ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №14

ქ. თბილისი

26 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე — დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი — ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ნუგზარ მალაღურაძე, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: რეზო ბაკურაძე, გიორგი მურსაშვილი, ივანე ჯიჯუიშვილი, გიორგი როსიაშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გურამ ბეჟაშვილი, რამინ გალიევი, კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური, ბესიკ ვაჩაძე, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, გიორგი რობაქიძე, ზურაბ მელქაძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი მაისურაძე, ნოდარ მაისურაძე, ინგა გოგრიჭიანი, გელა კირაკოზაშვილი, ფატი ჯიქურიძე, დათო მარტიაშვილი, ხათუნა კირაკოზაშვილი, დიანა რეხვიაშვილი, დოდო ჩუბინიძე, გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია, მამუკა კაპანაძე, ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე, გურამ გუძუაძე, გიორგი მეგრელიშვილი, კობა მოდრეკილაძე, გიორგი მაკარიძე, გიორგი კვარაცხელია, გიორგი მირიანაშვილი, ალექსანდრე სესიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი, მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია, ანა ჯავახიშვილი, გიორგი გვანცელაძე, ირაკლი კვარაცხელია, გიორგი გვანცელაძე, რამაზ ჩელიქარაშვილი, ტარიელ ხიზანიშვილი, ზვიად არაბიძე, ინგა არაბიძე, ირინა არაბიძე, ზურა ბრეგვაძე, ირაკლი მელქაძე, მამუკა გუნია, გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე, ნუგზარ დვალიშვილი, დავით ვერულავა, დავით სიხარულიძე, დავით ალთუნაშვილი,

ნათია ჯაშაკიძე, ლევან პატარაია, ზაალ ფაილოძე, ნათია ხურციძე, დარეჯან ფაილოძე, ალექსი ამაზაშვილი, თამაზ ბერძენიშვილი, გიორგი ქემხაშვილი, გიორგი ხმალაძე, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, მიხეილ ძაგანია, კახა ცირეკიძე, გურამი ხოშიტაშვილი, გიორგი ხოშიტაშვილი, რამინ მამულაშვილი, თამახ მამულაშვილი, ემზარ ყანადაშვილი, დევი გიგაური, ტარიელ ფარქოსაძე, თეა ჯანჯალია, სერგო ჩომახიძე, ნათია გიორგობიანი, მამუკა გუბელაძე, არჩილ ჯაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, დალი კობერიძე, ავთანდილ ლაბაძე, მანანა ხვედელიძე, თენგიზ გაჩეჩილაძე, ზაურ პაპიაშვილი, ზურაბ წიკლაური, ბიძინა ბერიშვილი, ლევან ხუხაშვილი, დავით ცუცქირიძე, თინათინ მაღრაძე, რიჩარდ კაპანაძე.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილიში, კანდელაკის, ბუდაპეშტის, ისაკაძის, ოდიშელიძის, გაგარინისა და მგალობლიშვილის ქუჩებს შორის მოქცეული გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლო განვითარების წინა საპროექტო კვლევისა და ქალაქგეგმარებითი პირობების დადგენის შესახებ.

2. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №1–ში (ნაკვეთი №18/075) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეული – რეზო ბაკურაძე).

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის ქ. (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთ №29/68), (ნაკვეთი №29/60) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მურსაშვილი, ივანე ჯიჯუიშვილი, გიორგი როსიაშვილი).

4. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვლადიმერ დავითაშვილის ქ. I ჩიხის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

5. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №№88–86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის,ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – კობა მოდრეკილაძე).

6. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის დასახლებაში, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №02/073), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გურამ ბეჟაშვილი, რამინ გალიევი).

7. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელ რაიონში, გლდანიდან ასასვლელი გზის მარცხენა მხარეს, ავტოგასამართ სადგურ „მუხიანი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.185), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – კახა არაბიძე, ჯაბა სუტური).

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №64), (ნაკვეთი №62), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.05.008.023, 01.14.05.008.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ბესიკ ვაჩაძე, ვაჟა ტარასაშვილი).

9. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ნუნუ ბარამიძე, ვლადიმერ ბარამიძე, გიორგი რობაქიძე).

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შორაპნის ქ. №28ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურაბ მელქაძე, კარლო მშვიდობაძე, გიორგი მაისურაძე, ნოდარ მაისურაძე, ინგა გოგრიჭიანი, გელა კირაკოზაშვილი, ფატი ჯიქურიძე, დათო მარტიაშვილი, ხათუნა კირაკოზაშვილი).

11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება 3–ე, ქ. №4, აეროდრომის დასახლებაში, ქ. III №4ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დიანა რეხვიაშვილი).

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №61–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დოდო ჩუბინიძე).

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიული ხაზალია, ირაკლი გოგოხია).

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველაძის ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა კაპანაძე).

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი სრიმონიშვილი, ავთანდილ ლომსაძე).

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის №№54–52–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გურამ გუძუაძე).

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – გიორგი მეგრელიშვილი).

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №26/2, შატბერაშვილის I შესახვევის №13, შატბერაშვილის I შესახვევის (II შესახვევი) №13, ქობულეთის ქ. №26/2, არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.059.087, 01.14.11.059.088, 01.14.11.059.066, 01.14.11.059.086, 01.14.11.059.092), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჯანიაშვილი, ზაზა მემანიშვილი).

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული - კობა მოდრეკილაძე).

20. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მემედ აბაშიძის ქ. №7–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.175), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მაკარიძე, გიორგი კვარაცხელია).

21. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, პ. ბაგრატიონის ქ. №77–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი მირიანაშვილი, ალექსანდრე სესიაშვილი).

22. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, აბდუშელიშვილის ქ. №№14–12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

23. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II და V მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.036), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ბაირამაშვილი).

24. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, III მიკრორაიონში, №17–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.040), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მამუკა არევაძე, ნინო გაბუნია).

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ანა ჯავახიშვილი, გიორგი გვანცელაძე).

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №№21, №22, №20), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.126), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ირაკლი კვარაცხელია, გიორგი გვანცელაძე).

27. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – რამაზ ჩელიქარაშვილი, ტარიელ ხიზანიშვილი).

28. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზვიად არაბიძე, ინგა არაბიძე,ირინა არაბიძე).

29. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურა ბრეგვაძე, ირაკლი მელქაძე).

30. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში (ნაკვეთი №8/175), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.175), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა გუნია).

31. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.484), ტურისტული ხაზისთვის მომსახურე ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესაძლებლობის შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ჩხეიძე, ფრიდონ მჭედლიძე).

32. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №7/41), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.128), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნუგზარ დვალიშვილი).

33. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სახელოსონოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დავით ვერულავა).

34. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანი 2–ის დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩის II ჩიხის №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – დავით სიხარულიძე).

35. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარე) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – დავით ალთუნაშვილი, ნათია ვაშაკიძე).

36. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ანდრია გუგუშვილის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.13.191), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან პატარაია).

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, სათბურების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.052), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ზაალ ფაილოძე, ნათია ხურციძე, დარეჯან ფაილოძე).

39. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე/კუს ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №01/009), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.001.010), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ალექსი ამაზაშვილი, თამაზ ბერძენიშვილი).

40. ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 12 ივნისის №1204 განკარგულებაში კ1 და კ2 კოეფიციენტების განსაზღვრის ნაწილში ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

(მოწვეულები – გიორგი ქემხაშვილი, გიორგი ხმალაძე).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პეტრე–პავლეს სასაფლაოზე, (ნაკვეთი №18/001, ისნის რაიონში, ნაკვეთი 01/009, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.08.018.001, 01.17.02.001.009, 01.17.02.001.033) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მუხათგვერდის სასაფლაოზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.997), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

43. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ცაიშის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №11/013), (ნაკვეთი №11/012), (ნაკვეთი №11/009), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.16.08.011.013, 01.16.08.011.012, 01.16.08.011.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე (ნაკვეთი №08/073), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

45. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, საბურთალოს სასაფლაოზე (ნაკვეთი №08/074), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.117), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №02/030), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.030), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, წუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 03/045), ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/033), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.003.045, 01.14.15.002.033), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.033-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მიხეილ ძაგანია).

49. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ანაპის ქ მიმდებარედ, მოხუცთა პანსიონატი ,,სავანეს" მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.019–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – კახა ცირეკიძე, გურამი ხოშიტაშვილი, გიორგი ხოშიტაშვილი).

51. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, №50–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.017.018), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.403), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

53. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.043.788, 01.72.14.043.787), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – რამინ მამუჩაშვილი, თამახ მამუჩაშვილი, ემზარ ყანადაშვილი).

54. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ტერენტი გრანელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.018.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დევი გიგაური).

55. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარი გოძიაშვილის ქ. №87–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.018.003–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ტარიელ ფარქოსაძე).

56. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, არაგვისპირელის ქ. №1ა/არაგვისპირელის ქ. №1ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.031.009), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თეა ჯანჯალია, სერგო ჩომახიძე, ნათია გიორგობიანი).

57. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.142), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – მამუკა გუბელაძე).

58. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირზე, ელმავალმშენებელი ქარხნის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.004.016–ის მიმდებარედ), შესყიდვისა და შემდგომ მცირე ზომის ფაცხის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

59. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027), საზღვრებში არსებული ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური ობიექტების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – არჩილ ჯაჭარავა, არჩილ ქურდიანი).

60. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №7ბ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.052.008–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – დალი კობერიძე).

61. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში (ნაკვეთი №7/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.007.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – ავთანდილ ლაბაძე, მანანა ხვედელიძე).

62. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.20.052.024, 01.12.20.052.023, 01.12.20.052.022), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეულები – თენგიზ გაჩეჩილაძე, ზაურ პაპიაშვილი, ზურაბ წიკლაური).

63. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში (ნაკვეთი №038/002), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.038.002) სპორტული დარბაზი–კომპლექსის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ბიძინა ბერიშვილი).

64. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ლევან ხუხაშვილი).

65. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.542), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

66. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 23 ოქტომბრის №1285 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, კერძოდ ნაცვლად "ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.007.305, 01.72.14.007.040, 01.72.14.007.039)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.561)".

(მოწვეული – დავით ცუცქირიძე).

67. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავთელის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №15/022), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.015.022), ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

68. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 26 თებერვლის №9 სხდომის ოქმის №30 საკითხში კომისიის რეკომენდაციებში ცვლილების შეტანაზე. კრძოდ დაფიქსირდეს „გათვალისწინებული იქნას ზონის ცვლილება მოცემული მიწის ნაკვეთისა და მიმდებარე ტერიტორიისთვის".

69. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.787), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

70. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.550), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – თინათინ მაღრაძე, რიჩარდ კაპანაძე).

71. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში/ ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ჭავჭავაძის გამზირის №66 (ნაკვეთი №2/24)/ ჭავჭავაძის გამზირი №66–ში (ნაკვეთი №2/25) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.036, 01.14.11.002.035), ფუნქციურ ზონებს შორის ხარვეზის გასწორების შესახებ.

მოისმინეს:

1. ქ. თბილისში, კანდელაკის, ბუდაპეშტის, ისაკაძის, ოდიშელიძის, გაგარინისა და მგალობლიშვილის ქუჩებს შორის მოქცეული გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლო განვითარების წინა საპროექტო კვლევისა და ქალაქგეგმარებითი პირობების დადგენის შესახებ.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. წარმოდგენილი კვლევა უნდა მიღებული იქნეს ისეთი ნორმატიული აქტით, რომელიც განაპირობებს ამ ტერიტორიაზე კვლევის მიხედვით წარმოდგენილ განვითარებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგემილი პროექტი იძლევა საშუალებას გამოყოფილი არეალის რეგულირებას.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. აუცლილებელია ტექსტური ნაწილის რეგლამენტაცია.
- მისაღებია. თეორიულად მისაღებია, თუმცა რა იურიდიული დოკუმენტაციის სახეს მიიღებს ჩატარებული კვლევა არ არის მკაფიო.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. წარმოდგენილი კვლევა ქალაქგეგმარებითი კუთხით მისაღებია. უნდა იქნეს ისეთი ნორმატიული აქტი მიღებული, რომლის ფარგლებში მოხდება ყველა მიწის ნაკვეთის პარამეტრისა და სართულიანობის/სიმაღლის დადგენა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, კანდელაკის, ბუდაპეშტის, ისაკაძის, ოდიშელიძის, გაგარინისა და მგალობლიშვილის ქუჩებს შორის მოქცეული გეგმარებითი ერთეულის სამშენებლო განვითარების წინა საპროექტო კვლევისა და ქალაქგეგმარებითი პირობების დადგენაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე:15.

2. რეზო ბაკურაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №1–ში (ნაკვეთი №18/075) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი ბენდელიანი. **AR1292616.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. შესაძლებელია შეთანხმდეს კ1–ის შემცირების შესაძლებლობა კ2–ის 3,8–მდე გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განვითარდეს წარმოდგენილი გრგ–თი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია. შესაძლებელია შეთანხმდეს კ1–ის შემცირების შესაძლებლობა კ–ის 3,8–მდე გაზრდა.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ვეკუას ქ. №1–ში (ნაკვეთი №18/075) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე:15.

3. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის ქ. (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთ №29/68), (ნაკვეთი №29/60) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმების შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ ვარსემაშვილი. **AR1295883.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დამატებითი მასალა, მათ შორის ერთ–ერთი უმნიშნელოვანესია საბავშო ბაღის გათვალისწინება, საზოგადოებრივი ფართების გაზრდა. დასაზუსტებელია განმარტებითი ბარათი.
- მისაღებია. საბავშო ბაღის მოწყობის გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებლის მაქსიმალური კ2=2,5.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაზუსტდეს თანაფარდობა საცხოვრებელსა და საზოგადოებრივ ფართებს შორის. საჭიროა საბავშო ბაღის განთავსება.
- მისაღებია. დაზუსტდეს საცხოვრებელი ფართები, აუცილებელია გადაწყდეს ბაგა–ბაღის საკითხი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის სრულად წარმოდგენილი გრგ–ს პროექტი, გათვალისწინებული იყოს ნორმით გათვალისწინებული კომპლექსისთვის ფართები, სასურველია პარკინგისთვის მოეწყოს 2 დონიანი მიწისქვეშა პარკინგი, სასურველია ინტენსივობა პერიმეტრული მოშენებისთვის იყოს ნაკლები.
- არ არის მისაღები. გაითვალისწინონ ბაგა–ბაღისთვის ცალკე ტერიტორია ცალკე მდგომი ბაღის ნაგებობისათვის და დააზუსტონ ფარდობა საზოგადო ფუნქციასა და საცხოვრებელი ფუნქციის კვადრატულობას შორის.
- არ არის მისაღები. მისაღებია ბაგა–ბაღის განვითარების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. მისაღების იქნება ბაგა–ბაღის განთავსების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია კ2–ის შემცირება, აუცილებელია საბავშო ბაღის დაგეგმვა საკუთარი ეზოთი. შეიქმნას გეგმარებაში ეზო, რომელსაც მზეს არ დაფარავს კორპუსები.

- არ არის მისაღები. გათვალისწინებული უნდა იქნეს რეკომენდაციები: გათვალისწინებული იქნეს საბავშო ბაღისთვის ტერიტორია, დაზუსტდეს საცხოვრებელ და საზოგადოებრივზე კვადრატული ფართები.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს ნორმების და მიხედვით გათვალისწინებული სივრცეები.
- არ არის მისაღები. დაზუსტდეს საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფართები, გამოიყოს ბაღისთვის ეზო. მაგ შემთხვევაში მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია დაზუსტებული ფართები საზოგადოებრივსა და საცხოვრებელ ფართებს შორის. ამასთან, გამოსყოფია საბავშო ბაღი თავისი ეზოთი. სასურველია ეზო დათმობილი იყოს მხოლოდ რეკრეაციისთვის და მცირე პროცენტი დაეთმოს ღია პარკინგს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, იპოლიტოვ–ივანოვის ქ. (ყოფილი ქერჩის) №10–ში (ნაკვეთ №29/68), (ნაკვეთი №29/60) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 12.

4. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვლადიმერ დავითაშვილის ქ. I ჩიხის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვალერიან დიმიტრაძე. **AR1283883.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=1,3.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია დროებითი სტატუსის შენობის განთავსების პირობით.
- მისაღებია დროებითი ნაგებობის სტატუსით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენობა–ნაგებობები განთავსედს დროებით.
- მისაღებია. ნაგებობები განთავსდეს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შენობა–ნაგებობები განთავსედს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. ნაგებობები განთავსდეს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. განთავსდეს დროებითი ნაგებობის სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი ნაგებობების განთავსება.
- მისაღებია მხოლოდ დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. დასაშვებია დროებითი ნაგებობის ჩადგმა.

- მისაღებია დროებითი შენობის სტატუსით.
- მისაღებია. ნაგებობები განთავსედეს დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია. შენობა–ნაგებობები განთავსდეს დროებითი სტატუსით.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვლადიმერ დავითაშვილის ქ. I ჩიხის №4–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დროებითი სტატუსით შენობა–ნაგებობების განთავსების მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,7, კ2=1,3.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე:15.

5. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №№88–86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა ხურციძე. **AR1295860.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=3,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მატების შემთხვევაში გამონთავისუფლებულ იქნას შიდა კვარტალური სივრცე.
- მისაღებია. შენობის განვითარება შესაძლებელია წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია კვარტალურ განაშენიანებაში გათვალისწინებული იქნას შუა კვარტალში მოქცეული სივრცე.

- არ არის მისაღები. ვიზუალურად არ არის თითქოს პრობლემა, მაგრამ განაშენიანების სიმჭიდროვის კიდევ უფრო გაზრდა, თანმხლები ინფრასტრუქტურის უკვე ამოწურული შესაძლებლობების გათვალისწინებით არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. პერიმეტრული განაშენიანების არის სწორი კვარტლისთვის, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ იქნება შუა მიწის ნაკვეთის ჩართვაც, შეიძლება განვითარება.
- მისაღებია.
- მისაღებია კ1–0,5, კ2–3,6. კ1–ის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №№88–86–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,6, კ2=3,6.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე:10, წინააღმდეგი: 5.

6. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის დასახლებაში, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №02/073), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გურამ ბეჟაშვილი. **AR1295887.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=6,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დასაბუთება არ არის წარმოდგენილი თუ რატომ უნდა მოხდეს მატება, დასადგენია პარკინგების მოწესრიგების სისტემაც. განვითარება შესაძლებელია 3,5–ის კოეფიციენტით. საცხოვრებლის ინტენსივობა სცილდება საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2–ის კოეფიციენტსაც.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი წარმოდგენილი პროექტისათვს შეუსაბამოა, საჭიროა განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია საზოგადოებრივი ფუნქცია და საცხოვრებელი პროპორციული იყოს 50%50–ზე და პარკინგი და ეზო იყოს შესაბამისი შენობის მოცულობისა.
- არ არის მისაღები. პარკინგით არ არის უზრუნველყოფილი.
- არ არის მისაღები. გათვალისწინებული იქნეს ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა, საზოგადოებრივი სივრცის და საცხოვრებლის თანაფარდობა.
- არ არის მისაღები. პარკირება არ არის უზრუნველყოფილი ნორმების მიხედვით.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაკვეთია საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარებისთვის, შეუძლებელია ეზოს უზრუნველყოფა, ავტოსადგომების საკითხი არ არის მოგვარებული.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია შესაბამისი დასაბუთება, რომელიც დაამტკიცებს, რომ 455 მ2–ზე შესაძლებელია 6,7 პარამეტრის გაზრდა. საჭიროა საცხოვრებელი სახლისთვის ეზო და სსზ 1–ის პროპორციულობით 50%50. ფართები გადანაწილდეს საცხ. და საზოგადოებრივს შორის.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილი 3–ის დასახლებაში, საქართველოს ერთიანობისათვის მებრძოლთა ქ. (ნაკვეთი №02/073), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.002.073), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე:14.

7. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელ რაიონში, გლდანიდან ასასვლელი გზის მარცხენა მხარეს, ავტოგასამართ სადგურ „მუხიანი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.185), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ აბზიანიძე. **AR1295132**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,9.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის მატება საცხოვრებელი ფუნქციით არ არის რეკომენდირებული, იმის გათვალისწინებით, რომ კ1 გაზრდილია 0,9–მდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი ფუნქციისათვის კ1=0,9, კ2=5,9 მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში და დადგენილი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ან საზოგადოებრივი ფუნქციით, ან შემცირდეს კ1 ეზოს განვითარების მიზნით.
- არ არის მისაღები. 5,9 მისაღებია საზოგადოებრივი დატვირთვის შემთხვევაში, ან კ1 უნდა შემცირდეს და კ2–ის გაზრდაც შესაძლებელია.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია საცხოვრებელი ფუნქციის განვითარება ასეთი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი ფუნქციით ინტენსიურობის კონკრეტულ ტერიტორიაზე აბსოლიტურად მისაღები იქნებოდა მაღალი ინტენსივობთ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელისთვის ეზო არ რჩება, მოთხოვნილი პარამეტრებით შესაძლებელია მხოლოდ საზოგადოებრივი ფუნქციით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელ რაიონში, გლდანიდან ასასვლელი გზის მარცხენა მხარეს, ავტოგასამართ სადგურ „მუხიანი"–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.13.002.185), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე:15.

8. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №64), (ნაკვეთი №62), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.05.008.023, 01.14.05.008.022), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ბესიკ ვაჩაძე. **AR1295775.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=2,5.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვარტალური დაგეგმარების შედეგად.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში, ან დამუშავდეს გრგ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განხილვა კვარტლის ფარგლებში გრგ–ს საფუძველზე და შეეცვალოს მთელ კვარტალს ზონა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კვარტალურ დონეზე შესაძლებელია ზონის ცვლილებაზე განსჯა. დამოუკიდებლად მიუღებელია განხილვა.
- არ არის მისაღები. თუ სურთ კოეფიციენტების გაზრდა, min. ჩარჩო–გეგმა უნდა დამუშავდეს. ისე, უმჯობესია ტერიტორიის გრგ–ს ფარგლებში განვითარება.
- მისაღებია.
- მისაღებია გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. უნდა დამუშავდეს გრგ და იმის ფარგლებში შესაძლებელი იქნება პარამეტრის მატებაზე მსჯელობა. წარმოდგენილი ესკიზით ირღვევა ინდივიდუალური საცხოვრებლისა და მრავალბინიანს შორის თანაარსებობის პრიციპები.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ჯიქიას ქუჩის მიმდებარე ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №64), (ნაკვეთი №62), არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.05.008.023, 01.14.05.008.022), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,6, კ2=2,5.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 7.

9. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ნუნუ ბარამიძე. AR1295613.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. წარმოდგენილია დასაბუთება რომლის მიხედვითაც შესაძლებელია მატება, პარკინგი ხდება უშუალოდ შენობის წინ.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიდუბის ქ. №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

10. ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შორაპნის ქ. №28ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზურაბ მელქაძე. **AR1295488.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=1,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. დასათვლელია პარამეტრები.
- არ არის მისაღები სიმაღლის გამო.
- მისაღებია. კ1=0,5–ის შემთხვევაში სართულიანობა დაიწევს.
- მისაღებია. საჭიროა დაზუსტდეს პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, შორაპნის ქ. №28ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=1,8.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 5.

11. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, აეროდრომის დასახლება 3–ე, ქ. №4, აეროდრომის დასახლებაში, ქ. III №4ა–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – რამაზ ხვედელიძე. **AR1295812.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სასურველია შენობა განთავსდეს ქუჩის პარალელურად.
- მისაღებია. შენობა განთავსდეს გზის პარალელურად.
- მისაღებია. სასურველია შენობის განთავსება გზის პარალელურად.
- მისაღებია. შენობა უნდა განთავსდეს ქუჩის პარალელურად.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილ დასაბუთებაში ხარვეზებია. ძალიან [redacted]

წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 2.

12. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №61–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ირმა თავდიდიშვილ. **AR1295491.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,2.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კომერციული ფუნქციით შესაძლებელია მხოლოდ იმის გამო, რომ მიწის ნაკვეთის ფართი არის მცირე.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია პრეცენდენიტის დაშვება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიწის ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე შესაძლებელია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №61–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,7.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 1.

13. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიული ხაზალია. **AR1295596.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=0,8, კ1=0,7, კ2=3,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=4,7.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გამომდინარე რთული სატრანსპორტო მონაკვეთიდან, კიდევ უფრო მატება არ არის რეკომენდირებული.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზები დაუდგინოს სამსახურმა.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი მასალა.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზები დაუდგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინოს სრულყოფილი მასალა რეგულირების ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. განაშენიანების რეგულირების ხაზები დაუდგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს რეგულირების ხაზები.
- მისაღებია. სამსახურმა დაუდგინოს რეგულირების ხაზები.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება ასეთი კოეფიციენტით მიუღებელია.
- მისაღებია. რეგულირების ხაზები უნდა დადგინდეს სამსახურის მიერ.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასათვალისწინებელია გზის გაფართოება და ისე იქნება მსჯელობა შესაძლებელი 4,0–მდე.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის №23–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.002.006), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 7.

14. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველკოს ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ხვიჩა კურტანიძე. **AR1295276.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=1,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გეგმარებით ერთეულზე დამუშავდეს გრგ, თუ საჭიროა კიდევ უფრო მატება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში, ან დამუშავდეს წინადადება გრგ–ს გათვალისწინებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იყოს მიმდებარე გრგ–ს გათვალისწინებით, სართულიანობა სასურველია იყოს ნაკლები.
- არ არის მისაღები. წარმოადგინონ სათანადო დასაბუთება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. სართულიანობა უნდა განისაზღვროს მიმდებარე განაშენიანებისა და გრგ–ს მიხედვით.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ქუჩის განშლა გაკეთდეს და ერთიან ფარგლებში წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, გიორგი ტერეველკოს ქ. I შესახვევის №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 12.

15. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ციცინო ახობაძე. **AR1295120.**

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,8.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=5,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი იქნეს დასაბუთება სადაც პარკინგი დაკმაყოფილებული იქნება პარკირებისა და ბინების რაოდენობაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. საცხ. ფართის მიხედვით გარაჟების შემცირება მიუღებელია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია პარკინგის შემცირება.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია პარკინგის ხარჯზე კ2–ის გაზრდა.
- არ არის მისაღები. უკვე მომატებულია პარამეტრები, კიდევ უფრო გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი, არც მანქანების გასაჩერებელი ადგილის გაუქმებაა მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია მოცულობის ზრდის გარეშე.

უარი ეთქვას <u>ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქავთარაძის ქ. №1–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.</u>

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 14.

16. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის №№54–52–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გურამ გუძუაძე. **AR1287145.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=3,5.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. დაბალი ინტენსივობის განაშენიანებაში მაღალ ინტენსივობაზე გაზრდა არ არის რეკომენდირებული.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. სამსახურმა განსაზღვროს განშლის არეალი. ონიაშვილის ქუჩის მსგავსად ჩასატარებელია კვლევა და კვლევის საფუძველზე მისაღებია გადაწყვეტილება.
- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს დადგენილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის საკმარისი მასალა წარმოდგენილი, წარმოდგენილი იქნეს ქუჩის უფრო დიდ არეალზე განშლა, გეგმა პარკინგის და შესაბამისობა საცხოვრებელი ფართის პარკინგთან.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მოცულობაა.
- არ არის მისაღები. ტაბიძის ქუჩის ინტენსიური განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი ესკიზით მიუღებელია ჩაჭრა ინდ. განაშენიანებაში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის №№54–52–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 14.

17. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მეგრელიშვილი. AR1294882.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=4,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ამ ტერიტორიაზე შეთანხმდა კვლევა, რომლის მიხედვითაც დადგინდა, რომ შესაძლებელია მხოლოდ 4 სართულიანი სახლების მშენებლობა.
- არ არის მისაღები. პარამეტრი დაადგინოს კვლევამ.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს გრგ–ს ფარგლებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს სამსახურის მიერ დამუშავებული ქლაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის მიხედვით.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია სამსახურის დამუშავებული ქალაქგეგმარებითი დოკუმენტაციის თანახმად კ2=1,8 მომატება.
- არ არის მისაღები. მსჯელობა შესაძლებელია ჩარჩო–გეგმის შესაბამისად.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კვლევის საფუძველზე ამ ტერიტორიაზე შესაძლებელია მხოლოდ 4 სართულიანი სახლის ფარგლებში კ2–1,8 ფარგლებში.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ოდესის ქ. №3–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 13.

18. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №26/2, შატბერაშვილის I შესახვევის №13, შატბერაშვილის I შესახვევის (II შესახვევი) №13, ქობულეთის ქ. №26/2, არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.059.087, 01.14.11.059.088, 01.14.11.059.066, 01.14.11.059.086, 01.14.11.059.092), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ კუჭავა. **AR1294959.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ2=3,9.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მოცემული კოეფიციენტით განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები შეუსაბამო პარამეტრების გამო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადეგნილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გადამეტებულია პარამეტრები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. პარამეტრები გადამეტებულია.
- არ არის მისაღები. ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები არის გადამეტებული.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ სახით განვითარება.

- არ არის მისაღები. განაშენიანების ინტენსივობის გაზრდა არ არის მისაღები, პროექტი შეუსაბამოა მოცემული ტერიტორიისთვის.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ამ ინტენსივობით განვითარება. წარმოსადგენია ქუჩის განშლა და მიმდებარე განაშენიანების გათვალისწინებით დასაბუთება.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ქობულეთის ქ. №26/2, შატბერაშვილის I შესახვევის №13, შატბერაშვილის I შესახვევის (II შესახვევი) №13, ქობულეთის ქ. №26/2, არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.059.087, 01.14.11.059.088, 01.14.11.059.066, 01.14.11.059.086, 01.14.11.059.092), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

19. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ლაშა ხურციძე. **AR1294618.**
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,6, კ2=3,6.**

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნას შუაში მოქცეული მიწი ნაკვეთთან ერთად.
- არ არის მისაღები. საჭიროა განაშენიანების ცენტრალურ ნაწილში განთავსებული საცხ. სახლების მეპატრონეებთან მოლაპარაკება ფათის მონაცვლეობის შესახებ.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია შუა მიწის ნაკვეთის ჩართვა.
- არ არის მისაღები. ვიზუალურად არ არის თითქოს პრობლემა, მაგრამ განაშენიანების სიმჭიდროვის კიდევ უფრო გაზრდა, თანმხლები ინფრასტრუქტურის უკვე ამოწურული შესაძლებლობების გათვალისწინებით არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია კ1–0,5, კ2–3,6. კ1–ის გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №94–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 4, წინააღმდეგი: 10.

20. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მემედ აბაშიძის ქ. №7–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.175), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მაკარიძე. AR1295753.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,9.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1–0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია 0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1–0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღბია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1–0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1–0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1=0,8.
- არ არის მისაღები. მისაღებია 0,8 კ1.
- არ არის მისაღები. მისაღებია კ1–0,8.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მემედ აბაშიძის ქ. №7–ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.175), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: **კ1=0,8.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

21. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, პ. ბაგრატიონის ქ. №77–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი მირიანაშვილი. AR1294960.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=1,8.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ორი ნაკვეთის გაერთიანების შემთხვევაში დადგინდეს გეგმარებითი შეზღუდვები.
- მისაღებია. ორი ქუჩის პარამეტრებში შენობის განთავსების შემთხვევაში შენობის თანაბარი გადანაწილებით.
- მისაღებია. მოცულობა გადანაწილდეს ორივე ქუჩის გათვალისწინებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. არ არის სწორედ დათვლილი ტექ. ეკონომიური მაჩვენებლები. წარმოდგენილი პროექტები არ შეესაბამება მაჩვენებლებს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია წარმოდგენილი ესკიზის გათვალისწინების გარეშე. მოცულობა გადანაწილდეს ორივე ქუჩაზე.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ესკიზი გაკორექტირდეს ისე, რომ მოცულობა გადანაწილდეს ორივე ქუჩის გათვალისწინებით.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, პ. ბაგრატიონის ქ. №77–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ2=1,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 2.

22. ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, აბდუშელიშვილის ქ. №№14–12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი კვიწინაშვილი. **AR1295884** .

დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,1.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,8, კ2=3,4.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. კულტურული მემკვიდრეობის ზონაა.
- არ არის მიაღები. შესაძლებელია განხილვა კომერციული დანიშნულებით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ნაგებობაა.
- არ არის მისაღები. პროექტი ენდა დამუშავდეს დადგენილ პარამეტრებში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ამ ინტენსივობით მხოლოდ საზოგადოებრივი იქნება მისაღები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, აბდუშელიშვილის ქ. №№14–12–ში არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

23. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II და V მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მალხაზ ალანია. AR1296222.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=5,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ეს მოცულობა მიუღებელია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II და V მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=5,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგეწილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 3.

24. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, III მიკრორაიონში, №17–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.040), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა არევაძე. **AR1295954.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. საცხოვრებლის მაქსიმუმი 2,5.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ვიზუალი რომ არ იყოს მანსარდი, მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის მასივში, III მიკრორაიონში, №17–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.005.040), ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,2.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 1.

25. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მურთაზ ხეცურიანი. AR1295833.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,6, კ2=3,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დარჩეს დადგენილი პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი პარამეტრის გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უკვე მომატებულია პარამეტრები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ისედაც გადაჭარბებულია პარამეტრები.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, შატბერაშვილის ქ. №10–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 9.

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №№21, №22, №20), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.126), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ზვიად კვირიკაძე. **AR1295831.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5, კ2=1,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ1=0,7.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განისაზღვროს გეგმარებითი ერთეული (ძველი გრგ) დაგეგმარდეს.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის მიზანშეწონილი ამ ფერდობზე ცალ–ცალკე ობიექტების განხილვა. სასურველია მომზადდეს მთლიანი კონცეფცია ამ ფერდობის განაშენიანების.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში, №101–ე სკოლის მოპირდაპირედ, (ნაკვეთი №№21, №22, №20), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.126), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=2,3.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 5.

27. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ია აფრიამაშვილი. **AR1293747.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,7.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ჯავის ქ. №76ბ–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,7.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

28. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ვასილ არაბიძე. **AR1293547.**
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0,6.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, იოსელიანის ქ. №40–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0,6.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

29. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – გია შავლაძე. **AR1295852.**
დადგენილი პარამეტრები – კ2=1,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=2,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.

- არ არის მისაღები. მაქსიმალური კ2=2,5. დადგინდეს ქუჩის გასწვრივ განაშენიანების სიმაღლე, დადგინდეს განაშენიანების ზოლი.
- მისაღებია. შენარჩუნდეს კ1–0,5 და დაცული იქნას რეგულირების ხაზი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. კ1 შენარჩუნდეს 0,5 და რეგულირების ხაზი. პარკინგი მოეწყოს მიწის ქვეშ.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია.
- არ არის მისაღები. წარმოდგენილი პროექტის განხილვა შესაძლებელი იქნება მომიჯნავე ნაკვეთთან გაერთიანების შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. ნაკვეთი არის პატარა, სხვა ნაკვეთებთან გაერთიანების შემთხვევაში შესაძლებელია.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამო მიწის ნაკვეთია, შეუძლებელია ავტოსადგომებით უზრუნველყოფა, განათებულობა არ არის უზრუნველყოფილი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მთელი კვარტლისთვის დადგინდეს მაქსიმუმ 6 სართული, კ1–0,5 და რეგულირების ხაზით უკანა ეზოების დაცვით.

1.მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, ფოთის ქ. №32–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ2=2,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8, წინააღმდეგი: 6.

30. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში (ნაკვეთი №8/175), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.175), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა გუნია. **AR1292551.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები მწვანე ნაგაობების სიჭარბის გამო.
- არ არის მისაღები. საკითხი კომპლექსურადაა შესასწავლი.
- არ არის მისაღები. საჭიროა დაზუსტდეს ინფორმაცია ირგვლივ წარმოებულ ნებართვებზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია აქტიური გამწვანების გამო.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში (ნაკვეთი №8/175), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.008.175), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

31. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.484), ტურისტული ხაზისთვის მომსახურე ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესაძლებლობის შესახებ.

განმცხადებელი – ქეთევან ბერუჩაშვილი. **AR1295274.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.13.484), ტურისტული ხაზისთვის მომსახურე ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით, ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

32. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №7/41), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.128), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ნუგზარ დვალიშვილი. **AR1295345.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მხოლოდ პარამეტრების გაზრდის გარეშე.
- მისაღებია.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია მხოლოდ არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია მხოლოდ არსებულ პარამეტრებში.

- მისაღებია არსებული პარამეტრებით.
- მისაღებია არსებულ პარამეტრებში.
- მისაღებია არსებული პარამეტრებით.
- მისაღებია მხოლოდ არსებული ზონის პარამეტრებში.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე (ნაკვეთი №7/41), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.16.007.128), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე არსებული ზონის პარამეტრებში.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

33. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სახელოსნოს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გიორგი გოჩიტაშვილი. **AR1288426.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. შესაძლებელია განვითარდეს მოთხოვნილის მიხედვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გაიცეს სპეც. ნებართვა.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მტკვრის მარცხენა სანაპიროზე, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ, ლაზოს ქ. №1–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სახელოსნოს

განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14, წინააღმდეგი: 1.

34. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანი 2–ის დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩის II ჩიხის №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ლალი ავაქიშვილი. **AR1295563.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მუხიანი 2–ის დასახლებაში, გამარჯვების ქუჩის II ჩიხის №12–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: **კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

35. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარე) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების

მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – დავით ალთუნაშვილი. **AR1294378.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შესაძლებელია განვითარება მხოლოდ რეკრეაციული ფუნქციით.
- არ არის მისაღები მდინარის სიახლოვის გამო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს ზონის შესაბამისად ძირითადი სახეობების.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ზონით.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი ფუნქციით.
- არ არის მისაღები. მტკვრის პირზე აუცილებელია რზ–ს შენარჩუნება.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. განვითარდეს დადგენილი პარამეტრით.
- არ არის მისაღები. უნდა შენარჩუნდეს რეკრეაციის ფუნქციით.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარე) არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 2, წინააღმდეგი: 13.

36. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ანდრია გუგუშვილის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ეთერ ბერიძე. **AR1291545.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებში.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ანდრია გუგუშვილის ქ. №22–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

37. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ წასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.13.191), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.
განმცხადებელი – დარეჯან კენჭოშვილი. **AR1293657.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სასოფლო-სამეურნეო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. შეუსაბამო ინფრასტრუქტურაა, თუ განისაზღვრება გეგმარებით.
- არ არის მისაღები სასოფლო–სამეურნეო ზონის გამო.
- არ არის მისაღები. დასაშვებია გეგმარებითი გადაწყვეტის შემთხვევაში.
- მისაღებია. წარმოდგენილი იქნეს გეგმარებითი დოკუმენტაცია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არსებობს შესაბამისი ინფრასტრუქტურა. თუ განისაზღვრება გეგმარებითი არეალი და დამუშავდება დოკუმენტი გრგ–სახით, შესაძლებელი იქნება მსჯელობა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, სოფელ ნასაგურში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.13.191), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 13.

38. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, სათბურების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.052), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ვენერა მელქაძე. AR1293665.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩაზე, სათბურების მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.022.052), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

39. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე/კუს ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №01/009), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.001.010), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – თამაზ ბერძენიშვილი. **AR1291663.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღები.
- არ არის მისაღები. კუს ტბის ტერიტორიის დაგეგმარების საფუძველზე.
- არ არის მისაღები. საჭიროა სხვადასხვა ტიპის ნაგებობისათვის კონკრეტული ადგილი.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- არ არის მისაღები. გამზადდეს ტერიტორიის გენ–გეგმა და განხილული იყოს ამ გენ–გეგმის ფარგლებში.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- არ არის მისაღები. კუს ტბის ქაოტური განვითარებაბ დაუშვებელია, აუცილებელია გრგ–ს დამუშავება და ერთიანი კონცეფციით გავითარება.
- მისაღებია. დასაშვებია დროებითი ნაგებობის განთავსება, ვიდრე არ მოხდება ტერიტორიის მთლიანი კეთილმოწყობა.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.
- მისაღებია დროებითი სტატუსით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, კუს ტბის ტერიტორიაზე/კუს ტბის მიმდებარედ, (ნაკვეთი №01/009), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.12.001.010), I კლასის შენობა–ნაგებობის დროებითი სტასტუსით განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 10, წინააღმდეგი: 5.

40. ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 12 ივნისის №1204 განკარგულებაში კ1 და კ2 კოეფიციენტების განსაზღვრის ნაწილში ძალადაკარგულად გამოცხადების შესახებ.

განმცხადებელი – გელა ძიძიკაშვილი. **AR1291559.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ჩემთვის საერთოდ არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. საერთოდ არ უნდა განვითარდეს ეს საკადასტრო ამ სახით.
- არ არის მისაღები. პროექტი სრულიად მიუღებელია, დარღვეულია კანონი ლანდშაფტის დამცავ ზონაში, მსგავსი მასშტაბის მშენებლობა სრულიად შეუსაბამოა. ასევე ირღვევა ძეგლების დამცავი ზონის რეჟიმი.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მერის 2013 წლის 12 ივნისის №1204 განკარგულებაში კ1 და კ2 კოეფიციენტების განსაზღვრის ნაწილში ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 2.

41. ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პეტრე–პავლეს სასაფლაოზე, ნაკვეთი №18/001, ისნის რაიონში, ნაკვეთი 01/009, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.08.018.001, 01.17.02.001.009, 01.17.02.001.033) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. **AR1293624.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2, ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია მხოლოდ გზამდე, კონტური დაადგინის სამსახურმა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. გზის გათვალისწინებით, მანამდე არის ზონის ცვლილება შესაძლებელი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პეტრე–პავლეს სასაფლაოზე, ნაკვეთი №18/001, ისნის რაიონში, ნაკვეთი 01/009, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.08.018.001, 01.17.02.001.009, 01.17.02.001.033) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ისნის რაიონში, პეტრე–პავლეს სასაფლაოზე ნაკვეთი №18/001, ისნის რაიონში, ნაკვეთი 01/009, ისნის რაიონში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.17.08.018.001, 01.17.02.001.009, 01.17.02.001.033), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2, ზოგადი საცხოვრებელი ზონის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

42. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მუხათგვერდის სასაფლაოზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.997), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. AR1293975.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები რადგანაც, სასაფლაოები არის მოუვლელი, ანუ კომპანია ვერ ერევა მათ მოწესრიგებას, შესაბამისად მათი გაზრდა არ მიმაჩნია მიზანშეწონილად.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მუხათგვერდის სასაფლაოზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.997), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მუხათგვერდის სასაფლაოზე არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.004.997), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1, სარეკრეაციო ზონა 3–ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 1.

43. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ცაიშის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №11/013), (ნაკვეთი №11/012), (ნაკვეთი №11/009), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.16.08.011.013, 01.16.08.011.012, 01.16.08.011.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. **AR1293976.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კონტური დააზუსტოს სამსახურმა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. ფერდები იქნეს დაცული, კონტური დააზუსტოს სამსახურმა.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კონტური დააზუსტოს სამსახურმა.

- არ არის მისაღები. როდესაც უზრუნველყოფილი იქნება არსებული სასაფლაოს ტერიტორიები, შემდეგ იქნება შესაძლებელია მათი გაზრდა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაკორექტირდეს ზონები, დაცული იქნეს ფერდის რელიეფი.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ცაიშის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №11/013), (ნაკვეთი №11/012), (ნაკვეთი №11/009), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.16.08.011.013, 01.16.08.011.012, 01.16.08.011.009) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ცაიშის ქ. №5–ში (ნაკვეთი №11/013), (ნაკვეთი №11/012), (ნაკვეთი №11/009), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.16.08.011.013, 01.16.08.011.012, 01.16.08.011.009), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ–სარეკრეციო ზონის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი: 1.

44. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე (ნაკვეთი №08/073), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. **AR1293977.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე (ნაკვეთი №08/073), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე (ნაკვეთი №08/073), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1–ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

45. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, საბურთალოს სასაფლაოზე (ნაკვეთი №08/074), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.117), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. **AR1293978**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2, ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, საბურთალოს სასაფლაოზე (ნაკვეთი №08/074), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.117), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე (ნაკვეთი №08/073), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 2, ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1–ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

46. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №02/030), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.030), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. **AR1293979.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. კონტური სამსახურმა დააზუსტოს.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №02/030), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.030), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, მაისურაძის ქ. №1–ში (ნაკვეთი №02/030), არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.002.030), და მიმდებარე ტერიტორიის არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სახეობა

სარეკრეაციო ზონა 2–ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

47. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 03/045), ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/033), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.003.045, 01.14.15.002.033), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. **AR1295942.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. საზღვარი დაადგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია საკადასტრო საზღვრების დაკორექტირებით.
- მისაღებია გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. ზედა ზოლი შენარჩუნდეს რზ 1–ად, ქვედა ნაწილი შენარჩუნდეს ბუფერულ ზონად.
- მისაღებია.
- მისაღებია ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ გამწვანების მოწყობის პირობით.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 03/045), ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/033), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.003.045, 01.14.15.002.033), ფარგლებში არსებული ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძე–ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი № 03/045), ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი №02/033), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.15.003.045, 01.14.15.002.033), არსებული

მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.008.073), ფუნქციური ზონის სახეობა სარეკრეაციო ზონა 1–ის, სპეციალური ზონით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11, წინააღმდეგი: 2.

48. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.033-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ძაგანია. AR1295952.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სპეციალური ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარე ტერიტორიისთვის ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.15.002.033-ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 3, წინააღმდეგი: 10.

49. ქ. თბილისში, ნამალადევის რაიონში, ანაპის ქ მიმდებარედ, მოხუცთა პანსიონატი „სავანეს" მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.019–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – აკაკი კარიჭაშვილი. AR1292124.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.

მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ლსზ–ს ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ანაპის ქ მიმდებარედ, მოხუცთა პანსიონატი „სავანეს" მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.04.002.019–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

50. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვახტანგ ცირეკიძე. **AR1293565.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს ზონის საზღვრები.
- მისაღებია. ზონის საზღვრები დაზუსტდეს ქალაქგეგმარების მიერ.
- მისაღებია გზის გადატანა ჩრდილოეთით, დადგინდეს სამსახურის მიერ.
- მისაღებია გზის გადატანა ჩრდილოეთით, ზონები დადგინდეს ქალაქგეგმარების მიერ.
- მისაღებია.
- მისაღებია გზის გადატანა ჩრდილოეთით, ზონები დადგინდეს სამსახურის მიერ.

- მისაღებია გზის გადატანა ჩრდილოეთით.
- მისაღებია. ზონები დადგინდეს სამსახურის მიერ.
- მისაღებია. ზონები დადგინდეს სამსახურის მიერ.
- მისაღებია. ტზ გადაიწიოს ჩრდილოეთით, სამსახურმა დააზუსტოს საზღვრები.
- მისაღებია გზის გადატანა ჩრდილოეთით.
- მისაღებია. ზონები დადგინდეს ქალაქგეგმარების მიერ.
- მისაღებია.
- მისაღებია გზის გადატანა ჩრდილოეთით, კონტური დაადგინდეს ქალაქგეგმარების მიერ.

1. **მიეცეს თანხმობა** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. **გაეწიოს რეკომენდაცია** ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში (ნაკვეთი №036/487), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.036.615, 01.72.14.036.616, 01.72.14.036.617, 01.72.14.036.618, 01.72.14.036.249, 01.72.14.036.248, 01.72.14.036.007, 01.72.14.036.422, 01.72.14.036.005, 01.72.14.036.272, 01.72.14.36.455, 01.72.14.036.271, 01.72.14.036.276), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 5–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

51. ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, №50–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.017.018), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნონა წიკლაური. **AR1293677.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, გლდანის ა მიკრორაიონში, №50–ე კორპუსის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.11.12.017.018), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

52. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.403), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ხათუნა ჯიქურაშვილი. **AR1287292.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2 .
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. მისაღებია სპე. ნებართვა სზ 1–ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები ზონის ცვლილება. მისაღებია სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სზ 1–ით სპეც. ნებართვა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეს. ნებართვის გაცემა სზ 1–ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც ნებართვა.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვის გაცემა სზ 1–ით.
- არ არის მისაღები. მისაღებია სზ 1.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილება არ არის მისაღები. მისაღებია სპეც. ნებართვა სზ 1–ის პარამეტრებით.

1. **უარი ეთქვას** ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.403), ინდივიდუალური

საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.044.403), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

53. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.043.788, 01.72.14.043.787), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – რამინ მამუჩაშვილი. AR1292208.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ის ფარგლებში.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 5ად ცვლილება.
- მისაღებია სზ 5.
- მისაღებია სზ 5.
- არ არის მისაღები.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.043.788, 01.72.14.043.787), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.043.788, 01.72.14.043.787), ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 5–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 9, წინააღმდეგი: 1.

54. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ტერენტი გრანელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.018.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ელენა როინაშვილი. AR1289122.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ხდება გზის შევიწროვება.
- არ არის მისაღები. გზის შემცირება არ არის მიზანშეწონილი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. გზის დავიწროვება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზის დავიწროვება არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გზის შევიწროვება არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, ტერენტი გრანელის ქ. №19–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.018.006), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

55. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარი გოძიაშვილის ქ. №87–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.018.003–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სერგო ქავთარაძე. AR1291220.
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.

- მისაღებია სამრეწველო ზონა.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1.
- მისაღებია სამრეწველო ზონა 1–ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარი გოძიაშვილის ქ. №87–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.018.003–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განიხილოს საკთხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ვაშლიჯვარი გოძიაშვილის ქ. №87–ის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.018.003–ის მიმდებარედ), ფუნქციური ზონის სახეობა ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონის, სამრეწველო ზონა 1–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

56. ქ. თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, არაგვისპირელის ქ. №1ა/არაგვისპირელის ქ. №1ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.031.009), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – შალვა ვაშაკიძე. **AR1290406.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ით.
- მისაღებია სზ 5–ის ფარგლებში.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ად.
- მისაღებია სზ 5–ად.

- მისაღებია სზ 5–ის ფარგლებში.
- მისაღებია სზ 5–ად.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ჩოღურეთის რაიონში, არაგვისპირელის ქ. №1ა/არაგვისპირელის ქ. №1ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.031.009), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განსახილველად საკითხი ქ. თბილისში, ჩოღურეთის რაიონში, არაგვისპირელის ქ. №1ა/არაგვისპირელის ქ. №1ა–ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.16.06.031.009), და მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონის სახეობა სატრანსპორტო ზონა 1–ის, საცხოვრებელი ზონა 5–ით შეცვლის თაობაზე და მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

57. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.142), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მამუკა გუბელაძე. AR1290468.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. გასასწორებელია საკადასტრო.
- არ არის მისაღები. საკადასტროები გასასწორებელია.
- არ არის მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასწორდეს საკადასტრო საზღვრები.
- არ არის მისაღები. გასწორდეს საკადასტრო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია გასწორება 01.72.14.035.416 და 142 საკადასტროები აიწიოს ჩრდილოეთის მიმართულებით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. გასასწორებელია საკადასტროები, ასაწევია 01.72.14.035.416 ჩრდილოეთით.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.142), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

58. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირზე, ელმავალმშენებელი ქარხნის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.004.016–ის მიმდებარედ), შესყიდვისა და შემდგომ მცირე ზომის ფაცხის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – მიხეილ ტაველიშვილი. **AR1289335.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ზოგადი საცხოვრებელი ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები. არ საჭიროებს ზონის ცვლილებას.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებას არ საჭიროებს.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, დავით გურამიშვილის გამზირზე, ელმავალმშენებელი ქარხნის მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.12.01.004.016–ის მიმდებარედ), შესყიდვისა და შემდგომ მცირე ზომის ფაცხის განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12.

59. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027), საზღვრებში არსებული ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური ობიექტების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ნიკოლოზ ჯღარკავა. **AR1292947.**

დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2 და სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ყოვლად მიუღებელია ასეთი ტიპის ობიექტების განთავსება არენის ტერიტორიაზე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. დაუშვებელია სავაჭრო ფუნქციის განვითარება ამ ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია ზონის ცვლილება.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, აკაკი წერეთლის გამზირის №2–ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.13.07.019.027), საზღვრებში არსებული ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური ობიექტების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

60. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №76გ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.052.008–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ვაჟა ლებანიძე. AR1292207.
დადგენილი ზონის სახეობა – სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. უნდა შენარჩუნდეს ზონა გრგ–ს გაფართოვების შენარჩუნების მიზნით.
- არ არის მისაღები. საჭიროა გზის გაფართოვების პერსპექტივა შენარჩუნდეს.
- არ არის მისაღები. გზის გაფართოების პერსპექტივა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. შენარჩუნდეს სატრანსპორტო ზონად გზის გაფართოვების პერსპექტივით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია შენარჩუნება გზის გაფართოვების პერსპექტივით.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. უნდა შენარჩუნდეს გზის გაფართოვების პერსპექტივა.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ტ. ტაბიძის ქ. №76გ-ს მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.052.008–ის მიმდებარედ), ლეგალიზების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

61. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში (ნაკვეთი №7/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.007.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ავთანდილ ლაბაძე. **№07/3208–13.**
დადგენილი ზონის სახეობა – ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. აქტიური ლანდშაფტური ტერიტორიაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. ჩამოყალიბებული ტყის მასივია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მიუღებელია აქტიური გამწვანების გამო.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ბაგების სატყეო უბანში (ნაკვეთი №7/19) არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.09.007.019), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 11.

62. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.20.052.024, 01.12.20.052.023, 01.12.20.052.022), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – თენგიზ გაჩეჩილაძე, ზაურ პაპიაშვილი, ზურაბ წიკლაური. №/3231–13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. განხილული იქნეს ტერიტორიების მონაცვლეობის საკითხი.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აქტიური გამწვანებაა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. აუცილებელია ტყის მასივის შენარჩუნება.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. რელიეფიდან და გამწვანებიდან გამომდინარე მიუღებელია.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხუდადოვის ქ. №82–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №52/016), არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.12.20.052.024, 01.12.20.052.023, 01.12.20.052.022), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 1, წინააღმდეგი: 11.

63. ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში (ნაკვეთი №038/002), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.038.002) სპორტული დარბაზი–კომპლექსის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ბიძინა ბერიშვილი. **AR1294638.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, დიდუბის რაიონში, დიღმის მასივში, III კვარტალში (ნაკვეთი №038/002), არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.13.03.038.002) სპორტული დარბაზი–კომპლექსის რეკონსტრუქციის მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

64. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ოთარ ხუხაშვილი. **AR1294134.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზების დაცვით მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით ლურჯი ხაზით და გამწვანების მოწყობით (ღობე).
- მისაღებია გამწვანების მოწყობით და ლურჯი ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით ლურჯი ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია ლურჯი ხაზების დაცვით და მის წინ გამწვანების მოწყობით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლურჯი ხაზების წინ გამწვანების მოწყობით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლუჯი ხაზების დაცვით.

- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით და ლურჯი ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. რეგ. ხაზების დაცვით, საზ. სივრცის შენარჩუნებით.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლურჯი ხაზის წინ გამწვანების მოწყობით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლურჯი ხაზის დაცვით და მის წინ გამწვანების მოწყობით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.038.135), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3 ლურჯი ხაზის დაცვით და მის წინ გამწვანების მოწყობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 15.

65. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.542), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – აკაკი არჩვაძე. **AR1295804.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, რეგულირების ხაზების დაცვით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით ლურჯი ხაზით და გამწვანების შენარჩუნებით.
- მისაღებია გამწვანების მოწყობით და ლურჯი ხაზების პარამეტრების და გამწვანების მოწყობით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლურჯი ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლუჯი ხაზების დაცვით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით და ლურჯი ხაზების დაცვით.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით.

- მისაღებია. სზ 1–ის პარამეტრებით, ლურჯი ხაზის დაცვით და მის წინ გამწვანების მოწყობით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, დიდ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.039.542), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3 ლურჯი ხაზის დაცვით და მის წინ გამწვანების მოწყობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

66. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 23 ოქტომბრის №1285 ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. ნაცვლად "ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.007.305, 01.72.14.007.040, 01.72.14.007.039)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.561)".

განმცხადებელი – მაკა გაბიძაშვილი. AR1296620.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კოდის ცვლილება ტექნიკურად შესაძლებელია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 23 ოქტომბრის №1285 ბრძანებაში ცვლილების შეტანაზე. ნაცვლად "ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.72.14.007.305, 01.72.14.007.040, 01.72.14.007.039)" დაფიქსირდეს "ქ. თბილისში,

დიღმის სასწავლო–საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.561)“.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

67. ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავთელის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №15/022), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.015.022), ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ეკა კოპალეიშვილი. **№12/2991–13.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 1 და სატრანსპორტო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. სანამ არ მოგვარდება იურიდიული საკითხები, საკითხის განხილვა არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები იურიდიული საკითხების მოგვარებამდე.
- არ არის მისაღები სამართლებრივი საკითხების მოგვარებამდე.
- არ არის მისაღები სამართლებრივი საკითხების მოგვარებამდე.
- არ არის მისაღები სამართლებრივი საკითხების მოგვარებამდე.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. მოგვარდეს იურიდიული საკითხი.
- არ არის მისაღები იურიდიული საკითხების მოგვარებამდე.
- არ არის მისაღები იურიდიული საკითხების მოგვარებამდე.
- არ არის მისაღები სანამ არ მოგვარდება იურიდიული საკითხები.
- არ არის მისაღები. იურიდიული საკითხების მოგვარებამდე განხილვა მიუღებელია.
- არ არის მისაღები არაერთი იურიდიული დარღვევის გამო.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები იურიდიული საკითხების მოგვარებამდე.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, შავთელის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი №15/022), არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.18.03.015.022), ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

68. ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 26 თებერვლის №9 სხდომის ოქმის №30 საკითხში კომისიის რეკომენდაციებში ცვლილების შეტანაზე. კრძოდ დაფიქსირდეს

„გათვალისწინებული იქნას ზონის ცვლილება მოცემული მიწის ნაკვეთისა და მიმდებარე ტერიტორიისთვის“.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. მიმდებარე ტერიტორიის ზონები განისაზღვროს საზღვრებს შორის.
- მისაღებია. მიმდებარე ტერიტორიების ზონები განსაზღვროს სამსახურმა.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს მიმდებარე ტერიტორიების ზონები.
- მისაღებია. მიმდებარე ტერიტორიების ჩათვლით განისაზღვროს ზონები.
- მისაღებია. სამსახურის მიერ განისაზღვროს მიმდებარე ტერიტორიების ზონები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. მიმდებარფე ტერიტორიებზე სამსახურმა განსაზღვროს ზონები.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს მიმდებარე ტერიტორიების ზონები.
- მისაღებია. სამსახურის მიერ განისაზღვროს ტერიტორიებზე ზონები.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს ზონები მიმდებარე ტერიტორიებზე.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს მიმდებარე ტერიტორიებისთვის ზონები.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა განსაზღვროს მიმდებარე ტერიტორიის ზონები.
- მისაღებია. მიმდებარე ტერიტორიის გათვალისწინებით განისაზღვროს ზონები.

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 26 თებერვლის №9 სხდომის ოქმის №30 საკითხში კომისიის რეკომენდაციებში ცვლილების შეტანაზე. კრძოდ დაფიქსირდეს „გათვალისწინებული იქნას ზონის ცვლილება მოცემული მიწის ნაკვეთისა და მიმდებარე ტერიტორიისთვის“.

2. სამსახურის მიერ განისაზღვროს მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით ფუნქციური ზონები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

69. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.787), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ელინა გურიელი. **AR1296506.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.

- მისაღებია გზის გასწვრივ.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ.
- მისაღებია. გაეწიოს რეკომენდაცია ზონის ცვლილებაზე გზის გასწვრივ.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზისპირა ნაკვეთისთვის.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ უშუალო სიახლოვეს მიმდებარე მიწის ნაკვეთებზე.
- მისაღებია ზონის ცვლილება გზის გასწვრივ.
- მისაღებია.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია. მხოლოდ გზისპირა ნაკვეთისთვის, რადგანაც სხვაგან არის გზის პრობლემა.
- მისაღებია გზის გასწვრივ.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით. გაეწიოს რეკომენდაცია ზონის ცვლილებაზე გზისპირა ნაკვეთებზე.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.787), ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

2. გაეწიოს რეკომენდაცია ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, სოფელ შინდისში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.02.11.787), და გზისპირა ნაკვეთების ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13, წინააღმდეგი: 1.

70. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.550), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – გულბასარ ვალიევა. **AR1294655.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის ფარგლებში.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებში.

- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.
- მისაღებია სზ 1–ის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, სოფელ თელეთში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.550), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე საცხოვრებელი ზონა 1–ის პარამეტრებით: კ1=0,5, კ2=0,8, კ3=0,3.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

71. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში/ ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ჭავჭავაძის გამზირის №66 (ნაკვეთი №2/24)/ ჭავჭავაძის გამზირი №66–ში (ნაკვეთი №2/25) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.036, 01.14.11.002.035), ფუნქციურ ზონებს შორის ხარვეზის გასწორების შესახებ.

განმცხადებელი – ლუარა ალშიბაია. **AR1295908.**
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 6, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 1, საზოგადოებრივ–საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია. კონტური საზღვრებს შორის დაადგინოს სამსახურმა.
- მისაღებია.
- მისაღებია. სამსახურმა დაადგინოს კონტური.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია. დაზუსტდეს ზონები სამსახურის მიერ.

1.მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ.ჭავჭავაძის გამზირის №64–ში/ ილ. ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/14)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/18)/ ილია ჭავჭავაძის გამზირის №66–ის მიმდებარედ (ნაკვეთი №2/19), ჭავჭავაძის გამზირის №66 (ნაკვეთი №2/24)/ ჭავჭავაძის გამზირი №66–ში (ნაკვეთი №2/25) არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.11.002.036, 01.14.11.002.035), ფუნქციურ ზონებს შორის ხარვეზის გასწორებაზე.

2. არსებული ტერიტორიის ფუნქციურ ზონებს შორის კონტური დაზუსტდეს სამსახურის მიერ.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 13.

საბჭოს თავმჯდომარის
მოადგილე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე