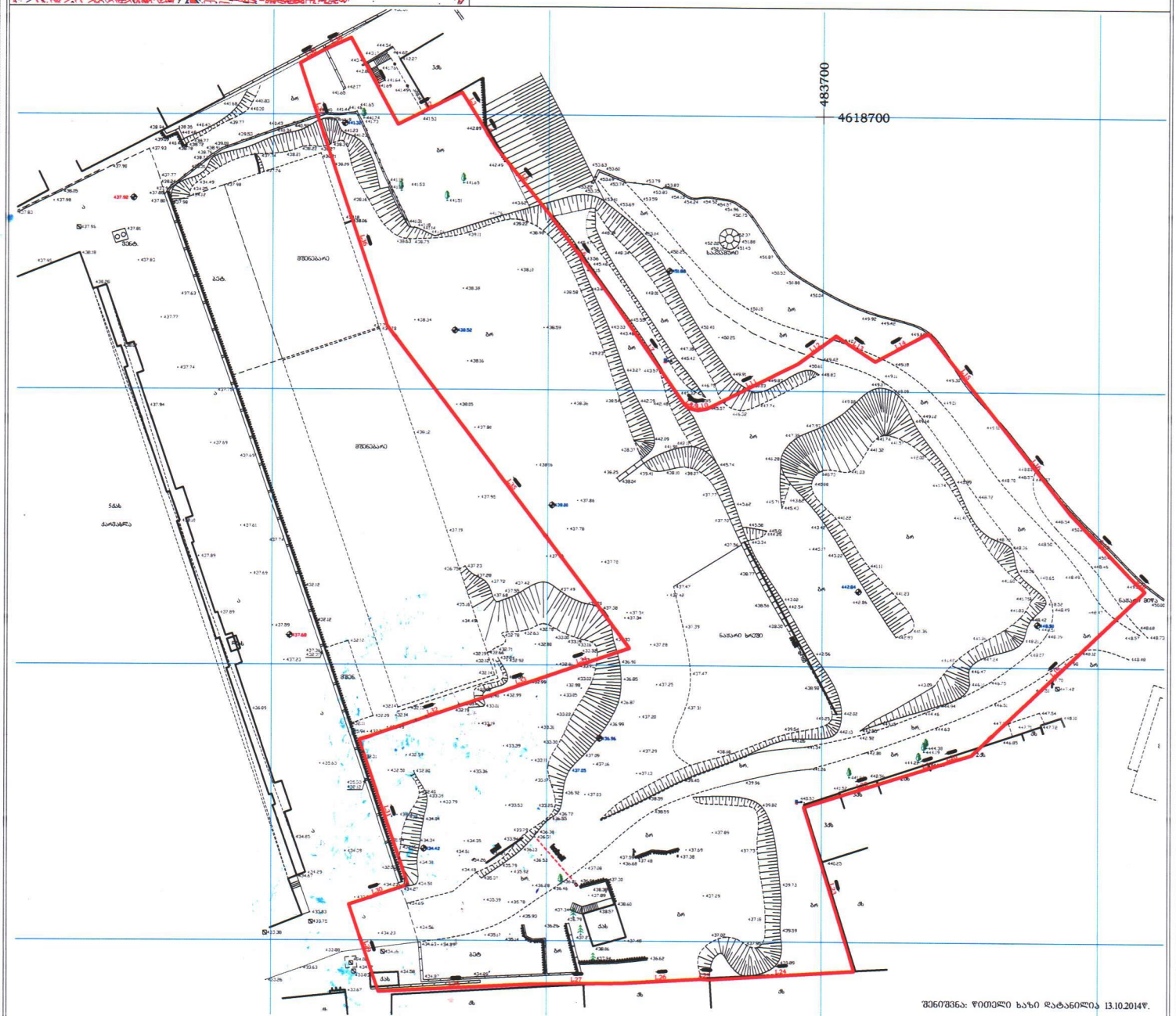


ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №7



შენიშვნა: წითელი ხაზი დატანილია 13.10.2014წ.

Line Table

LINE	LENGTH	BEARING	X-START	Y-START	X-END	Y-END
L1	17.87	S28°37'16"E	4618713.94	483614.05	4618698.25	483622.61
L2	12.96	N63°25'06"E	4618698.25	483622.61	4618704.05	483634.20
L3	4.82	S32°51'08"E	4618704.05	483634.20	4618700.00	483636.81
L4	6.59	S31°07'22"E	4618700.00	483636.81	4618694.36	483640.22
L5	15.59	S38°51'27"E	4618694.36	483640.22	4618682.22	483650.00
L6	18.92	S36°31'57"E	4618682.22	483650.00	4618667.01	483661.27
L7	23.67	S34°43'26"E	4618667.01	483661.27	4618647.56	483674.75
L8	1.19	S46°06'49"E	4618647.56	483674.75	4618646.73	483675.61
L9	1.68	S78°28'24"E	4618646.73	483675.61	4618646.39	483677.26
L10	1.80	N79°30'38"E	4618646.39	483677.26	4618646.72	483679.03
L11	18.38	N63°21'18"E	4618646.72	483679.03	4618654.96	483695.45
L12	8.62	N53°53'34"E	4618654.96	483695.45	4618660.04	483702.41
L13	8.49	S57°12'52"E	4618660.04	483702.41	4618655.45	483709.55
L14	10.98	N61°46'17"E	4618655.45	483709.55	4618660.64	483719.22
L15	19.67	S38°06'57"E	4618660.64	483719.22	4618645.16	483731.37
L16	22.00	S38°02'34"E	4618645.16	483731.37	4618627.84	483744.92
L17	16.40	S43°37'25"E	4618627.84	483744.92	4618615.97	483756.24
L18	3.05	S46°00'29"E	4618615.97	483756.24	4618613.85	483758.43
L19	43.18	S46°23'22"W	4618613.85	483758.43	4618584.07	483727.16
L20	7.06	S72°39'18"W	4618584.07	483727.16	4618581.96	483720.43
L21	2.17	S72°39'10"W	4618581.96	483720.43	4618581.32	483718.36
L22	22.62	S72°23'55"W	4618581.32	483718.36	4618574.48	483696.79
L23	31.14	S17°05'27"E	4618574.48	483696.79	4618544.71	483705.95
L24	26.41	S86°24'25"W	4618544.71	483705.95	4618543.06	483679.59
L25	1.64	N87°08'05"W	4618543.06	483679.59	4618543.14	483677.95
L26	14.20	S86°39'31"W	4618543.14	483677.95	4618542.31	483663.78
L27	16.60	S89°17'35"W	4618542.31	483663.78	4618542.11	483647.18
L28	27.77	S87°09'35"W	4618542.11	483647.18	4618540.73	483619.45
L29	16.68	N18°47'01"W	4618540.73	483619.45	4618556.52	483614.08
L30	11.34	N71°43'08"E	4618556.52	483614.08	4618560.08	483624.85
L31	27.77	N18°47'03"W	4618560.08	483624.85	4618586.37	483615.90
L32	28.50	N71°10'54"E	4618586.37	483615.90	4618595.57	483642.88
L33	5.58	N71°06'45"E	4618595.57	483642.88	4618597.35	483648.08
L34	17.83	N71°13'21"E	4618597.35	483648.08	4618603.09	483664.97
L35	73.21	N37°05'28"W	4618603.09	483664.97	4618661.49	483620.82
L36	32.50	N18°30'20"W	4618661.49	483620.82	4618692.31	483610.50
L37	17.92	N18°30'20"W	4618692.31	483610.50	4618709.30	483604.81
L38	5.10	N61°28'47"E	4618709.30	483604.81	4618711.74	483609.30
L39	5.23	N65°11'59"E	4618711.74	483609.30	4618713.94	483614.05

პირობითი აღნიშვნები

ნაძი, პა, ონკანი, ფოთლოვანი ხე, ღობე, რკინის ბოძი, ბანანთება, ბუჩქი

შპს „საინჟინრო-საპროექტო სამსახური"

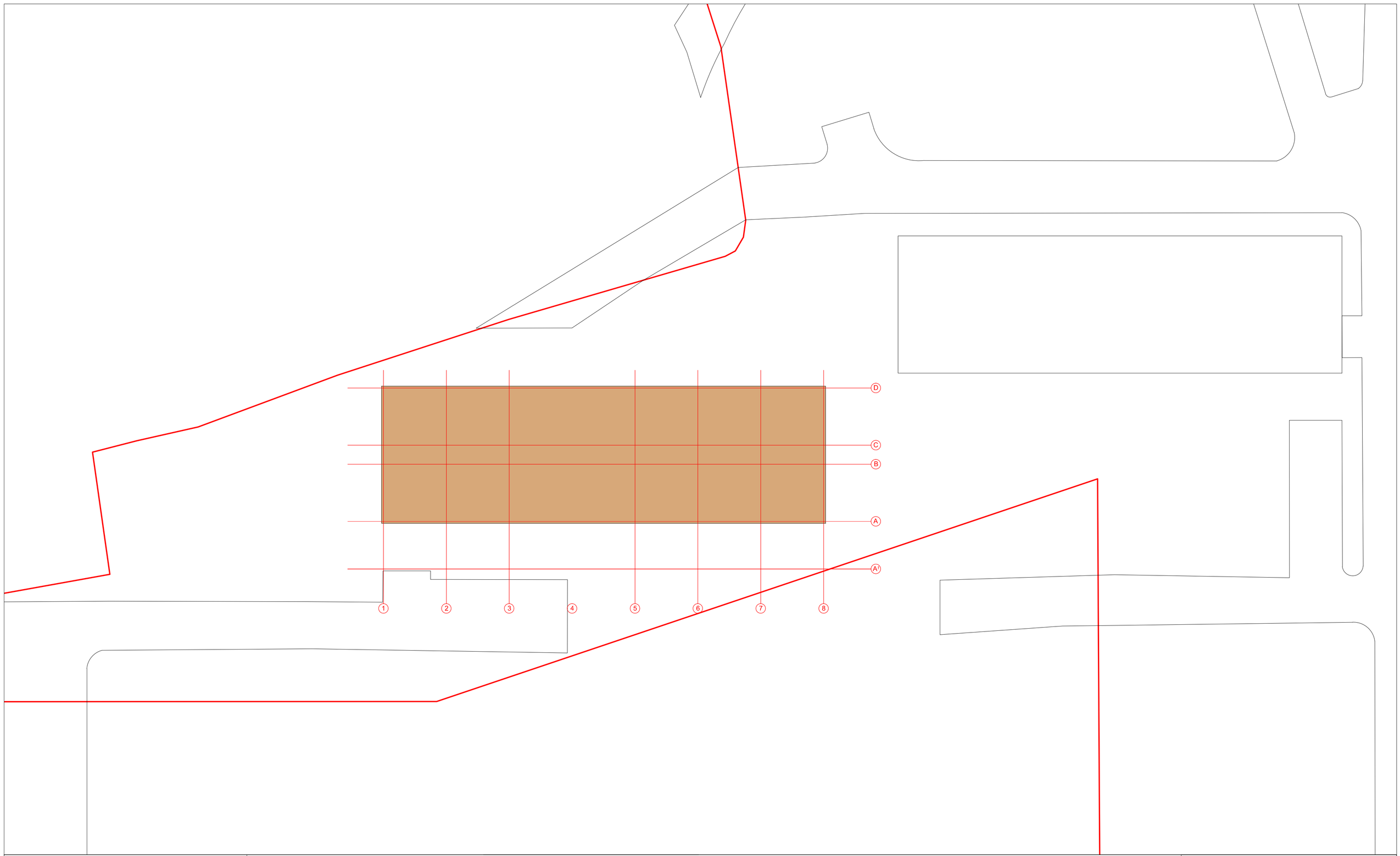
D3-115

შესრულება		ს. დუღაძი
დაამოწმა		თ. ალფონსაშვილი
მიმართული		ნ. მარჩენკო
1:750		12.02.2014

marchenko ტოპო-გეოდეზიური და საინჟინრო საკითხთა სამსახური

ქ. თბილისი, სანაპირო ქ. №2

Email: lbamarchenko@bk.ru tel. 595 41 94 19



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი

ჩ

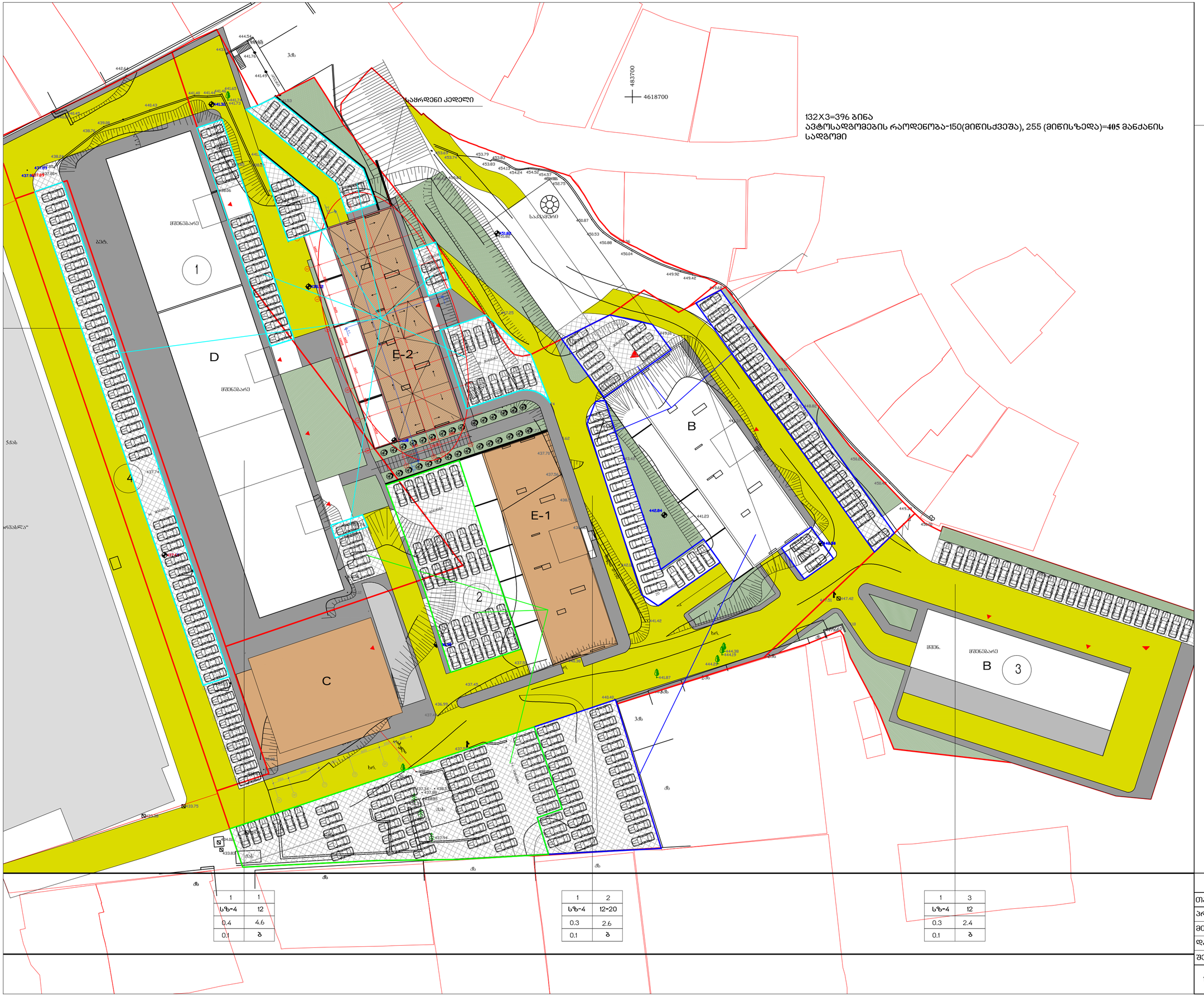
შენობა საკადასტრო ხაზების ჩვენებით მ.1:250

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		1

საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E

საცხოვრებელი სახლი



1	1
სზ-4	12
0.4	4.6
0.1	ბ

1	2
სზ-4	12-20
0.3	2.6
0.1	ბ

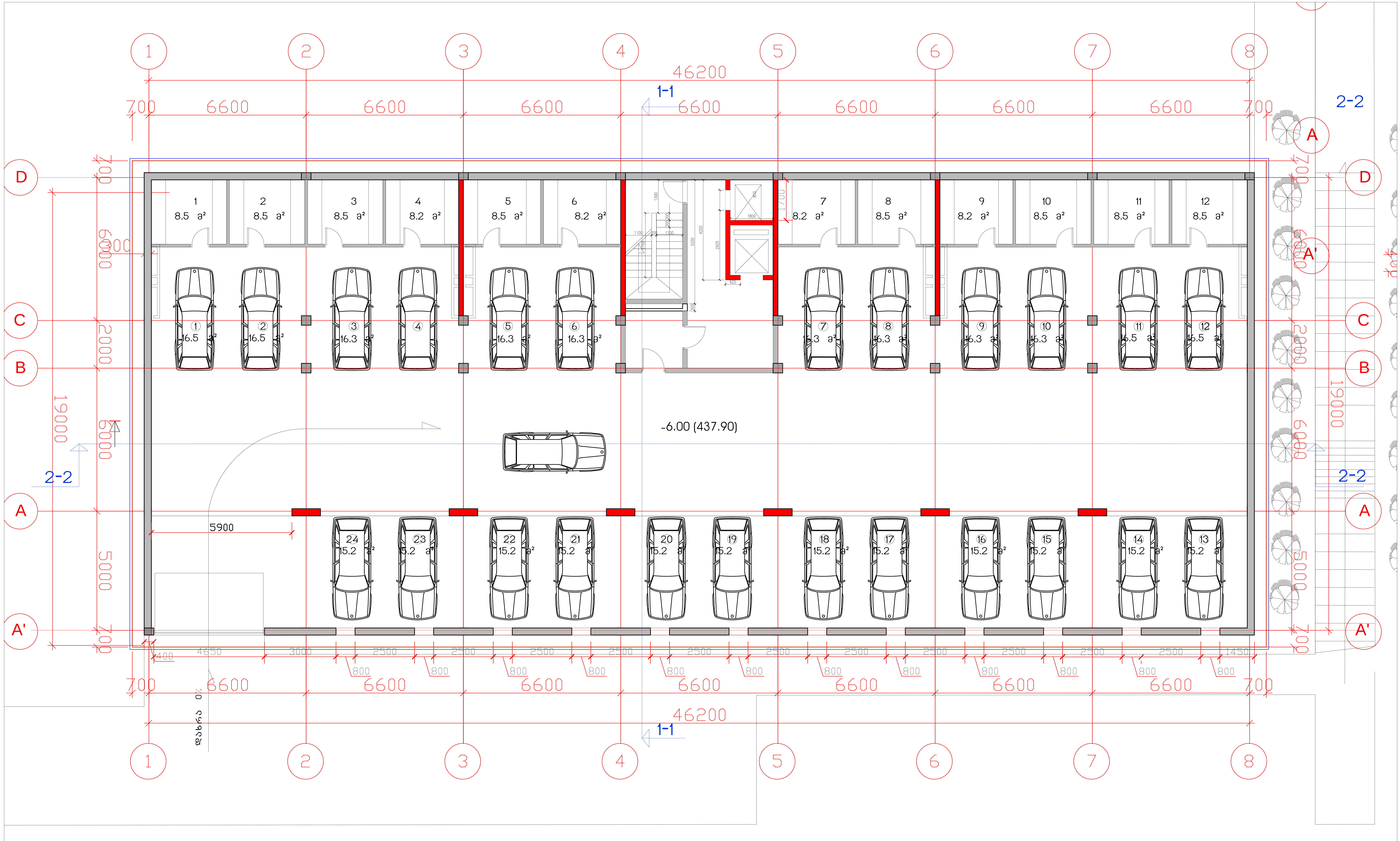
1	3
სზ-4	12
0.3	2.4
0.1	ბ

- სექტორის საზღვარი (ნაკვეთის ნითელი ხაზები)
- საპროექტო შენობა-ბ ბლოკი
- საპროექტო შენობები
- მშენებარე შენობები
- ქუჩების სავალი ნაწილი
- ტროტუარები
- გამწვანება
- ავტოსადგომები
- ბ ბლოკის ავტოსადგომი (82 მიწისზედა ავტოსადგომი)
- ე-1 ბლოკის ავტოსადგომი (82 მიწისზედა ავტოსადგომი)
- ე-2 ბლოკის ავტოსადგომი 132 ბინაზე (50 მიწისქვეშა და 82 მიწისზედა ავტოსადგომი)

132X3=396 ბინა
ავტოსადგომების რაოდენობა-150(მიწისქვეშა),
255 (მიწისზედა)=**405** მანქანის სადგომი

ე-2 ბლოკისთვის გამოყოფილია 50 მიწისქვეშა და 82 გარე ავტოსადგომი,

განაშენიანების რეგულირების გეგმა			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	ს.მირზიაშვილი		ფშ. №
15.03.2015	STUDIA 21		



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E-2

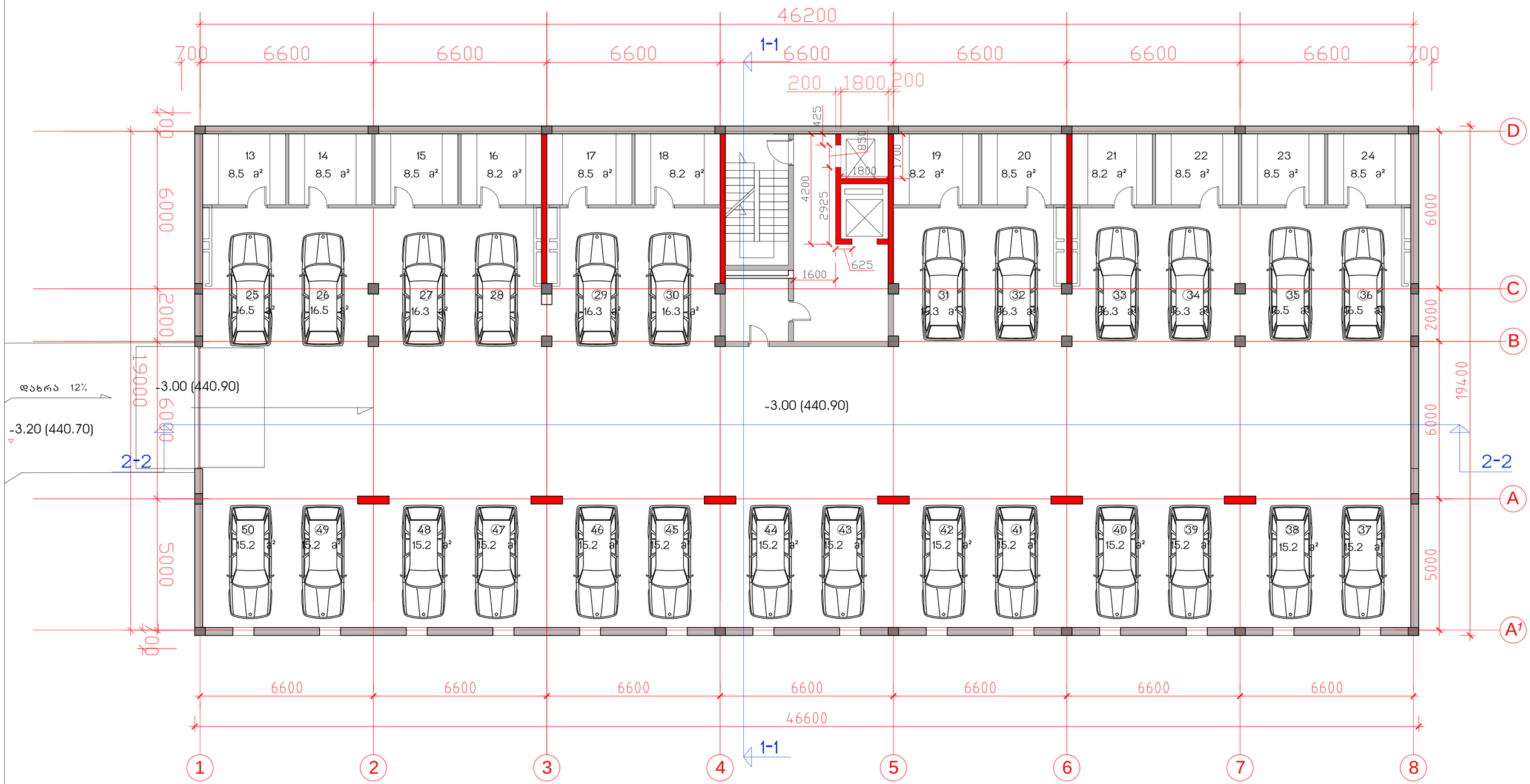
საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
სართ. მოშენების ფართი	904 მ2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 მ2
სარდაფი -12 ც.	100.0 მ2
ავტოსადგომის რაოდენობა	24

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		1

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

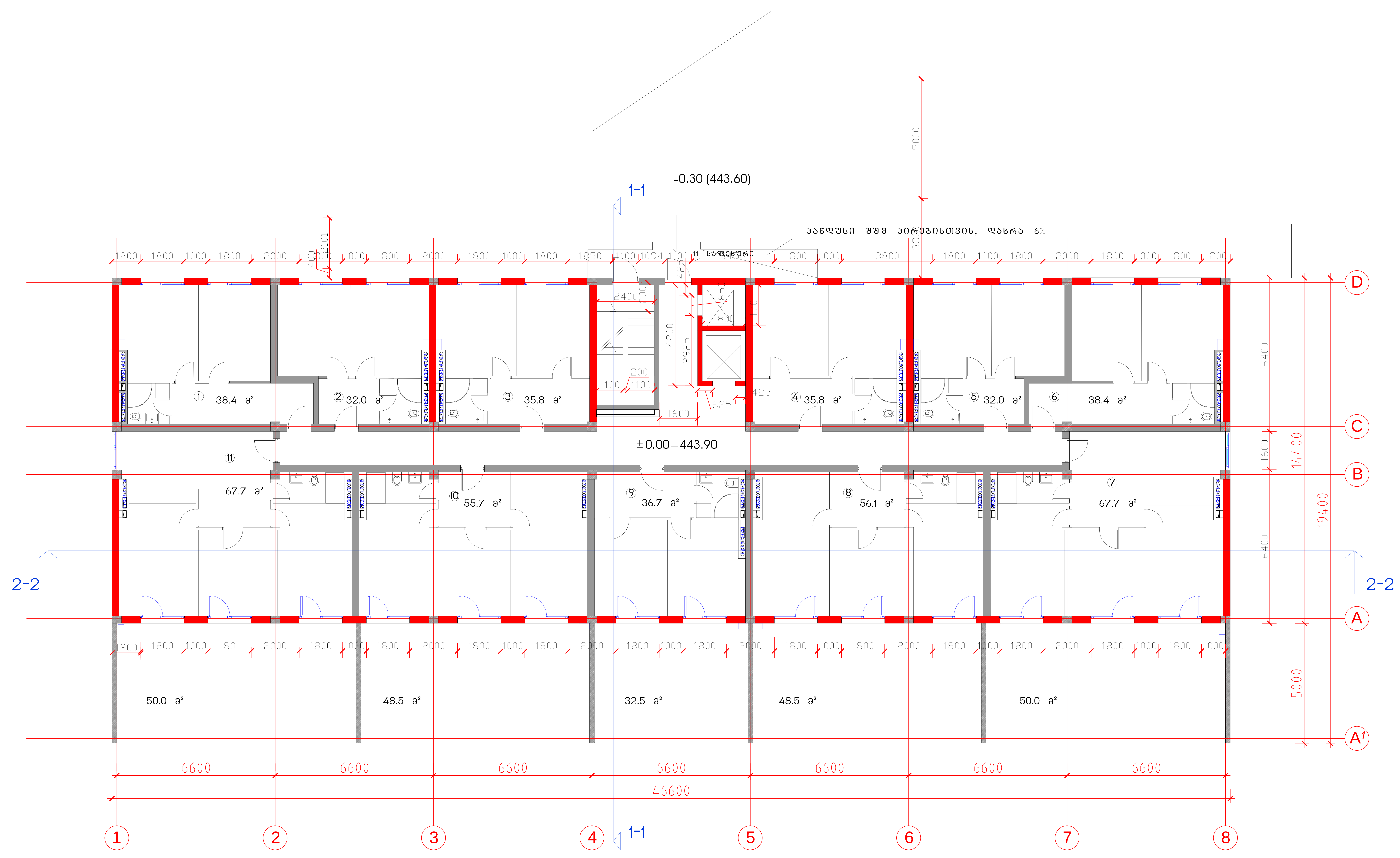
ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები	
მოშენების ფართი	904 მ2
სართ. სამშენებლო ფართი	904 მ2
სარდაფი -12 მ.	100.0 მ2
ავტოსადგომის რაოდენობა	26

სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		2



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

И

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	918.0	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	918.0	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	229.5	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 ავტოსადგ.

