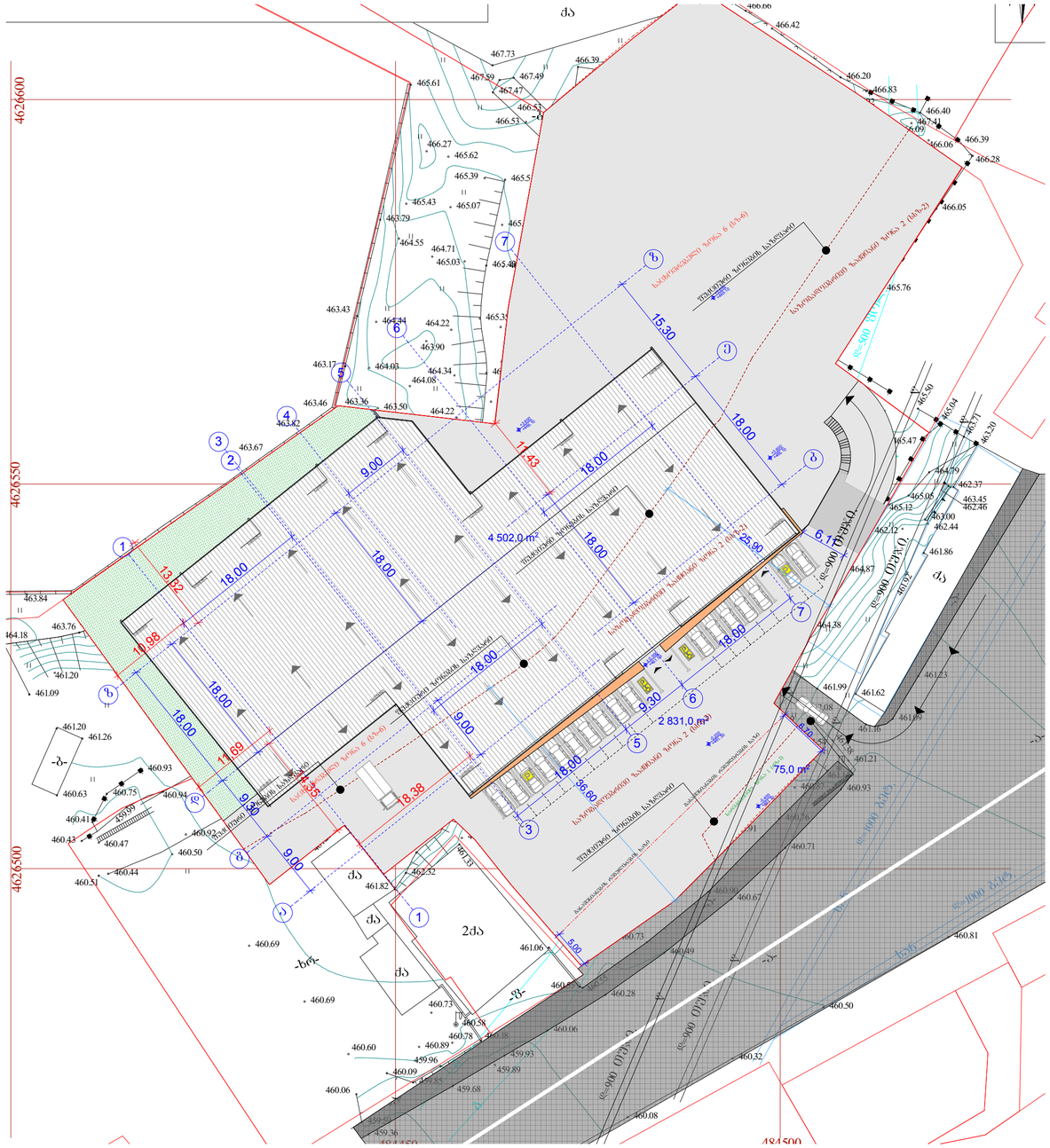

სტადია

ფურცელი

პროექტი

შეასრულა

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია:
კონსტრუქტორი

თანამდებობა

მისამართი
გვარი

არქიტექტორი ი.gogoxia

პროექტი ა-01

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარაღი

მასშტაბი

საპროექტო ლოგო

ფურცელი

ხელმოწერა

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

არქიტექტურული ნიშნული

განაშენიანების

რეგულირების ხაზი
ფორმატი A-2 ფაილის სახელი

თბილისი 2015

დაკვეთა #

შენიშვნები
მისამართი: შეშელიძის ქუჩა #124

პროექტის სახელწოდება: სავაჭრო ცენტრი

დირექტორი გ.ბენდელიანი

BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის

ქუჩა

19,99 %
19 9, 9 %

qa

2qa

qa

qa

qa

qa
qa

n

an

g.

qa

-b-

-b-

-a-

-a-

-a-

qa

-a-

-a-

-f-

-a-

-a-

-a-

-b-

-xr-

მეტროს

შახტა

#38

მეორე

ამოსასვლელი

d=1000

bet.

d=1000 bet.

d=900 Tuji.

d=900 Tuji.

d=900 Tuji.

w

w

w

w

w

w

სან

სან

სან

d=500 fol.

d=500 fol.

d=500 fol.

d=500 fol.

g

g

g
g

g

g

484450

4626500 4626550 4626600

484500

465.21

467.73

464.46
464.58
464.56
464.53

461.86

461.62

464.62

460.51

462.11

461.82

461.33

461.06

464.36

461.14
460.76

460.90

460.73
460.55
460.55

459.68
459.96

460.18

459.89

459.93

460.06

460.28

460.49

460.67

460.71

460.93

461.09

461.23

460.81

460.50

460.32

460.08

461.21
461.38
462.08

461.99

461.16

461.54
462.49

463.37

463.52

464.30

464.04

464.20
64.48

463.70

462.94

461.65
461.17

461.05

461.21

460.87

460.91

460.93

460.84

460.94

460.98

461.45

461.29

461.39

461.83

461.94

461.60

461.24 461.38

460.92

460.81

460.93

461.34

465.70
464.30

464.26
464.07
464.38
464.84

464.52
464.55

464.19

464.41
463.79

463.24

462.96
463.04

462.80

462.79

462.32
462.83
461.93
461.63

462.33

463.43

463.58

463.68
463.45
462.92

461.62

461.34

461.25

461.25
461.06

460.73

460.58
460.78
460.89
460.09

459.85

460.06

459.59

459.36

460.69

460.60

460.69

460.47

460.92
460.94

459.99

460.41

460.75

460.93

461.26
460.63

461.20
461.09

460.50

460.44

460.43

461.20 461.53

461.93

462.20

462.35

462.55

463.50 462.81

463.02

463.89

464.26

463.82
464.00
463.51

464.37

464.24

463.96

463.86
463.50
463.36
463.95

463.99

464.33

463.46
463.82
463.67

463.70

463.47

463.66

463.84 463.73

464.18

463.76

463.70

464.20

463.35

463.27

463.26

463.35

463.37

463.17

463.43

464.44

464.03

464.08

463.90

464.22

464.34

464.30

464.22

464.02

465.11

465.31

465.35

46 465.43 5.03

464.71

465.07

465.62

465.39 465.51

465.46

465.47

465.36

465.26

465.41

465.80

466.53

467.47
467.59 467.49

466.53

465.82

465.75

465.76

465.81

465.98

466.02

465.89

465.62
465.57

465.49

465.22
464.71

465.50

465.04

465.47
465.12

464.87
464.38

464.41

465.54

465.12

465.05

464.79

463.71

463.20 462.37

463.45

462.46
462.44

463.00

462.12

461.92
465.76

466.05

466.28

466.39
466.40

467.41

466.83

466.06
466.09

465.89

465.97

466.20

466.42
466.66

466.13

465.75

465.75

465.78

466.74

465.96

465.81

465.86

465.92

465.97
466.39

465.61

466.27
465.43
464.55
463.79

465.70

465.74 465.72 465.75

465.49

465.54 465.57

465.49

465.38

465.36

465.54

465.35

465.10

465.01

464.73

464.59

464.81
435.75

465.11
465.15

465.32

465.51

466.19

RZ

433.15
435.65

432.60

შესასვლელი

გამოსასვლელი

შესასვლელი 6,11

5,00

6,70

36,60

25,90

18,00

9,30

18,00

18,00

9,30

9,00

15,30

18,00

18,00

18,00

18,00
9,00

18,00

18,00

9,00

18,00

13,32
10,98

11,69

14,35

18,38

11,43

± 0.000

-0.400

-0.200

+3.600

+3.600

+3.600

2 831,0 m2

4 502,0 m2

75,0 m2

sarineli sarineli sarineli sarineli
sarineli sarineli
sarineli sarineli sarineli sarineli sarineli

sarineli sarineli sarineli

+461.50

+461.10

+461.30

+465.10

+465.10

+465.10

არსებული შესასვლელი გზა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი განაშენიანების რეგულირების ხაზი
fuqciuri

ზონების საზღვარი

fuqciuri

ზონების საზღვარი

fuqciuri

ზონების საზღვარი

fuqciuri

ზონების საზღვარი

fuqciuri

ზონების საზღვარი
საზოგადოებრივი

zaqmiani

ზონა 2

(ssz-2)

საცხოვრებელი

ზონა

6 (sz-6)

საცხოვრებელი

ზონა

6 (sz-6)

საზოგადოებრივი

zaqmiani

ზონა 2

(ssz-2)

საზოგადოებრივი

zaqmiani

ზონა 2

(ssz-2)

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

1

1

2

5

5

d

z

z

4

e

b

a

6

6

7

7

g
3

3

d=900 Tuji.

გენერალური გეგმა ტოპოძირზე

m 1:500

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, გლდანი, „ა“ მიკრორაიონი, ბარისპული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მის მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

4626600
4626550
4626500
484450
484500

ძა
ნანგ.
-ა-
-ბ-
-გ-
-დ-
-ე-
-ვ-
-ზ-
-თ-
-ი-
-კ-
-ლ-
-მ-
-ნ-
-ო-
-პ-
-ჟ-
-რ-
-ს-
-ტ-
-უ-
-ფ-
-ქ-
-ღ-
-ყ-
-შ-
-ჩ-
-ც-
-ძ-
-წ-
-ჭ-
-ხ-
-ჯ-
-ჰ-
2ძა

433.15
435.65
435.75
432.60
მშენებარე შენობის №38

d=500 მმ წყალ.
d=900 მმ წყალ.
d=1000 მმ წყალ.
d=900 მმ თუჯის
d=1000 მმ თუჯის

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა
ძა	არასაცხ. შენობა
	ფარდული
	მშენებარე შენობა
	სატრანსფორ. ჯდილური ხვები
	გარე განათება
	ხის ღობე
	ღობე
	ქვის კედელი
	კედელი
	შლატე
	რკინიგზა
	სამეთვალყურეო ჭები
	ელ. გადამცემი ხაზი
წ	წყალგაყვანილობა
გ	გაზი
კ	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კბ	კავშირგაბმულობა
	ელ. ქსელები
თბ	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

NEW MAX

შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. №18
Ltd „New Max“
18 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,

დირექტორი:		ნ. კობაიძე
აზომა:		ა. კობაიძე
დახაზა:		ე. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		15/09/2014 წ.