

ფორმატი A-3

თბილისი 2015 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს -
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის კვალი ცვლილება შესრულებამდე შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

SASCO

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

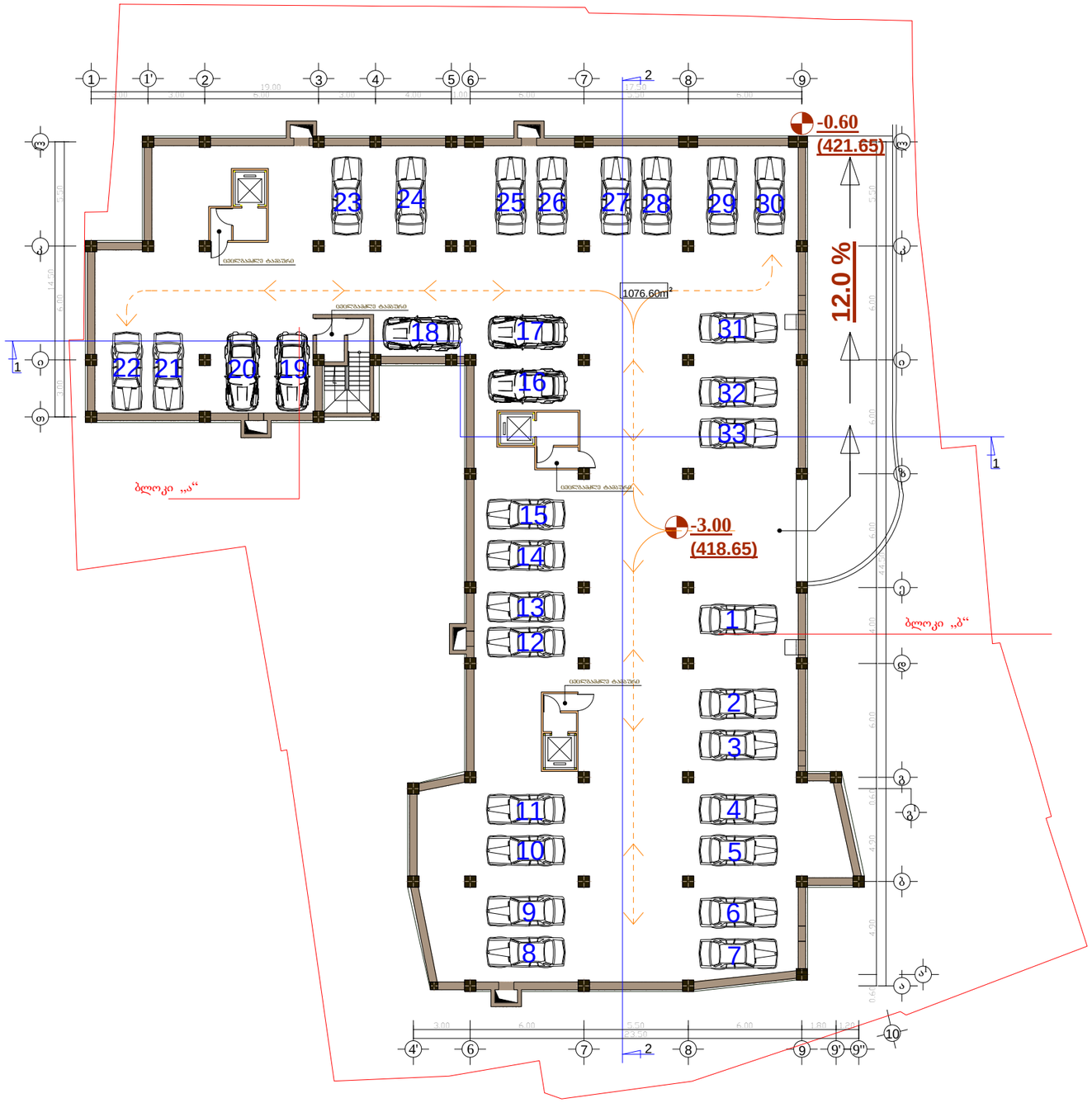
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		

მასშტაბი 1 200

თარიღი

სართულის გეგმა -6.00 ნიშნულზე

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-02



ფორმატი A-3

თბილისი 2015 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- -3.00 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს -
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეზღუდობასთან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

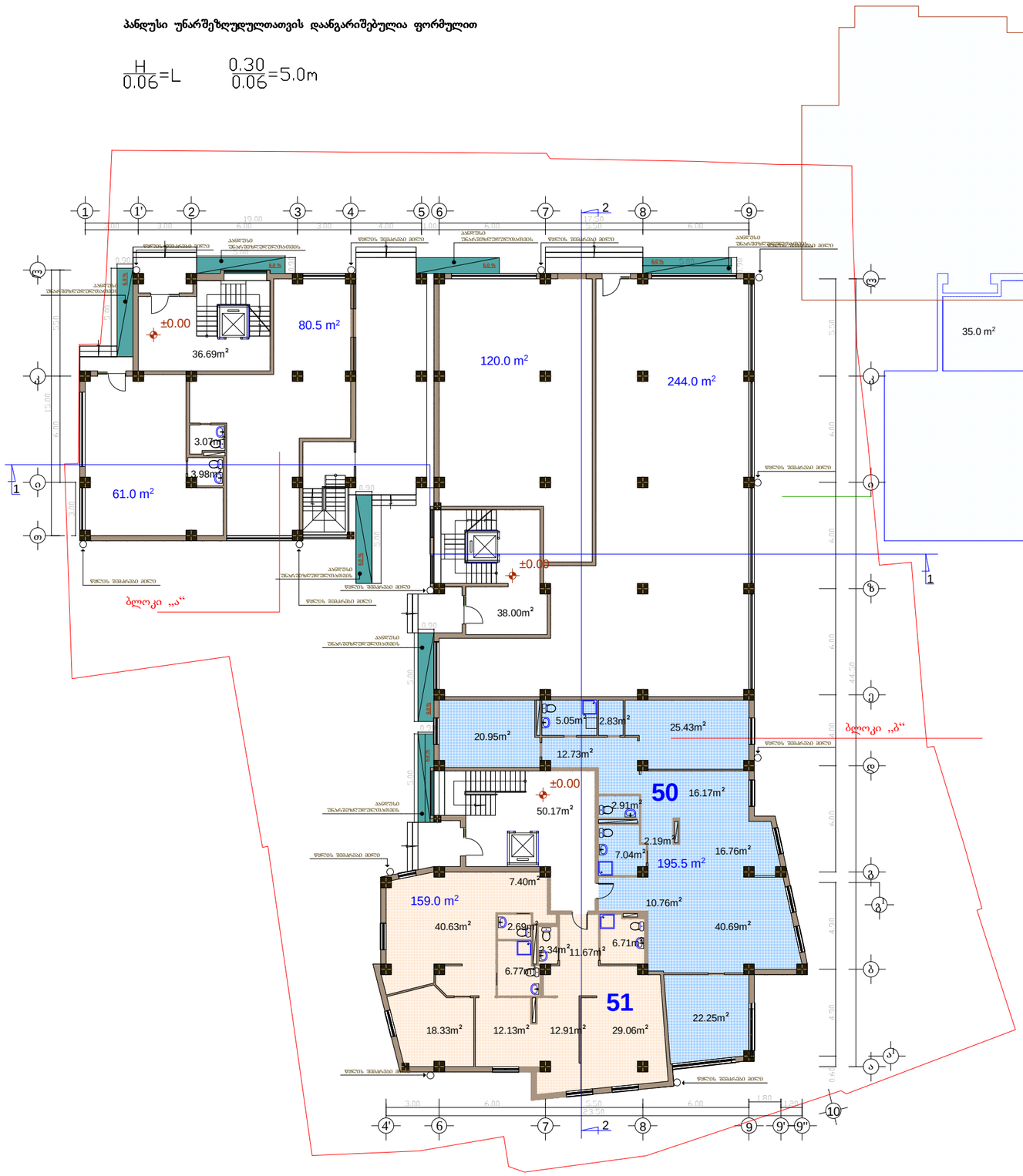
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