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ.1:100

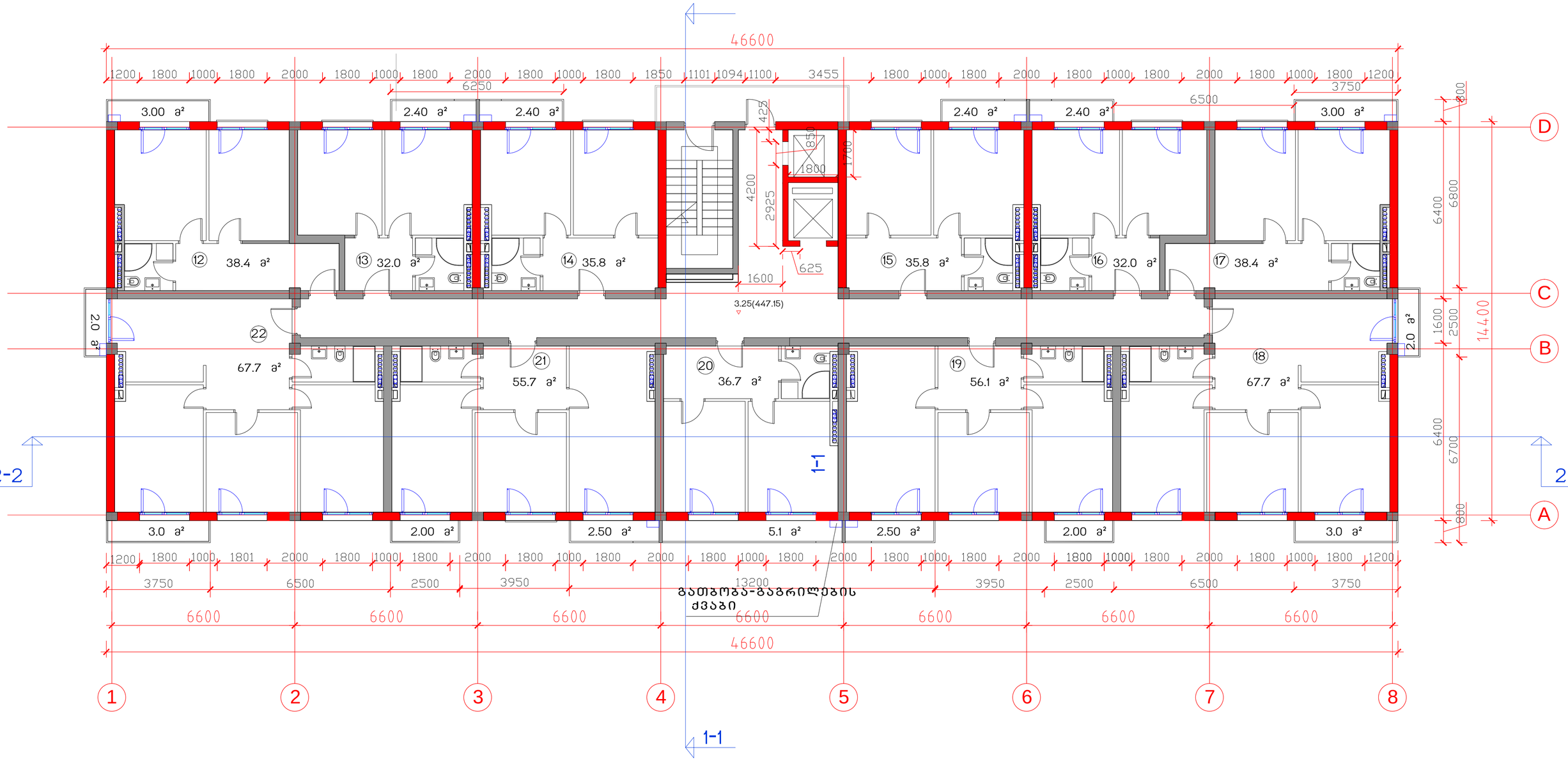
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე	ი.	ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე	ი.	21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №

15.03.2015

STUDIA 21

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103

3



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E-2

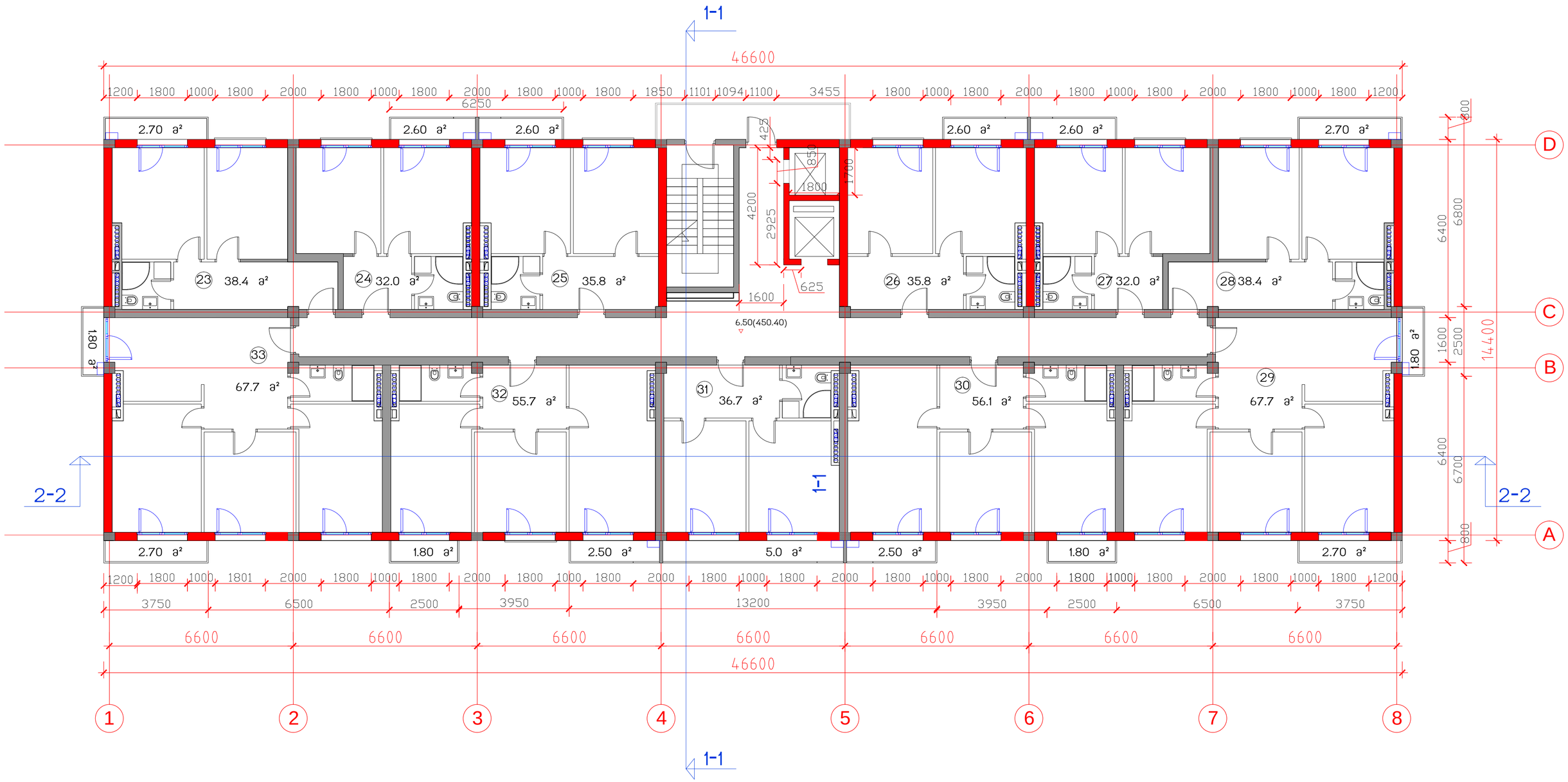
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოხვნების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის აივნების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 3.25 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		21
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		4



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

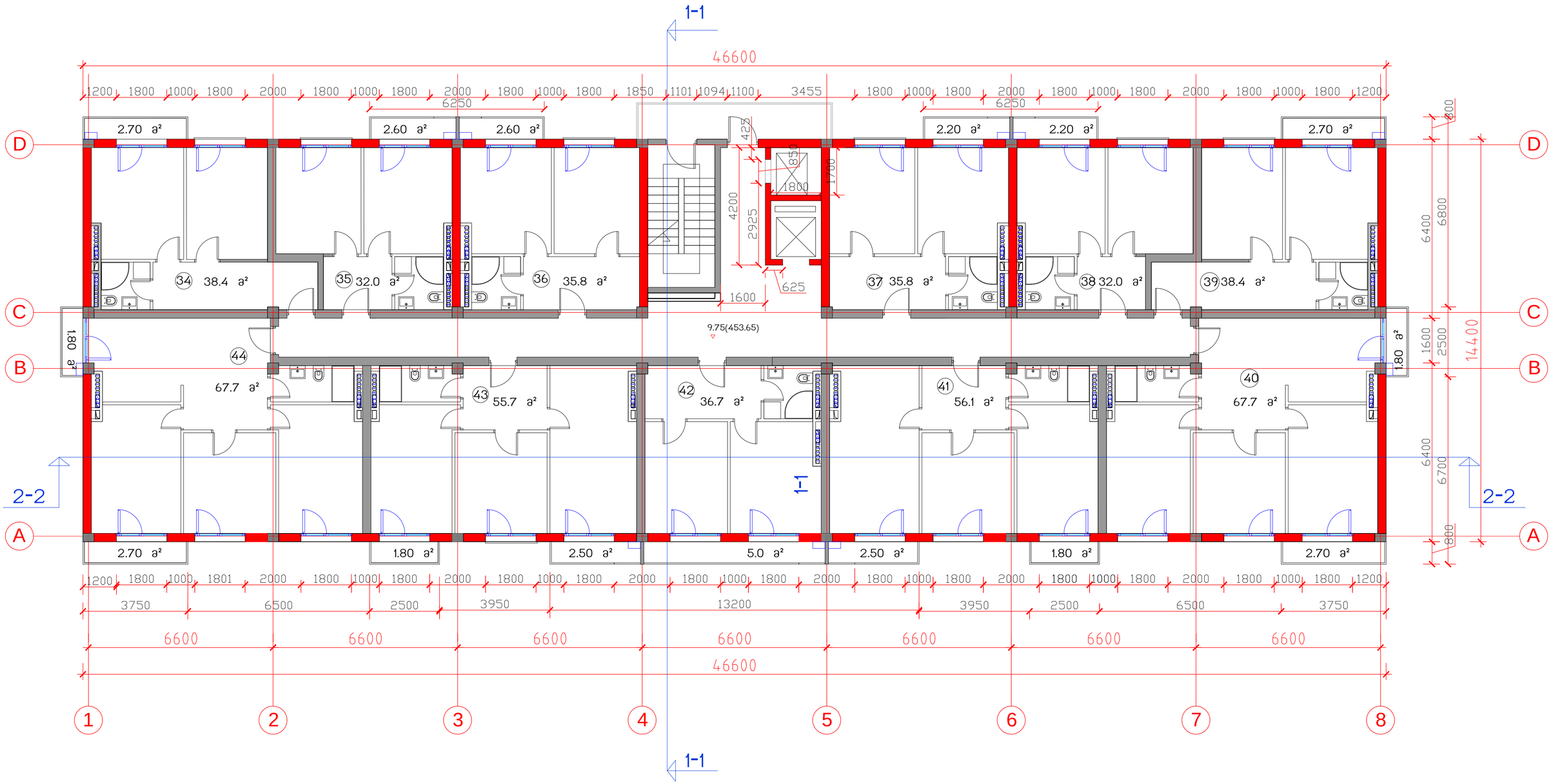
ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინგარიშო ფართი	585.7	საერთო საინგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 6.50 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		5



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე
ბლოკი E-2

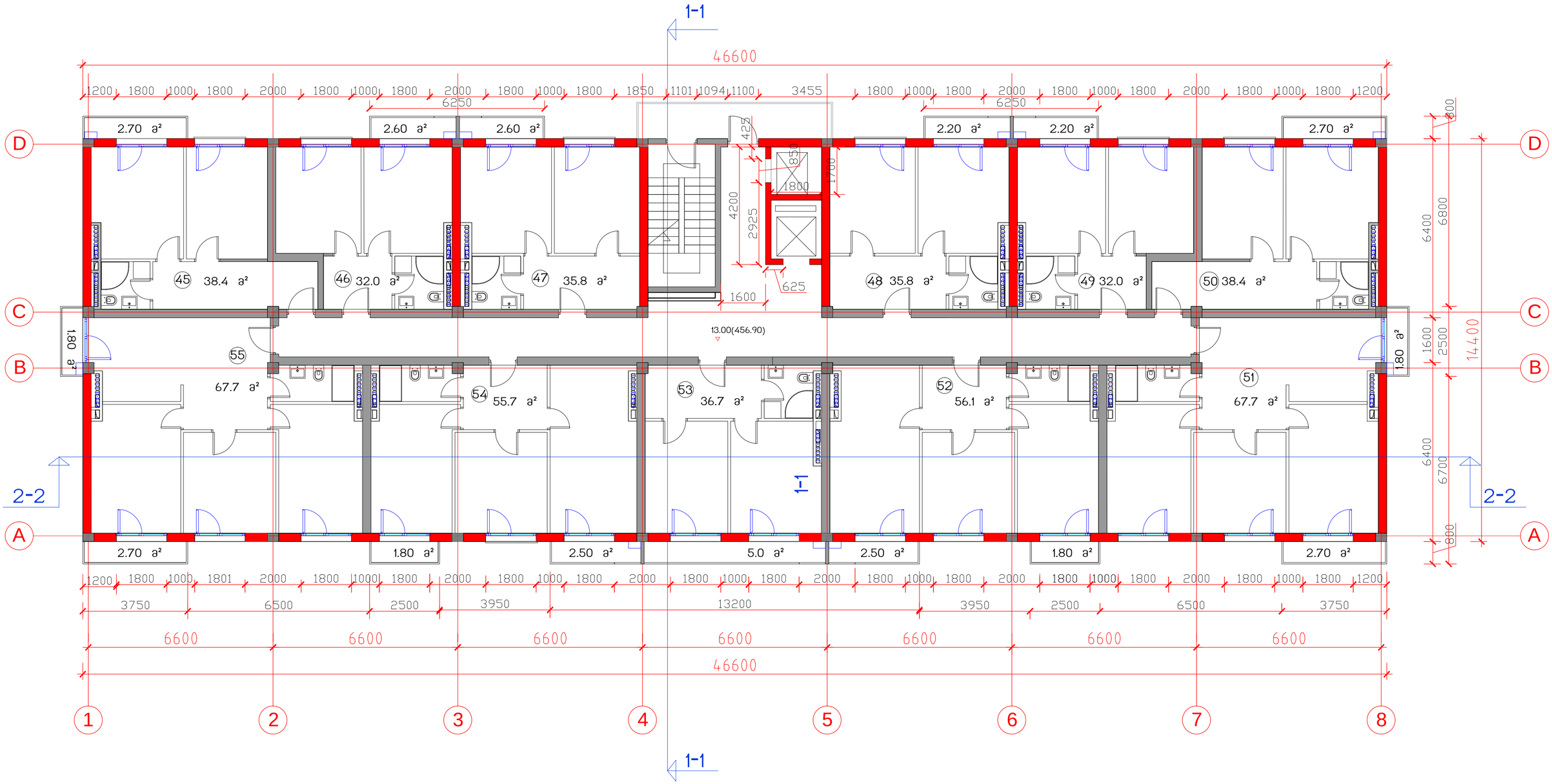
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟარიშო ფართი	585.7	საერთო საინჟარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 9.75 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფც. №
15.03.2015	STUDIA 21		6



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

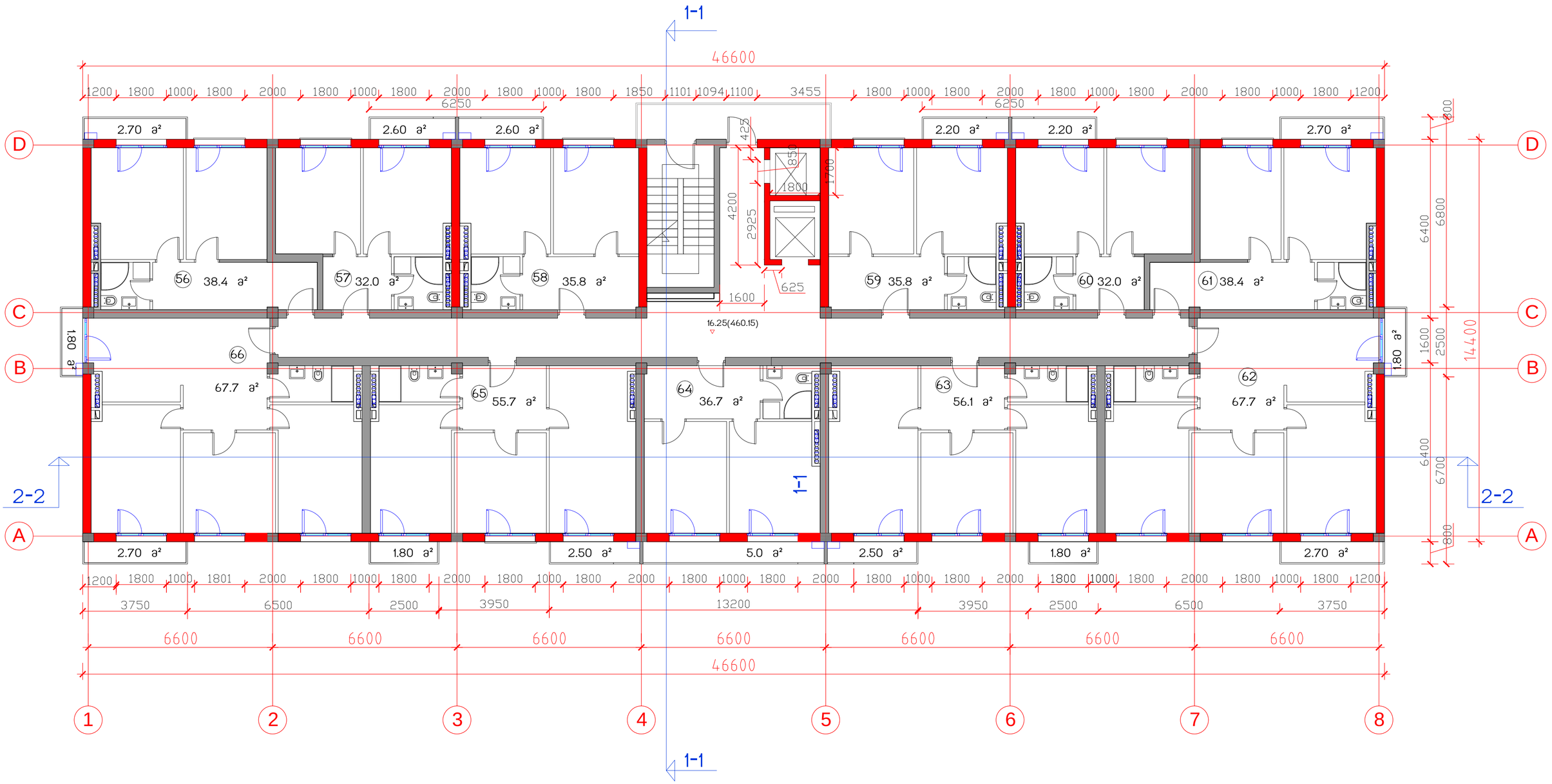
ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	585.7	საერთო საერთო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 13.00 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფშ. №
15.02.2015	STUDIA 21		7



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E-2

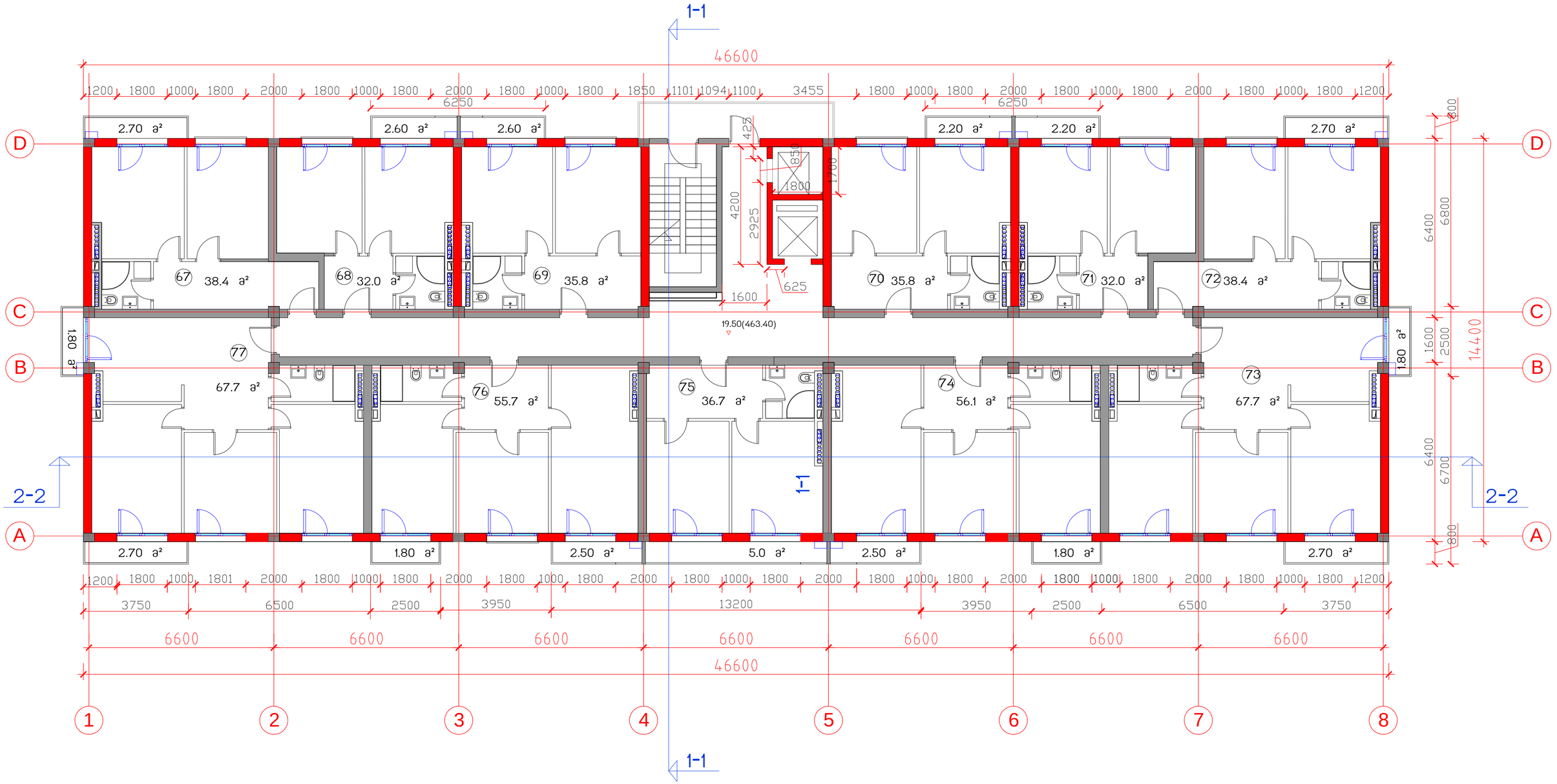
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	585.7	საერთო საერთო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 16.25 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		8



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E-2

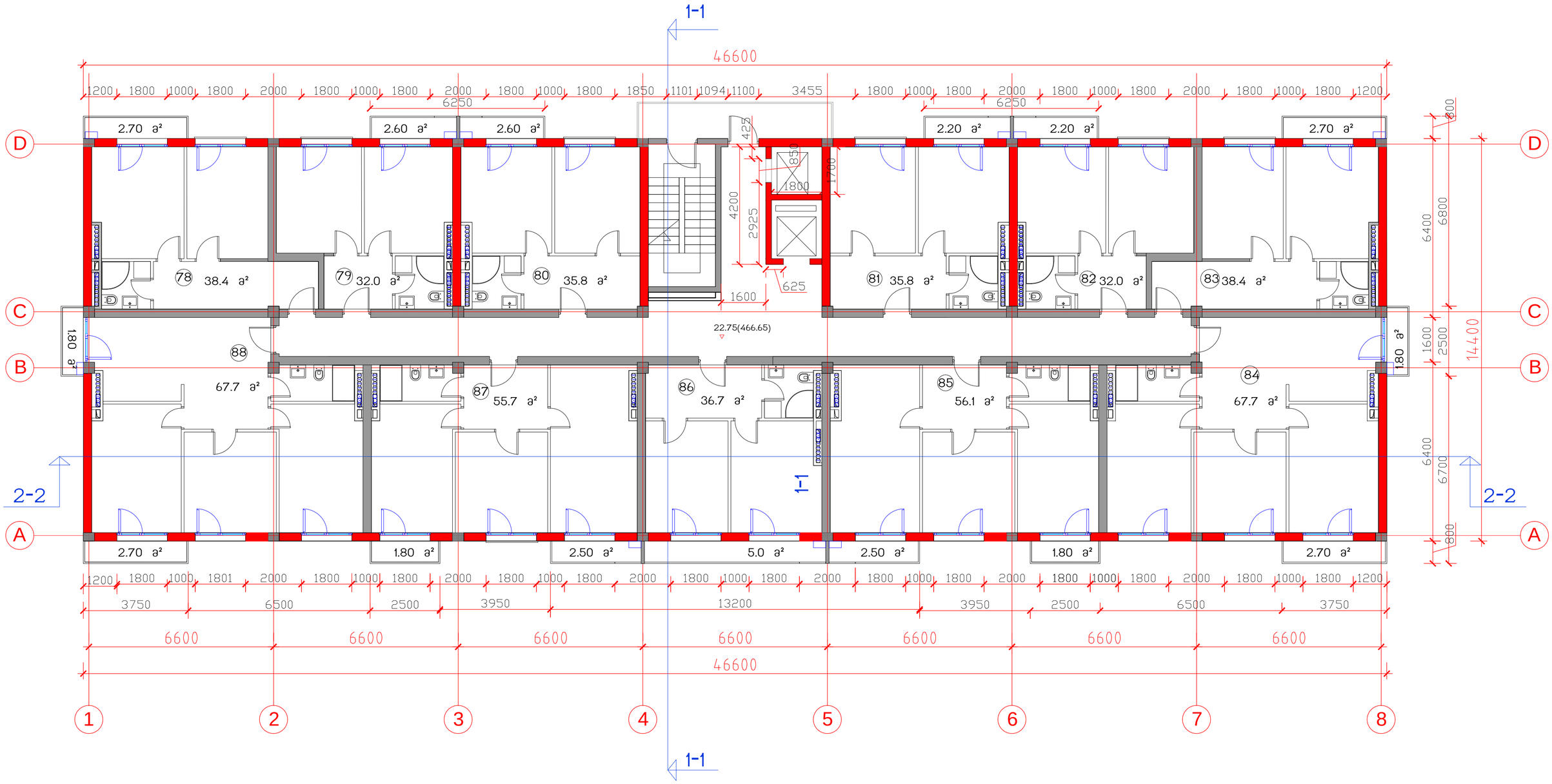
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საანგარიშო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 19.50 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
არ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფვ. №
15.03.2015	STUDIA 21		9



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

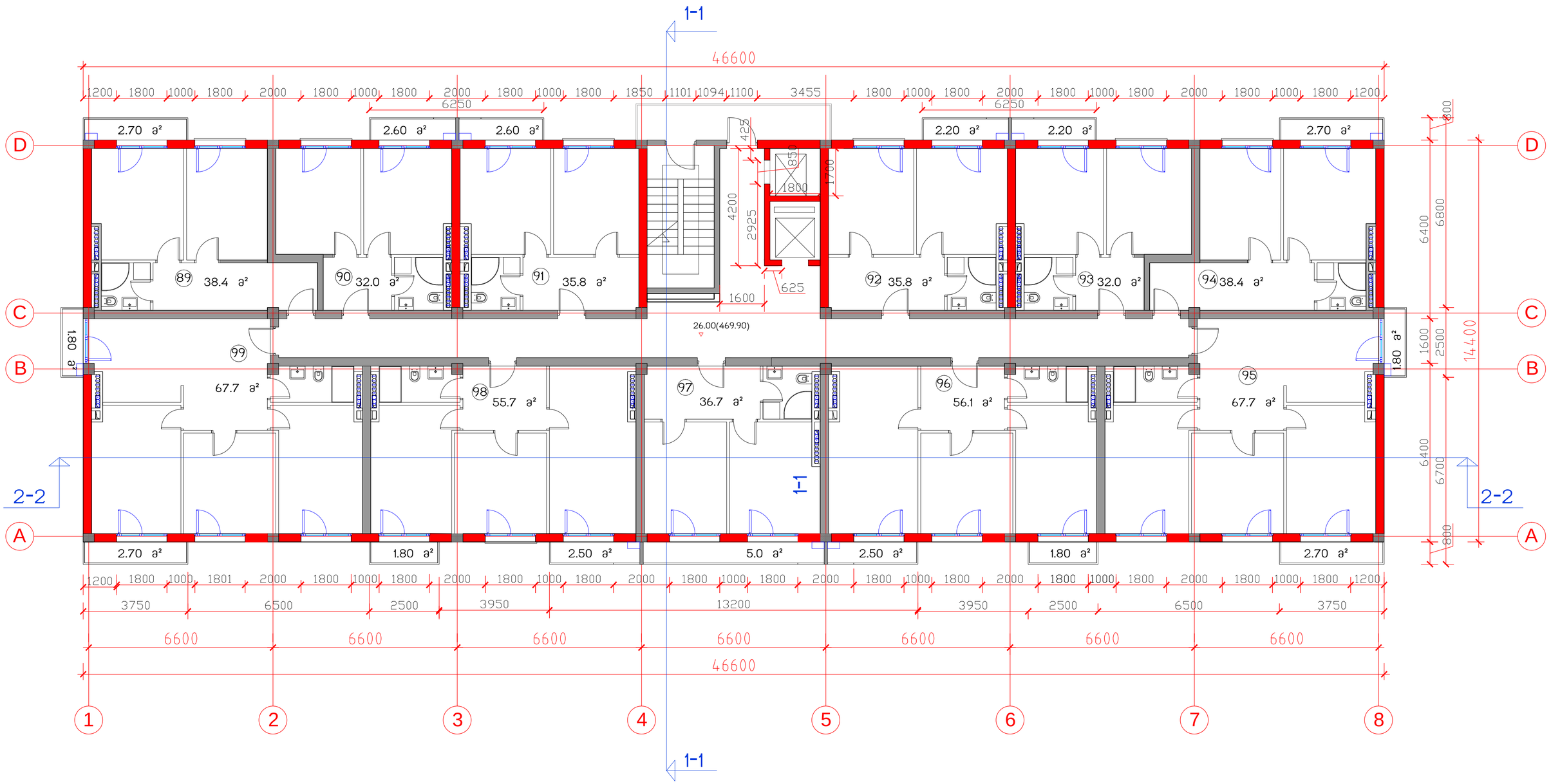
ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟინრო ფართი	585.7	საერთო საინჟინრო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სრს, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 22.75 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურც.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		10



