განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, მთაწმინდის რაიონში, გ.ტაბიძის ქ. №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობის რეკონსტრუქციისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის გადახდის ანგარიში

განმარტება:

ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: **გ.ტაბიძის ქ. №4**) მოქმედებს ფუნქციური ზონა სსზ2, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია: კ-2=4.6

არსებული შენობის განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი კ-2=5.54

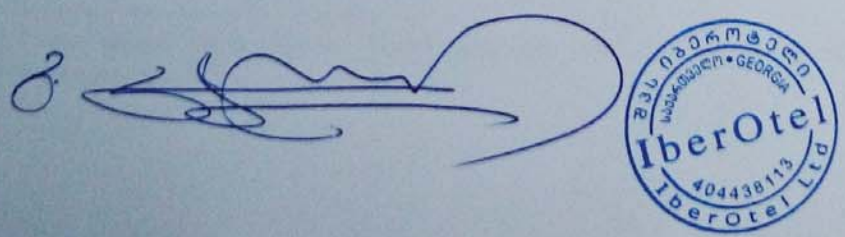
მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრება 340 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად „ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}(K2' - (K2 + K2_{20\%})) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი ან არსებული შენობის განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მისანიჭებელი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.



ანგარიში:

340/5.54*(6.70-(5.54+0.92))*731=61.37*0.24*731=10766.8ლ.

გადახდის კალენდარული გრაფიკი[1]:

გადახდის თარიღები	თანხა
XII	10766.8
ჯამი	

(დამკვეთი)

24.02.2015
(თარიღი)

[1] არა უმეტეს ერთი წლისა, მაგრამ გადახდის ვადა არ უნდა აღემატებოდეს მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადას.