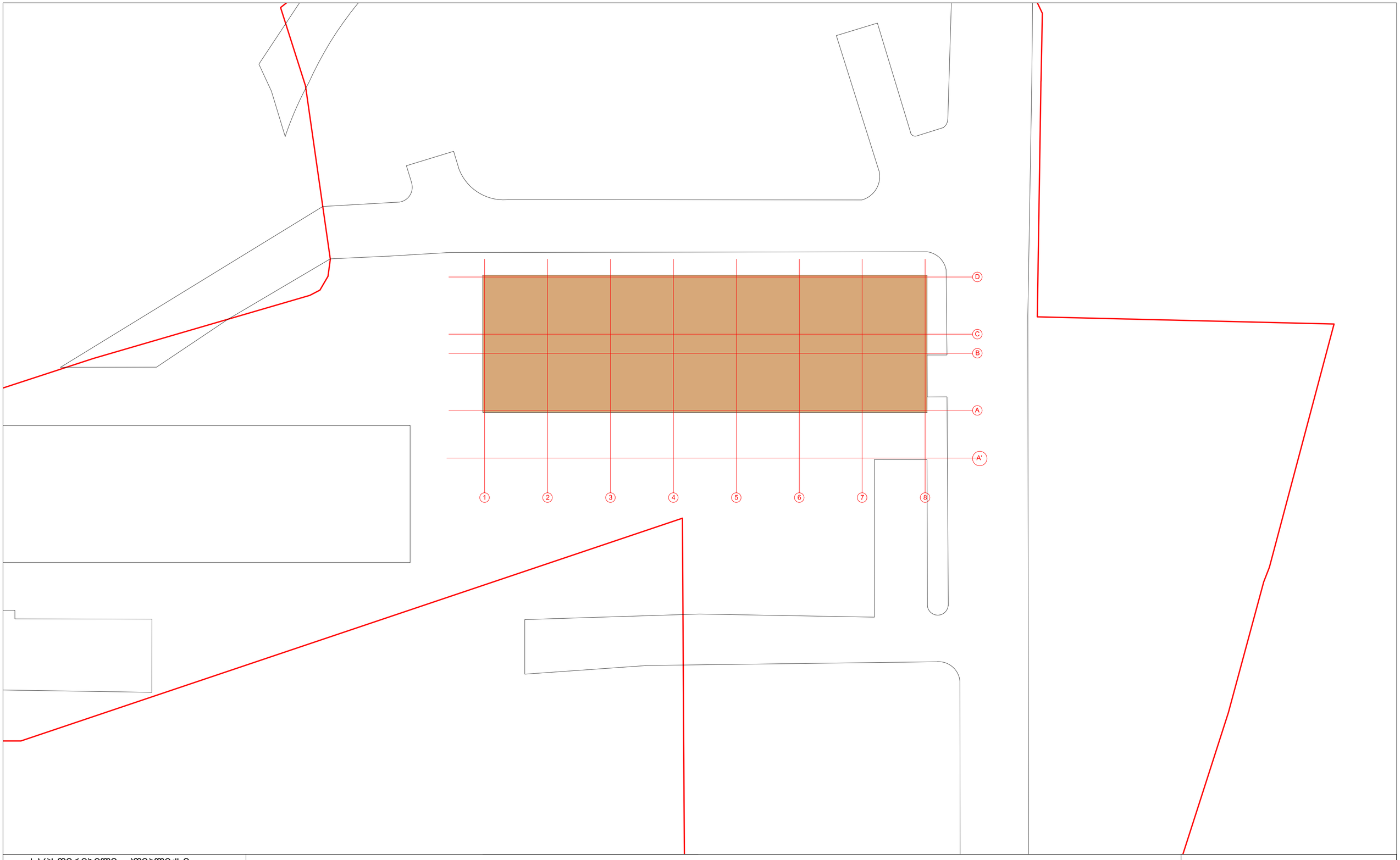


საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

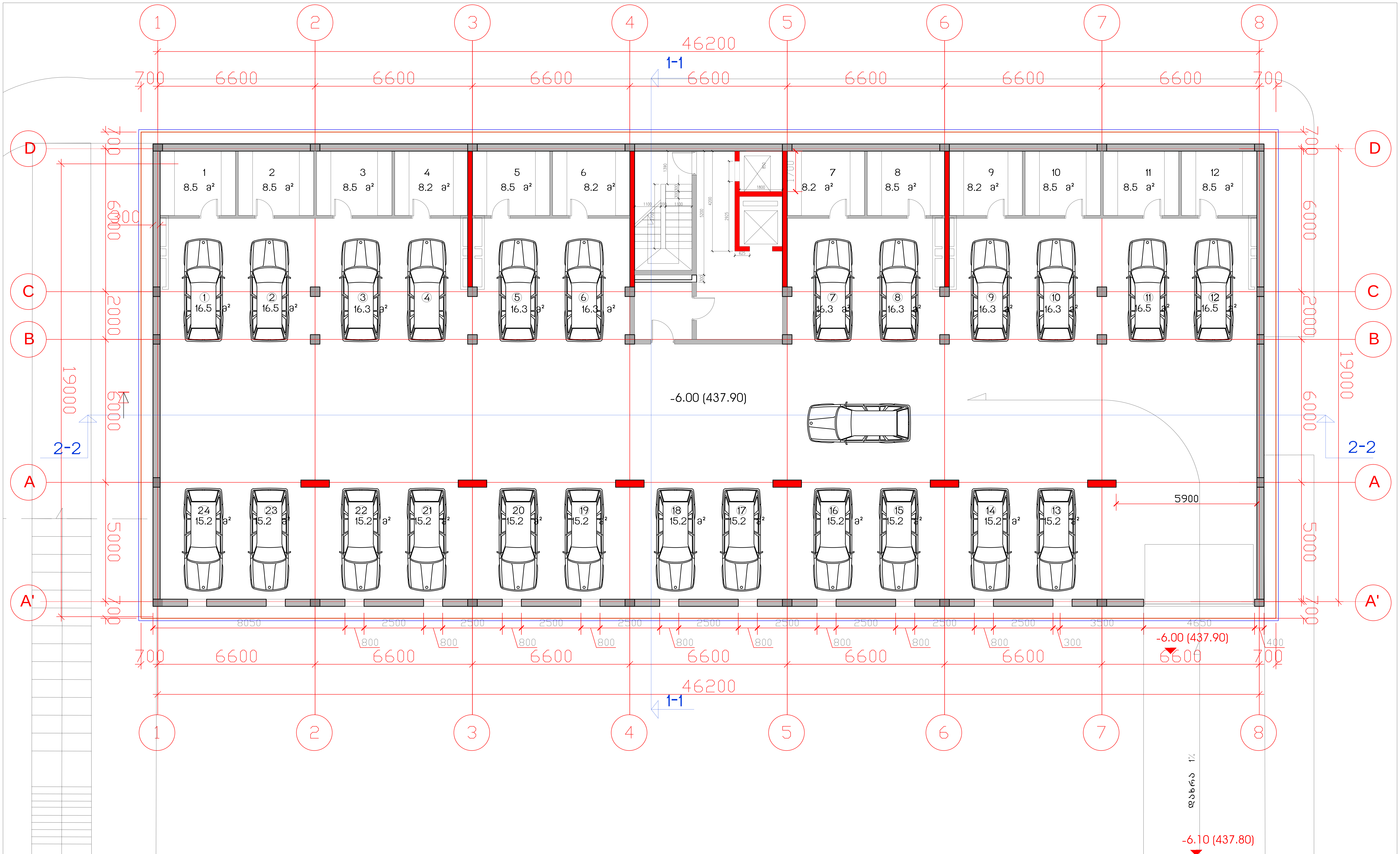
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

ჩ

შენობა საკადასტრო ხაზების ჩვენებით მ.1:250

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
არ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		1



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე		
ბლოკი E		
საცხოვრებელი სახლი		

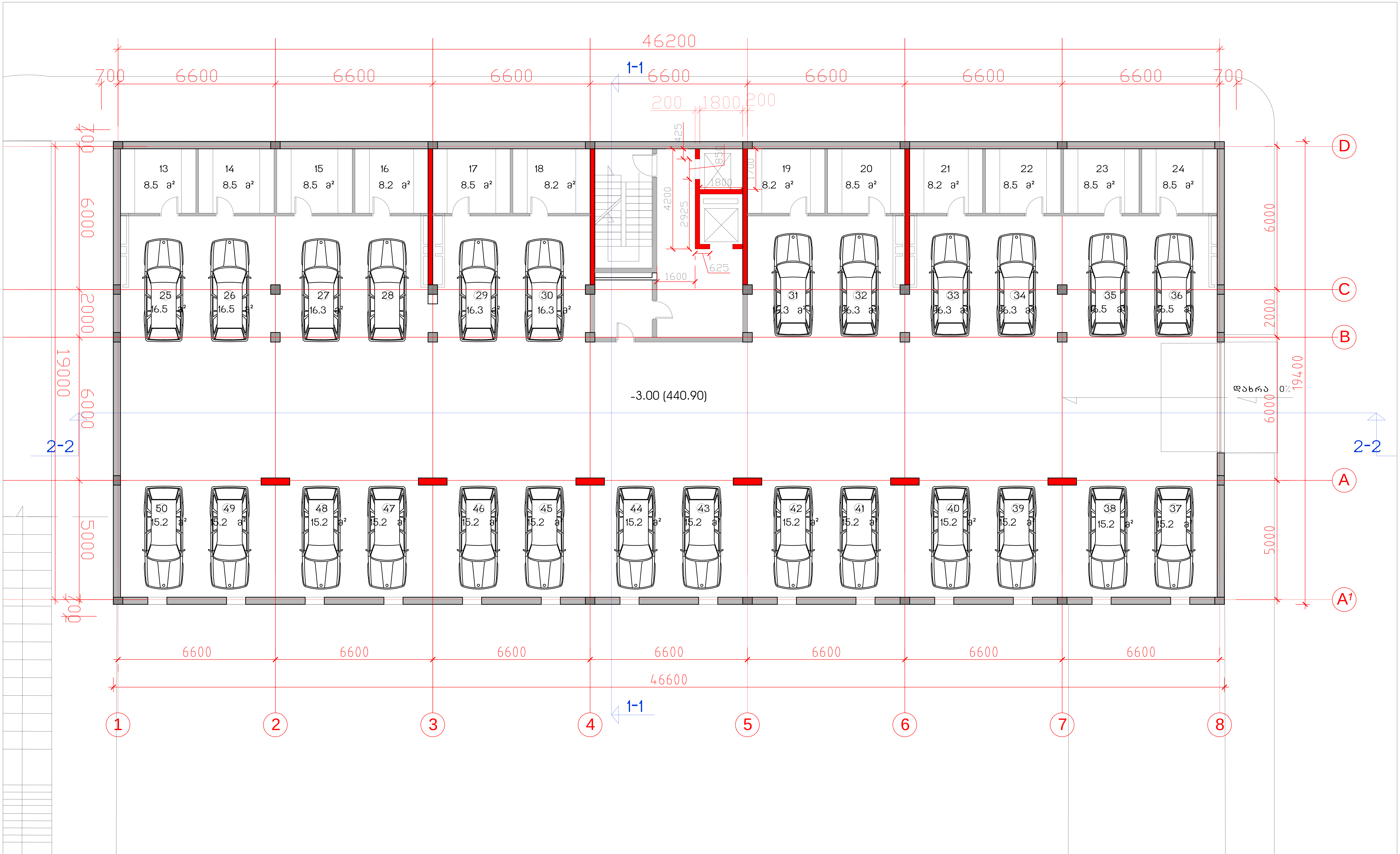
საერთო ტექნიკური მონაცემები

სართ. მოშენების ფართი	904 მ2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 მ2
სარდაფი -12 ც.	100.0 მ2
ავტოსადგომის რაოდენობა	24

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		1

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

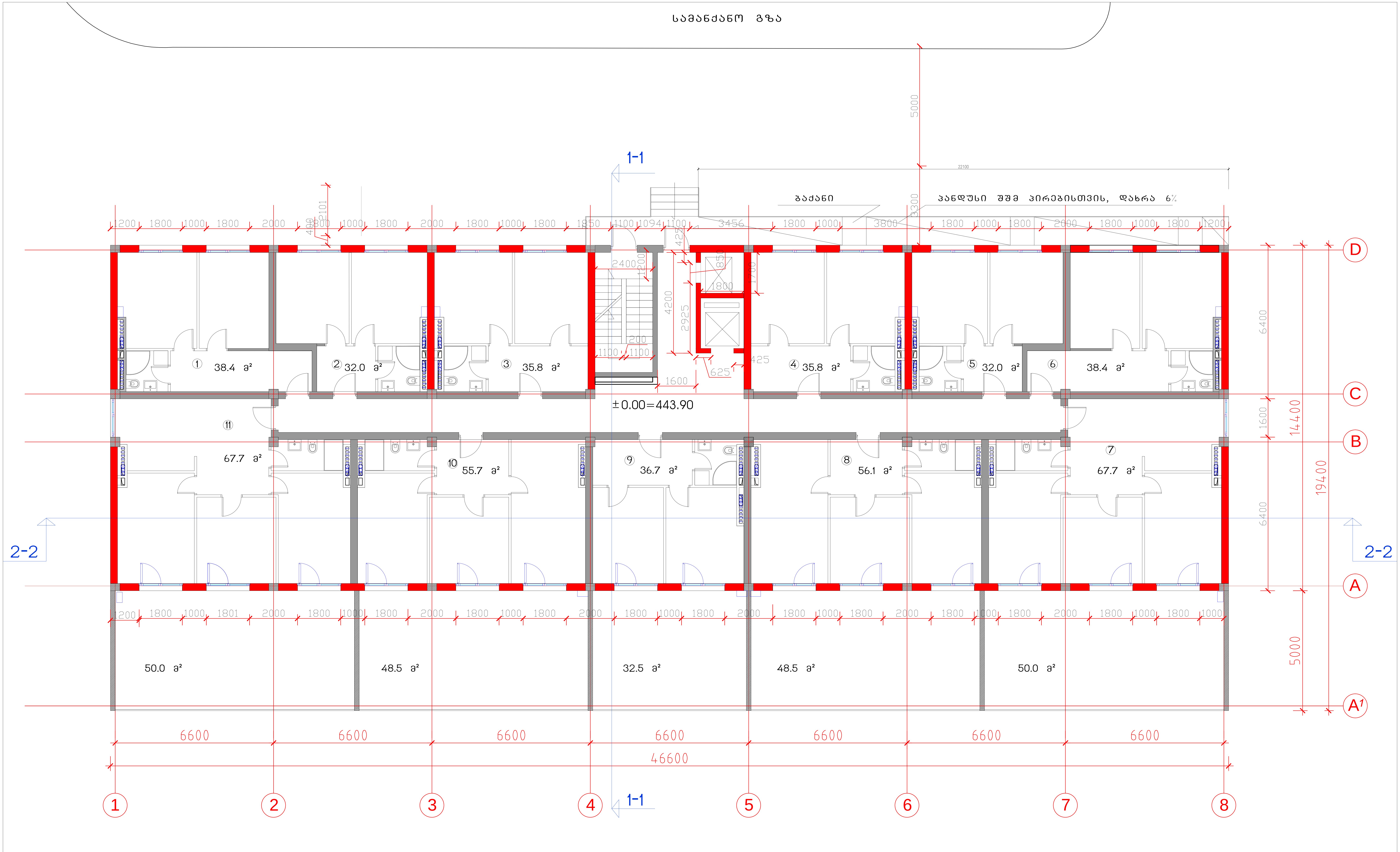
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	904 მ2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 მ2
სარდაფი -12 ც.	100.0 მ2
ავტოსადგომის რაოდენობა	26