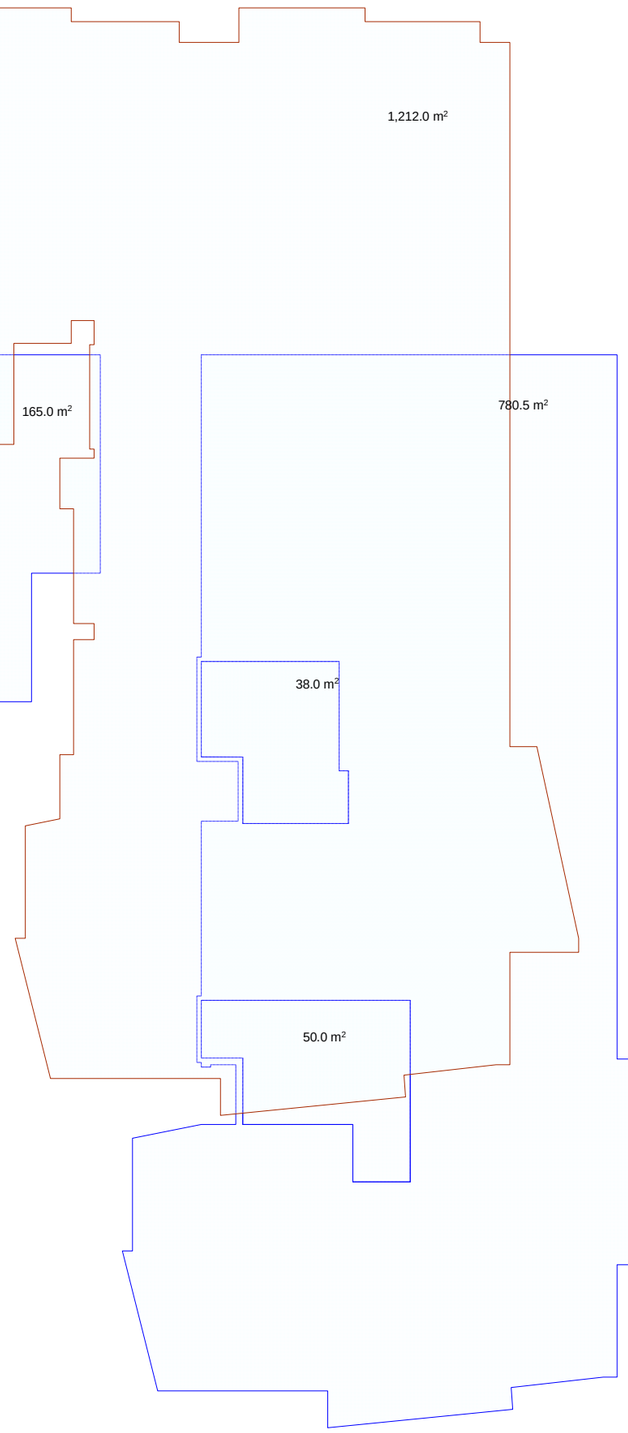
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გოლოგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	სართულის გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-03

პანდუსი უნარშეზღუდულთათვის დაანგარიშებულია ფორმულით

$\frac{H}{0.06}=L$ $\frac{0.30}{0.06}=5.0m$





განაშენიანების ფართობი -1212.0 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობი კ1 -1049.0 კვ.მ.

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი კ2-945.0 კვ.მ.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2015 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

კომერციულის ფართი: 501.83 კვ.მ.

ბინების ფართი: 342.73 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 124.86 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- ±0.00 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნიველი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეზღუდობასას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

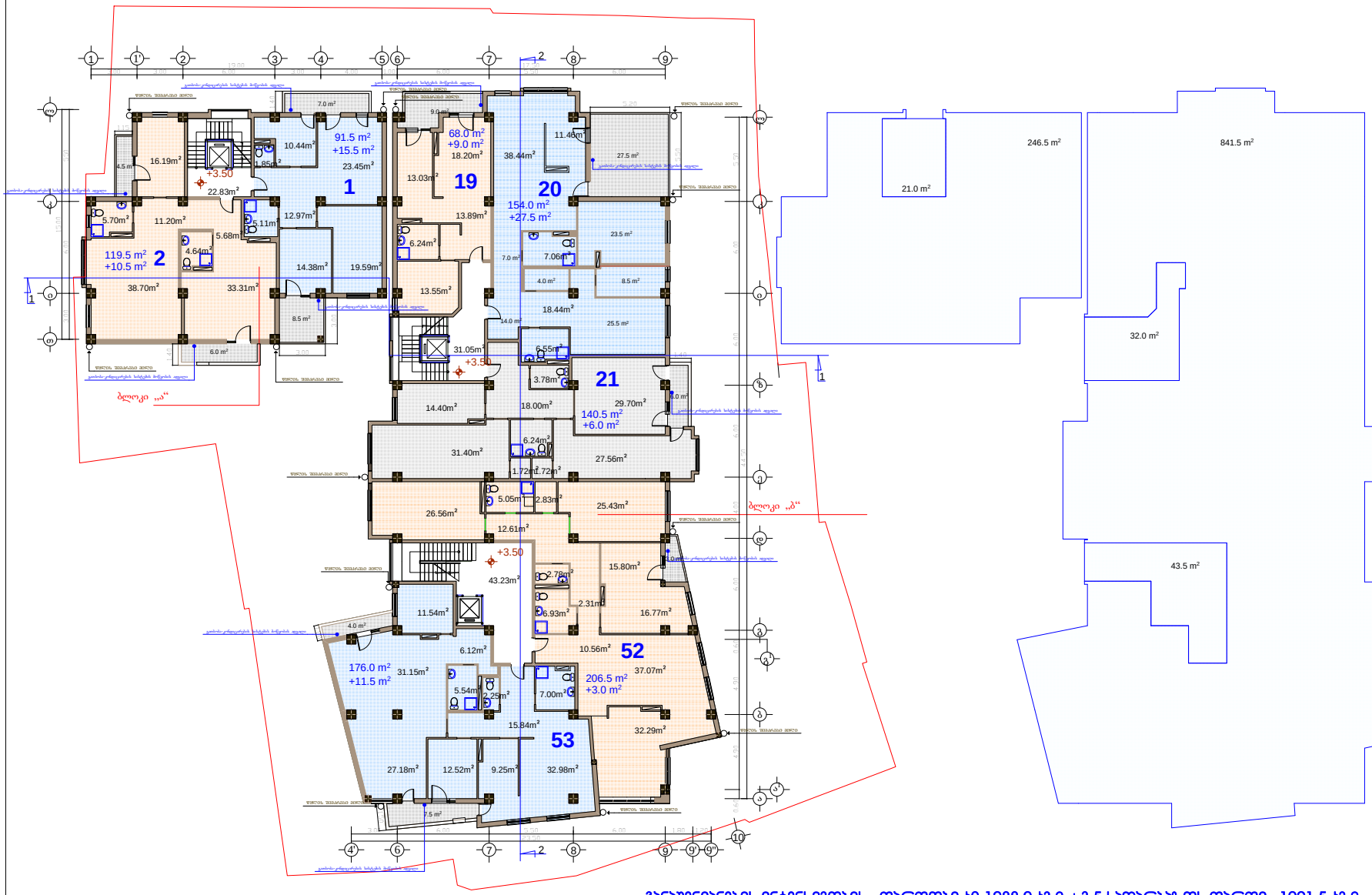
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გოცირიძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		

მასშტაბი	1 200	I სართულის გეგმა 0.00 (422.25) ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-04



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ს2-1088.0 ს3.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1091.5 ს3.მ.

ფორმატი A-3 თბილისი 2015 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 907.72 კვ.მ.
საზაფხულოს ფართი: 84.91 კვ.მ.
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 97.11 კვ.მ.

პირობითი ნაშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი
- +3.50 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნაწილი შეესაბამება ბმსილვეტურ ნაწილს - 422.25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეჯერებლობამას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის საქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამუზეუმო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედიის და კედლებში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამუზეუმო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამუზეუმო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეებდე პერპენდიკულარულ დამორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამოთვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დამორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დამორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი მეთოდის შესაბამისად: დამორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დამორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალური სიმაღლეშეც.

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

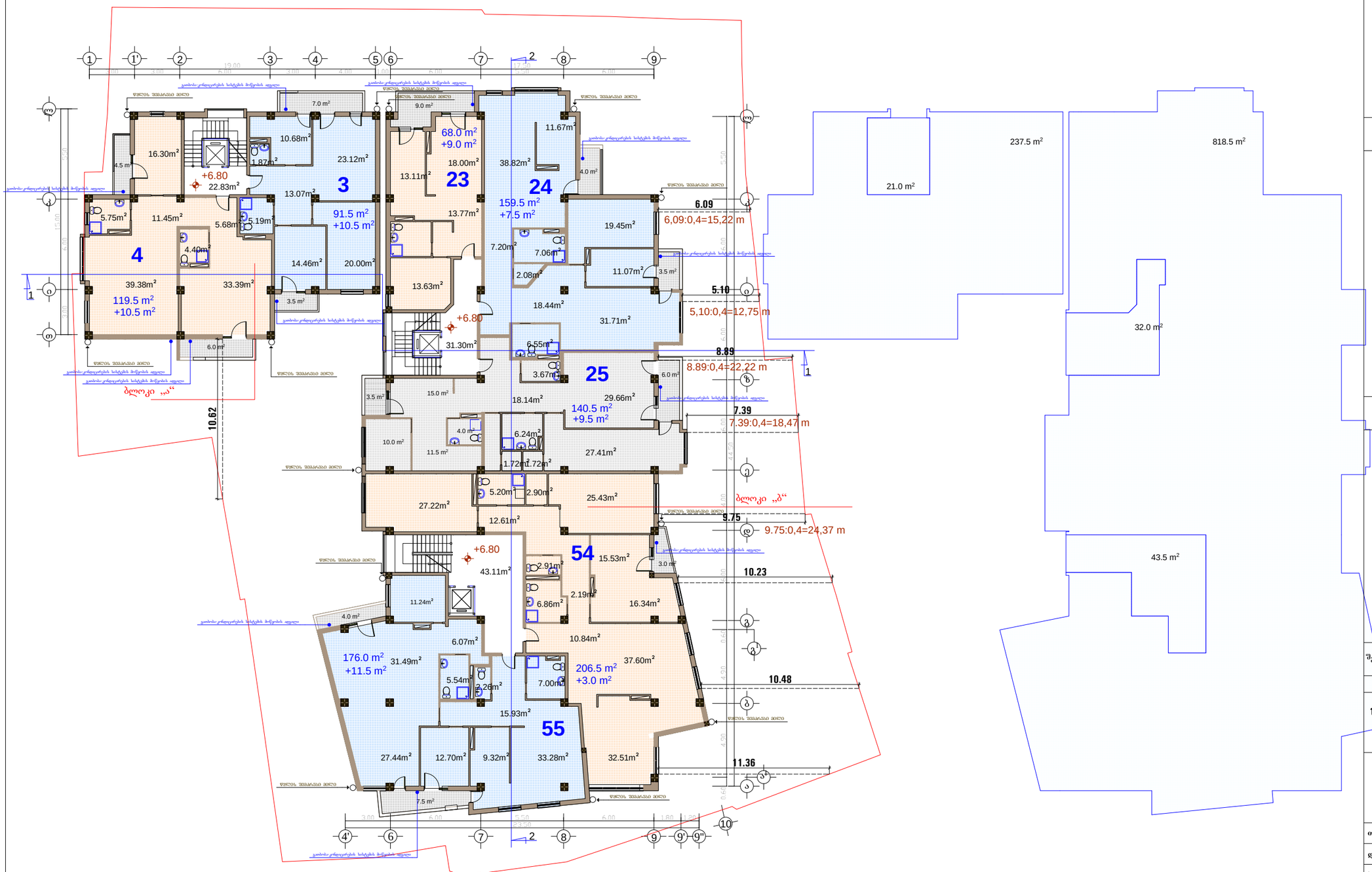
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა აღმაშენებლის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

SASCO
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. ხერგულიანი		

მასშტაბი 1 200 — II სართულის გეგმა 3.50 ნიშნულზე
თარიღი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-05



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ჯ2-1056.0 ჯ3.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1059.5 ჯ3.მ

ფორმატი A-3

თბილისი 2015 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 907.11 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 69.76 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 97.24 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 — ჭრილის მაჩვენებელი
- +6.80 — შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ცვლილება შესწორებებას შეათანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის სქ. ქართველური განკითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამუზეოლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამზერედეს და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამუზეოლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამუზეოლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი მეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალური სიმაღლემდე.

შეთანხმებულია დაშკვეთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

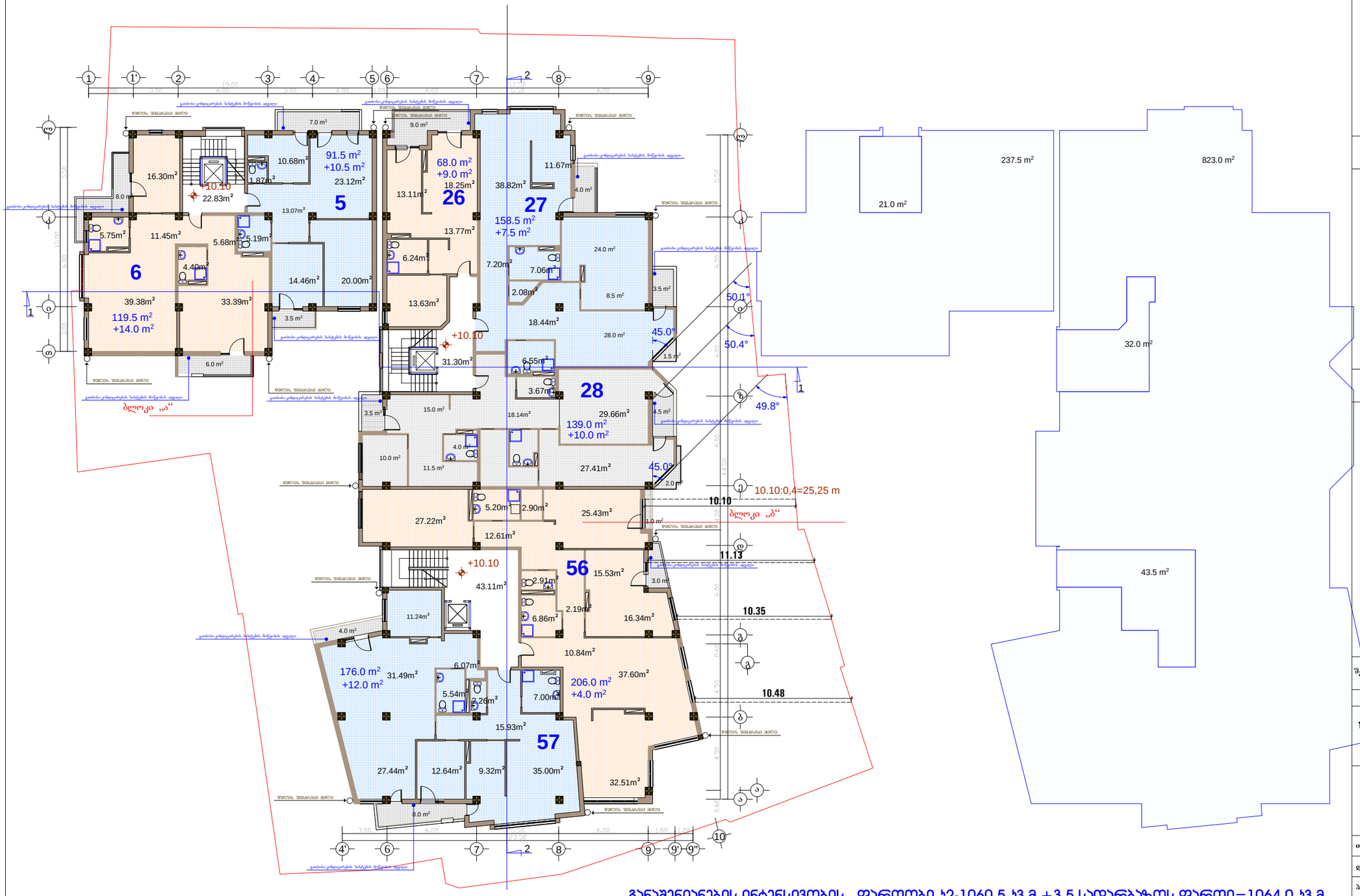
სასკო SASCO

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	III სართულის გეგმა 6.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-06



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ს2-1060.5 კვ.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1064.0 კვ.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 920.58 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 75.19 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 97.24 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- +10.10 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის სქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედიას და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008 წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი
მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის სანგარიში ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