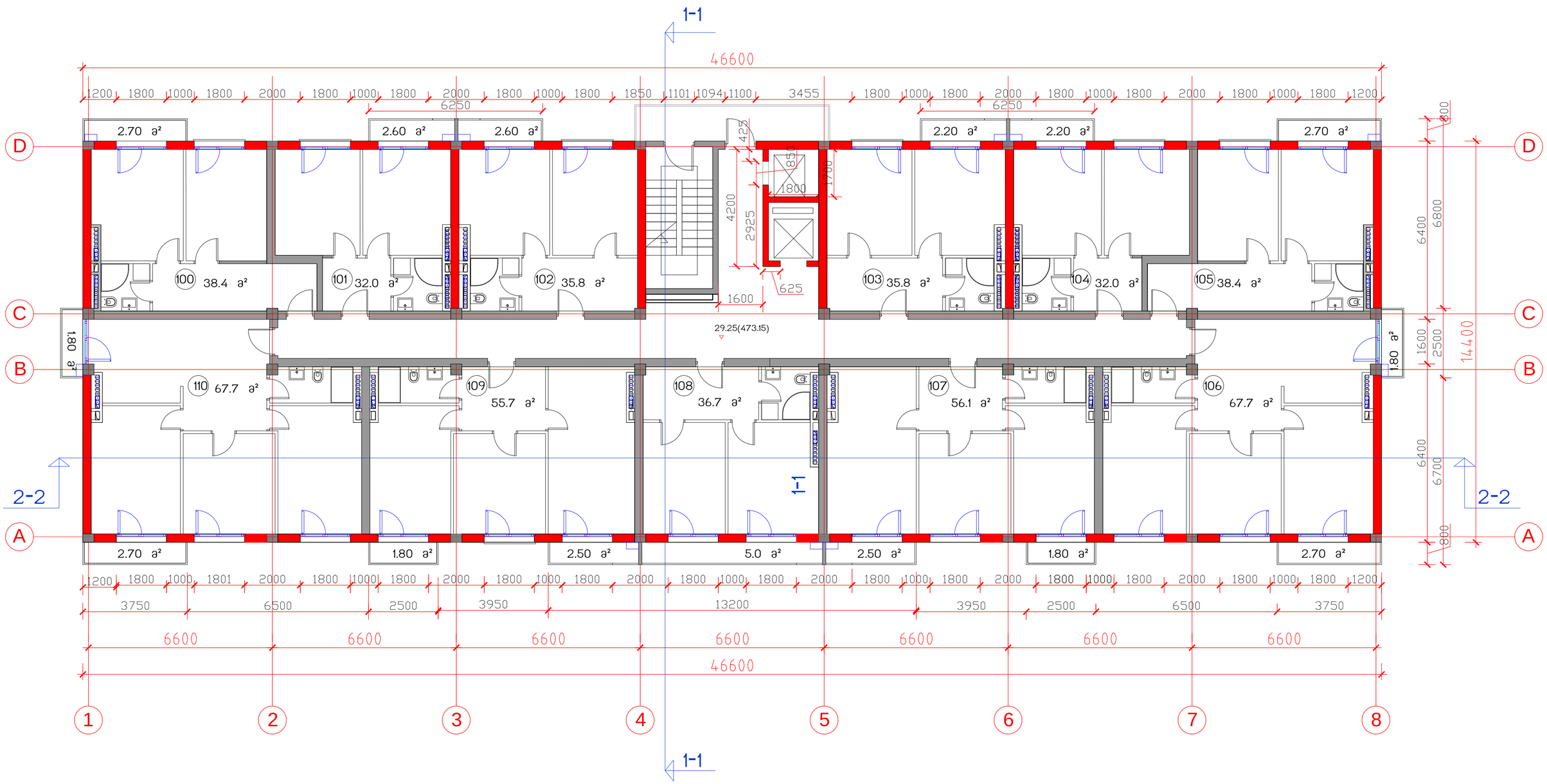
საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე
ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

საერთო ტექნიკური მონაცემები			
მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საერთო ფართი	585.7	საერთო საერთო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სულ, 2 მინისძვეშა

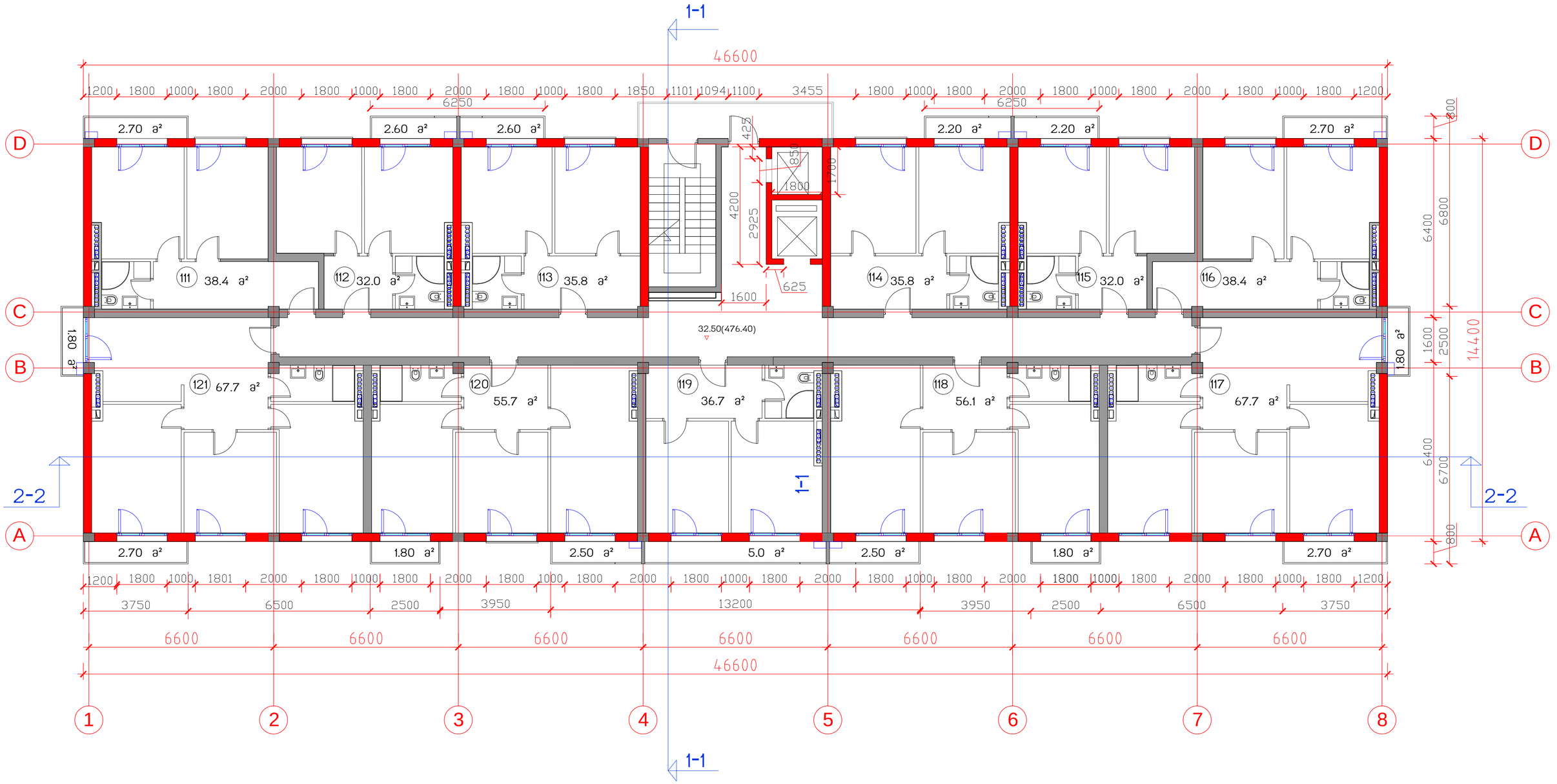
სართულის გეგმა 26.00 ნიშნულზე მ1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფშრ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფშ. №
15.03.2015	STUDIA 21		11



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე	საერთო ტექნიკური მონაცემები		
ბლოკი E-2	მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
საცხოვრებელი სახლი	სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
	სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
	სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
	სართულის საინჟინრო ფართი	585.7	საერთო საინჟინრო ფართი	7028.4
			სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 29.25 ნიშნულზე მ1:100			
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აგულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფუნქ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		12



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე

ბლოკი E-2

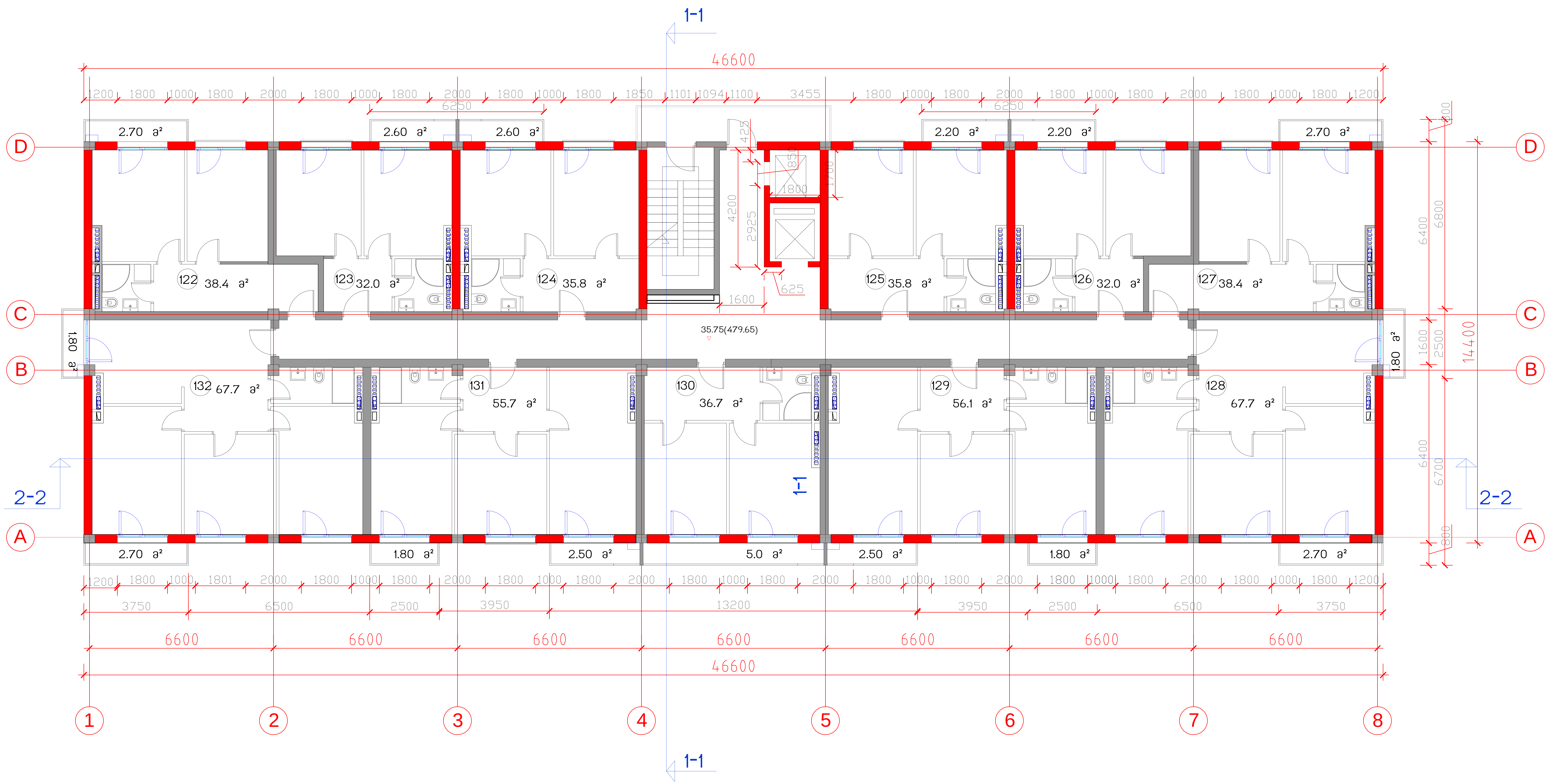
საცხოვრებელი სახლი

საერთო
ტექნიკური მონაცემები

მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
სართულის საინჟინრო ფართი	585.7	საერთო საინჟინრო ფართი	7028.4
		სართულების რაოდენობა	12 სართ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 32.50 ნიშნულზე მ.1:100

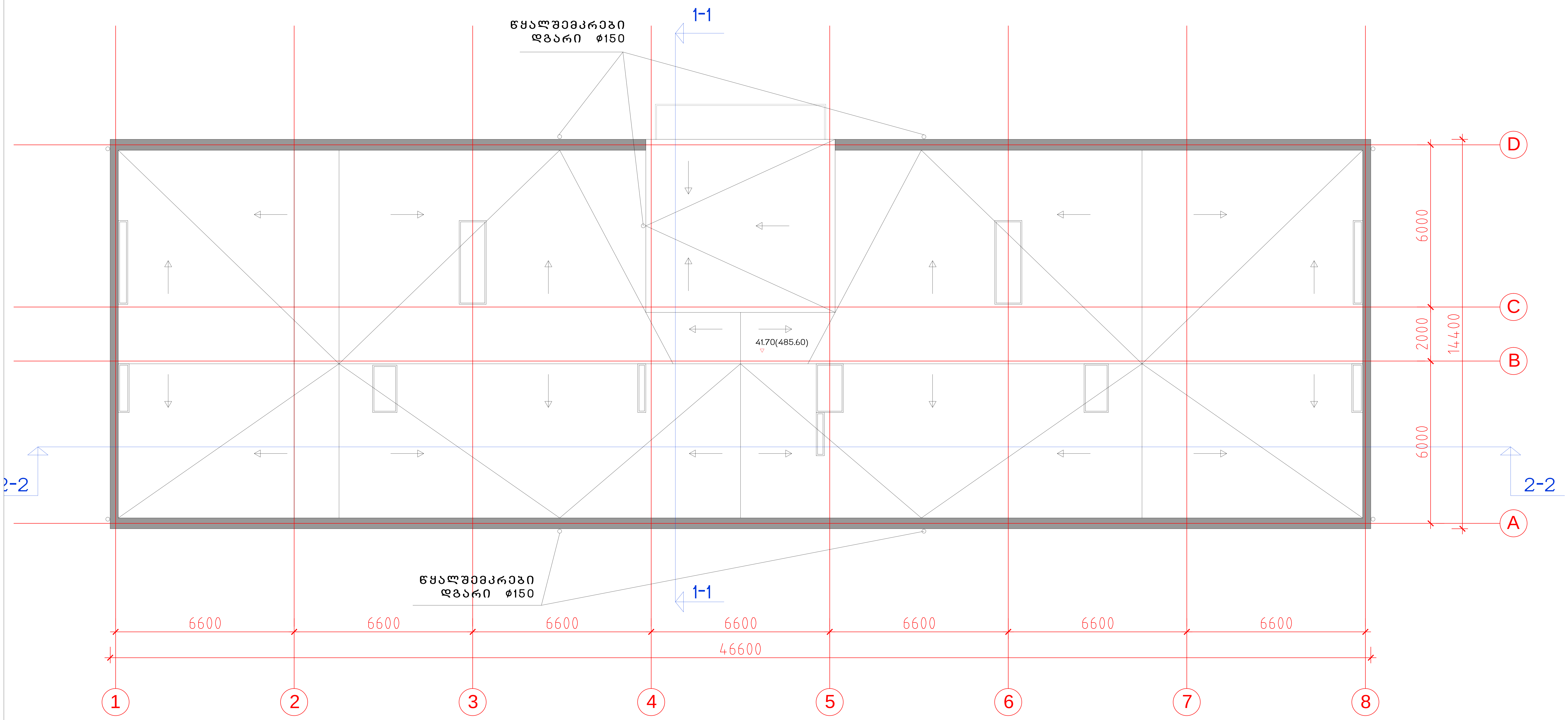
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაგიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაგიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21		13



საცხოვრებელი კომპლექსი ცოტნე დადიანის ქუჩაზე ბლოკი E-2 საცხოვრებელი სახლი	საერთო ტექნიკური მონაცემები			
	მოშენების ფართი	671	საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
	სართ. სამშენებლო ფართი	720	საცხოვრებელი ფართი	5949.6
	სართ. საცხოვრებელი ფართი 11 ბინა	495.8	საზაფხულო ფართი	666.2
	სართულის ტერასების ფართი	39.7	ბინების რაოდენობა	132
	სართულის საანგარიშო ფართი	585.7	საერთო საანგარიშო ფართი	7028.4
			სართულების რაოდენობა	12 საცხ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 35.75 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.03.2015	STUDIA 21 მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103		14



საცხოვრებელი კომპლექსი
ცოტნე დადიანის ქუჩაზე
ბლოკი E-2

საცხოვრებელი სახლი

N

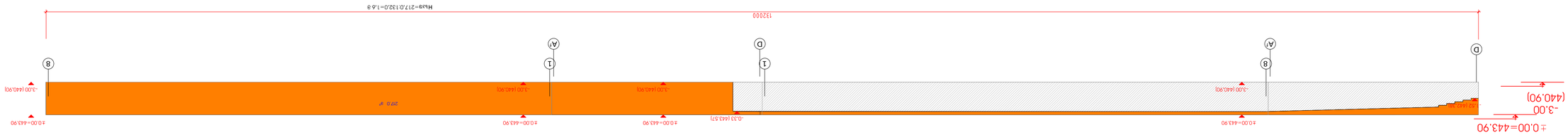
საერთო
ტექნიკური მონაცემები

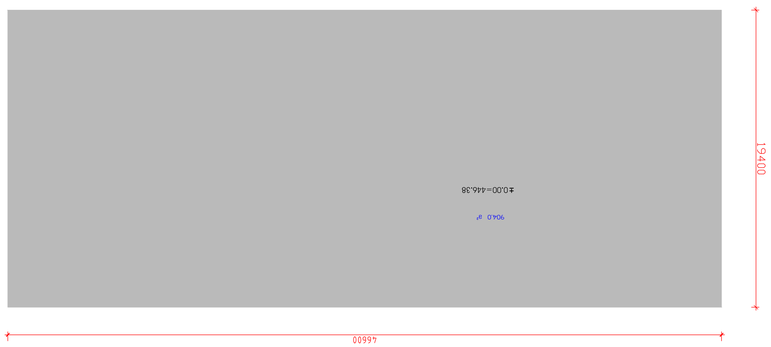
მოშენების ფართი	935.1
საერთო სამშენებლო ფართი	10646.0
მიწისზედა სამშენებლო ფართი	8855.1
მიწისქვედა სამშენებლო ფართი	1808
საცხოვრებელი ფართი	5949.6
საზაფხულო ფართი	666.2
ბინების რაოდენობა	132
საერთო სანგარიშო ფართი	7028.4
სართულების რაოდენობა	12 საცხ, 2 მიწისქვეშა

სართულის გეგმა 41.70 ნიშნულზე მ.1:100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
პრ.ხელმძღვ.	გ.აბულაძე		პროექ.
მთ.არქიტექტ	ი.შარაბიძე		ფურ.რ.
დაამუშავა	ი.შარაბიძე		
შეამოწმა	რ.ჩომახიძე		ფ. №
15.02.2015	STUDIA 21		16

მის: თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2258102; (+995 32)2258103





Ситуационный план земельного участка с нанесением границ земельного участка, объектов капитального строительства, проектируемых объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территории