფიციენტი (კ1), განისაზღვროს: კ1=0,4.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №15

ქ. თბილისი 2 აპრილი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: გიორგი შაიშმელაშვილი, გია შაიშმელაშვილი, გოგი სულაბერიძე, გიორგი ქაჯაია, მარინა ჭელიძე, დალი მეძველია, კახა ონიანი, თეიმურაზ ონიანი, მიხეილ ცოტელაშვილი, ირაკლი შარაშიძე, მიხეილ ბალიაშვილი, გოჩა მახათაძე, გოდერძი ამაშუკელი, გია მახათაძე, ვაჟა თოფურიძე, ტარიელ სინჯარაძე, გელა ძამაშვილი, დარეჯან შათაშვილი, რატი ჩომახიძე, მირზიაშვილი, თორნიკე აბულაძე, აკაკი ბლიაძე, კობა გილაშვილი, გიორგი კაპანაძე, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი ლოლუა, კახაბერ დავითური, დავით გოგიჩაიშვილი, ირაკლი კვანტალიანი, რამაზ დარსონიძე, ვახტანგ სურგულაძე, ვალერიან მაისაშვილი, მერაბ გუჯაბიძე, თორნიკე აფრიდონიძე, ალექსანდრე ჯობავა, ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი, გიორგი დოლიძე, ზურაბ გიგაური, ლევან ქვანია, ნინო ფარცხალაძე, ლევან მარშანია, ლევან ჯამაგიძე, დავით შელია, თამაზ მურვანიძე, ზურაბ თოფურიძე, ვალერიან მაისაშვილი, დურმიშხან ხუციშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, დიმიტრი გაბუნია, პაატა სალია, გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია, გაბრიელ გურგენიძე, დავით შუბითიძე, მარიამ შუბითიძე, გული ბრელიძე, გიორგი გოგავა, გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, დიმიტრი შალიკიანი, არჩილ თაბაგარი, მანანა ბოლქვაძე, თენგიზ ალავერდაშვილი,

ვახტანგ ველაძე, ანატოლ გორგოშიძე, ალეკო ტყემალაძე, თამარ რუსიშვილი, ანატოლი გორგოშიძე, ალეკო ტყემალაძე, დავით ალთუნაშვილი, ელგუჯა პატაშური, ლევან ქეთელაური, ლაშა ქობულია, მარიამ სამარღანიშვილი, ერეკლე ტაბუცაძე, დალი ფეიქრიშვილი, ალექსანდრე ტატიშვილი, თემურ თევზაძე, დავით გაბუნია, ნიკოლოზ გამსახურდია, თემურ არდოტელი, ბექა კალანდაძე, კახაბერი ჩიქოვანი, ვალენტინა ჯანაშია, რაულ გურგენაძე, დავით რაფავა, ეთერ რაფავა, სპარტაკ ცხვედიანი, არსენ მაჭარაშვილი, ვლადიმერ ლეკბორაშვილი, თათია გალოგრე, მერაბ ბეჟაშვილი, მიშა ქავთარაძე, აგაბო დვალიშვილი, ნათია სუარიშვილი, დავით მიქაუტაძე, მიხეილ ბაიდარაშვილი, ლევან კვიწინაძე, მაია კახნიაშვილი, ლია პაიჭაძე, თენგიზ ბაბაკიშვილი, რევაზ ავალიშვილი, გიორგი ქურციკიძე, პაატა ჭუმბურიძე, ზვიად გელოვანი, ბექა ხუციშვილი, თინათინ მაღრაძე, რიჩარდ კაპანაძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უ. ჩხეიძის ქუჩისა და მტკვრის მარცხენა სანაპიროს შორის მდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი შაიშმელაშვილი, გია შაიშმელაშვილი, გოგი სულაბერიძე, გიორგი ქაჯაია, მარინა ჭელიძე, დალი მეძველია, კახა ონიანი, თეიმურაზ ონიანი, მიხეილ ცოტელაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.028.041), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი შარაშიძე, მიხეილ ბალიაშვილი, გოჩა მახათაძე, გოდერძი ამაშუკელი, გია მახათაძე).

3. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალის №13–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.106), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ვაჟა თოფურიძე).

4. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.020.028), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ტარიელ სინჯარაძე).

5. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, გუთნის ქ. №№18–20, ნიორაძის შესახვევის №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.17.01.140.014, 01.17.01.140.009, 01.17.01.140.001), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გელა ძამაშვილი).

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. ავტოტექმომსახურეობის გვერდით არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.020), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დარეჯან შათაშვილი).

7. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შავი ზღვის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.040.088), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რატი ჩომახიძე, მირზიაშვილი, თორნიკე აბულაძე).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.006), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – აკაკი ბლიაძე, კობა გილაშვილი, გიორგი კაპანაძე).

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.017), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კობა მოდრეკილაძე).

10. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, VI კვარტალში (ნაკვეთი №027/002), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.027.006), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ლოლუა, კახაბერ დავითური, დავით გოგიჩაიშვილი).

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას ქ. №№66–64, შარტავას ქ. (ანაგის) №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.005.026,

01.10.13.005.023, 01.10.13.005.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი კვანტალიანი, რამაზ დარსონიძე, ვახტანგ სურგულაძე, ვალერიან მაისაშვილი).

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.027.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მერაბ გუჯაბიძე).

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.022, 01.10.17.016.021, 01.10.17.016.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – თორნიკე აფრიდონიძე, ალექსანდრე ჯობავა).

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შავიშვილის ქ. №1/ქავთარაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.106), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი გოგოხია, გიორგი ბენდელიანი).

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მეგრელიძის ქ. №1/მეგრელიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.017.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი დოლიძე, ზურაბ გიგაური, ლევან ჟვანია).

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ნინო ფარცხალაძე).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის (ნაკვეთი №15/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან მარშანია, ლევან ჯამაგიძე).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით შელია).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით შელია).

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.016.025), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები - თამაზ მურვანიძე, ზურაბ თოფურიძე).

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის I შესახვევის №17, მცხეთის II შესახვევის №№16–14–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.039.014, 01.14.11.039.015, 01.14.11.039.020), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ვალერიან მაისაშვილი, დურმიშხან ხუციშვილი, ვახტანგ სურგულაძე, დიმიტრი გაბუნია, პაატა სალია).

22. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ავალიშვილი, გოჩა ხვიჩია).

23. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/შატბერაშვილის ქ. №№40–42/შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შტბერაშვილის ქ. №№44–38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.065.070,) ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გაბრიელ გურგენიძე, დავით შუბითიძე, მარიამ შუბითიძე, გული ბრელიძე).

24. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. II მიკრორაიონში, სავაჭრო ცენტრთან ამორტიზირებული თბოპუნქტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №19/21), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.019.021), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი გოგავა).

25. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირის №29–ის მიმდებარედ/ ქ. წამებულის №№29–29ა–ს შორის (ნაკვეთი №138/059), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გაბრიელ გურგენიძე).

26. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოტე მესხის აღმართის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ტაბატაძე, პაატა გუგუშვილი, დიმიტრი შალიკიანი, არჩილ თაბაგარი).

