
+43.60
+37.00
+35.90
+23.80
+4.20
+2.30
+2.20
Зовнішня звукоізоляційна система
(RAL7024)
Цоколь облицьований
керамічною плиткою
(RAL7024)
Цоколь облицьований
керамічною плиткою
(RAL7024)
Цоколь облицьований
керамічною плиткою


+41.40
+26.00
+45.60
±0.00=509.90
-0.50
фасад с балконами
(RAL 7024)
фасад с балконами
(RAL 1013)



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- მონოლითური ბეტონის კედელი
- სვეტები
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- გიფსოფილის კედელი
- კედლის მოპირკეთება
- ღერძის ხაზი
- ღერძის ნიშანი
- წითელი ხაზი
- ჭრილის მარკირება (3-3, 01|05)
- იატაკის ნიშნული (±0.00)
- კვანძების მარკირება (3-3, 01|05)
- მარკირება, ღიობის სიგანე, ღიობის სიმაღლე (000 / 000)
- ნომერი, იატაკის ტიპი, ფართი (01|ტ1, 5.2)

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი
შპს "მთაწმინდა 2006"

მისამართი
ქ.თბილისი პეტრიაშვილის ქ. №45

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.კვანიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	გ.კვანიშვილი	
	დ.ელიზბარაშვილი	
დაამუშავა	გ.კვანიშვილი	
	დ.ელიზბარაშვილი	
მთ.ინჟინერი		

J:\ARCHIDEA\ARCHIDEA.jpg

შპს"არქიდეა" 401986801
თბილისი, ვაჟაფშაველას გ.№45
ტელ: +99599 70 80 13

ნახაზი
ფოტოვიზუალიზაცია (რენდერი)

ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
A1		20.11.2014
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მუშა		

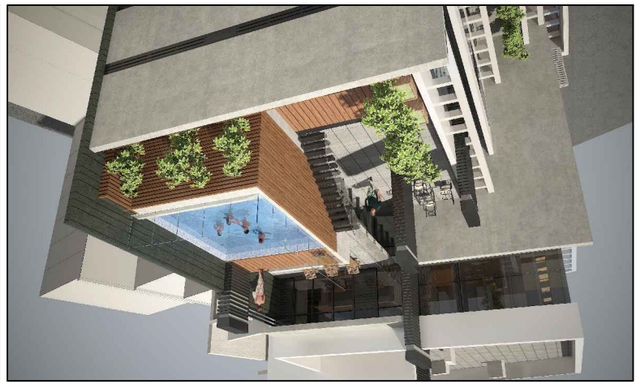


ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՉՈՒՄ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ՔԱՂԱՔ ԱԲՈՎՅԱՆ, ՀԱՍՑԵ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 0,1 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ	
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑ ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ	
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀՀՇՆ 2006»	
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ N=45	
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀՀՇՆ 2006»	
ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ N=45	
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀՀՇՆ 2006»	

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԿՈՏԱՅՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ N=45		
ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ «ՀՀՇՆ 2006»		









ფორმატი	ბრუნვის ნომერი	ნახატის ნომერი
A1		20.11.2014
სტადია	ფურცლების რაოდენობა	ფურცელი
		გვერდი

შპს "არქიდეა" 401986801
ტბილისი, პეკინის ქუჩა №45
ტელ: +995599 70 80 13

ნახატის დასახელება (ობიექტის)
ფერმერული მეურნეობის კომპლექსის მშენებლობა

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ტერიტორიის ათვისების ძირითადი მაჩვენებლები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	83ა/მ	6ა/ჯამური
ნაგებობების ქვეშ დაკავებული ფართობი	8.4333601833ტ/მ	
ფერმერული მეურნეობის ფართობი	8.4333601833ტ/მ	
	ტ.ჯმტ/ბაღ/ბაღ	
ღია სავარჯიშო მოედნების ფართობი	8.4333601833ტ/მ	
	ტ.ჯმტ/ბაღ/ბაღ	
მწვანე ნარგავებით დაფარული ფართობი		

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ნიშნები

- არსებული შენობა-ნაგებობები
- ახალი მშენებლობის ობიექტები
- ბაღის ტერიტორიის ელემენტები
- ტროტუარები
- ღია სავარჯიშო მოედანი
- ტროტუარის დონე
- ნაგებობის ფარგლები
- შენობის სიმაღლე ნიშნულით
- 3-3 / 01:05 — ბეტონის ბორდიურის ტიპი და ზომა
- 000 / 000 — ტროტუარის სიგანე
- 0.1ა1 / 3.2 — ასფალტის საფარის ტიპი და სისქე
- ფერდობის მიმართულება

ტერიტორიის ათვისების:

1. ნებისმიერი ცვლილება ობიექტის ტერიტორიის ათვისების გენერალურ გეგმაში უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ ხელისუფლებასთან.
2. ნებისმიერი ცვლილება ობიექტის ტერიტორიის ათვისების გენერალურ გეგმაში უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ ხელისუფლებასთან.

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა შედგენილია "ქალაქთმშენის კოდექსი" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

J:\ARCHIDEA\ARCHIDEA.jpg

ნახატის ნომერი

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

Фасад здания



Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие деревья и кустарники
- Проектируемые деревья и кустарники
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый проезд
- Проектируемый газон
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый колодец
- Проектируемый водосток
- Проектируемый водопровод
- Проектируемая канализация
- Проектируемый газопровод
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая электрическая сеть
- Проектируемая сеть связи
- Проектируемая сеть теплоснабжения
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая сеть газоснабжения
- Проектируемая сеть ливневой канализации
- Проектируемая сеть электроснабжения
- Проектируемая сеть связи
- Проектируемая сеть теплоснабжения

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Здание многоквартирное	1	
2	Тротуар	1	
3	Проезд	1	
4	Газон	1	
5	Бордюр	1	
6	Пешеходный переход	1	
7	Колодец	1	
8	Водосток	1	
9	Водопровод	1	
10	Канализация	1	
11	Газопровод	1	
12	Ливневая канализация	1	
13	Электрическая сеть	1	
14	Сеть связи	1	
15	Сеть теплоснабжения	1	
16	Сеть водоснабжения	1	
17	Сеть газоснабжения	1	
18	Сеть ливневой канализации	1	
19	Сеть электроснабжения	1	
20	Сеть связи	1	
21	Сеть теплоснабжения	1	

Фасад здания



Согласовано:

Главный архитектор		Ф.И.О.
Начальник отдела		Ф.И.О.
Главный специалист		Ф.И.О.

Условные обозначения:

1. Благоустройство территории выполнить согласно проекту.
2. Благоустройство территории выполнить с учетом обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

Согласовано:

Начальник управления архитектуры и градостроительства		Ф.И.О.
Начальник отдела		Ф.И.О.
Главный специалист		Ф.И.О.

Разработано в соответствии с "Правилами благоустройства территории города Ростова-на-Дону", утвержденными решением Ростовской городской Думы от 25.09.2015 № 345

Ситуационный план

Условные обозначения

	Проектируемое здание
	Существующие здания, сооружения
	Существующие здания, сооружения, подлежащие сносу
	Проектируемые малые архитектурные формы
	Граница земельного участка
	Граница благоустройства
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Граница зоны охраняемого объекта
	Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Граница зоны ограничения застройки
	Граница зоны охраняемого природного ландшафта

ფასადის ხედი



ნახაზის ტიპი	ფასადის ხედი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ნინოშვილის ქუჩა №45
ობიექტის დასახელება	ბინების კორპუსი
ნახაზის დასახელება	ფასადის ხედი
ავტორი	ა.ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი	ნ.ლომსაძე
კონტროლიორი	ნ.ლომსაძე
დამკვეთი	
ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:100
თარიღი	20.11.2014

ფასადის ხედი	
J:\ARCHIDEA\ARCHIDEA.jpg	
შპს "არქიდეა" 401986801 ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ.ნინოშვილის ქუჩა №45 ტელ.: +995599 70 80 13	
ნახატის დასახელება	
ფასადის ხედი	
ფორმატი	
A1	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცელი	

ნახაზის ლეგენდა

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი	
ალუმინის ფარდული	
ლითონის ჭიშკარი	
ლითონის ფარდული ალუმინის სახურავით	
ბაზის ფასადი	
ლითონის ჭიშკარი	
ნიშნული ცოკოლის	±0.00
ფანჯრის ბლოკის ნომერი	3-3 0105
ფანჯრის ბლოკის ზომა	2000 1000
ფანჯრის ბლოკის რაოდენობა	8
ფანჯრის ბლოკის სიმაღლე	0.1 3.2

შენიშვნები:

1. ნახატზე ასახული ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნული მეტრებში.
2. ნახატის მასალები და ტექნიკური მახასიათებლები დამკვეთთან შეთანხმებით.

ფურცლების ფორმატები	
A0	841×1189
A1	594×841
A2	420×594
A3	297×420
A4	210×297

ფოტოგრაფიული ხედი



ფოტოგრაფიული ხედის ადგილმდებარეობა

ფოტოგრაფიული ხედის ადგილმდებარეობა	
ფოტოგრაფიული ხედის ადგილმდებარეობა	
ფოტოგრაფიული ხედის ადგილმდებარეობა	
ფოტოგრაფიული ხედის ადგილმდებარეობა	
ფოტოგრაფიული ხედის ადგილმდებარეობა	