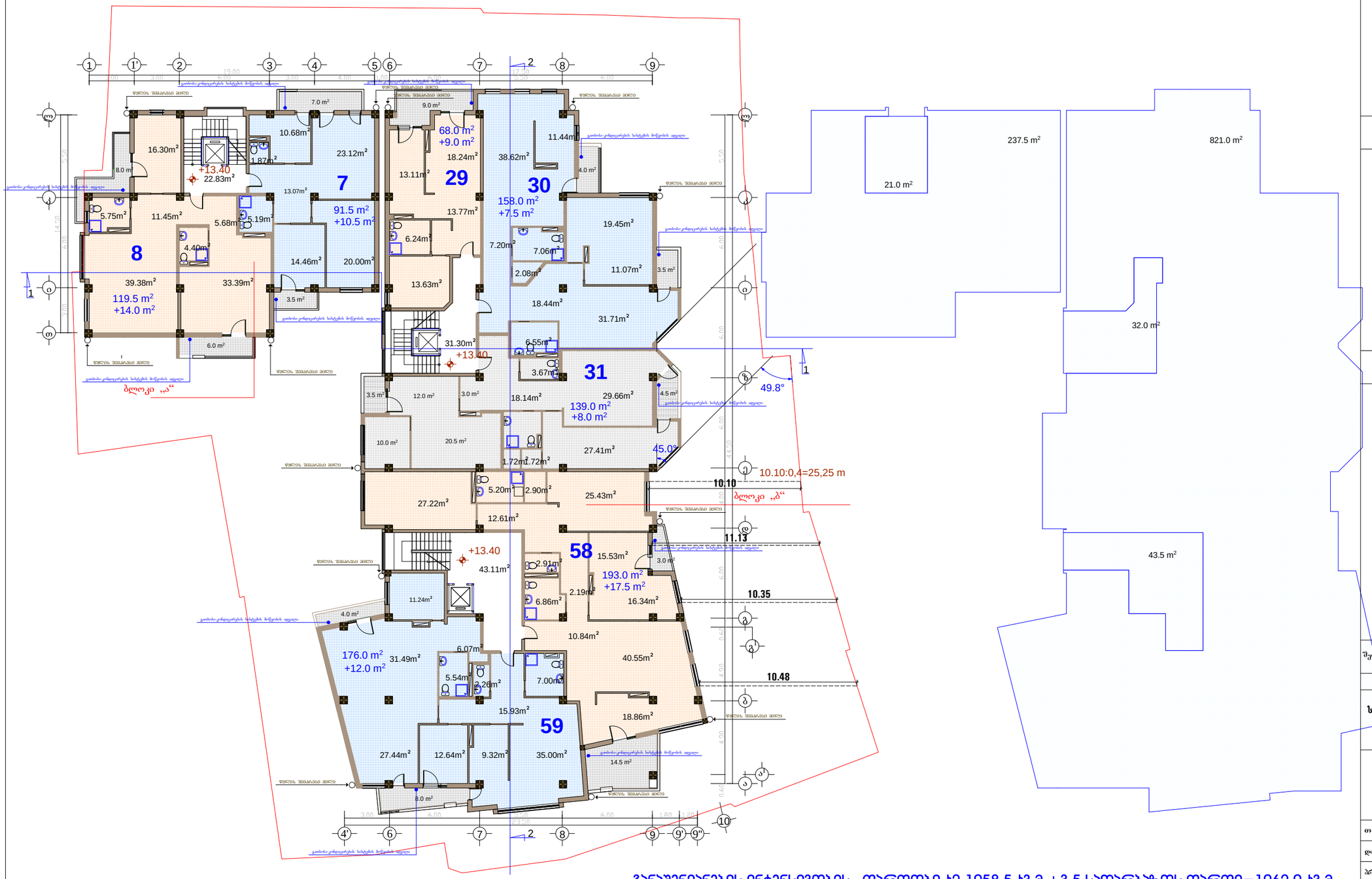
საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა ილბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		

მასშტაბი	1 200	IV სართულის გეგმა 10.10 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-07



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ს2-1058.5 ს3.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1062.0 ს3.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015 წ.		
	დაკვეთა №		

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 901.96 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 90.29 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 97.24 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 — ჭრილის მაჩვენებელი
- +13.40 — შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის საქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედიც და კედელში არსებული ხვრელი ან ნაწილის საანკარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია მშენობის საცხოვრებლო საზღვრის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008 წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება 10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

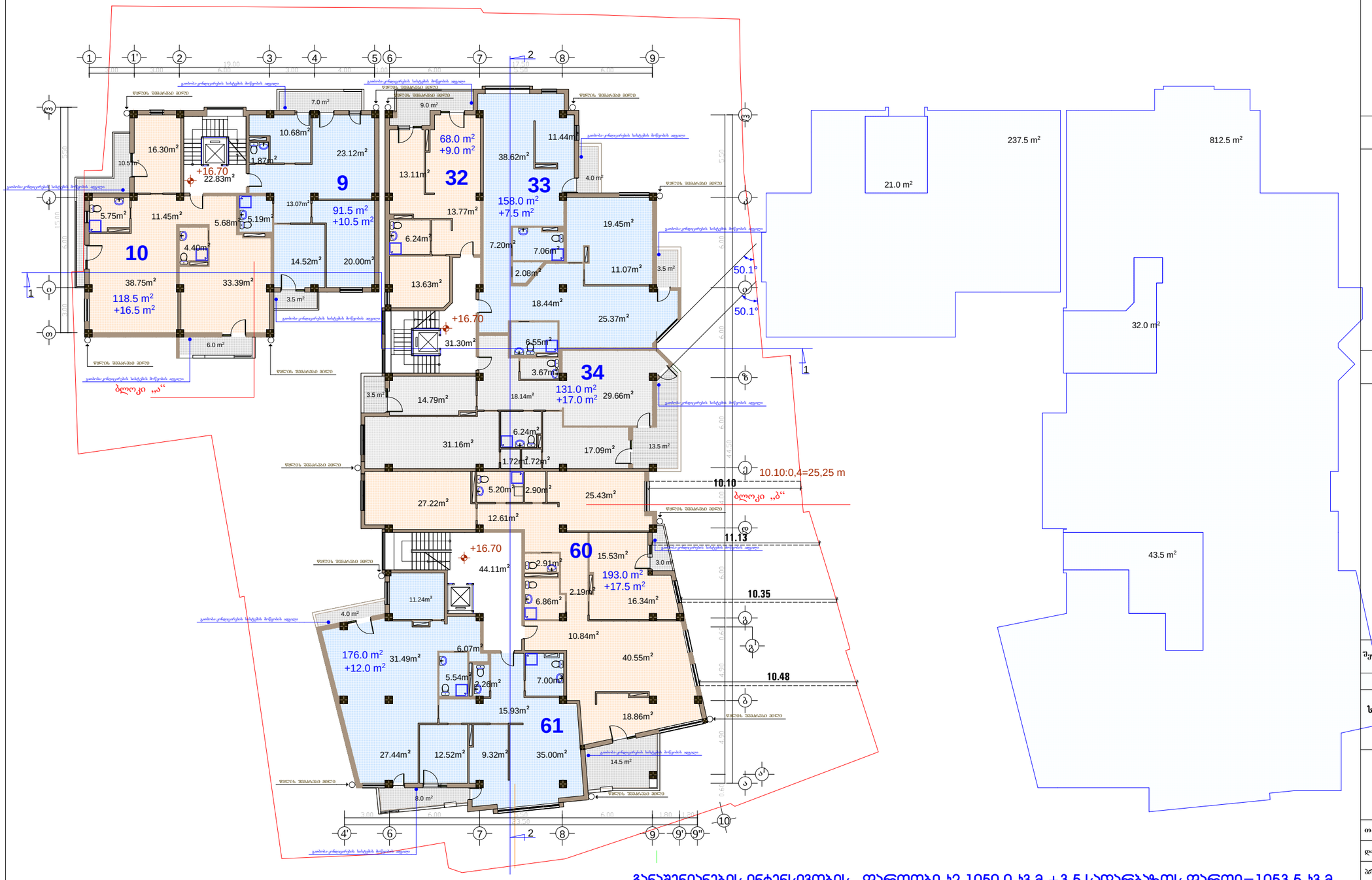
SASCO

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გოცირიძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	V სართულის გეგმა 13.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-08



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ჯ2-1050.0 ჯ3.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1053.5 ჯ3.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 891.80 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 107.10 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 98.24 კვ.მ.

პირობითი ნაშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 — ჭრილის მაჩვენებელი
- +16.70 — შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეჯერებისთვის შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის ხაქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამხრეთით საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამწერეტის და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის სანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამზღვრო საზღვრის მხარეს არსებულ სანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-დე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - სანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008 წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი
მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის სანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

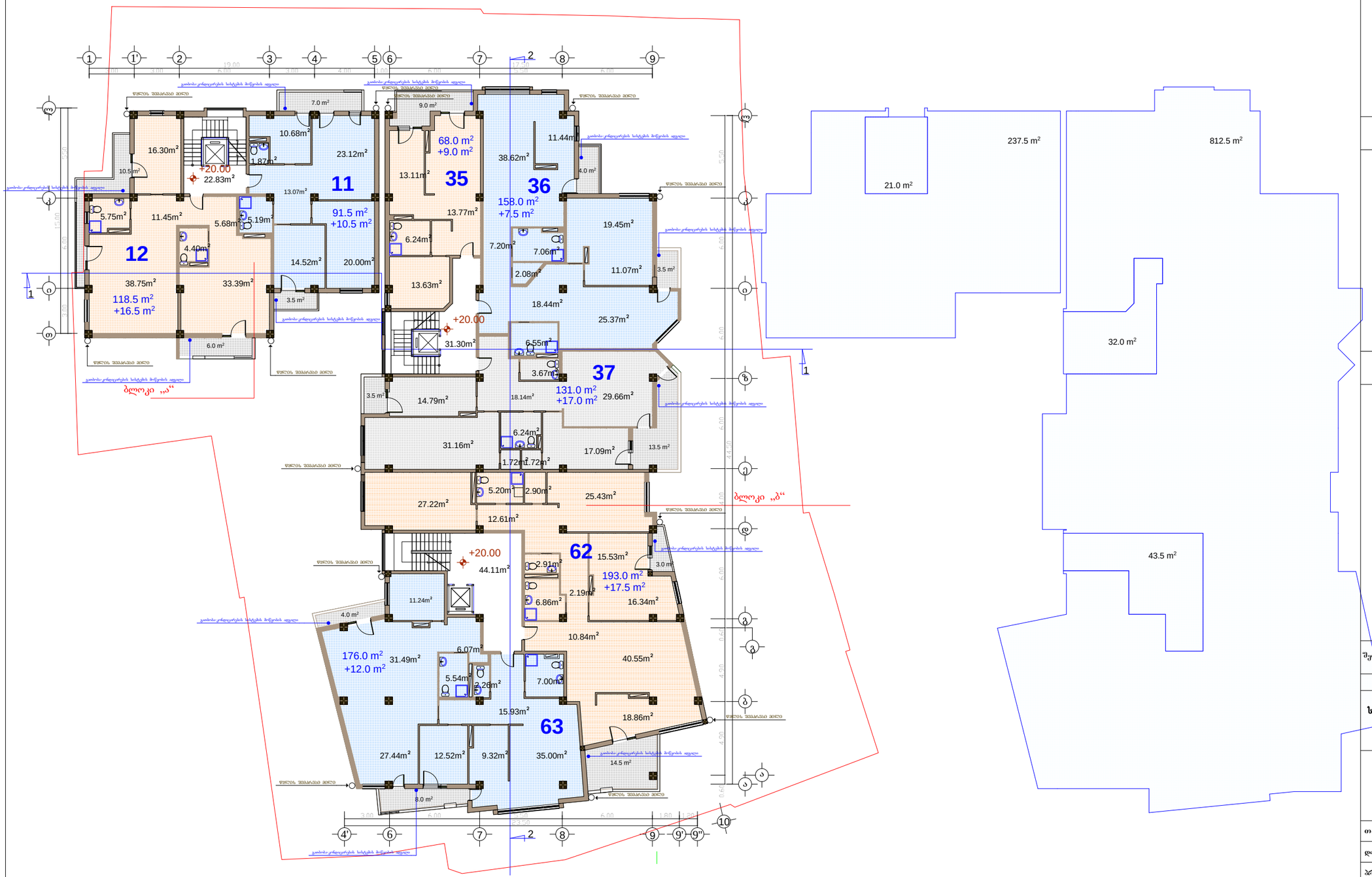
შესანიშნავია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	VI სართულის გეგმა 16.70 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-09



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ს2-1050.0 კვ.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1053.5 კვ.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 891.80 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 107.10 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 98.24 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- +20.00 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი
   შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
   შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
   ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის
   სპ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254
   ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად
   შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტვრედეს და
   კედლებში არსებული ხხვა ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის
   სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ
   საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ
   სიბრტყეებე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული
   ჩამოთვლის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე
   სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი
   ფორმულის შემდეგი მეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ)
   10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ
   სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008
   წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი
   მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება
   10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის
   საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ
   სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

SASCO

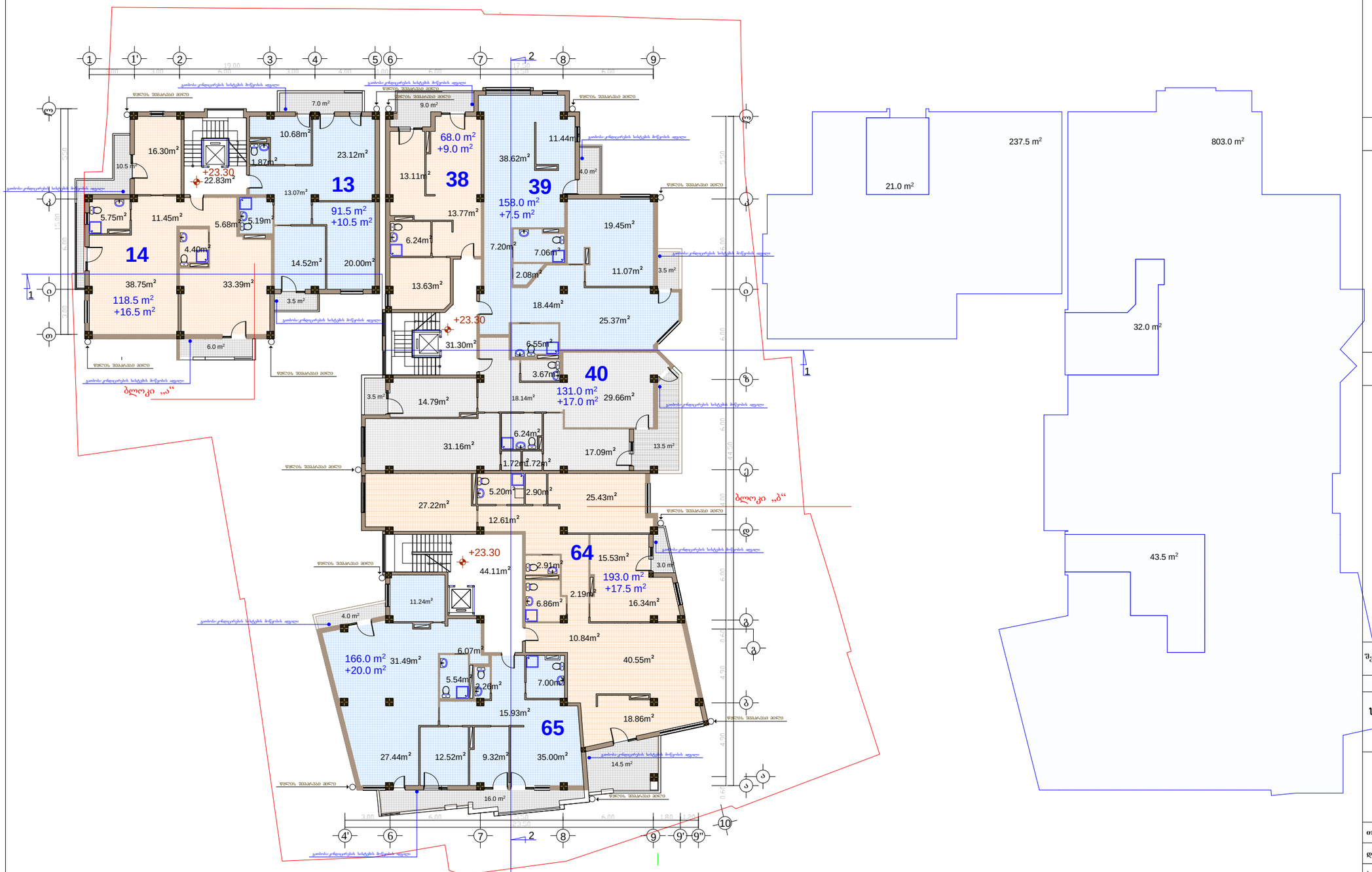
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გაღრგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	VII სართულის გეგმა	20.00 ნიშნულზე
თარიღი			

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		ა-10



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ა2-1040.5 ა3.მ.+3.5 სადარბაზოს ფართი=1044.0 ა3.მ.