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაკის რაიონში, (ნაკვეთი №15/159), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.159), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – მანანა ბოლქვაძე, თენგიზ ალავერდაშვილი).

28. ქ.თბილისში, საბურთლოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.685), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ვახტანგ ველაძე, ანატოლ გორგოშიძე, ალეკო ტყემალაძე).

29. ქ.თბილისში, საბურთლოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.686), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თამარ რუსიშვილი, ანატოლი გორგოშიძე, ალეკო ტყემალაძე).

30. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარეს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.007.061), სამხატვრო სალონი-სახელოსნოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ალთუნაშვილი, ელგუჯა პატაშური).

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „საბატე"–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.094.017), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ქეთელაური).

32. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის VI ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.112), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ერეკლე ტაბუცაძე).

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღი"–ის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №10) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.012.100), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

35. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.004.152, 01.72.14.004.153, 01.72.14.004.151), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დალი ფეიქრიშვილი, ალექსანდრე ტატიშვილი).

36. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.005.004), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – თემურ თევზაძე).

37. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.168), მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით გაბუნია, ნიკოლოზ გამსახურდია).

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), სასაწყობე ფართების გარდა ორსართულიანი სავაჭრო ცენტრის, საგამოფენო დარბაზისა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თემურ არდოტელი, ბექა კალანდაძე).

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), კომერციული ფართის აღდგენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – კახაბერი ჩიქოვანი).

40. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.199), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ვალენტინა ჯანაშია).

41. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. II შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – რაულ გურგენაძე).

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.633), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – დავით რაფავა, ეთერ რაფავა).

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №004/008) მიმდებარედ არსებული

ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.008-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – სპარტაკ ცხვედიანი).

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.574), ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განათავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – არსენ მაჭარაშვილი).

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, X კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.002.024), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ვლადიმერ ლეკბორაშვილი, თათია გალოგრე).

46. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მერაბ ბეჟაშვილი, მიშა ქავთარაძე).

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.060-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – აგაბო დვალიშვილი).

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი №40/413), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.413), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ნათია სუარიშვილი).

49. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.006.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

50. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჯავახიშვილის ქ. №114ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.011.020), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

51. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №55–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.003.002), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით მიქაუტაძე, მიხეილ ბაიდარაშვილი).

52. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე არსებული ავტოსამრეცხაოს უკან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.140), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან კვიწინაძე).

53. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპუტატის) №11/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.014.040), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მაია კახნიაშვილი, ლია პაიჭაძე).

54. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.023.024), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – თენგიზ ბაბაკიშვილი).

55. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დგებუაძის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.08.010.017), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – რევაზ ავალიშვილი).

56. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი ქურციკიძე).

57. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მონასტერის ქ. №33–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.190), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – პაატა ჭუმბურიძე, ზვიად გელოვანი).

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.548), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბექა ხუციშვილი).

59. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.006.034), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

60. ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 31 მარტის №689 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.414) " დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.463)".

61. მოსარჩელე თამარ ბარნოვის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/1246-15) ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (AR1147121, AR1148687)

62. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 5 მარტის №10 სხდომის ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. კერძოდ, ნაცვლად „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015), ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სამრეწველო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე" დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე".

63. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.422,) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თინათინ მაღრაძე, რიჩარდ კაპანაძე).

64. ქ.თბილისში, გლდანის ხიდსა და დიღმის მასივს შორის მდებარე მდინარე მტკვრის კალაპოტისა და სანაპიროს სარეკრეაციოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

მოისმინეს:

1. გიორგი შაიშმელაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უ. ჩხეიძის ქუჩისა და მტკვრის მარცხენა სანაპიროს შორის მდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი შაიშმელაშვილი. **AR1291682.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მოხდეს მოცულობების დაზუსტება და დასაბუთება მტკვრის წინ სარეკრეაციო სივრცის მოწყობის შესაძლებლობის შესახებ.
- არ არის მისაღები. სივრცული გადაწყვეტა არ არის მისაღები კონკრეტული ადგილისთვის.
- მისაღებია. ტერასის თავისებური გადაწყვეტა აკარგვინებს მასშტაბს. ჩემი აზრით აჯობებდა სწორხაზოვანი გადაწყვეტა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უფრო სიღრმისეულად არის დასამუშავებელი წინადადება. მოსახლეობის, ქალაქგეგმარებითი გარემოს და არსებული ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. იკარგება სანაპიროს და მდინარის მასშტაბი, ზიანდება ჩამოყალიბებული ქალაქგეგმარებითი გარემო, ილახება ლანდშაფტი ქალაქისთვის სახასიათო.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია პანდუსის მოწყობა, შესაძლებელია სანაპიროს გადახურვა, მოცულობა ზედმეტად გადაჭარბებულია.

- არ არის მისაღები. ჩარჩო–გეგმის დამუშავება უნდა მოხდეს მოქმედ კოეფიციენტებში, თბილისის ისტორიული ნაწილის დამცავი ზონის რჟიმის სრული დაცვით, მიმდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ზონების უპირატესი როლის დაცვით და შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამოვარდნილია ისტორიული განაშენიანების კონტექსტიდან, კვარტალური განაწილება არ არის ამ უბნისთვის დამახასიათებელი.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, უ. ჩხეიძის ქუჩისა და მტკვრის მარცხენა სანაპიროს შორის მდებარე ტერიტორიის ჩარჩო გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 10.

2. ირაკლი შარაშიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.028.041), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი შარაშიძე. **AR1298657.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს კორექტირება უნდა მოხდეს შემდეგი რეკომენდაციებით: საზოგადოებრივი ფუნქციები დაემატოს. გათვალისწინებული იქნეს საბავშო ბაღი, ისევე როგორც სპორტული მოედნები. შესაძლებელია სიმაღლეების გადათამაშებაც, დაზუსტდეს სამანქანო გზების სიგანე და მოძრაობის სქემები.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს არეალი, დავალება გზების სისტემის, სატრანსპორტო სქემის და სოციალური ინფრასტრუქტურის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გათვალისიწნებული იქნეს მუნიციპალიტეტის მოთხოვნები საბავშო ბაღის და სასწავლო დაწესებულებებზე. განაშენიანება შესაძლებელია შემცირდეს და გადაწყდეს როგორც წერტილოვანი განაშენიანება.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცეები უნდა იყოს გათვალისიწნებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არსებულ განაშენიანებაში არ არის წარმოდგენილი სიმჭიდროვე, გასათვალისწინებელია გარმო არსებული იდივიდუალური განაშენიანებისა და პროექტში გასათვალისწინებელია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები. არ არის წარმოდგენილი პარკინგის სქემები.

- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი სიმჭიდროვის ასეთი ოდენობით გაზრდა ამ კონკრეტული ადგილისთვის, მით უფრო როდესაც არსებობს მისადგომი გზის პრობლემა (გამტარუნარიანობა).
- არ არის მისაღები. სამსახურის მიერ გაიცეს დავალება საზოგადოებრივი სივრცეების გათვალისწინებით.
- მისაღებია. გათვალისწინებული უნდა იქნეს საბავშო ბაღი.
- არ არის მისაღები. მეტად გასათვალისწინებელია არსებული მრავალბინიანი განაშენიანება. დასაგეგმარებელია საბვშო ბაღი, სპორტული მოედანი, მოსაქცევია ნორმებში. საცდელია სივრცითი გადაწყვეტის სხვა ვერსიაც.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია, რომ დამუშავდეს სხვა გრგ ნაკლებინტენსიური განაშენიანებით, გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სიმჭიდროვე გადაჭარბებულია, მისასვლელი გზის პარამეტრები ვერ აკმაყოფილებს მოთხოვნებს. სასურველია საცხოვრებელ კორპუსებს შორის მეტად გაიხსნას სივრცე.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები. რეკრეაციის, საბავშო ბაღის, სპორტული მოედნების და ავტოპარკინგით უზრუნველყოფილი საპროექტო არეალი. შესაძლებელია კ1–ის შემცირების სახით სიმაღლეში გაზრდა წერტილოვანი განაშენიანებით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ტერიტორიასა და ქავთარაძის ქუჩას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.028.041), მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 12.

3. ვაჟა თოფურიძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალის №13–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.106), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – კონსტანტინე თევდორაძე. **AR1295865.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. მიწის ფართი არ არის საკმარისი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად. კომრციული ფუნქციით განვითარება შესაძლებელია მაქსიმუმ 2 სართულიანის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი პროექტისთვის შეუსაბამო ტერიტორიაა, განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. შუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. პროექტი შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია შეუსაბამოა მრავალბინიანი განაშენიანებისთვის, არ რჩება ეზო.
- არ არის მისაღები. შენობას არ აქვს ეზო, მანქანის გასაჩერებელი ადგილი, შეუფერებელია ამგვარი სამშენებლო განვითარებისთვის.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი ფუნქციის შეიძლება განხილული იქნეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. პროექტი შეუფერებელია.
- არ არის მისაღები. ადგილმდებარეობიდან გამომდიმნარე და ნაკვეთის ფართიდან მიუღებელია ამ მოცულობის განვითარება. შესაძლებელია მაქსიმუმ 1 ან 2 სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის განთავსება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონის I კვარტალის №13–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.013.106), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

4. ტარიელ სინჯარაძის ინფორმაცია ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.020.028), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ტარიელ სინჯარაძე. **AR1293723.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. დაკმაყოფილდეს შესაბამისი პარკინგებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს მინიჭებულ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა შეუსაბამოა, ვიზუალობა თუ მაინც დადებითად გადაწყდა, შეთანხმებისას გადამოწმდეს საბჭოზე წარმოდგენილ ესკიზთან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნა და პრეზენტაცია არ შეესაბამება ერთმანეთს, დასაზუსტებელია მოთხოვნა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, საირმის ქ. №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.020.028), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 8.

5. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, გუთნის ქ. №№18–20, ნიორაძის შესახვევის №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.17.01.140.014, 01.17.01.140.009, 01.17.01.140.001), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გელა ძამაშვილი. **AR1294647.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,1.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=2,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კოეფიციენტის მატება კანონით დასაშვებია იძულებით შეუსაბამო ობიექტებისთვის.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გაურკვეველია მოთხოვნა, შეუსაბამოა არსებულ განაშენიანებასთან.
- არ არის მისაღები. ისტორიული დამცავი ზონის ფარგლებში, საკდასტრო ერთეულების გაერთიანება, მთელი თანმდევი ცვლილებებიდან გამომდინარე, არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. იერსახე მიუღებელია, უნდა დაიხვეწოს.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, გუთნის ქ. №№18–20, ნიორაძის შესახვევის №9–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.17.01.140.014, 01.17.01.140.009, 01.17.01.140.001), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,6, კ2=2,9.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 4.

6. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. ავტოტექმომსახურეობის გვერდით არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ თათულიშვილი. **AR1297801.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=5,4.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში, გეგმარებითი სტრუქტურა შესაცვლელია. საზოგადოებრივი სივრცეების და ფუნქციების გაჩენით, საჭიროების შემთხვევაში საბავშო და სპორტული მოედნების მოწყობით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი განაშენიანება არ არის მისაღები. საჭიროა დაცული იქნეს კანონმდებლობითი პარამეტრები და განისაზღვროს საბავშო ბაღი და სარეკრეაციო ეზო.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება, განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ. გაიზარდოს მანძილი შენობებს შორის და შესაბამისად გაიზრდება რეკრეაციული ზონა. შესაბამისად სიმაღლის გაზრდა პრობლემას არ უნდა ქმნიდეს.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ. კორპუსებს შორის მანძილები აუცილებლად გასაზრდელია, გასაჩენია სარეკრეაციო სივრცეები, სიმაღლეში ასვლა და კოეფიციენტის მატება შესაძლებელია.
- არ არის მისაღები. პროექტი სრულიად შესაცვლელია, გასათვალისწინებელია ინსოლაცია, გასათვალისწინებელია ორიენტაცია. საჭიროა ეზოს დაგეგმვა. შენობებს შორის მანძილები გასაზრდელია.
- არ არის მისაღები. ზოგადად კოეფიციენტის გაზრდა დასაშვებია, მაგრამ უნდა დამუშავდეს სხვაგვარი გეგმარება.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია უნდა დამუშავდეს გრგ–ს ფარგლებში. სახოგადოებრივი სივრცეები საბავშო ბაღის და რეკრეაციების გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქ. ავტოტექმომსახურეობის გვერდით არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.001.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

7. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შავი ზღვის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.040.088), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რატი ჩომახიძე. **AR1297952.**

გაპით დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,9, კ2=2,4.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შავი ზღვის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.13.040.088), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.006), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით მახარაშვილი. AR1298132.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია კვარტალურ დონეზე პროექტის დამუშავება, აუცილებელია შუაში მოქცეული მიწის ნაკვეთის ჩართვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №92–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.006), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

9. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.017), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა ხურციძე. AR1298527.

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია კვარტალურ დონეზე პროექტის დამუშავება, აუცილებელია შუაში მოქცეული მიწის ნაკვეთის ჩართვა.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.033.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=3,6.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

10. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, VI კვარტალში (ნაკვეთი №027/002), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.027.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დიმიტრი ვაჩნაძე. AR1297390.

დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მატება არ არის მისაღები, გამწვანებული ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კანონით კოეფიციენტის მატება დასაშვებია მხოლოდ იძულებით შეუსაბამო ობიექტისთვის.
- არ არის მისაღები. სკოლის ახლოს ამ სიმაღლის შენობები მიუღებელია, მითუმეტეს აუცილებლად განადგურდება არსებული გამწვანება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აქტიურად გამწვანებული ტერიტორიაა, ამ ინტენსივობით განვითარება არ არის მისაღები, განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია სკოლის ფასადდთან 7 მეტრში მშენებლობა, ფაქტიურად ყველა ნარგავი იჩეხება, ან ზიანდება მშენებლობის დროს. დაუშვებელია სკოლის ტერიტორიის შემცირება.
- არ არის მისაღები. ნადგურდება გამწვანება, სკოლის წინ და სიახლოვეს ამ ზომის ახალმშენებლობა არ არის მიზანშეწონილი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია, წინა პრეზენტაციებიდან არაფერია ახალი გარემოება.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, VI კვარტალში (ნაკვეთი №027/002), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.027.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=3,5.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007

წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 7.

11. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას ქ. №№66–64, შარტავას ქ. (ანაგის) №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.005.026, 01.10.13.005.023, 01.10.13.005.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირაკლი კვანტალიანი. **AR1296556.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=4,2.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები დაუსაბუთებული მატება რომელიც არ არის მისაღები არსებული განაშენიანებისთვის. კვარტალურად გრგ.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კოეფიციენტის მატება დასაშვებია მხოლოდ იძულებით შეუსაბამობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. საჭიროა განიხილოს კვარტალი და შესაბამისად დადგინდეს პარამეტრები, სმსახურმა განუსაზღვროს არეალი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დასამუშავებელია გრგ–ს ფარგლებში, ქუჩებით შემოსაზღვრული ტერიტორიაა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, შარტავას ქ. №№66–64, შარტავას ქ. (ანაგის) №62–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.13.005.026, 01.10.13.005.023, 01.10.13.005.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 4.

12. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.027.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნანა კობერიძე. AR1295088.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. იერსახის მოწესრიგების მიზნით შესაძლებელია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №41–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.027.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

13. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.022, 01.10.17.016.021, 01.10.17.016.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თორნიკე აფრიდონიძე. **AR1297789.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=1,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. რელიეფზე განვითარებული განაშენიანებაა და პერსპექტიული განვითარება კვარტლის იქნეს წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში რელიეფის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. საჭიროა გადაიხედოს არქიტექტურული გადაწყვეტა და შეგუებული იქნეს რელიეფთან.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია მოხდეს დაგეგმარება, რელიეფის განვითარება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მეტად იქნეს გათვალისწინებული რელიეფი და მიმდებარე განაშენიანების განვითარების პერსპექტივა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. რელიეფის გათვალისწინებით საფეხურებად წარმოსადგენია მთლიანი განვითარების სქემა. კ1 შესაძლებელია 0,7–იც იქნეს ათვისებული.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.10.17.016.022, 01.10.17.016.021, 01.10.17.016.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 4.

14. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შავიშვილის ქ. №1/ქავთარაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.106), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ფირცხალაიშვილი. AR1297802.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მოხდეს სიმჭიდროვის შემცირება.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში დადგინდეს გეგმარებითი არეალი.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია ამ პარამეტრისთვის.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შავიშვილის ქ. №1/ქავთარაძის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.04.029.106), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 9.

15. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მეგრელიძის ქ. №1/მეგრელიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.017.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი დოლიძე. AR1297795.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. იერსახე მიუღებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. შეიცვალოს იერსახე და დაკორექტირდეს პროექტი.
- მისაღებია. სასურველია იერსახის დახვეწა.
- არ არის მისაღები. მოცულობა დასახვეწია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. იერსახე მიუღებელია.
- მისაღებია. იერსახე მიუღებელია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მეგრელიძის ქ. №1/მეგრელიძის ქ. №1–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.017.023), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,7, კ2=1,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და

გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 6.

16. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო ფარცხალაძე. **AR1297821.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,8, კ2=5,6.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=6,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის I მიკრორაიონში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, უბანი I ნაკვეთი I, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.06.014.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=6,0.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის (ნაკვეთი №15/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლევან მარშანია. AR1295385.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირსა და მიცკევიჩის ქუჩას შორის (ნაკვეთი №15/37), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.015.037), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გურიელი შელია. **AR1297208.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. გარემოებები არ შეცვლილა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ქუჩის განშლები სიმაღლის გასაკორექტირებლად.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ქუჩის განშლები და შემცირდეს კ2 კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება, განშლები და ა.შ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილია იგივე სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტა, რაც მიუღებელია და ამოგდებულია არსებული განაშენიანებიდან.
- არ არის მისაღები. არაფერი არ შეცვლილა წინა განხილვის შემდეგ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ქუჩის განშლები.

- არ არის მისაღები. არ არის შცვლილი გარემოება, წარმოსადგენია ქუჩის განშლები, შესამცირებელია პარამეტრი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 10.

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ფ. მოლოდინაშვილი, თ.ქარქაშაძე, თ. კეთილაძე, შპს „დაკო"–ს დირექტორი დ. შელია. №07/4061–13.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. რეკომენდაციები არ არის გათვალისწინებული.
- არ არის მისაღები. სიმაღლის დასაკორექტირებლად წარმოადგინონ ქუჩის განშლები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ქუჩის განშლები და შემცირდეს კ2 კოეფიციენტი.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ ქუჩის განშლები სიმაღლეების დასადგენად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღებია. წარმოდგენილია იგივე სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტა, რაც მიუღებელია და ამოგდებულია არსებული განაშენიანებიდან.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს ქუჩის განშლები.
- არ არის მისაღები. არ არის შცვლილი გარემოება, წარმოსადგენია ქუჩის განშლები, შესამცირებელია პარამეტრი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №84–ის მიმდებარედ, ტ. ტაბიძის ქ. №84, ტიციან ტაბიძის ქ. №84ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.052.013, 01.14.11.052.012, 01.14.11.052.011), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 11.

20. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.016.025), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ მურვანიძე. AR1297712.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მოხდეს უბნის პერსპექტიული განვითარება წარმოდგენილი.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- მისაღებია. საჭიროა წარმოდგენილი პროექტი გადაიხედოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია მოხდეს დაგეგმარება, რელიეფის განვითარება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მეტად იქნეს გათვალისწინებული რელიეფი და მიმდებარე განაშენიანების განვითარების პერსპექტივა.
- მისაღებია. არქიტექტურული ნაწილი სასურველია დამუშავდეს რელიეფის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ტერასული არქიტექტურის გათვალისწინებით კ1–0,7 გამოყენებით ერთიანი განვითარების სქემის ფარგლებში, შესაძლებელია იქნება კ2–1,8 გაზრდა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ტუსკიას ქ. №18–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.016.025), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 4.

21. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის I შესახვევის №17, მცხეთის II შესახვევის №№16–14–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.039.014, 01.14.11.039.015, 01.14.11.039.020), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვალერიან მაისაშვილი. **AR1297597.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=2,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ინტენსივობის შემცირება 2,0–მდე და ახალი დასაბუთების წარმოდგენა.
- მისაღებია. შენობების დაშორება განისაზღვროს მინიმუმ 6 მეტრით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოიძებნოს სხვა სივრცული გადაწყვეტა.
- არ არის მისაღები. არამიზანშეწონილია სიმჭიდროვის გაზრდა ამ და მიმდებარე ტერიტორიებზე და სასურველია გამოსწორდეს სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტები.
- მისაღებია. დაიხვეწოს სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტა.
- მისაღებია. შესაცვლელია სივრცული გადაწყვეტა.
- არ არის მისაღები. დატვირთვების გაზრდა მცხეთის ქუჩაზე დაუშვებელია, სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტილება შეუსაბამოა.
- არ არის მისაღები. მცხეთის ქუჩაზე და მით უფრო მის შესახვევებში ამგვარი მასშტაბური სამშენებლო განვითარების საშუალება აღარ არსებობს–არ ეტევა! პროექტის დამუშავება დადგენილ პარამეტრებში არის მაქსიმუმი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. ტერასული განშლები შესაძლებელია 2,0–მდე გაზრდა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მცხეთის I შესახვევის №17, მცხეთის II შესახვევის №№16–14–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.039.014, 01.14.11.039.015, 01.14.11.039.020), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 9.

22. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ავალიშვილი. **AR1297739.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. საზოგადოებრივი გარემო უნდა გაიზარდოა, მხოლოდ ამ შემთხვევაში უნდა მოხდეს პროექტის შეთანხმება.
- არ არის მისაღები. დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია გზიპირა ნაკვეთების ჩართვა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციების გაზრდის პირობით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, ლუბლიანას ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №27) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.018.119), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=4,0.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 6.

23. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/შატბერაშვილის ქ. №№40–42/შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შტბერაშვილის ქ. №№44–38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.065.070,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გაბრიელ გურგენიძე. **AR1297799.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=3,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მაჩაბლის და შატბერაშვილის ქუჩებს აქვთ სატრანსპორტო და სხვა კონსტრუქციული პრობლემები და ინტენსივობის მატება სერიოზულ პრობლემებს შეუქმნის არა მარტო ამ ქუჩას, არამედ მთლიან კვარტალს.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კოეფიციენტის მატება მხოლოდ იძულებითი შეუსაბამობის პირობებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები სიმჭიდროვის გაზრდა და ეს უბანი არ არის მაღალი ინტენსივობის განაშენიანებისთვის განკუთვნილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო განაშენიანებაა.
- არ არის მისაღები. მსგავსი მასშტაბური მშენებლობა მოცემულ ტერიტორიაზე მიუღებელია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია არსებულ ინდივიდუალურ განაშენიანებაში ამ პარამეტრებით განვითარება, მითუმეტეს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა არ იძლევა ახალი ნაკადების დამატების საშუალებას.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, მარაბდის ქ. №6/შატბერაშვილის ქ. №38–ის მიმდებარედ/შატბერაშვილის ქ. №№40–42/შატბერაშვილის ქ. №42–ის მიმდებარედ/ შტბერაშვილის ქ. №№44–38–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.065.070.) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

24. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. II მიკრორაიონში, სავაჭრო ცენტრთან ამორტიზირებული თბოპუნქტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №19/21), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.019.021), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გოგავა. AR1297761.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=2,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=5,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია დადგენილი კ1–ის გამოყენება და არსებული შენობების საიმაღლეებთან გათანაბრება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მიმდებარე განაშენიანებიდან გამომდინარე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ქ. II მიკრორაიონში, სავაჭრო ცენტრთან ამორტიზირებული თბოპუნქტის მიმდებარედ (ნაკვეთი №19/21), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.02.019.021), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7, კ2=5,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 2.

25. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირის №29–ის მიმდებარედ/ ქ. წამებულის №№29–29ა–ს შორის (ნაკვეთი №138/059), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გაბრიელ გურგენიძე. AR1296232.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია კ1–0,6.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ1–0,6.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1=0,6.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სივრცით–მოცულობითი გადაწყვეტა შეუსაბამოა.
- მისაღებია კ1–0,6.
- მისაღებია კ1=0,6.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ1–0,6.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1–0,6.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირის №29–ის მიმდებარედ/ ქ. წამებულის №№29–29ა–ს შორის (ნაკვეთი №138/059), არსებული მიწის

ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.138.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 3.

26. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოტე მესხის აღმართის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ტაბატაძე. AR1295581.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=1,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,6.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მატება არ არის მისაღები არეალიდან გამომდინარე.
- არ არის მისაღები. ცალკეულ მიწის ნაკვეთებზე კოეფიციენტის ზრდა მხოლოდ იძულებითი შეუსაბამობის პირობებში. სასწრაფოდაა შესამუშავებელი პოზიცია კაკაბაძეების ქუჩის მთელ სიგრძეზე.
- მისაღებია დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია გათვალისწინებული იყოს ისტორიული კვლევის რეკომენდაციები, შენარჩუნდეს განაშენიანების ხასიათი.
- არ არის მისაღები. გაითვალისწინონ ისტორიული კვლევის რეკომენდაციები, შეამცირონ მოცულობა განაშენიანების და შეინარჩუნონ არსებული განაშენიანების მასშტაბი და ხასიათი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უხეშად ირღვევა ისტ. განაშენიანების დაცული ზონის რეჟიმი, ასევე აზიანებს ხედს რუსთაველიდან მთაწმინდისკენ და ასევე, ერთხელ უკვე მოემატათ კოეფიციენტები და უკვე სრულად აჭარბებს ყველანაირ ლოგიკურ სამშენებლო განვითარებას. აქ შენარჩუნებული უნდა იყოს ის ორგანიზება, რომელიც რელიეფზე მორგებულ სახლს გააჩნდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ მოცულობის განვითარება, ქალაქიდან აღქმა მნიშვნელოვანია, ამოვარდნილია არსებული განაშენიანებიდან.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, კოტე მესხის აღმართის №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.15.05.019.057), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

27. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაკის რაიონში, (ნაკვეთი №15/159), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.159), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მანანა ბოლქვაძე. **AR1287832.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვის გაცემაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება, თუ განკარგულებაში შევა ცვლილება კ2 კ–ეფიციენტის შემცირებაზე 2,0–მდე.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვა გაცემული იქნება კ2–2,0–ის პარამეტრებში. წარმოდგენილი იქნას განშლები და ხედები ქალაქიდან.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელი იქნება სპეც. ნებართვის გაცემა ახალი დასაბუთების საფუძველზე კ2–ის 2,0 პარამეტრით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელი იქნება სპეც. ნებართვის გაცემა ახალი დასაბუთების საფუძველზე კ2 2,0–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელი იქნება სპეც. ნებართვის გაცემა ახალი დასაბუთების საფუძველზე კ2=2,0 პარამეტრით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა წარმოდგენილი სართულიანობის შენარჩუნებით კ2–2,0–ის მაჩვენებლის განვითარების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. მისაღები იქნება სპეც. ნებართვის გაცემა, თუ მომხსენებლის მხრიდან განკარგულების გაბათილება და წარმოადგინოს შესაცვლელი მასალა კ2 კოეფიციენტამდე 2,0–მდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვის გაცემა შესაძლებელია ახალი დასაბუთების წარმოდგენის საფუძველზე კ2–2,0 პარამეტრით (განშლები, გენ–გეგმა).