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		2

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

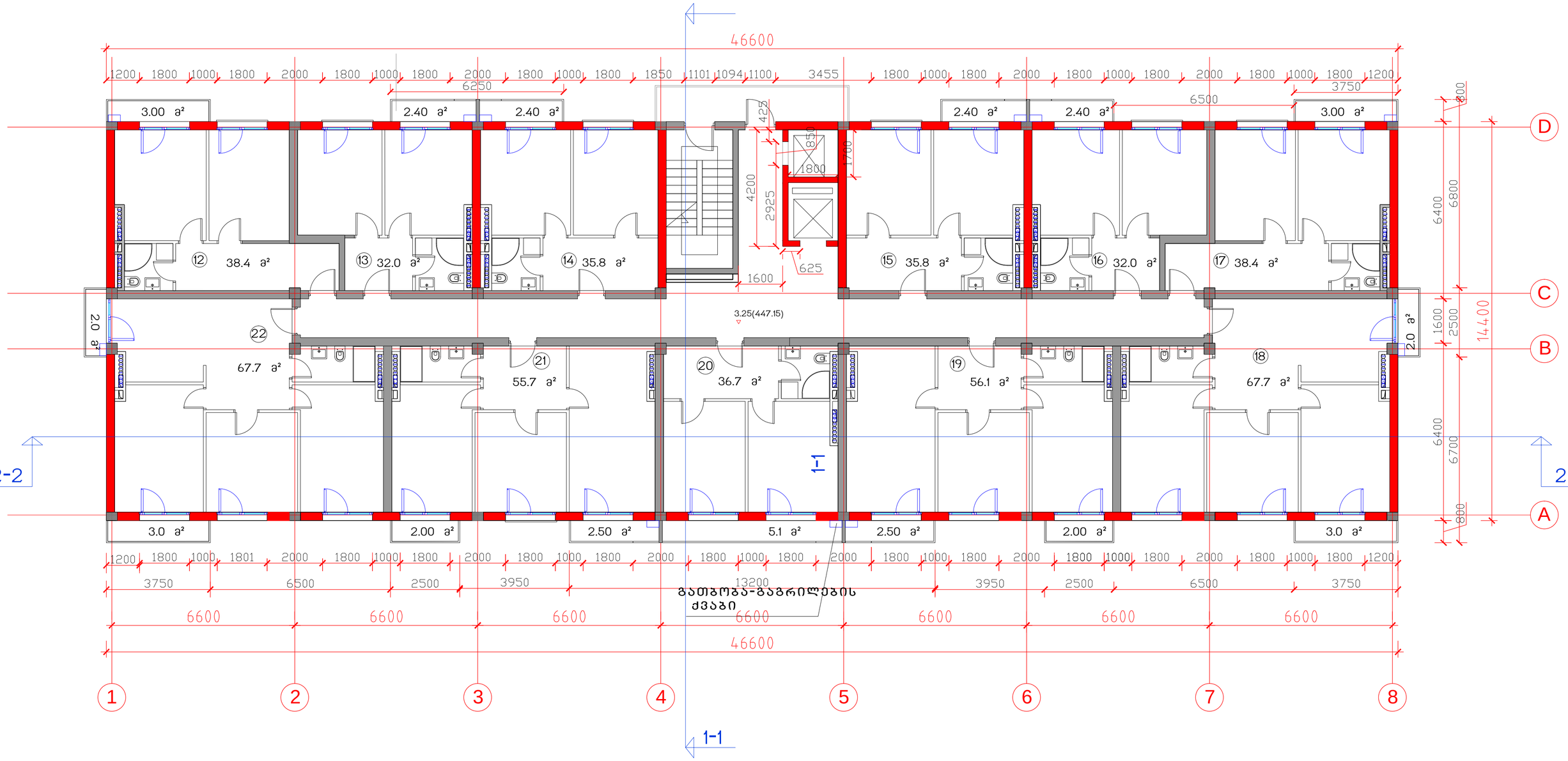
საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	935.1	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	935.1	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	229.5	ბინების რაოდენობა	132
სართულის სასარგებლო ფართი	585.7	საერთო სასარგებლო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სარ, 2 ავტოსადგ.

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		3

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

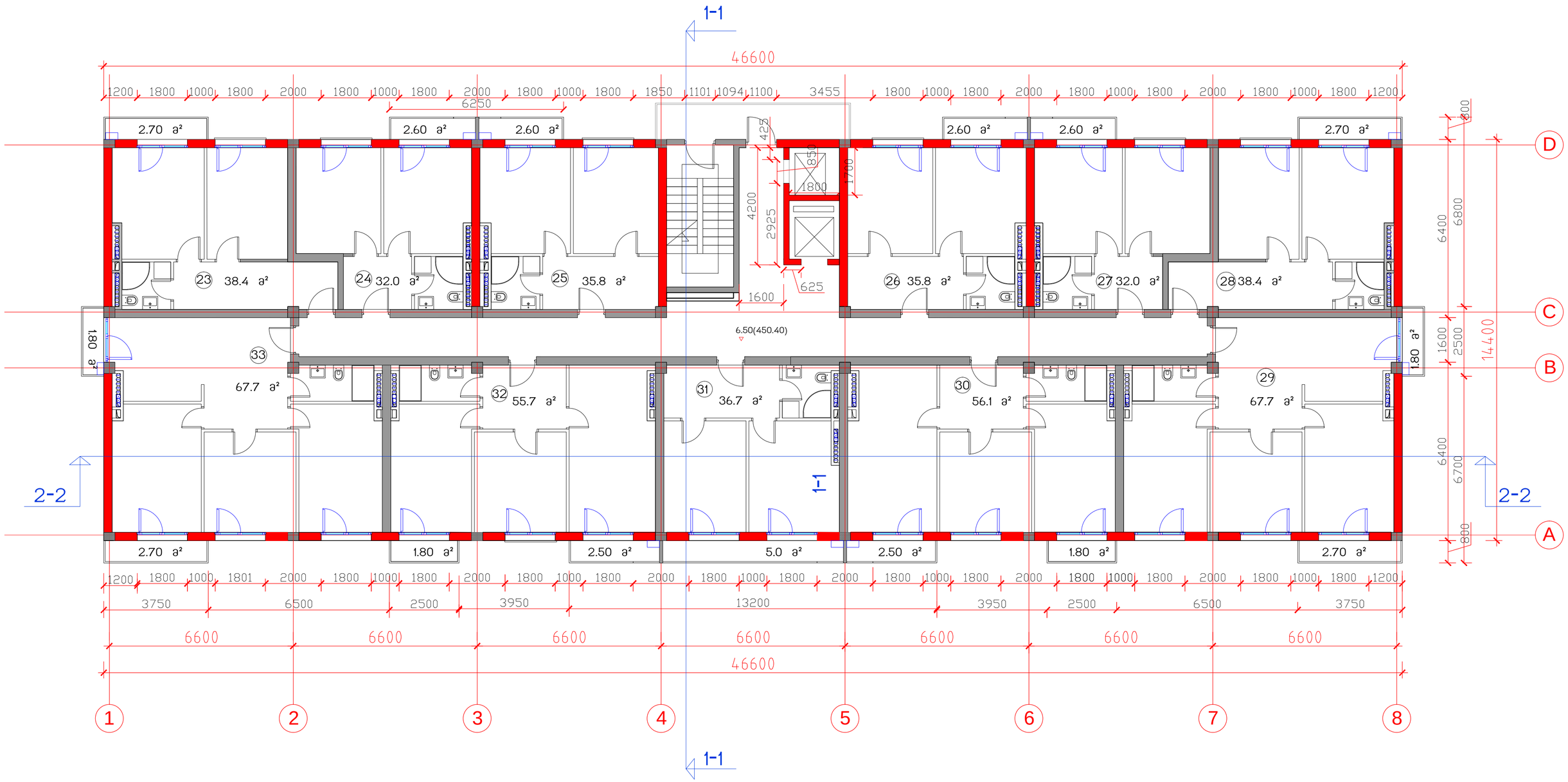
საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის აივნების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 3.25 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		4



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

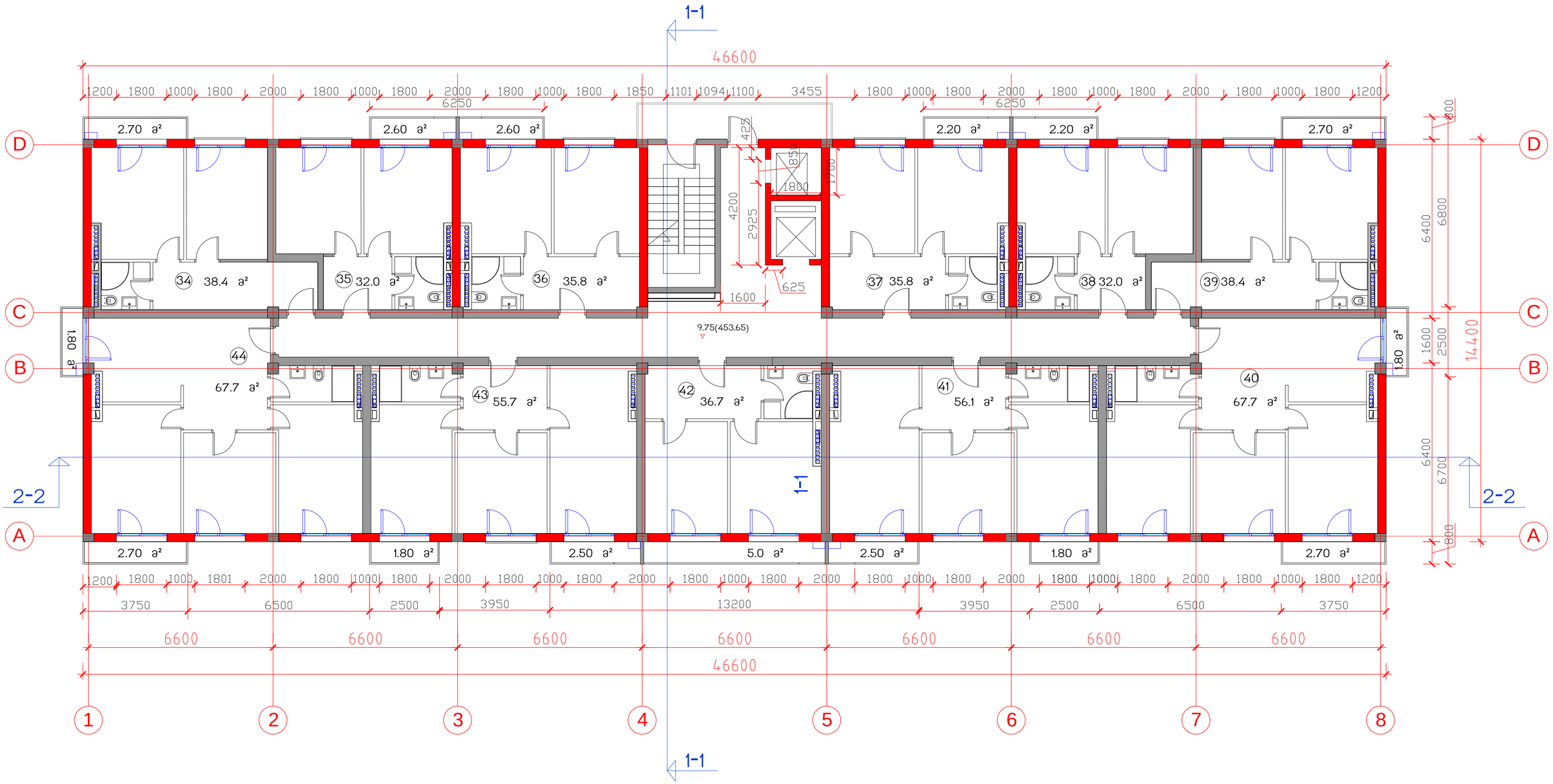
ჩ

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინგარიშო ფართი	585.7	საერთო საინგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 6.50 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		5



