ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

1706

ბრძანება №_____

30 მარტი

"____"_____2015 წ.

ქ. თბილისში, მელიქიშვილის გამზირის №№17–19, ქუჩიშვილის ქუჩის შესახვევის №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის“, „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 19 მარტის სხდომის №13 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1.ქ. თბილისში, მელიქიშვილის გამზირის №№17–19, ქუჩიშვილის ქუჩის შესახვევის №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=4,9.

2.სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღების ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი“. ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE44LB0125152101629082.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 170, ფაქსი: (+995 32) 2 378 200

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №13

ქ. თბილისი 19 მარტი 2015 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, თეიმურაზ ჯაფარიძე, მერაბ გაგნიძე, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, დიმიტრი მოსულიშვილი, ზაქარია ქურდიანი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, მაკა შავიშვილი, ნინო ღოღობერიძე, ირაკლი მასხარაშვილი, ნუგზარ მალაღურაძე, დიმიტრი ქუმსიშვილი, ნინო გვენცაძე.

მოწვეულები: გიორგი ალავერდაშვილი, დავით გოქსაძე, ილია შარაშენიძე, თამთა ჩხეიძე, გიორგი კურცხალია, დადუნა შათაშვილი, მამუკა გოგოჭური, გიორგი გუგეშაშვილი, მზეონა ზუმბაძე, მაია სხირტლაძე, თინათინ ჯანაშვილი, ელენე ცქვიტინიძე, გიორგი მიჯირი, ჯარჯი წიკლაური, გურამ პატარქალიშვილი, თეა თაბაგარი, ნიკო გომელაური, მიხეილ გიორგობიანი, დავით მეტივიშვილი, აკაკი მზიაძე, გიორგი კაპანაძე, კობა გელაშვილი, გიორგი სპარსიაშვილი, გიგა კელაურიძე, გიორგი კაპანაძე, ოთარ დიხამიჯია, თეიმურაზ ჭოხონელიძე, ნიკოლოზ კილასონია, ალექსანდრე ჯობავა, გივი გოგორიშვილი, ზვიად თაბაგარი, მანანა ხაჩიძე, გიორგი ქევანიშვილი, დავით ელიზბარაშვილი, ზურაბ გერსამია, თინიკო კობალაძე, ანა მოსაშვილი, ივანე აბსამიშვილი, გელა ტოკლიკიშვილი, მედეა ქირია, ლევან [illegible], ვაჟა ტარასაშვილი, ილია ტყაბლაძე, ლევან გეგეშიძე, მალხაზ მირცხულავა, ივანე მირცხულავა, მიხეილ აზარიაშვილი, ალექსანდრე ახვლედიანი, ზურაბ კაპანაძე, სალომე მგალობლიშვილი, ქართლოს რობიტაშვილი, ლევან ხუხაშვილი, მალხაზ ცერცვაძე, ბესო მორბელაძე, დავით შაქარაშვილი, ლევან ტყეშელაშვილი, ელ[illegible]

№ 97/3857-13

უნივერსამ კოკორინოს მიმდებარედ (ნაკვეთი №43/018) არსებული მიწის ნაკვეთებისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.17.07.043.025), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ანა მოსაშვილი, ივანე აბსამიშვილი).

22. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ალ. ყაზბეგის გამზირის №34–ის შიდა კვარტალში (ნაკვეთი №42) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.03.042.013), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – გელა ტოკლიკიშვილი, მედეა ქირია).

23. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის II და V მიკრორაიონებს შორის არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.002.036), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

24. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის III შესახვევის №11–ში (ნაკვეთი №50/9) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ლევან პატარაია).

25. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის გამზირის №№17–19, ჭუჩიშვილის ქ. შესახვევის №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები - ვაჟა ტარასაშვილი, ილია ტყაბლაძე, ლევან გეგეშიძე).

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სვანიძის ქ. №4/ თამარაშვილის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – მალხაზ მირცხულავა, ივანე მირცხულავა, მიხეილ აზარიაშვილი).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, ვარკეთილის დასახლებაში, III მასივში, №51–ე კორპუსის მიმდებარედ (ნაკვეთი №20/036), არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.19.20.020.036,) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

(მოწვეულები – ალექსანდრე ახვლედიანი, ზურაბ კაშანაძე).

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გოგებაშვილის III შესახვევის №11–ში (ნაკვეთი №50/9) არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენეიაბის ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ1=0,6, კ2=1,7.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 12, წინააღმდეგი:1.

25. ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის გამზირის №№17–19, ქუჩიშვილის ქ. შესახვევის №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ტრისტან სამუშია. AR1290179.
დადგენილი პარამეტრები – კ1=0,7, კ2=4,6, კ1=0,5, კ2=2,1.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=4,3.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=4,9.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. სასურველია შეიცვალოს არქიტექტურა ზედა შეწეული ნაწილის.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიუხედავად იმისა, რომ მოთხოვნილი კოეფიციენტის ზრდა არსებითად ვეღარ შეცვლის პროექტს, რომელიც თავიდანვე შეუფერებელი იყო ამ ადგილისთვის.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, მელიქიშვილის გამზირის №№17–19, ქუჩიშვილის ქ. შესახვევის №№4–6–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაღვროს: კ2=4,9.

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.2007 წლის №7-14 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 20012 წლის 28 თებერვლის № 06.11.162 და დგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 7, წინააღმდეგი: 5.

26. ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, სვანიძის ქ. №4/ თამარაშვილის შესახვევის №4–ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – მაკა ჯანაშია. AR1292611.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=2,5.
მინიჭებული პარამეტრები – კ2=3,2, კ2=3,5.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=3,7.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. არაერთხელ მოხდა ზრდა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.

- არ არის მისაღები. ზოგადად პარამეტრების ზრდა მისაღებია, მხოლოდ არა ამ დონეზე. ასევე, შესაძლებელია ზონის ცვლილებაზე მსჯელობა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის №70–ში, კორპუსი №2, არსებული მიწის ნაკვეთისთვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 14.

საბჭოს თავმჯდომარე დავით ნარმანია

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ოთარ ნემსაძე

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტო
Georgian National Agency for Cultural Heritage Preservation

№ 5/13/12/16 "10" 03 2015წ.

სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ძველი თბილისის
სანებართვო დეპარტამენტის უფროსის
მოვალეობის შემსრულებელს
ქალბატონ ნ. ღოღობერიძეს

ასლი:
კულტურისა და ძეგლთა
დაცვის სამინისტროს

საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნულ სააგენტოში ა.წ 05 მარტის N07-13/380 წერილით წარმოდგენილი საკითხების შესახებ გაცნობებთ სააგენტოს პოზიციას.

მიეცა დადებითი შეფასება:

AR1289437 26.02.2015 კოსტავას ქ. N3-ში ფანჯრების მოწყობის საკითხს;
AR1277581 26.02.2015 კოსტავას ქ. N37-39-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის რეკონსტრუქციის პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;
AR1281321 27.02.2015 მ. წინამძღვრიშვილის ქ. N120-ში დაშენების პროექტს და მშენებლობის ნებართვას;
AR1286623 01.03.2015 ჯავახიშვილის ქ. N44-ში აივნის შემინვის საკითხს;
AR1288511 02.03.2015 გოგებაშვილის III შესახვევი, N11-ში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატების საკითხს - პარამეტრების მატებას, ესკიზური პროექტის შეთანხმების გარეშე;
AR1290179 02.03.2015 მელიქიშვილის გამზ. N17-19-ში, ქუჩიშვილის შესახვევი N4-6-ში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატების საკითხს - კოეფიციენტის მატება 0.6-მდე მისაღებია. წარმოდგენილი ვარიანტებიდან მისაღებია I ვარიანტი;
AR1288602 03.03.2015 ზალდასტანიშვილის ქ. N8-ში რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენას, ესკიზური პროექტის შეთანხმების გარეშე;
AR1291227 04.03.2015 მარჯანიშვილის ქ. N16ში სარეკლამო აბრების მოწყობის საკითხს;
AR1290531 02.03.2015 რუსთაველის გამზ. N25-ის მიმდებარედ არსებული სკვერის რეკონსტრუქციის პროექტს და მშენებლობის ნებართვას.

დამატება

სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური
№ 07-13/380
13 03 2015 წელს.
თბილისი 0160, ქ. ჭავჭავაძის ქ. №7

0105. ქ.თბილისი. თაბუკაშვილის ქ. №5, ტელ. 2 932 411, 2 932 394; ფაქსი (+995 32) 2 932 394
5 Tabukashvili str. Tbilisi 0105. Georgia. Fax (+995 32) 2 932 394, Phone 2 932 411, 2 932 394
www.heritagesites.ge

განმეორებით წარმოსადგენია:

AR1281109 27.02.2015 ბელინსკი/ბაქრაძის ქ. N15/2-ში ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციის პროექტი და მშენებლობის ნებართვა - შენობის ფასადის მხატვრულ-არქიტექტურული იერსახის დახვეწით;
AR1285697 01.03.2015 მირზა შაფის ქ. N10-ში დემონტაჟის პროექტი - წარმოსადგენია ისტორიულ-არქიტექტურული კვლევა და მის რეკომენდაციებზე დაყრდნობით შესრულებული ესკიზური პროექტი;
AR1286937 02.03.2015 უზნაძის ქ. N56-ში რეკონსტრუქციის პროექტი და მშენებლობის ნებართვა - წარმოსადგენია სრული სამშენებლო დოკუმენტაცია. შენობის ფასადების მხატვრულ-არქიტექტურული იერსახე საჭიროებს დახვეწას;
AR1288518 04.03.2015 დავით აღმაშენებლის გამზ. N88-ში რეკონსტრუქციის მიზნით მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების დადგენა - წარმოსადგენია დამტკიცებული პროექტი და მისი შემდგომი ცვლილების ასახვა.

უარი ეთქვა:

AR1288506 02.03.2015 ცინცაძის ქ. N11/ცინცაძის ქ. N9 -ში ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების მომატების საკითხს - არ არის გათვალისწინებული ისტორიულ-არქიტექტურულ კვლევაში მოცემული რეკომენდაციები. მოცულობა შესამცირებელია სამ სართულამდე (10-11 მეტრამდე).

პატივისცემით,
გენერალური დირექტორი ნიკოლოზ ანთიძე