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვაკის რაიონში, (ნაკვეთი №15/159), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.015.159), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

28. ქ.თბილისში, საბურთლოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.685), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ანი როინიშვილი. **AR1297275.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დადგეს საკითხი ნაკვეთის მონაცლეობაზე.
- არ არის მისაღები. საჭიროა საკითხი დაისვას ნაკვეთის მონაცლეობაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიზანშეწონილია ადგილმნაცვლეობა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია რზ–ს შენარჩუნება, გასათვალისწინებელია არსებული გზის კონფიგურაცია და კომუნიკაციები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორია არ უნდა განვითარდეს ინდ. სახლებით, უნდა შენარჩუნდეს სარეკრეაციო სივრცეთ. შესაძლებელია დაყენებული იქნეს მონაცვლეობაზე საკითხი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთლოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.685), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

29. ქ.თბილისში, საბურთლოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.686), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამარ რუსიშვილი. **AR1297270.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დადგეს საკითხი ნაკვეთების მონაცვლეობაზე.
- არ არის მისაღები. საჭიროა საკითხი დაისვას ნაკვეთის მონაცვლეობაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია რზ–ს შენარჩუნება, გასათვალისწინებელია გზის კონცეფცია და კომუნიკაციები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიის განვითარება არ არის მიზანშეწონილი ინდ. საცხოვრებელი სახლებით, უნდა შენარჩუნდეს სარეკრეაციო სივრცედ. შესაძლებელია დაყენებული იქნეს ნაკვეთის მონაცვლეობაზე საკითხი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთლოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.686), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

30. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარეს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.007.061), სამხატვრო სალონი-სახელოსნოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ალთუნაშვილი. **AR1298425.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია რზ–ს შენარჩუნება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარეს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.18.05.007.061), სამხატვრო სალონი-სახელოსნოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

31. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „საბატე"–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.094.017), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნანი კეკელაშვილი. **AR1296477.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს შესაბამისი ინფრასტრუქტურა განსავითარებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს ინფრასტრუქტურა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს შესაბამისი ინფრასტრუქტურა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, „საბატე"–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.094.017), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

32. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის VI ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.112), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თინათინ მაისურაძე. **AR1284392.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის VI ჩიხის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.112), I კლასის შენობა–

ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

33. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ერეკლე ტაბუცაძე. AR1298015.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.007), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იყალთოს ქ. №8–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.17.010.007), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

34. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღი"–ის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №10) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.012.100), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნინო გუჯეჯიანი. AR1290413.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ტყეა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღი"–ის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №10) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.012.100), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

35. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.004.152, 01.72.14.004.153, 01.72.14.004.151), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დალი ფეიქრიშვილი. AR1292229.
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია. ზოგად საცხოვრებლად შეიძლება შეიცვალოს, თუმცა ნებართვები უნდა გაიცეს მხოლოდ გრგ–ს ფარგლებში.
- მისაღებია სამსახურის მიერ დადგენილ საზღვრებში ზოგადი საცხოვრებელი. ნებართვები გაიცეს მხოლოდ გრგ–ს საფუძველზე.
- მისაღებია. ზონის ცვლილება მოხდეს დაგეგმარების საფუძველზე, სამსახურის მიერ დადგენილ საზღვრებში ზოგად საცხოვრებლად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურის მიერ დადგენილ საზღვრებში (ზოგადი საცხოვრებელი) ნებართვები გაიცეს გრგ–ს საფუძველზე.
- მისაღებია. ზონის ცვლილების კონტური დაადგინოს სამსახურმა (ზოგადი საცხოვრებელი) ნებართვა გაიცეს გრგ–ს საფუძველზე.
- მისაღებია. ზონის ცვლილების კონტური დაადგინოს სამსახურმა, ნებართვები გაცემული იქნას გრგ–ს საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. ტერიტორიაზე განისაზღვროს გრგ–ს შეზღუდვის ლაქა.
- მისაღებია ზონის ცვლილოება, კონტური სამსახურმა, ნებართვები გაცემული იქნას გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. ზონის ცვლილება მისაღებია ქალაქგეგმარებითი არეალის ფარგლებში. ნებართვის ასაღებად წარმოადგინოს გეგმარებითი გადაწყვეტის ვარიანტი (გრგ).

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.004.152, 01.72.14.004.153, 01.72.14.004.151), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.004.152, 01.72.14.004.153, 01.72.14.004.151), ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 1–ის, ზოგადი საცხოვრებელი ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 4.

36. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.005.004), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თემურ თევზაძე. **AR1289963.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა 1.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოსადგენია თანხმობები მესაკუთრეების, ამის შემდეგ გადაიგზავნება საკრებულოში.
- არ არის მისაღები. მესაკუთრის თანხმობის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. მოთხოვნის დასაკმაყოფილებლად საჭიროა მესაკუთრის თანხმობა სერვიტუტზე, ან სატრანსპორტო ზონის ცვლილებაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოადგინონ მეზობლის თანხმობა.
- მისაღებია. წარმოსადგენია თანხმობა მომიჯნავე ნაკვეთის მფლობელისგან.
- მისაღებია. მომიჯნავე ნაკვეთის ნებართვა წარმოსადგენია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. წარმოადგინოს თანხმობა გვერდით ნაკვეთის ან დაიტვირთოს სერვიტუტით.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია თუ იქნება თანხმობა იმ მიწის ნაკვეთის, რომლის ფარგლებშიც სურთ ცვლილება შესაძლებელი იქნება, სხვა შემთხვევაში შესაძლებელია სერვიტუტით დატვირთვა.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.005.004), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.005.004), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სპეციალური ზონა 1–ის, სატრანსპორტო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 6.

37. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.168), მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – დავით გაბუნია. **AR1292134.**

დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საკონკურსო ჩარჩო–გეგმა.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. საკონკურსო გრგ–ს მიხედვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სამსახურმა გამოაცხადა კონკურსი ჩარჩო–გეგმაზე.
- არ არის მისაღები. სამსახურმა გამოაცხადა კონკურსი ჩარჩო–გეგმაზე.
- არ არის მისაღები. სამსახურმა გამოაცხადა კონკურსი ჩარჩო–გეგმაზე.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. სამსახური ამუშავებს ჩარჩო–გეგმას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გამოცხადებულია ჩარჩო–გეგმაზე კონკურსი, რომელიც დაადგენს ამ და მიმდებარე ტერიტორიების განვითარების პირობებს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6ა–ს მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.029.168), მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

38. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), სასაწყობე ფართების გარდა ორსართულიანი სავაჭრო ცენტრის, საგამოფენო დარბაზისა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შოთა გაბინაშვილი. AR1291692.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), სასაწყობე ფართების გარდა ორსართულიანი სავაჭრო ცენტრის, საგამოფენო დარბაზისა და საოფისე ფართების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.011.408), ფუნქციური ზონის სახეობა საცხოვრებელი ზონა 2–ის, საზოგადოებრივ–საქმიან ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

39. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), კომერციული ფართის აღდგენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – კახაბერ ჩიქოვანი. **AR1292941.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სარეკრეაციო ზონის ცვლილება არ არის მისაღები.
- მისაღებია ტზ 2.
- მისაღებია. შეიცვალოს ტზ 2–ად.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- არ არის მისაღები. აშკარა ტროტუარია.
- მისაღებია ტზ 2–ად.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), კომერციული ფართის აღდგენის მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), ფუნქციური ზონის სახეობა საბურთალოს რაიონში, ვაჟა–ფშაველას გამზირის №29ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.007.010), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1–ის, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 3.

40. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.199), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვალენტინა ჯანაშია. **AR1292498.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა და რეგულირების ხაზების დაცვით.
- მისაღებია სპეც. ნებართვა დადგენილი პირობებით.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზებით და ლურჯი ხაზის წინ გამწვანების მოწყობით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზებს დაცვით და გამწვანების მოწყობით.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზების დაცვით.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზების დაცვით.
- არ არის მისაღები. რეგულირების ხაზის დაცვით, საზოგადოებრივი ფუნქციის შენარჩუნებით.
- არ არის მისაღები. გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზით და ლურჯი ხაზის წინ გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება მიუღებელია, გაიცეს სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზებით და წინ გამწვანების მოწყობით.