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე
ბლოკი E

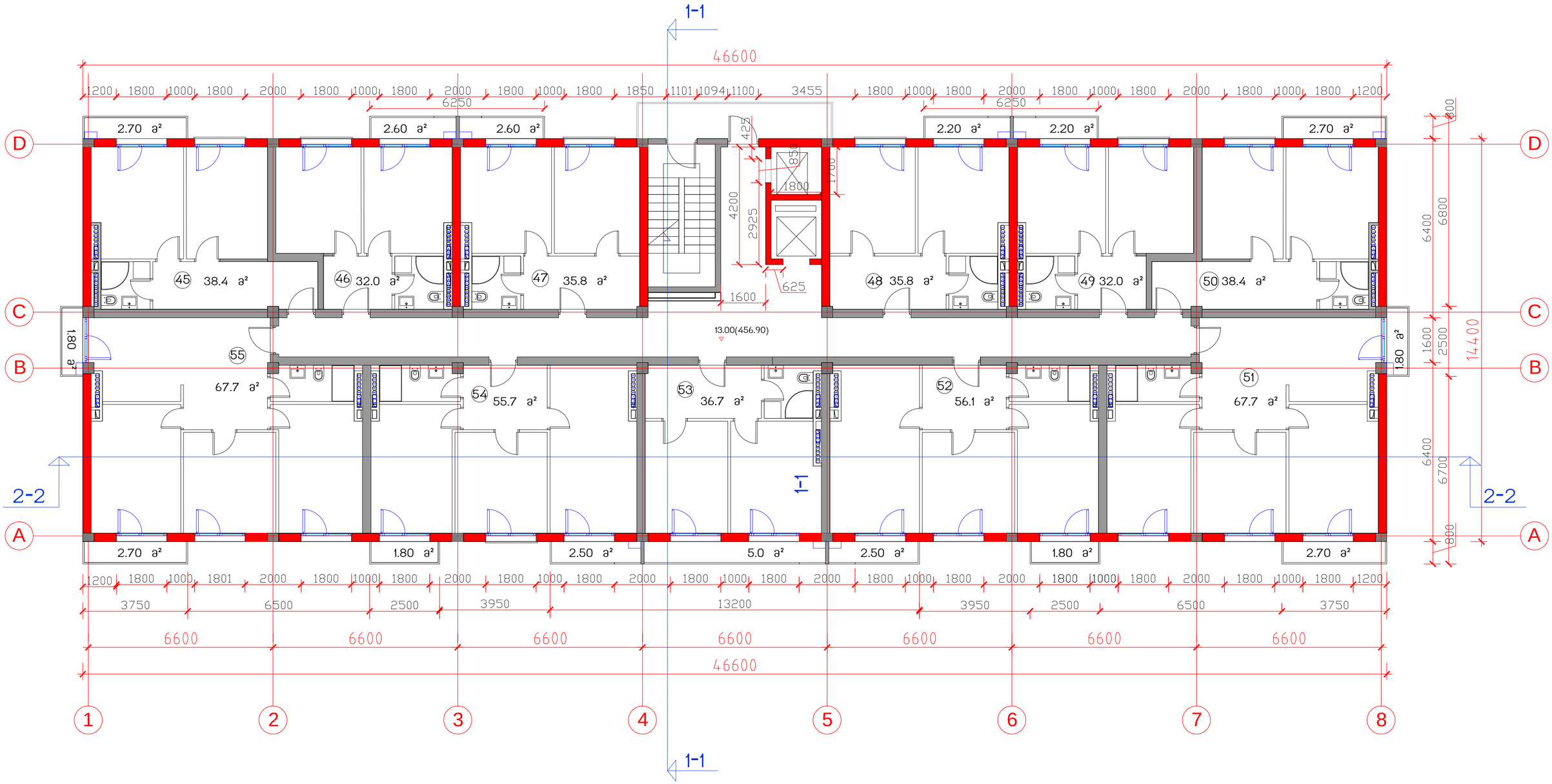
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟარიშო ფართი	585.7	საერთო საინჟარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 9.75 ნიშნულზე მ1:100

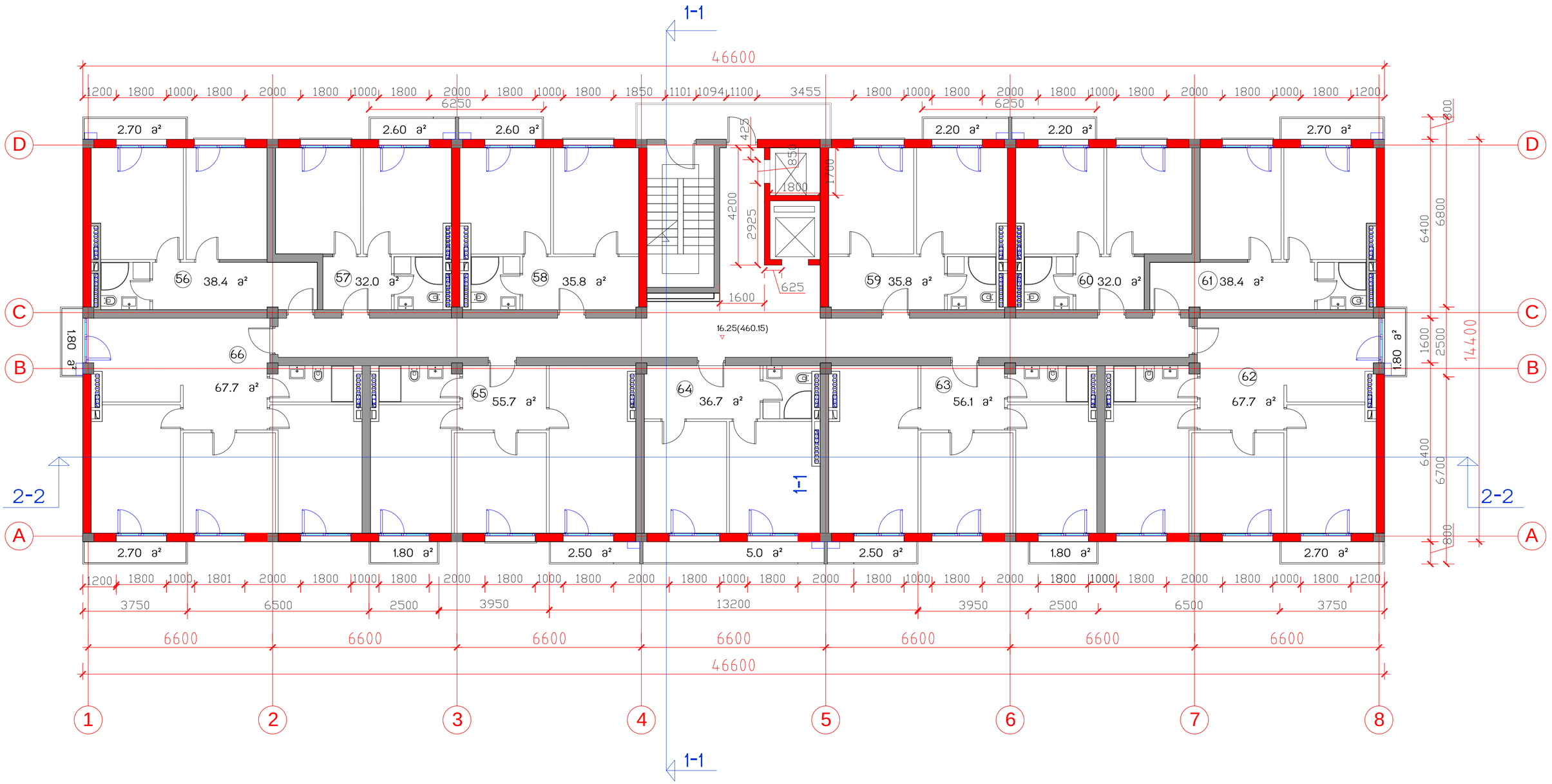
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფც. №
15.03.2015	STUDIA 21		6



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე	საერთო ტექნიკური მონაცემები		
ბლოკი E	მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
საცხოვრებელი სახლი	სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
	სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
	სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
	სართულის საინჟარიშო ფართი	585.7	საერთო საინჟარიშო ფართი	7028.4
			სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 13.00 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.02.2015	STUDIA 21		7



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

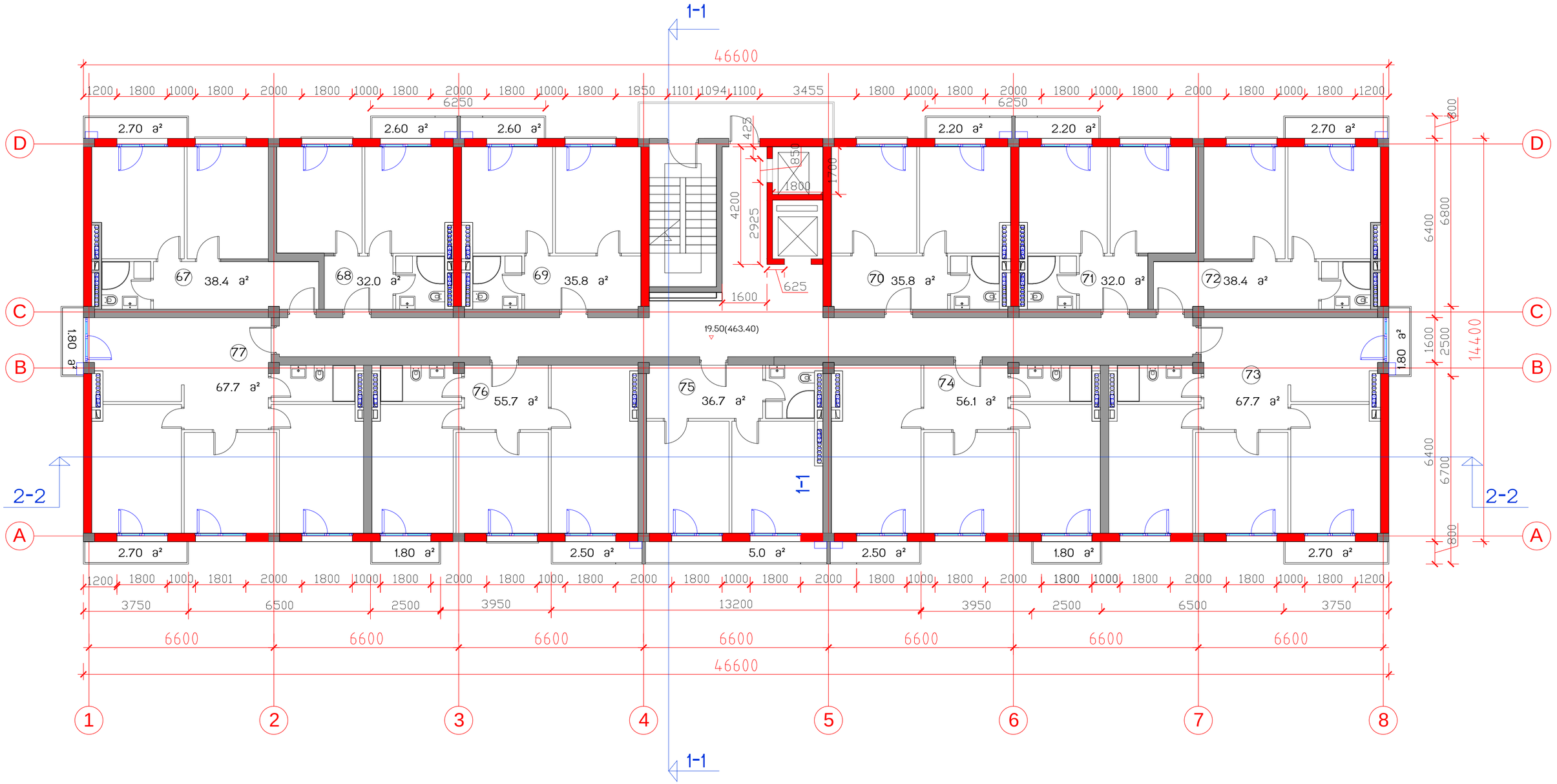
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟარინო ფართი	585.7	საერთო საინჟარინო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 16.25 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		8



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

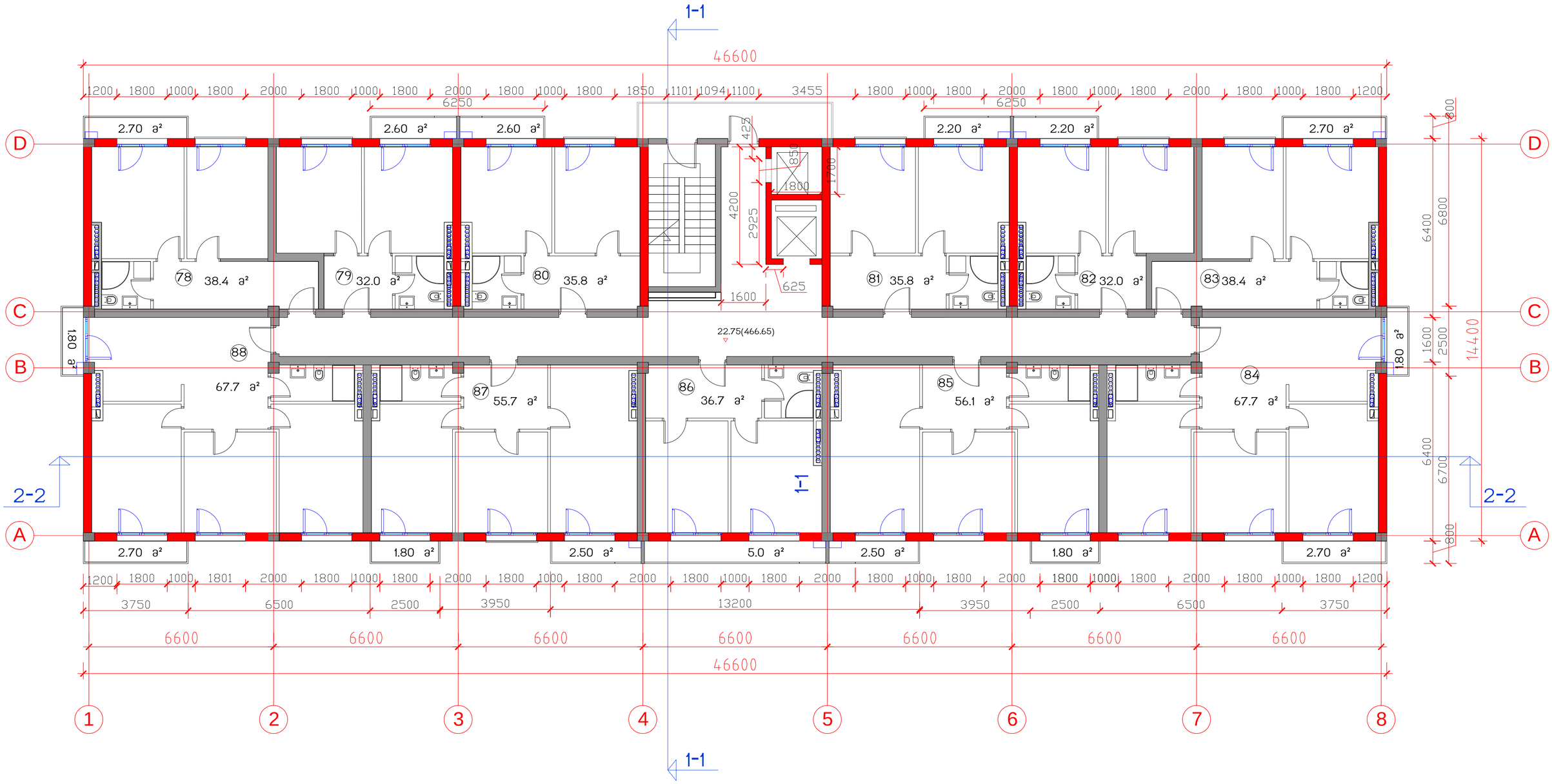
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 19.50 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
არ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		9



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

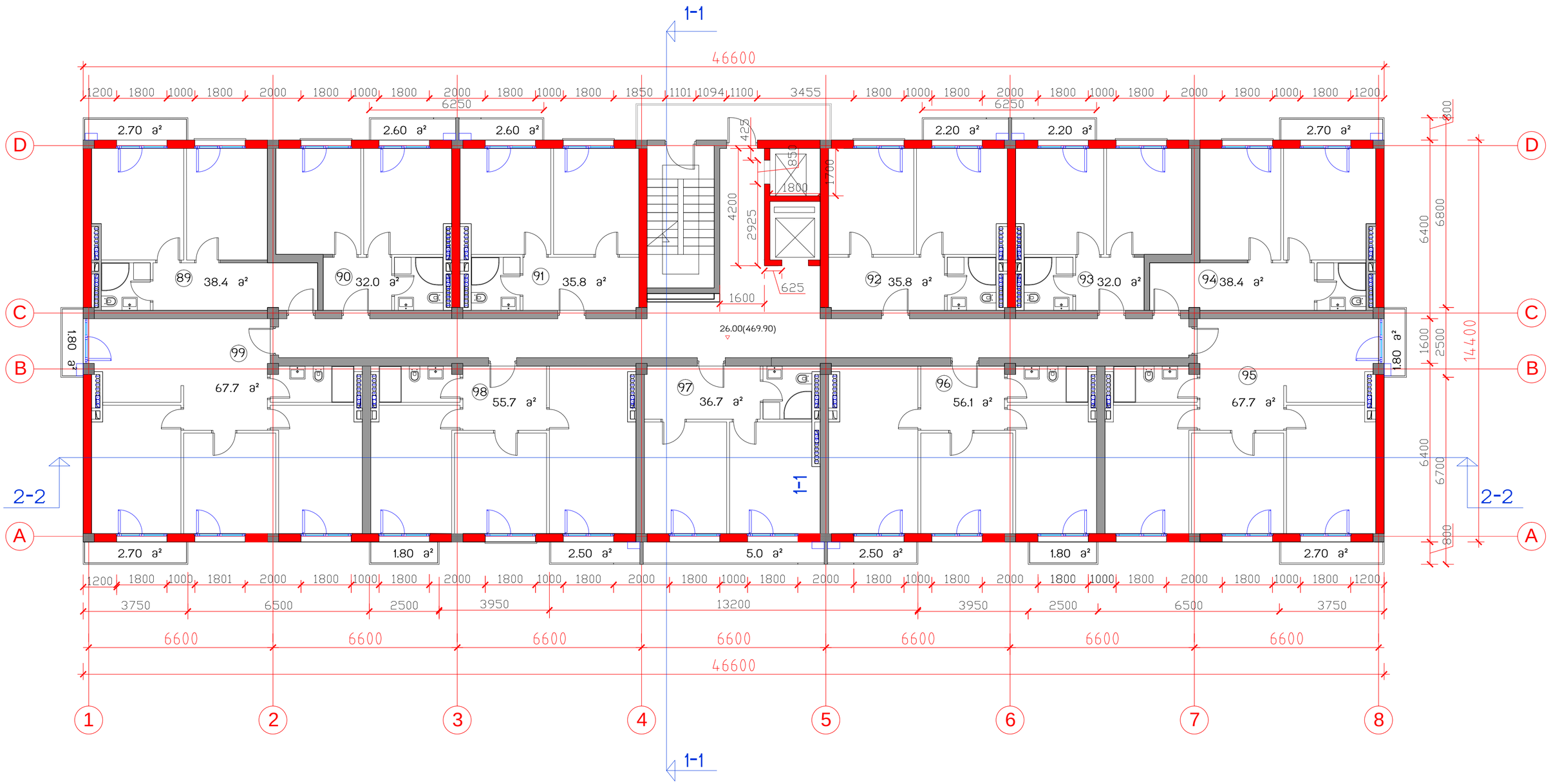
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟარიშო ფართი	585.7	საერთო საინჟარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 22.75 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		10



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

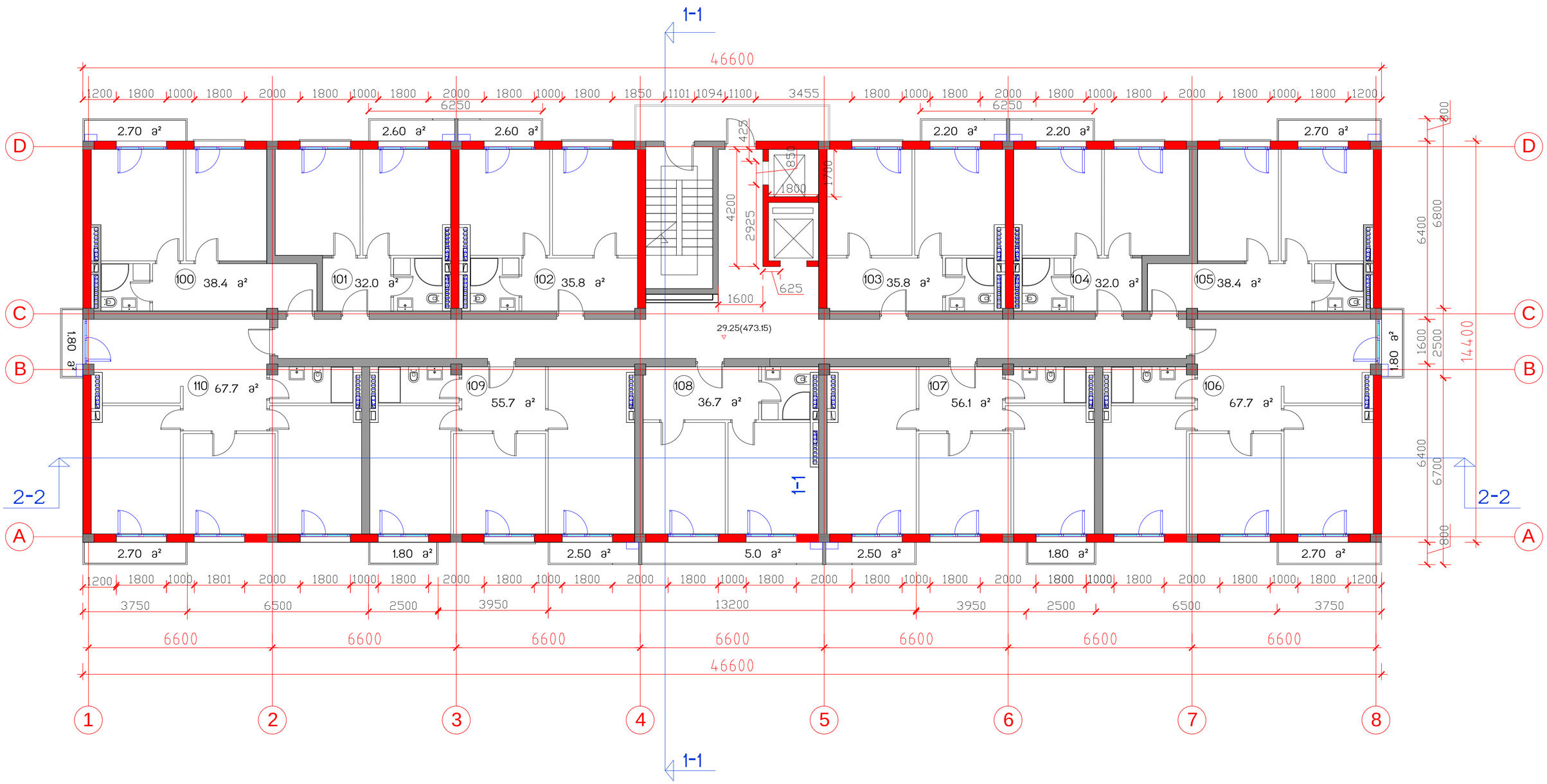
ჩ

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მინისძვება

სართულის გეგმა 26.00 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფშ. №
15.03.2015	STUDIA 21		11



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

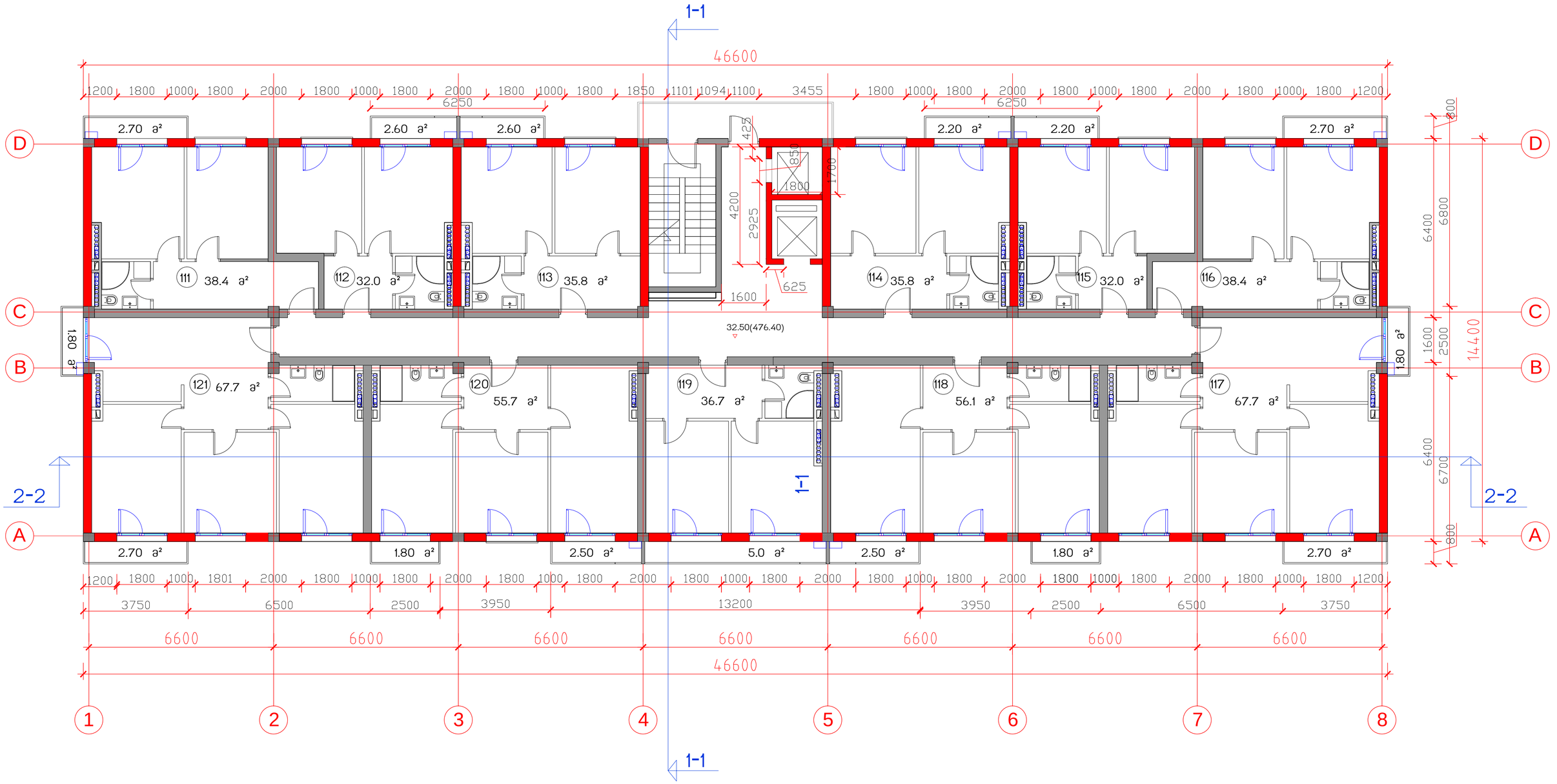
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟინრიო ფართი	585.7	საერთო საინჟინრიო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 29.25 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		12



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

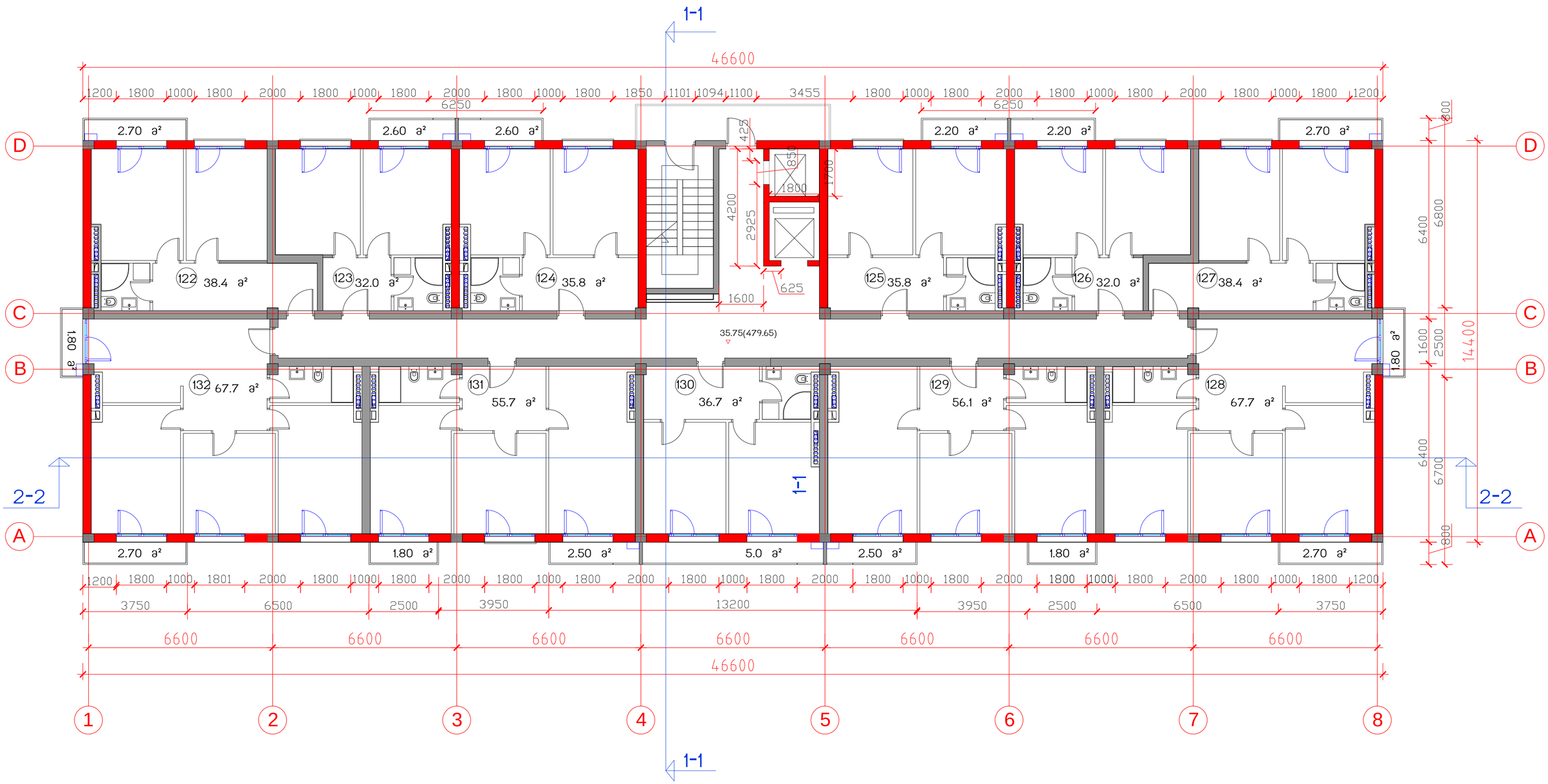
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟინრო ფართი	585.7	საერთო საინჟინრო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სახ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 32.50 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		13



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

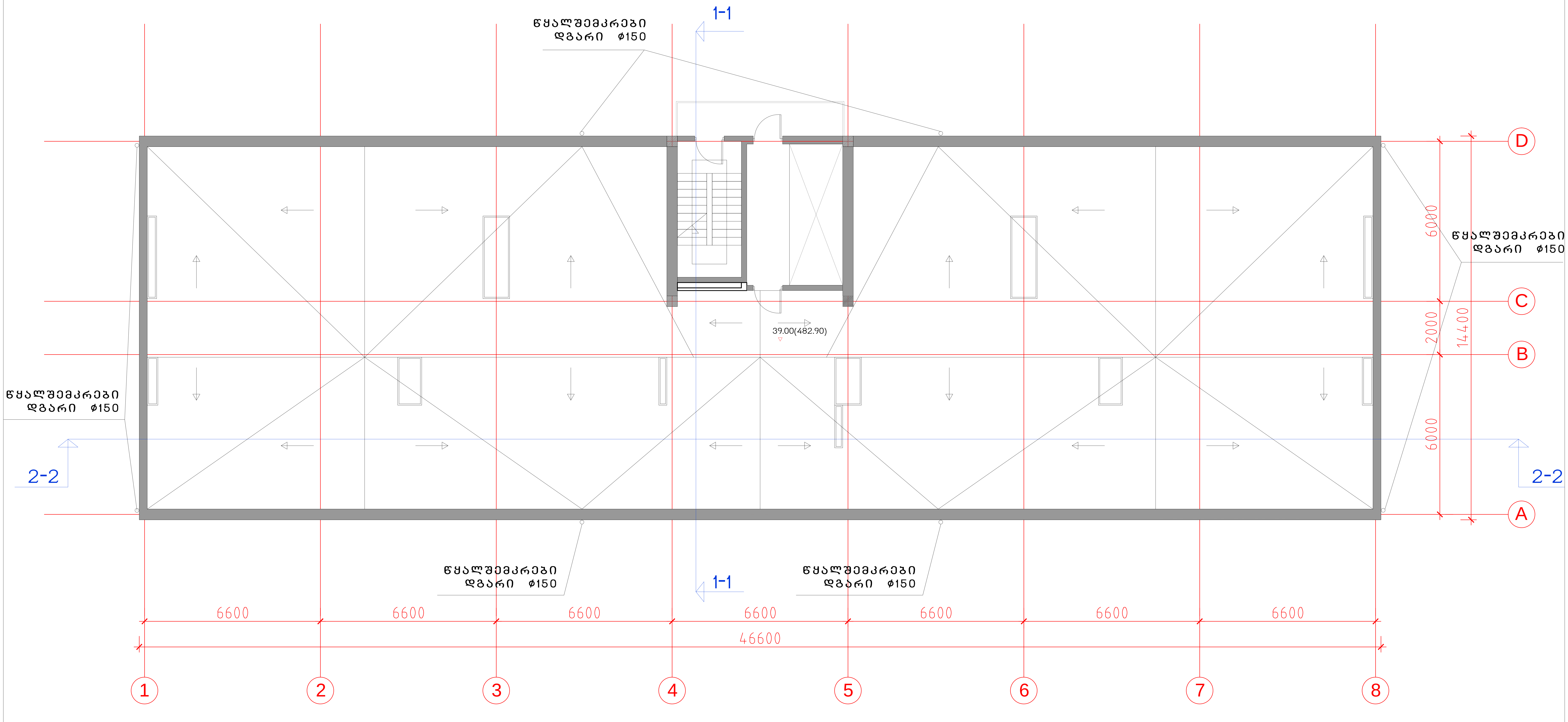
ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინვარიანტო ფართი	585.7	საერთო საინვარიანტო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 35.75 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		14



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე ბლოკი E საცხოვრებელი სახლი	საერთო ტექნიკური მონაცემები	მოშენების ფართი	935.1
		საერთო სამშენებლო ფართი	10663.1
		მიწისზედა სამშენებლო ფართი	8824
		მიწისქვედა სამშენებლო ფართი	904
		საცხოვრებელი ფართი	5949.6
		საზაფხულო ფართი	666.2
		ბინების რაოდენობა	132
		საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 39.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №

15.03.2015

STUDIA 21

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103

Масштаб 1:100	6726.69	41.70	32.86	Лит.	Масса	Формат А1
Нач. отд.	Шабанов					
Гип	Шабанов					
Н. контр.	Шабанов					
Рук. гр.	Шабанов					
Разраб.	Шабанов					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

STUDIA 21

ул. Пушкина, д. 24, оф. 345, г. Москва, 3335555

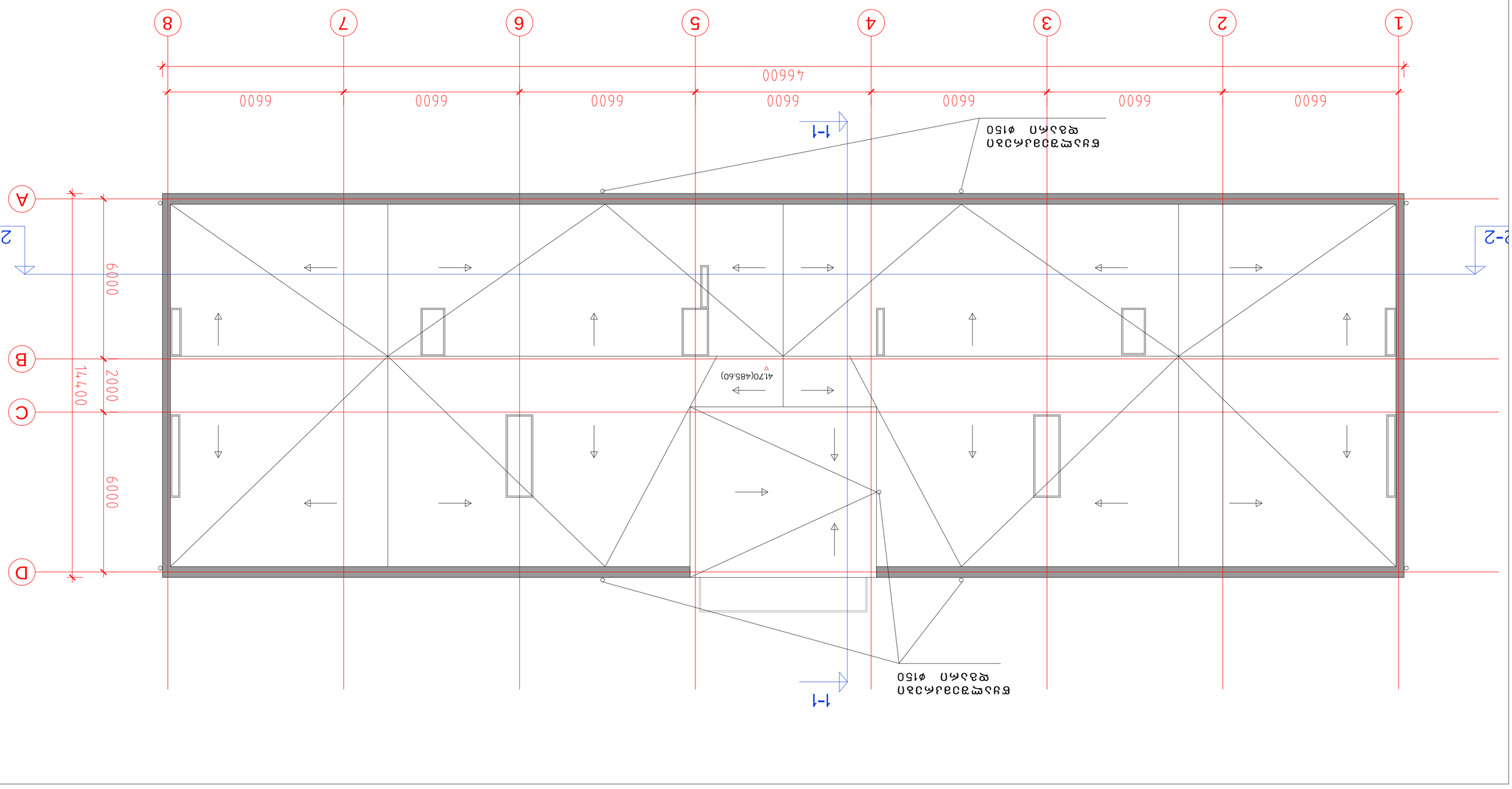
15.02.2015	Типовой проект
Разраб.	Шабанов А.Ю.
Гип	Шабанов А.Ю.
Н. контр.	Шабанов А.Ю.
Нач. отд.	Шабанов А.Ю.
Масштаб	1:100
Лит.	
Масса	
Формат	А1
Лист	16
Листов	

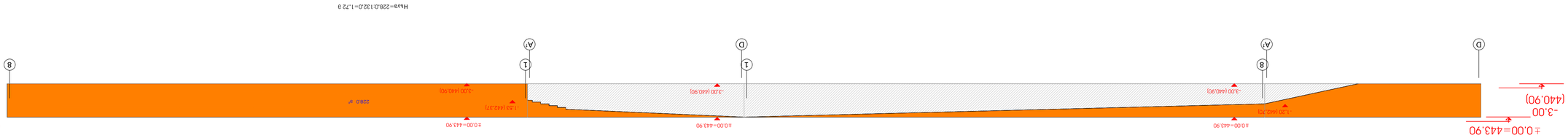
Здание общественного назначения с бассейном

Генеральный план

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Количество	Масса, кг
Скамья парковая	12	936.0
Урна металлическая	8	192.0
Фонарь садовый	24	1440.0
Ограждение металлическое	186	2790.0
Ворота распашные	2	640.0
Калитка	1	95.0
Информационный стенд	1	210.0
Велопарковка	6	360.0
Качели детские	2	310.0
Песочница	1	185.0
Горка детская	1	240.0
Бордюр гранитный	412	6180.0
Плитка тротуарная	1850	5550.0
Асфальтобетон	3200	9600.0
Газонная решетка	64	512.0
Светильник настенный	18	270.0
Прожектор	6	180.0
Кабель силовой	1	1250.0
Трансформатор	1	1850.0
Щит распределительный	1	420.0
Шкаф управления	1	380.0
Заземление	1	150.0
Молниеприемник	2	210.0
Ограждение временное	120	1800.0
Бытовка	1	2400.0
Туалет биотуалет	1	350.0
Контейнер для мусора	2	1200.0
Знак дорожный	4	48.0
Разметка дорожная	1	12.0
Итого		38000.0




±0.00=443.90
-3.00
(440.90)
1:50
1:50
1:50
1:50
-1.63 (442.27)
-3.00 (440.90)
-3.00 (440.90)
-3.00 (440.90)
-3.00 (440.90)
±0.00=443.90
±0.00=443.90
±0.00=443.90
±0.00=443.90
2280 ㎡
H₆₅₉=2280·0.132/0=1.72 ø
A
1
D
A'
8
A
1
D
A'
8


±0.00=446.38
9040 ㎡
19400
46600