ფორმატი A-3	თბილისი 2015 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 1027.5 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 114.0 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 98.24 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- +23.30 - შენობის სიმაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობასთან შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ქალაქმშენებლობითი პირობების გაცემის მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის სქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამუზეო სახლის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამტრედიას და კედელში არსებული ხვრ ღია ნაწილის საანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამუზეო სახლის მხარეს არსებულ საანგარიშო ზედაპირისა და სამუზეო სახლის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი მეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008 წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება 10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც სახლის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

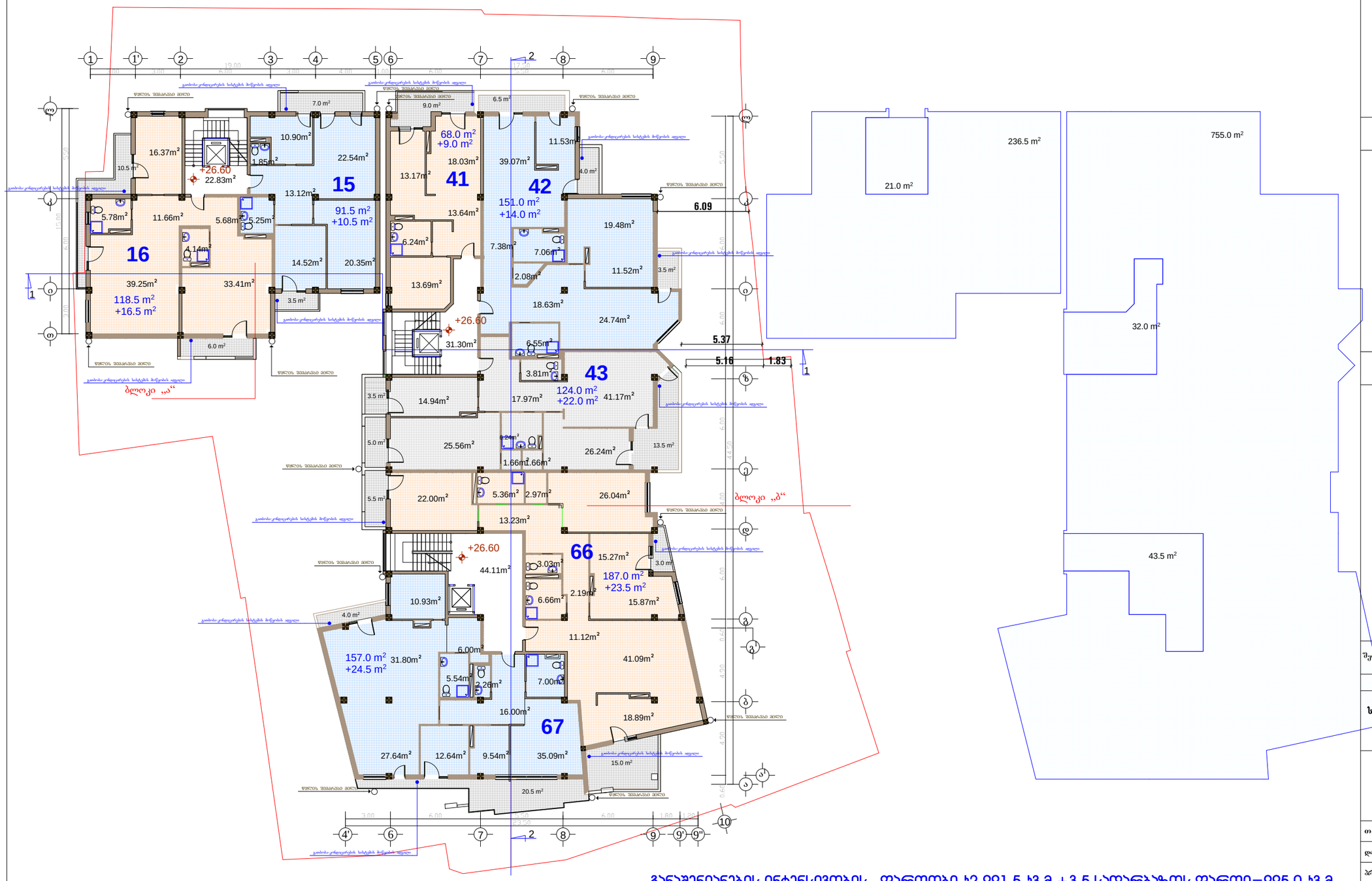
სასკო SASCO

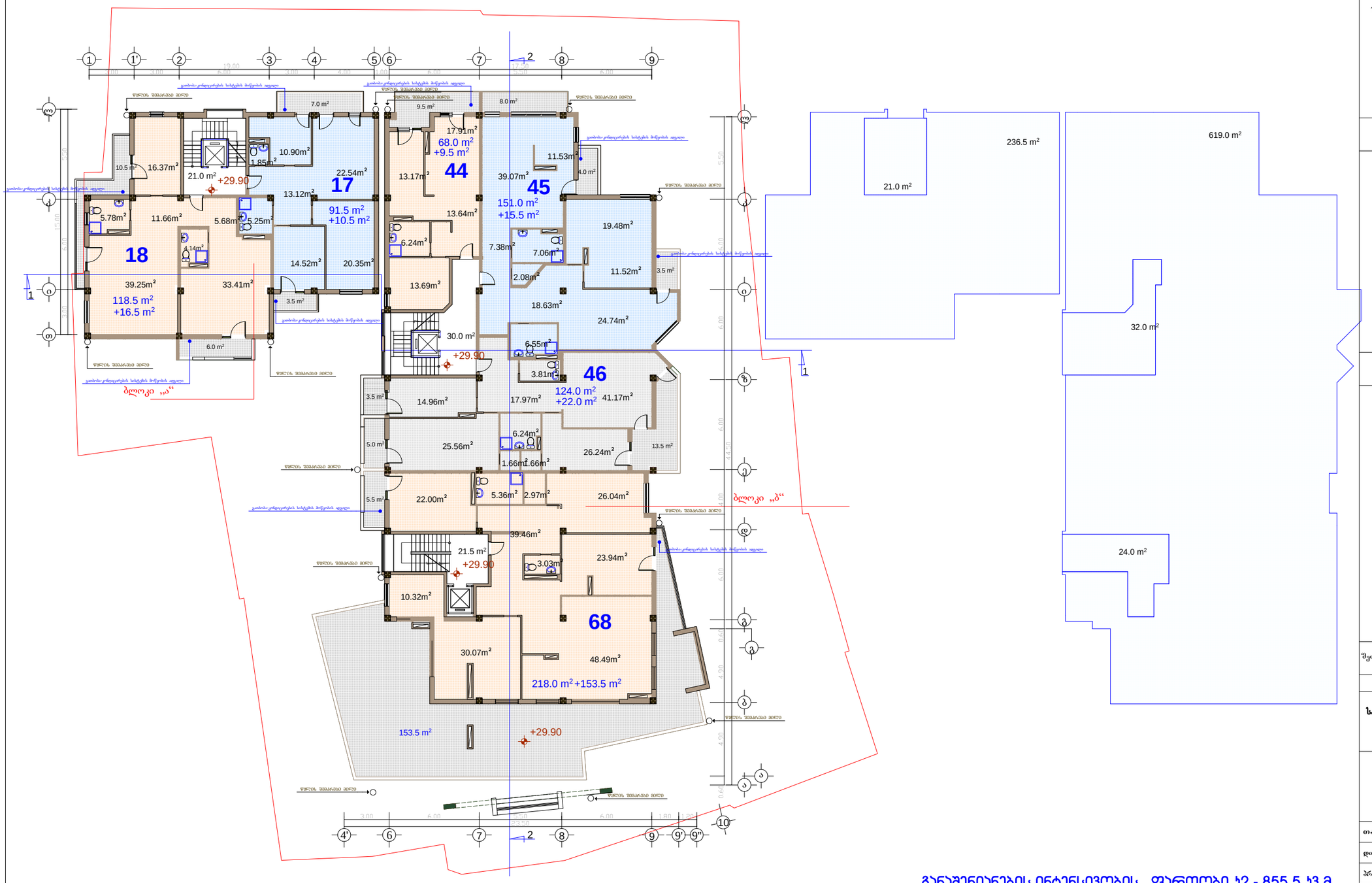
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გოლეგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	VIII სართულის გეგმა 23.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-11


ბლოკი „ა“
ბლოკი „ბ“
ბლოკი „გ“
16
118.5 m²
+16.5 m²
15
91.5 m²
+10.5 m²
41
68.0 m²
+9.0 m²
42
151.0 m²
+14.0 m²
43
124.0 m²
+22.0 m²
66
187.0 m²
+23.5 m²
67
157.0 m²
+24.5 m²
+26.60
22.83m²
+26.60
31.30m²
+26.60
44.11m²
6.09
5.37
5.16
1.83
236.5 m²
755.0 m²
21.0 m²
32.0 m²
43.5 m²
20.5 m²
15.0 m²
13.5 m²
9.0 m²
7.0 m²
6.5 m²
6.0 m²
4.0 m²
3.5 m²
3.0 m
2.4m²
1.66m²
1.66m²
1.85m²
2.97m²
2.19m²
3.81m²
6.55m²
7.06m²
2.08m²
7.38m²
6.24m²
13.64m²
13.17m²
18.03m²
39.07m²
11.53m²
19.48m²
11.52m²
24.74m²
18.63m²
13.69m²
14.52m²
20.35m²
13.12m²
22.54m²
10.90m²
16.37m²
10.5 m²
5.78m²
11.66m²
5.68m²
5.25m²
4.14m²
39.25m²
33.41m²
14.94m²
17.97m²
41.17m²
25.56m²
26.24m²
22.00m²
5.36m²
26.04m²
13.23m²
10.93m²
6.00m²
5.54m²
2.26m²
7.00m²
11.12m²
41.09m²
16.00m²
18.89m²
27.64m²
12.64m²
9.54m²
35.09m²
3.00
6.00
2.50
3.50
6.00
1.80
1.20
15.00
6.00
4.50
4.50
4.50
4.50
0.45
0.45
0.45



განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ს2 - 855.5 ს3.მ.

ფორმატი A-3

თბილისი 2015 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 856.0 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 78.0 კვ.მ.

ტერასის ფართი: 151.5 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 72.50 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- +29.90 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ცხოვრებლობითი პირობების გაგების მომენტში მოქმედი კანონმდებლობის სქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განაშენიანების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამკრეტდეს და კედელში არსებული ხვრელის ნაწილის სანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ სანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორება%ზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-დე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-%ე; გ) 10 მ-%ე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008 წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება 10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის სანგარიში ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

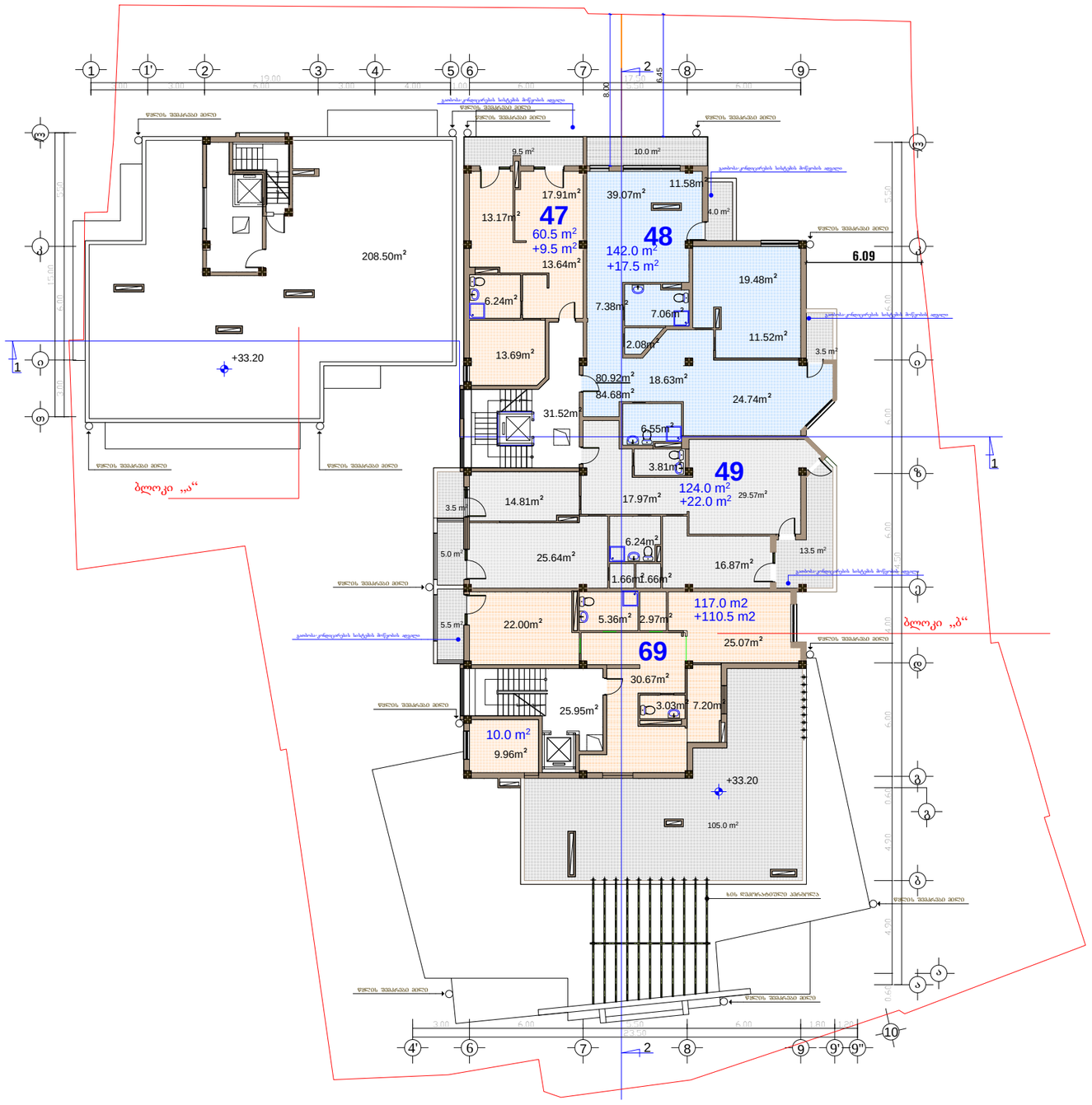
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

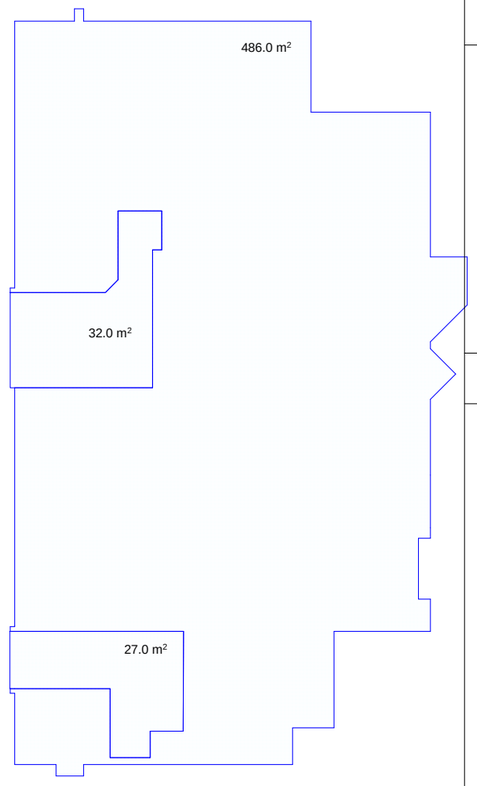
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		

მასშტაბი	1 200	X სართულის გეგმა 29.90 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-13





განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი ს2 - 486.0 ს.მ.

ფორმატი	A-3	თბილისი 2015 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბინების ფართი: 505.5 კვ.მ.

საზაფხულოს ფართი: 63.5 კვ.მ.

ტერასის ფართი: 106.5 კვ.მ.

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი: 57.47 კვ.მ.

პირობითი ნაშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ჭრილის მაჩვენებელი
- +33.20 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
4. ცხოვრებლებითი პირობების გაუმჯობესების მიმართულებით კანონმდებლობის სქ. ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მიერ 8/07/2008 წლის #1-1/1254 ბრძანებით დადგენილი განშენინების რეგულირების ნორმების თანახმად შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს კარის, ფანჯრის, სამკრეტის და კედელში არსებული სხვა ღია ნაწილის სანგარიშო ზედაპირზე მოწყობის სიმაღლე დამოკიდებულია შენობის სამეზობლო საზღვრის მხარეს არსებულ სანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყემდე პერპენდიკულარულ დაშორებაზე ქვემოთ მოცემული ჩამონათვალის შესაბამისად: ა) 3.0 მ დაშორების შემთხვევაში - 7.5 მ-მდე სიმაღლეზე; ბ) 3.0 მ-დან 10 მ-მდე დაშორების შემთხვევაში - შემდეგი ფორმულის შემდეგი შეფარდების შესაბამისად: დაშორება გაყოფილი 0.4-ზე; გ) 10 მ-ზე მეტი დაშორების შემთხვევაში - საანგარიშო ზედაპირის მაქსიმალურ სიმაღლემდე.
5. საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრძანება N 1-1/1254 2008 წლის 8 ივლისი ქ. თბილისი მუხლი 26. სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება 10. შესაბამისი საზღვრის მხარეს განთავსებულად ითვლება შენობის ყველა ის საანგარიშო ზედაპირი, რომელიც საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყესთან ქმნის ნულიდან 45 გრადუსის ჩათვლით კუთხეს.

შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

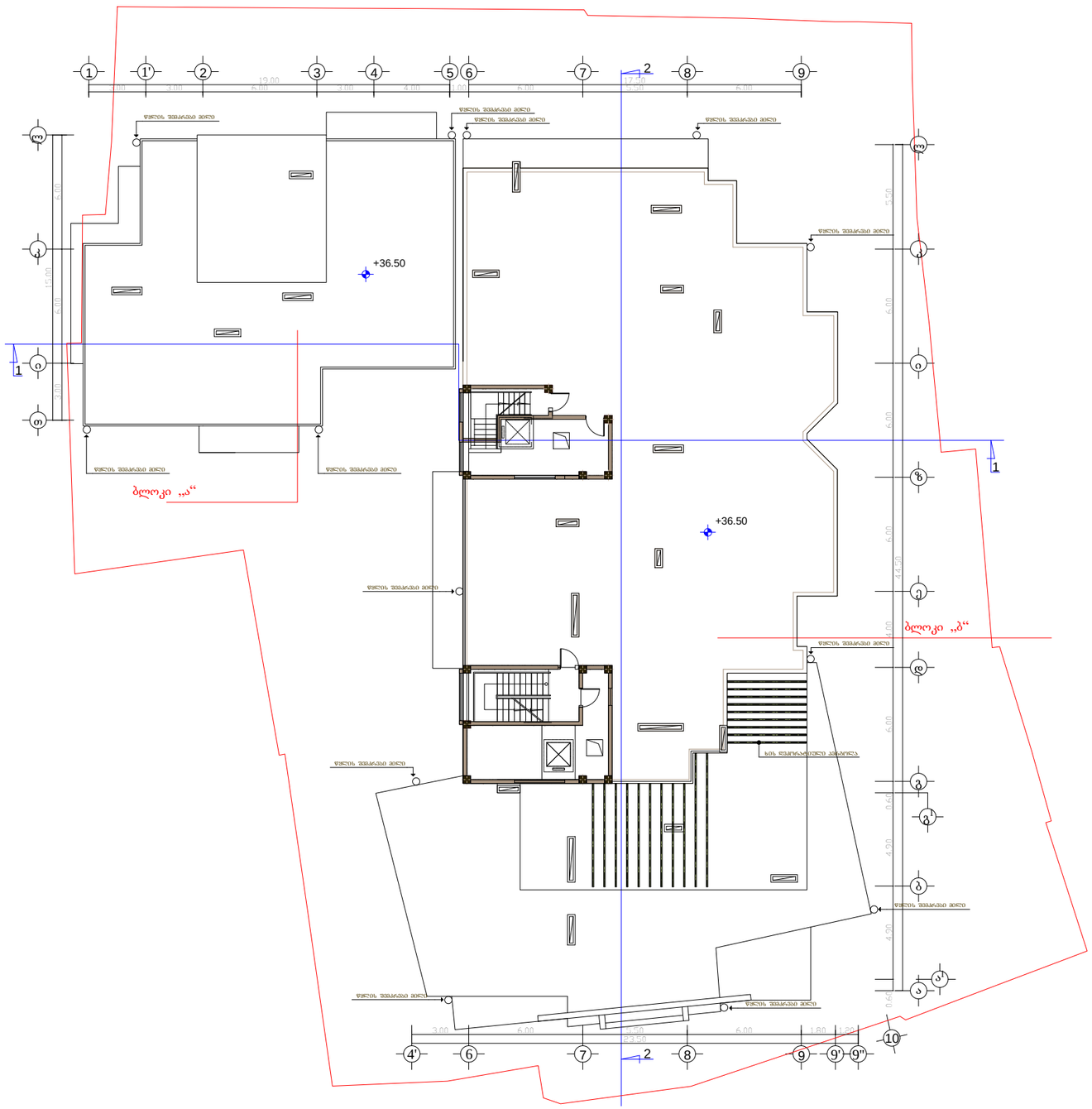
SASCO

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16

ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90

ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გოლრგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	XI სართულის გეგმა 33.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-14



ფორმატი	A-3	თბილისი 2015 წ.	
		დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნაშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- 1 - ქვრივის მაჩვენებელი
- +36.50 - შენობის სამაღლის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ცვლა ცალკეული შენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

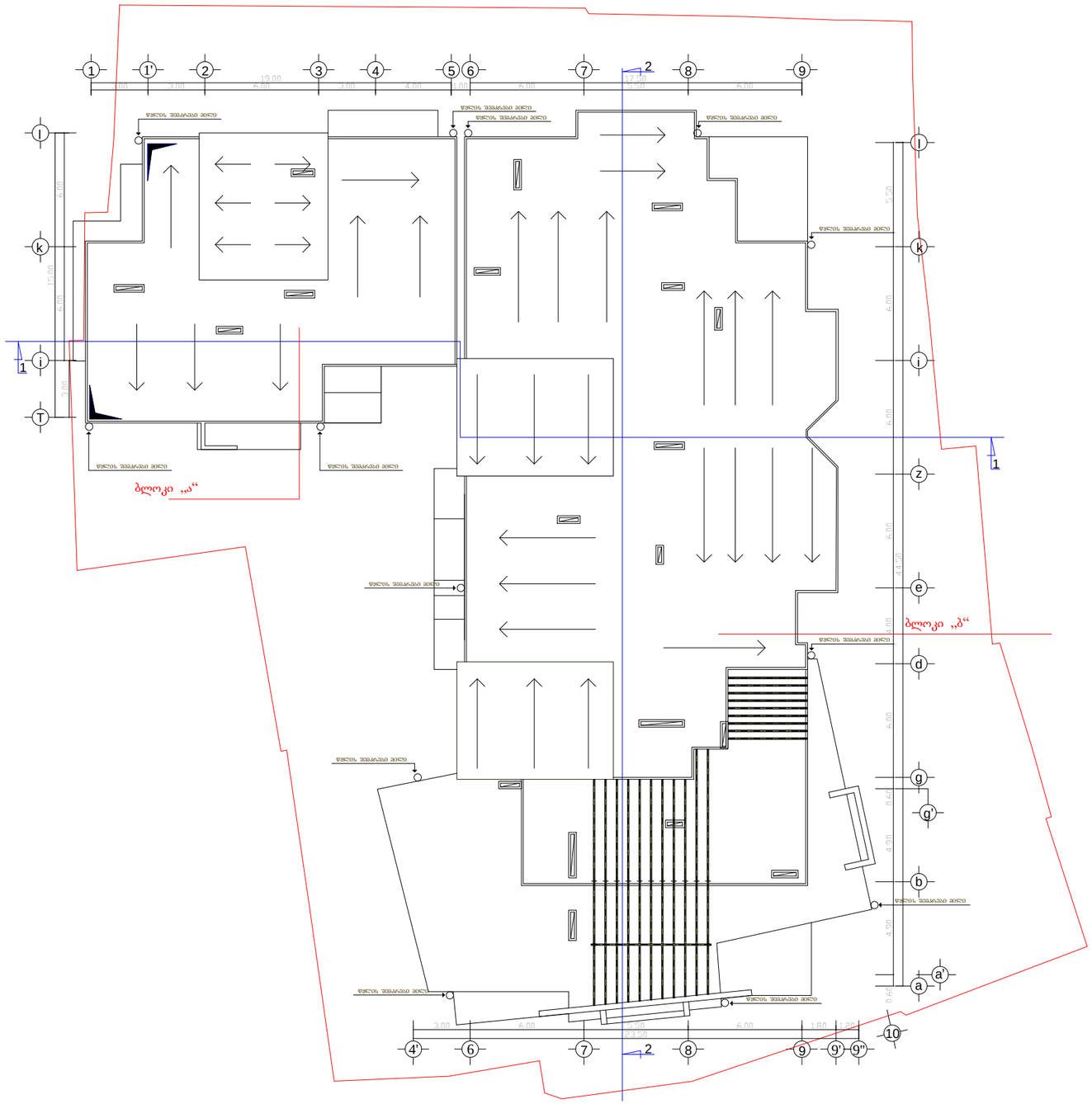
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გოლოგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	სახურავის გეგმა 36.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-15



ფორმატი	A-3	თბილისი 2015 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნაშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ნაკვეთის ღობე
- გზა
- ჭრილის მაჩვენებელი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოდი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 422,25
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება შეწერილობასას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

შეთანხმებულია დაკვეთასთან | ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

საზოგადოებრივი და საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა იალბუზის ქ. №7 და ლუსინიანის №5 ქუჩებს შორის

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას №16
ტელ/ფაქსი (995 32) 237 51 90
ელ-ფოსტა sasco_group@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. სიჭინავა		
პროექტის ავტორი	გ. გიორგაძე		
მთ. კონსტრუქტორი	ბ. სურგულაძე		
მასშტაბი	1 200	სახურავის გეგმა	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი			ა-16