1. **უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.199), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.041.199), საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3, რეგულირების ხაზების დაცვით და წინ გამწვანების მოწყობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 6.

41. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. II შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რაულ გურგენაძე. **AR1291294.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში შესაძლებელია ცვლილებები.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. დამუშავდეს გრგ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. გრგ–თი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება მისაღები იქნება გრგ–ს არეალის განსაზღვრის ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, თვალჭრელიძის ქ. II შესახვევის №5–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.18.006.028), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.633), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მაგდა მეშვილდიშვილი. **AR1288632.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 5.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება მისაღები არ არის.
- არ არის მისაღები. მხოლოდ უკანა ნაკვეთთან გაერთიანების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია შენობა–ნაგებობის განთავსება რეგულირების ხაზის დაცვით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას, შესაძლებელია დარჩენილ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური სახლის განთავსება.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას, შესაძლებელია დარჩენილ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური სახლის განთავსება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ცვლილებას.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას. ან გაერთიანდეს უკანა ნაკვეთთან, ან შესაძლებელია მაქსიმუმ I კლასის შენობა რეგულირების ხაზის დაცვით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.633), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

43. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №004/008) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.008-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სპარტაკ ცხვედიანი. AR1289059.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა ან სარეკრიაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება მაღალი ძაბვის და სასაფლაოს ბუფერის გამო.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის II მიკრორაიონსა და ზემო პლატოს შორის, მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №004/008) მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.004.008-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

44. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.574), ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განათავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სიდონია თეთრაშვილი. **AR1288494.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სზ 1–ის პარამეტრებით სპეც. ნებართვის გაცემა შესაძლებელია. არ არის საჭირო ზონის ცვლილება.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც. ნებართვა სზ 1.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც.ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სპეც.ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვაა გასაცემი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.

1. უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.574), ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განათავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.574), ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განათავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 4.

45. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, X კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.002.024), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვლადიმერ ლეკბორაშვილი. **AR1292846.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები. გასწორდეს საკადასტრო.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას, საჭიროა საკადასტრო მოერგოს შენობას.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასწორდეს საკადასტრო, ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს, დასაზუსტებელია საკადასტრო კონტურები.
- არ არის მისაღები. გასასწორებელია საკადასტროები.
- არ არის მისაღები. გასასწორებელია საკადასტრო საზღვრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას, გასაწორებელია საკადასტროები შენობების რეალურ მდგომარეობასთან მიმართებაში.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თემქის დასახლებაში, X კვარტალში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.03.002.024), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

46. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – უჩა ედიშერაშვილი. **AR1294532.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ სანატორიუმის, ან პანსიონატის ფუნქციით.
- მისაღებია. სანატორიუმის ფუნქციით.
- მისაღებია. სანატორიუმის ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. პანსიონატის (სანატორიუმის) ფუნქციით.

- მისაღებია. სანატორიუმის ფუნქციით.
- მისაღებია სანატორიუმის ფუნქციით.
- მისაღებია. სანატორიუმის ფუნქციით.
- მისაღებია. სანატორიუმის ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ სანატორიუმის ან პანსიონატის ფუნქციისთვის.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე სანატორიუმის ან პანსიონატის ფუნქციით.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვის მიმდებარედ, მუხრანის ქუჩის ბოლოს (ნაკვეთი №001/098), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.098), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2–ის, სარეკრეაციო ზონა 3–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.060-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – აგაბო დვალიშვილი. **AR1297004.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სარეკრეაციო ზონასა და სპეც. ზონას შორის დაზუსტდეს კონტური.
- მისაღებია. განსაზღვროს სამსახურმა ზონების საზღვრები სპეც. ზონა.
- მისაღებია სპეც. ზონად. კონტური დაადგინოს სამსახურმა სპეც. ზონა 1–სა და საცხოვრებელ ზონას შორის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონები და მათ შორის საზღვრები დაადგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია. ზონები და მათ შორის კონტური დაადგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს კონტური და ზონები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. სპეც. ზონა 1 და რზ 1–ს შორის დაზუსტდეს კონტური.

- მისაღებია.
- მისაღებია. ზონები და კონტური დაადგინოს სამსახურმა სპეც. ზონა 1 და რზ 1.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ალექსიძის ქ. №12-ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.13.040.060-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის კორექტირებაზე სარეკრეაციო ზონა 1–სა და სპეციალურ ზონას შორის.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 1.

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი №40/413), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.413), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. **№07/3616–13.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია სატრანსპორტო ქსელის დარღვევა და ნაწილობრივ მისთვის ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, (ნაკვეთი №40/413), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.040.413), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

49. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.006.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ალექსანდრე აბულაძე. AR1274220.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასალის ქ. №39–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.04.006.027), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

50. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჯავახიშვილის ქ. №114ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.011.020), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ მახათაძე. AR1294542.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჯავახიშვილის ქ. №114ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.011.020), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ჯავახიშვილის ქ. №114ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.011.020), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 6–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

51. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №55–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.003.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით მიქაუტაძე. **AR1296858.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
არსებული პარამეტრები – კ2=3,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია არსებული პარამეტრების დაფიქსირება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ზ. ფალიაშვილის ქ. №55–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.003.002), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=3,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 1.

52. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე არსებული ავტოსამრეცხაოს უკან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.140), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ კვიწინაძე. AR1294773.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჩარგლის ქუჩაზე არსებული ავტოსამრეცხაოს უკან არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.001.140), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

53. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპუტატის) №11/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.014.040), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ოთარ ჩინჩალაძე. AR1296122.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ტოროშელიძის ქ. (დეპუტატის) №11/5–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.12.11.014.040), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

54. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.023.024), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბექა ბაბაკიშვილი. AR1297837.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოს არასაცხოვრებლისთვის.
- მისაღებია. მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფუნქციით.
- მისაღებია. მხოლოდ არასაცხოვრებლისთვის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფუნქციისათვის.
- მისაღებია. მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ არასაცხოვრებელი ფუნქციით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მხოლოდ არასაცხოვრებელისთვის.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, შუამთის ქ. №20–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.023.024), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე არასაცხოვრებელი ფუნქციით.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

55. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დგებუაძის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.08.010.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რევაზ ავალიშვილი. **AR1293910.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=2,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, დგებუაძის ქ. №6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.08.010.017), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ2=2,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

56. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ქურციკიძე. **AR1294396.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,2.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,4.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. სასტუმროსათვის სპეც. ნებართვის გაცემა დასაშვებია, შემცირდეს სართულიანობა და განისაზღვროს მაქსიმუმ 5 სართული.
- არ არის მისაღები. შიდაკვარტალურ სივრცეში სიმაღლის ზრდა მიუღებელია, აღსადგენია შიდა მწვანე სივრცეები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გათვალისწინებული იქნეს ძეგლთა დაცვის კომისიის რეკომენდაციები სასტუმროს ფუნქციით.
- მისაღებია სასტუმროს ფუნქციით და ისტორიული საბჭოს რეკომენდაციის გათვალისწინებით.
- მისაღებია. მაქსიმუმ 5 სართულიანი, max. 20 მ. მხოლოდ სასტუმროს ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია სართულიანობა, ეს არის სარეკრეაციო ზონა, სადაც ამ ზომის სასტუმროს ჩადგმა სრულიად შეუფერებელია. დამცავი ზონის რეჟიმი, მიმდებარე ძეგლების–პარკი, საცხ. სახლების დამცავი რეჟიმი არ იძლევა ასეთი განვითარების საშუალებას.
- მისაღებია. მაქსიმუმ 5 სართული, სასტუმროს ფუნქციით!
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასტუმროს ასაშენებლად სპეც. ნებართვის გაცემა ზოგადად მისაღებია. პროექტის სტადიაზე მისაღებია წარმოდგენილი იქნეს მაქსიმუმ 4–5 სართული.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, კ. მარჯანიშვილის ქ. №29–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.16.05.003.007), სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,4.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 2.

57. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მონასტერის ქ. №33–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.190), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – პაატა ჭუმბურიძე. AR1298436.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მონასტერის ქ. №33–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.11.04.019.190), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

58. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.548), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ანა თედიაშვილი. **AR1295415.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.548), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

59. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.006.034), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ელდარ ნაბისოვი. **AR1297220.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებში.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.15.006.034), ინდივიდუალური

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერიის 2014 წლის 31 მარტის №689 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე ნაცვლად "ქ. თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.414) " დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.463) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 1.

61. მოსარჩელე თამარ ბარნოვის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/1246-15) ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ (AR1147121, AR1148687)

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა მოსარჩელე თამარ ბარნოვის სარჩელთან დაკავშირებით (საქმე №3/1246-15) ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს გადაწყვეტილებასთან დაკავშირებით სასამართლოში წარმოდგენისა და მისი კანონიერი ინტერესების დაცვის უფლებამოსილების ქ.

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის სასამართლოსთან ურთიერთობის განყოფილების სათანადო თანამშრომელთათვის შესაბამისი უფლებამოსილების მინიჭებაზე (AR1147121, AR1148687).

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

62. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 5 მარტის №10 სხდომის ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორების შესახებ. ნაცვლად „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015), ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სამრეწველო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე“.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გასწორდეს ხარვეზი.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 5 მარტის №10 სხდომის ოქმში ტექნიკური შეცდომის გასწორებაზე. ნაცვლად „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015), ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სამრეწველო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე“ დაფიქსირდეს „ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, რკინიგზის სადგურის მარჯვენა მხარეს არსებული №29–ე სასადილო ლუდის ბარის მიმდებარედ არსებული მიწის

ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.01.005.015) ფუნქციური ზონის სახეობა ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სატრანსპორტო ზონა 2–ით შეცვლის თაობაზე".

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

63. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.422,) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თინათინ მაღრაძე. **AR1297370.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.422,) I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

64. ქ.თბილისში, გლდანის ხიდსა და დიღმის მასივს შორის მდებარე მდინარე მტკვრის კალაპოტისა და სანაპიროს სარეკრეაციოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- მისაღებია. ტერიტორია უნდა განვითარდეს სარეკრეაციო ზონით და სარეკრეაციო ფუნქციით გათვალისწინებული შენობა–ნაგებობებით მხოლოდ სარეკრეაციო ფუნქციით. არეალი გაიზარდოს ყველა იმ ტერიტორიაზე, რომელიც შესაძლებელია ჩაირთოს გრგ–ში.
- მისაღებია. რეკომენდაციები: 1) შესწავლილი იქნას ნიადაგის სტრუქტურა. 2) შესწავლილი იქნას მწვანე საფარით განაშენიანების შესაძლებლობები.
- მისაღებია. დასაზუსტებელია გეგმარებითი არეალი, დავალება მაქსიმალურად დაკონკრეტებული უნდა იყოს, რათა თავიდან აცილებული იქნას შემთხვევითი გადაწყვეტილებები. სასურველია წინასწარ დამუშავდეს ტერიტორიების მართვის მექანიზმი, მუნიციპალიტეტი+კომერციული სექტორი.
- მისაღებია. დავალება დამატებით საჭიროებს განხილვას. საჭიროა მკაფიოდ განისაზღვროს ზონები პერსპექტიული განვითარების გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია დავალების პროექტი დაეგზავნოს საბჭოს წევრებს. განვითარდეს სარეკრეაციო ფუნქციით, გარემოს დეტალური შესწავლით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. აუცილებელია დეტალური დამუშავება. აუცილებელია დიღმის ჭალების ჩართვა. აუცილებელია ლუბლიანიდან ჩამომავალი ხეივნის ჩართვა. შესამოწმებელია რომელი ქუჩის გასწვრივ ჯობია სამანქანო ხიდის მოწყობა. არა კერძო მიწის ნაკვეთების რესურსი მაქსიმალურად გამოსაყენებელია, შესაძლებელია კიდევ მომატება. აუცილებელია რეგლამენტაცია კერძო ნაკვეთებისთვის.
- მისაღებია. იდეა კარგია, აუცილებელია სპეციალისტთა ფართო სპექტრმა დაამუშაოს კონკრეტული პროექტი–ჰიდროლოდია, გეოლოგია, ეკოლოგია გათვალისწინებული უნდა იქნას.
- მისაღებია. დაითვალოს პროექტის ეკონომიური მდგომარეობა, მივიღოთ მომგებიანი, საინტერესო პროექტები.
- მისაღებია გეგმარების არეალის დადგენით.
- მისაღებია გაიცეს დავალება სარეკრეაციო ფუნქციით ტერიტორიის განვითარებისათვის. ეს იქნება კარგი მაგალითი მდ. მტკვრისაკენ შემობრუნებისა. დასაცავი იქნება გარემოს დაცვის სააგენტოს მონაცემები და რეკომენდაციები. გეოლოგია და კალაპოტის მონაცვლეობა მიზანშეწონილია ტერიტორიის დატვირთვა არა მარტო გამწვანებით და მწვანე ნარგავებით, არამედ ისეთი შენობა–ნაგებობებით, რომელიც მოემსახურება სარეკრეაციო სივრცეს– სასტუმროები, კაფეები, თეატრები, კინოები, საკონცერტო დარბაზები და ა. შ. ეს ადგილი უნდა იქნეს ორიენტირებული ქალაქის მთელ სივრცეში, როგორც

ურბანულ სარეკრეაციო სივრცე და ხელმისაწვდომი იქნება ყველა მოქალაქისთვის და ტურისტისთვის. ამასთან შემდგომ სამართავად შესაძლებელია კერძო ბიზნესი და ქალაქის ერთიანი ინტერესების გათვალისწინება. ასევე, განისაზღვროს მინდელის ხიდის ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდინარის გაყოლებაზე, სარეკრეაციო სივრცეების განვითარების პერსპექტივა.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის ხიდსა და დიღმის მასივს შორის მდებარე მდინარე მტკვრის კალაპოტისა და სანაპიროს სარეკრეაციოდ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 16.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე