მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.11.016.004.01.502

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012018142 - 16/01/2012 18:03:34

მომზადების თარიღი
17/01/2012 10:29:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	ვაკე			
01	14	11	016/004	01/502

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ი.ჭავჭავაძე , N 40

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაუზუსტებელი ფართობი:614.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 16;

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012004044440 , თარიღი 19/11/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1998 წლის 1 ივლისს, დამოწმებული ნოტარიუსის თ. გოგატიშვილის მიერ რეესტრით N1-312 და რეგისტრირებული ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიუროში 1998 წლის 3 ივლისს.

მესაკუთრეები:
შპს "ვაკე-777" , ID ნომერი:204888737

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
შპს "ვაკე-777"	საკუთრება	არასაცხოვრებელი ფართი	სართული1,	50.00 კვ.მ.	
	საკუთრება	სარდაფი		259.00 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011282865 თარიღი 14/06/2011 16:49:50	დამქირავებელი: სააქციო საზოგადოება "საფი კარე გეო" 404893415; მესაკუთრე: შპს "ვაკე-777" 204888737; საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი სართული1, 309.00 კვ.მ.-დან 68.00 კვ.მ.; ვადა:5 წელი; საბოლოო თარიღი:01/07/2016;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/06/2011	ქირავნობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ. ნომერი 882011263882, თარიღი 03/06/2011), შეთანხმება 03.06.2011 წლის ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი14/06/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 464106
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12042214
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 30/03/2012 13:49:09

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს HERMESI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მოსაშვილის ქ., № 1, ბ. 79
ელექტრონული ფოსტა:	zura725@mail.ru
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404936236
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	30/03/2012
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 60003011769, ზურაბი ნუცუბიძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
60003011769, ზურაბი ნუცუბიძე,	50.00000000%	404936236-SH-00001
65002002375, ირინა მერაბიშვილი,	50.00000000%	404936236-SH-00002

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

იჯარის ხელშეკრულება

ქ.თბილისი

„15" მარტი 2012 წ.

(თარიღი)

შპს „ცაკე -777" (204888737) შემდგომში „მეიჯარედ" წოდებულმა, რომელსაც
წარმოადგენს (direqtori) ნინო ქარელაძე ერთის მხრივ და
შპს „HERMESI" (404936236), შემდგომში „მოიჯარედ" წოდებულმა, რომელსაც წარმოადგენს (დირექტორი) ხერაბ ჩუკუბიძე

მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას (საიჯარო ქონება);
1.2. საიჯარო ქონება მდებარეობს ქ. თბილსში, [illegible];
1.3. საიჯარო ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღადადებული, ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული.

2. საიჯარო ქირა და მისი გადახდის პირობები

2.1. იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისთვის საიჯარო ქირა თვეში შეადგენს 3000 (სამი ათასი) ლარს დღგ-ს ჩათვლით;
2.2. საიჯარო ქირა გადაიხდევინება ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან ყოველთვიურად, ყოველი მომდევნო თვის 15 (თხუთმეტ) რიცხვამდე, ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორების გზით;
2.3. საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმების საფუძველზე;
2.4. გარდა საიჯარო ქირისა, მოიჯარე იხდის ასევე მიმდინარე კომუნალურ გადასახადებს.

3. მეიჯარის უფლება-მოვალეობები:

3.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

3.1.1. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მოსთხოვოს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება;

3.1.2. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება.

3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

3.2.1. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობისათვის სათანადო მდგომარეობაში, მხარეთ მიერ შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტის შესაბამისად;

3.2.2. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;

3.2.3. საიჯარო ქონების ნაკლი, რომელიც არ აცნობა მოიჯარეს ან მოიჯარის ბრალისგან დამოუკიდებლად წარმოშობილი გარემოებები, რომლებიც ხელს უშლი ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის საიჯარო ქონების გამოყენებას, აღკვეთოს იმდენად სწრაფად, რამდენადაც ამის შესაძლებლობას იძლევა ფაქტობრივი გარემოებები. ან აუნაზღაუროს მოიჯარეს ამ ნაკლის გამოსწორებაზე გაწეული ხარჯები და ხელი შეუწყოს მოიჯარეს ყველა სათანადო საბუთის მიღებაში, რისი საჭიროებაც მოიჯარეს წარმოეშობა იჯარით აღებული ქოენბით სარგებლობისას;

3.2.4. არ გაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა;

3.2.5. მოიჯარის ბრალისაგან დამოუკიდებლად ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში საიჯარო ქოების გამუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯები უნდა აუნაზღაუროს მოიჯარს მთლიანად.

4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.1 მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.1.1. საიჯარო ქონებით ისარგებლოს ისე, როგორც მესაკუთრემ;

4.2.2. მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, 2 თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;

4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

4.2.1. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის;

4.2.2. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის, ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;

4.2.3. მეიჯარეს, მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საჯრაო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;
4.2.4. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ მეიჯარის მოთხოვნიდან 30 დღის განმავლობაში გაათავისუფლოს საიჯარო ქონება და ჩააბაროს მოიჯარეს;
4.2.5. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
4.3. მოიჯარე პასუხს არ აგებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლზომიერი სარგებლობით;

5 ვადაზე ადრე დარღვევის პირობები

5.1. "გამქირავებელი" უპირობოდ უხდის "დამქირავებელს" პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ვადამდე მისი ინიციატივით შეწყვეტის შემთხვევაში **10.000 (ათი ათასი)** აშშ დოლარის ოდენობით გადახდის დღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად ლარებში.

5.2 "დამქირავებელი" უპირობოდ უხდის "გამქირავებელს" პირგასამტეხლოს სახით ხელშეკრულების ვადამდე მისი ინიციატივით შეწყვეტის შემთხვევაში **10.000 (ათი ათასი)** აშშ დოლარის ოდენობით გადახდის დღისათვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური კურსის შესაბამისად ლარებში.

5.3 „დამქირავებელი" და „გამქირავებელი" ხელშეკრულების ვადაზე ადრე დარღვევის პირობებში მეორე მხარეს აცნობებენ 2 (ორი) თვით ადრე.

6. საიჯარო ქონების გადაცემა, საიჯარო ქონების დაბრუნების პირობები:

6.1. საიჯარო ქონების გადაცემა ხორციელდება მხარეთ მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების მეშვეობით, რომელსაც ხელს აწერენ მხარეები. მიღება-ჩაბარების აქტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს საიჯარო ქონების მდგომარეობა და მხარეთა შენიშვნები;
6.2. საიჯარო ქონება მოიჯარეს გადაეცემა ხელშეკრულებაზე ხელმოწერის დღიდან;
6.3. საიჯარო ქონების დაბრუნება ხორციელდება ხელშეკრულების შეწყვეტისას მეიჯარის მოთხოვნიდან 30 დღის განმავლობაში და ფორმდება მიღება-ჩაბარების აქტით.

7. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა. ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან;

7.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 11 (თერთმეტი) თვე

7.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით გააგრძელონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების პირობებში;

7.4. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

7.6. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ თუ მხარეები განაცხადებენ თანხმობას, ხელშეკრულება გაგრძელდეს მათ მიერ შეთანხმებული ვადით.

8. დავის გადაწყვეტის წესი:

8.1. ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით;

8.2. მხარეთ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცეს სასამართლოს.

9. გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები:

9.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან;

9.2. ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, დარეგულირდეს ხელშეკრულების დადების მომენტში მოქმედი კანონმდებლობით.

10. მხარეთა რეკვიზიტები:

10.1. მოიჯარე: შპს „hermesi" (404936236)

- მისამართი: თბილისი, მოსაშვილი № I ბ-79
- ს/ს თი-ბი-სი ბანკი TBCBGE22
- ა/ა GE80 TB79 64736180100002
- დირექტორი ზ. ნუცუბიძე

- **10.2. მეიჯარე: შპს „ვაკე-777" (204888737)**
- მისამართი: თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ 52
- **ს/ს თი-ბი-სი ბანკი TBCBGE22**
- **ა/ა GE03TB0600000005467327**
- **დირექტორი ნ. ქარსელაძე**

10.3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

მეიჯარე: შპს „ვაკე-777"

ნ. ქარსელაძე

ვაკე 777

(ხელმოწერა/ბეჭედი)

მოიჯარე: შპს „HERMESI"

ზ. ნუცუბიძე

(ხელმოწერა/ბეჭედი)