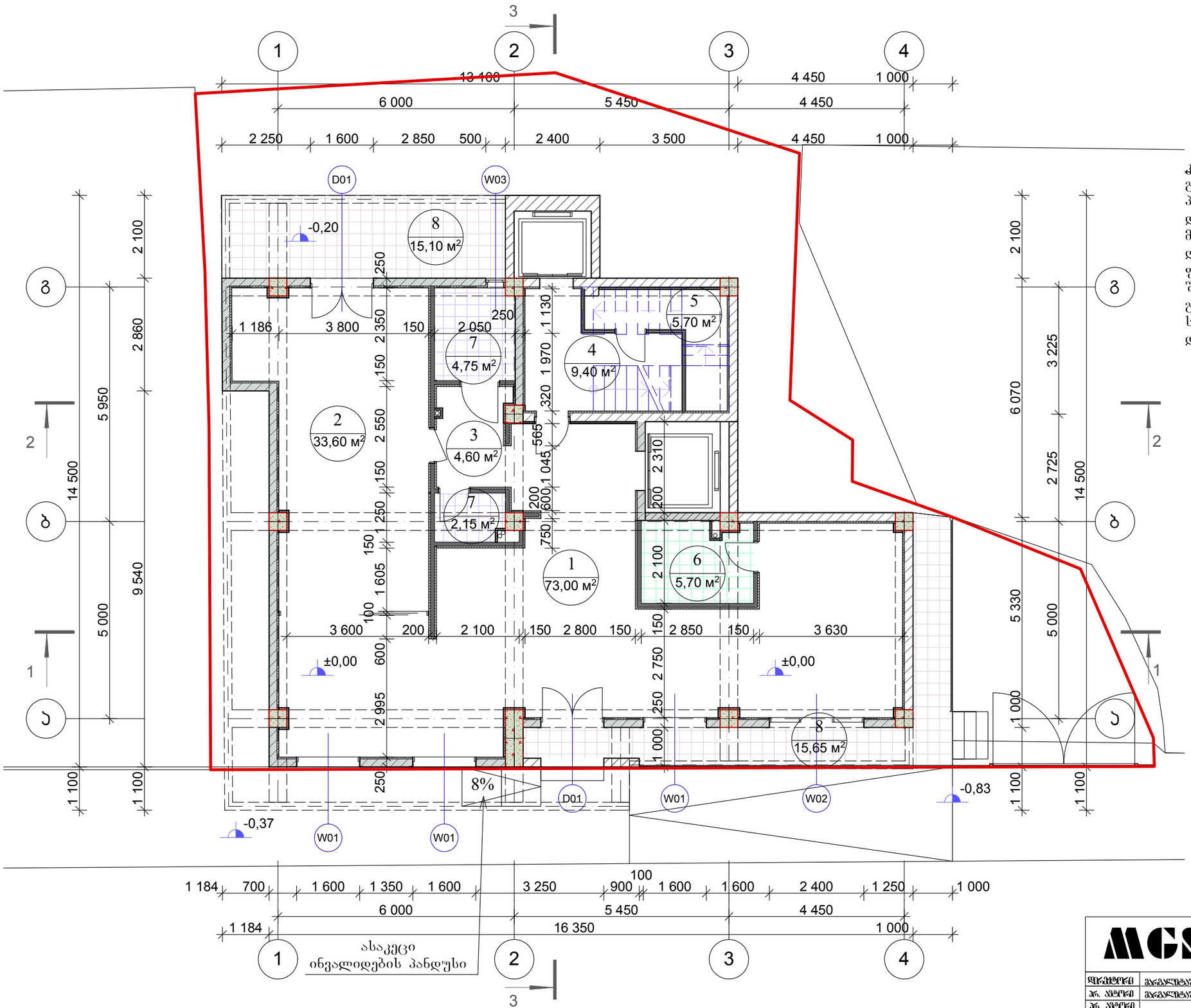
I სართულის გეგმა
მ 1:100



ექსპლიკაცია

1.	ვესტიბიული	– 73,00 კვ.მ
2.	დარბაზი სათათბირო	– 33,60 კვ.მ
3.	ტამბური	– 4,60 კვ.მ
4.	კიბის უჯრედი	– 9,40 კვ.მ
5.	დამხმარე სათავსო	– 5,70 კვ.მ
6.	სამზარეულო	– 5,70 კვ.მ
7.	სან-კვანძები	– 7,20 კვ.მ
8.	შესასვლელი ტერასა	– 30,80 კვ.მ
	სულ:	– 170,00 კვ.მ

კორექტირების შედეგად: 1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად. 2) ეზოში "ა–ბ" ღერძებში დაემატა შესასვლელი ტერასა 6,3 მ². 3) გზის მხარეს არსებულ შესასვლელ ტერასაზე "1–2" ღერძებში ამოშენდა კედლები და მიემატა შიდა ფართს 6,4 მ², და "2–3" ღერძებში არსებული შესასვლელი კარი გადავიდა უკან. 4) იატაკის განსხვავებული დონეები გასწორდა და აიწია 25 სმ–ით. 5) გამაგრების გამო გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.

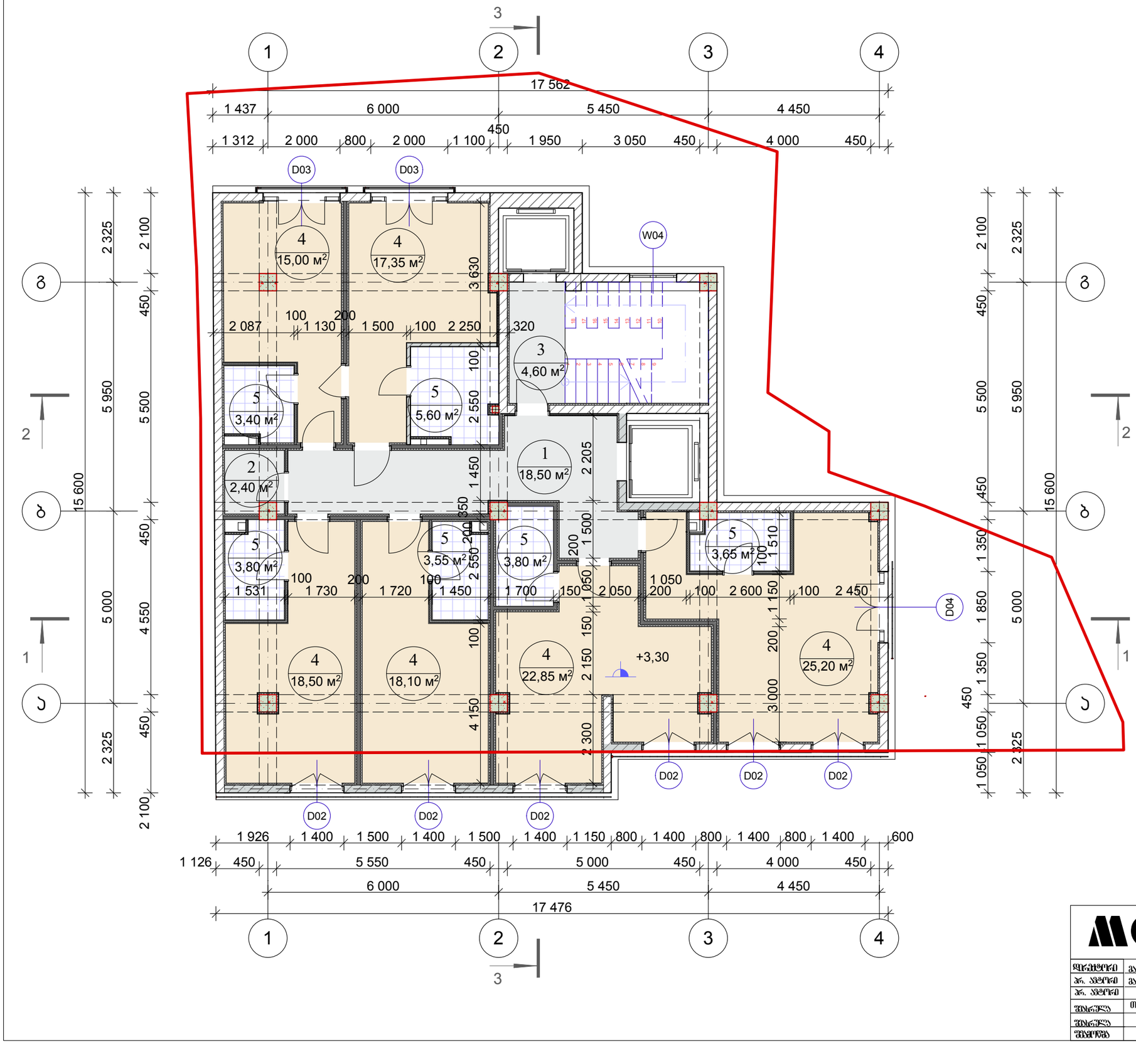
მოშენების ზართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო”		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რუხი თაბუკაშვილის ქ. №33		
დირექტორი	გიგალიაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ. ხელმძღვანელი	გიგალიაშვილი			პრ	ა-2	18
არ. ხელმძღვანელი						
შემსრულებელი	ლორთქიფანიძე		I სართულის გეგმა	დამკვეთი შპს. "ოაზისი 9"		
შემსრულებელი						
შემსრულებელი						

II სართულის გეგმა
მ 1:100



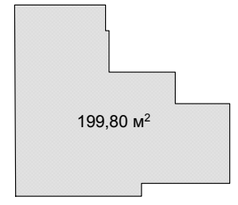
ექსპლიკაცია

1.	დერეფანი	– 18,50 კვ.მ
2.	საკუჭნაო	– 2,40 კვ.მ
3.	კიბის უჯრედი	– 4,60 კვ.მ
4.	სასტუმროს ნომრები	– 117,00 კვ.მ
5.	სან-კვანძები	– 23,80 კვ.მ
	სულ:	– 166,30 კვ.მ

კორექტირების შედეგად:

1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად.
2) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით და გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.

ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო"		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რეზო თაბუკაშვილის ქ. №33		
დირექტორი	გიგალიაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სადარ.	ფურცელი	სულ
პრ. ინჟინერი	გიგალიაშვილი			პრ	ა-3	18
პრ. ინჟინერი						
შემრულა	თუმანიშვილი		II სართულის გეგმა	დამკვეთი შპს. "ოაზისი 9"		
შემრულა						
შემოწმა						

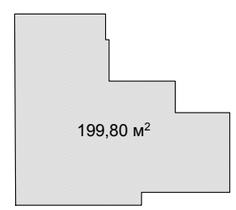
III სართულის გეგმა
მ 1:100

ექსპლიკაცია

1.	დერეფანი	– 17,45 კვ.მ
2.	საკუჭნაო	– 2,40 კვ.მ
3.	კიბის უჯრედი	– 4,60 კვ.მ
4.	სასტუმროს ნომრები	– 119,45 კვ.მ
5.	სან-კვანძები	– 22,35 კვ.მ
6.	აივანი	– 2,50 კვ.მ
	სულ:	– 168,75 კვ.მ

კორექტირების შედეგად:
1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად.
2) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით და გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.

ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო”		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რუზო თაბუკაშვილის ქ. №33		
დირექტორი	გიგალიაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ. ხელმძღვ.	გიგალიაშვილი			პრ	ა-4	18
არ. ხელმძღვ.						
შემრულა	ოთხმოზიშვილი		III სართულის გეგმა	შპს. "ოაზისი 9"		
შემრულა						
შემოწმა						

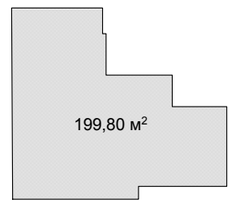
IV სართულის გეგმა
მ 1:100

ექსპლიკაცია

1.	დერეფანი	– 17,45 კვ.მ
2.	საკუჭნაო	– 2,40 კვ.მ
3.	კიბის უჯრედი	– 4,60 კვ.მ
4.	სასტუმროს ნომრები	– 119,45 კვ.მ
5.	სან-კვანძები	– 22,35 კვ.მ
6.	აივანი	– 2,50 კვ.მ
	სულ:	– 168,75 კვ.მ

კორექტირების შედეგად:
1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად.
2) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით და გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.

ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო"		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რეზო თაბუკაშვილის ქ. №33		
დირექტორი	გიგალიტაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ. ხელმძღვ.	გიგალიტაშვილი			პრ	ა-5	18
არ. ხელმძღვ.						
შემრულა	თურმანიძე		IV სართულის გეგმა	დამკვეთი შპს. "ოაზისი 9"		
შემრულა						
შემოწმა						

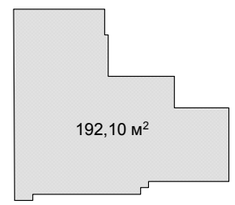
V სართულის გეგმა
მ 1:100

ექსპლიკაცია

1.	დერეფანი	– 18,00 კვ.მ
2.	საკუჭნაო	– 2,40 კვ.მ
3.	კიბის უჯრედი	– 4,60 კვ.მ
4.	სასტუმროს ნომრები	– 111,60 კვ.მ
5.	სან-კვანძები	– 22,25 კვ.მ
6.	აივანი	– 9,40 კვ.მ
	სულ:	– 168,25 კვ.მ

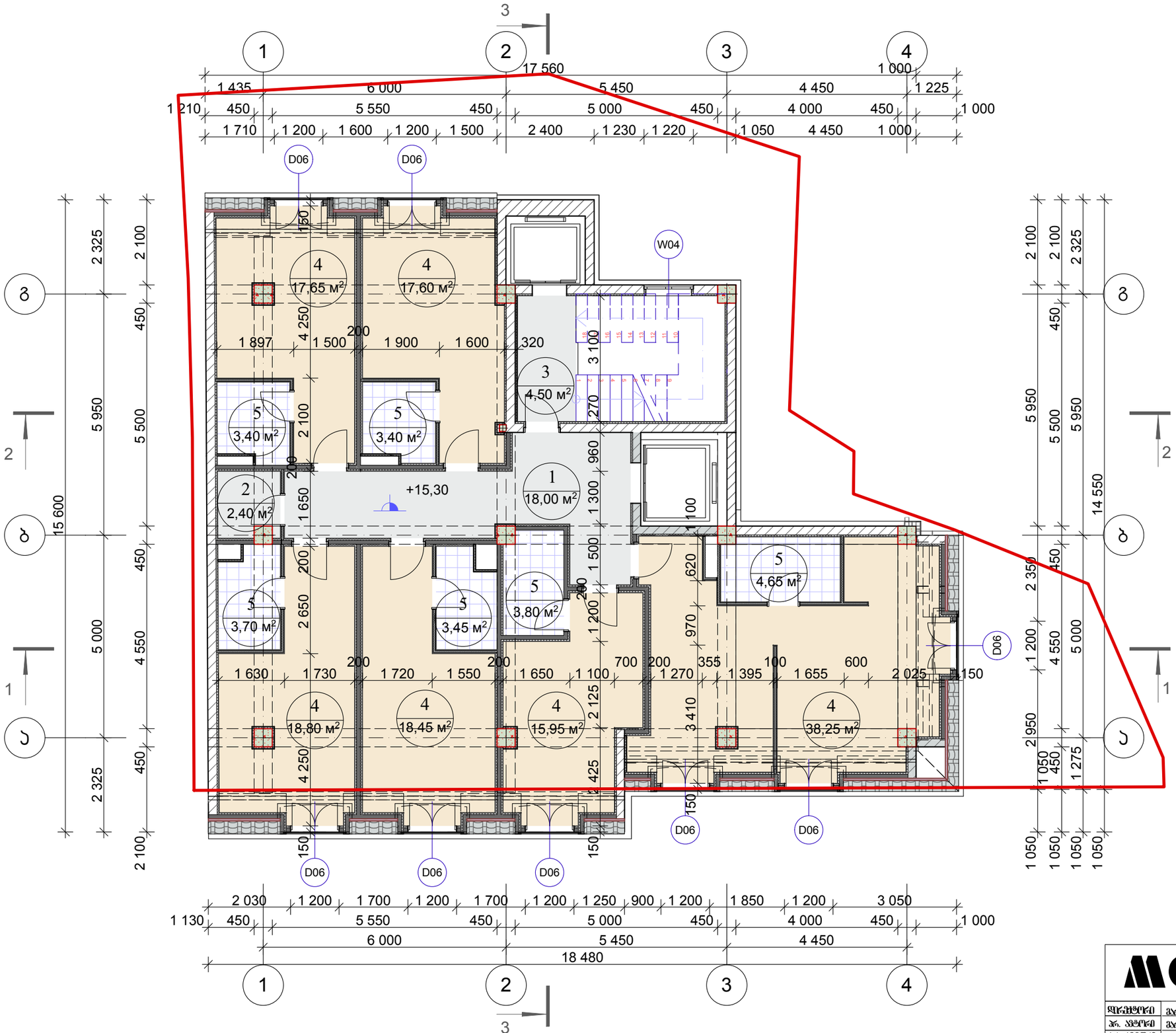
<u>კორექტირების შედეგად:</u>
1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად.
2) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით და გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.
3) "2–1" ღერძებში გაუქმდა აივანი, კედელმა გადაიწია ფილის კიდეზე და მოეწყო ფრანგული აივნები.
4) "4–3" ღერძებში გაუქმდა აივანი და "ბ" ღერძის გასწვრივ მოეწყო ყრუ კედელი.

ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო”		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რუზო თაბუკაშვილის ქ. №33		
შემსრულ	გაგალიტაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	შრომელი	სულ
პრ. ხელმძ	გაგალიტაშვილი			პრ	ა-6	18
პრ. ხელმძ						
შემოწმ	ციციშვილი		V სართულის გეგმა	შპს. "ოაზისი 9"		
შემოწმ						
შემოწმ						

VI სართულის გეგმა
მ 1:100

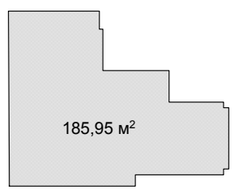


ექსპლიკაცია

1.	დერეფანი	– 18,00 კვ.მ
2.	საკუჭნაო	– 2,40 კვ.მ
3.	კიბის უჯრედი	– 4,50 კვ.მ
4.	სასტუმროს ნომრები	– 126,55 კვ.მ
5.	სან-კვანძები	– 22,40 კვ.მ
	სულ:	– 173,85 კვ.მ

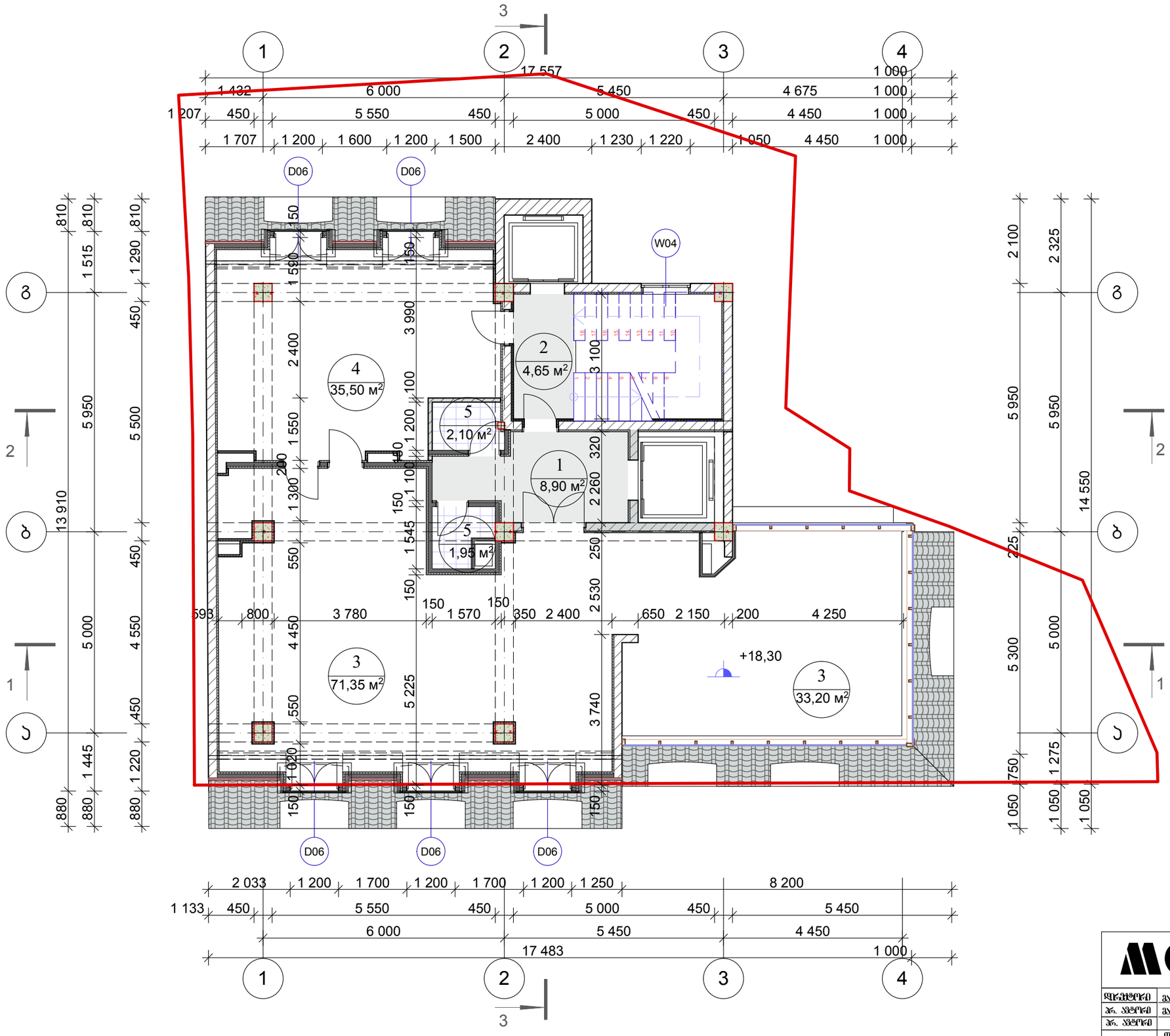
კორექტირების შედეგად:
1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად.
2) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით და გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.
3) "4–3" ღერძებში გაუქმდა გადაწეული ფილა და სამერცხლულის ვიტრაჟი ფრანგული აივნით და "ბ" ღერძის გასწვრივ მოეწყო ვერტიკალური ყრუ კედელი.

ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო”		
		მ 1:100	ქ. ობოლისი, რუზო ობაშკაშვილის ქ. №33		
შემსრულებელი	გვარი,ხელმოწერა		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ. სტუდია	გვარი,ხელმოწერა			პრ	ა-7	18
არ. სტუდია						
შემოწმება	ოთარაშვილი		VI სართულის გეგმა	ფასადი შპს. "ოაზისი 9"		
შემოწმება						
შემოწმება						

VII სართულის გეგმა
მ 1:100



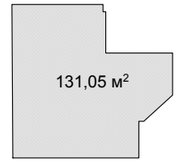
ექსპლიკაცია

1. დერეფანი	– 8,90 კვ.მ
2. კიბის უჯრედი	– 4,65 კვ.მ
3. რესტორნის დარბაზი	– 104,55 კვ.მ
4. სამზარეულო	– 35,50 კვ.მ
5. სან-კვანძები	– 4,05 კვ.მ
სულ:	– 157,65 კვ.მ

კორექტირების შედეგად:

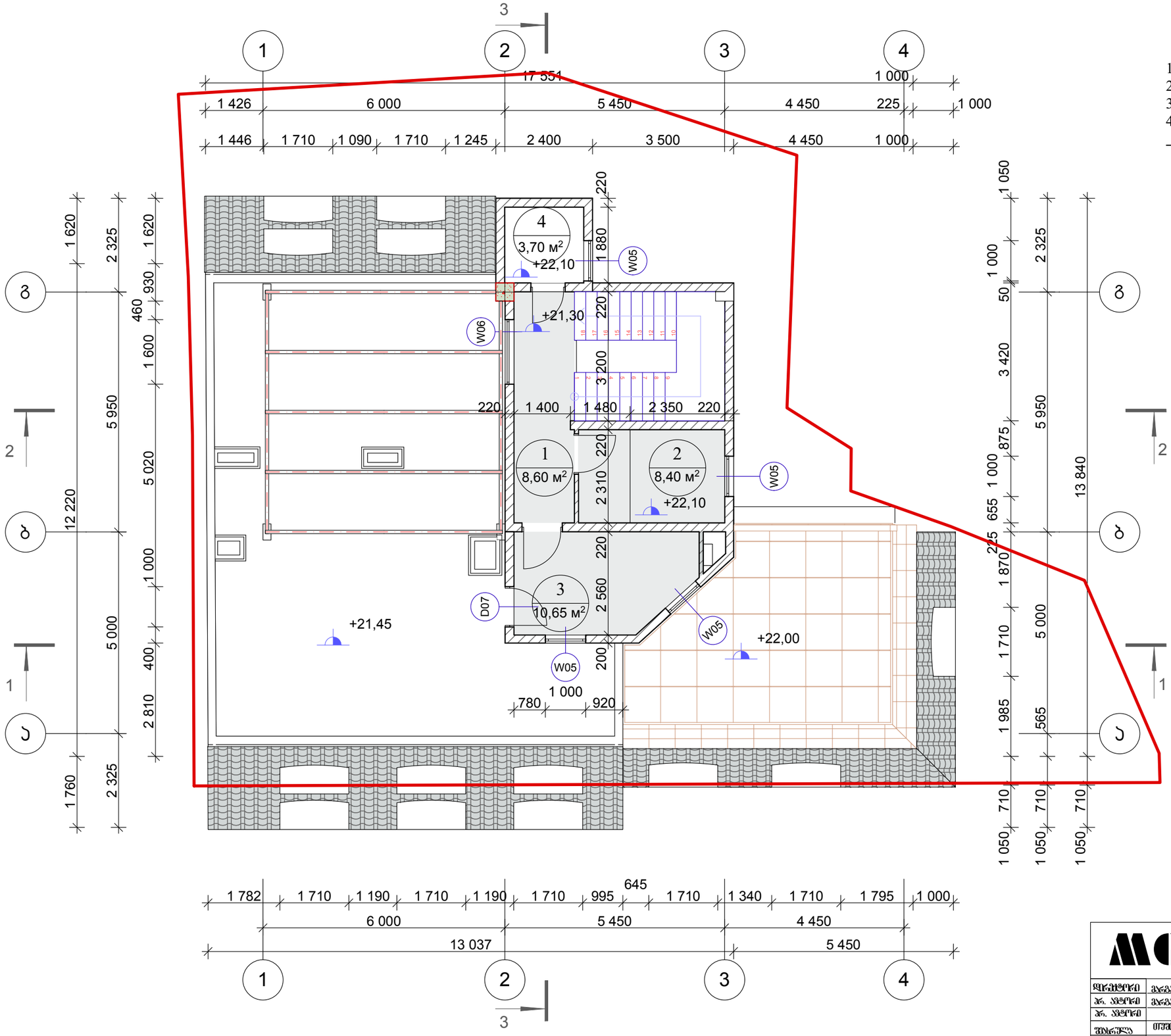
1) შეიცვალა შიდა გეგმარება, პერსონალის ოთახი გადაკეთდა პერსონალის ლიფტად.
2) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით და გაიზარდა კოლონების და რიგელების ზომები.
3) ორანჟერიაში იატაკის განსხვავებული დონეები გასწორდა და მოეწყო რესტორნის დარბაზი.

ბანაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო"		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რეზო თაბუკაშვილის ქ. №33		
დირექტორი	გიგალიტაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ. ხელმძღვ.	გიგალიტაშვილი			პრ	ა-8	18
არ. ხელმძღვ.						
შემსრულებელი	თოდუაშვილი		VII სართულის გეგმა	დამკვეთი შპს. "ოაზისი 9"		
შემსრულებელი						
შემსრულებელი						

ტექნიკური სართულის გეგმა
მ 1:100



ექსპლიკაცია

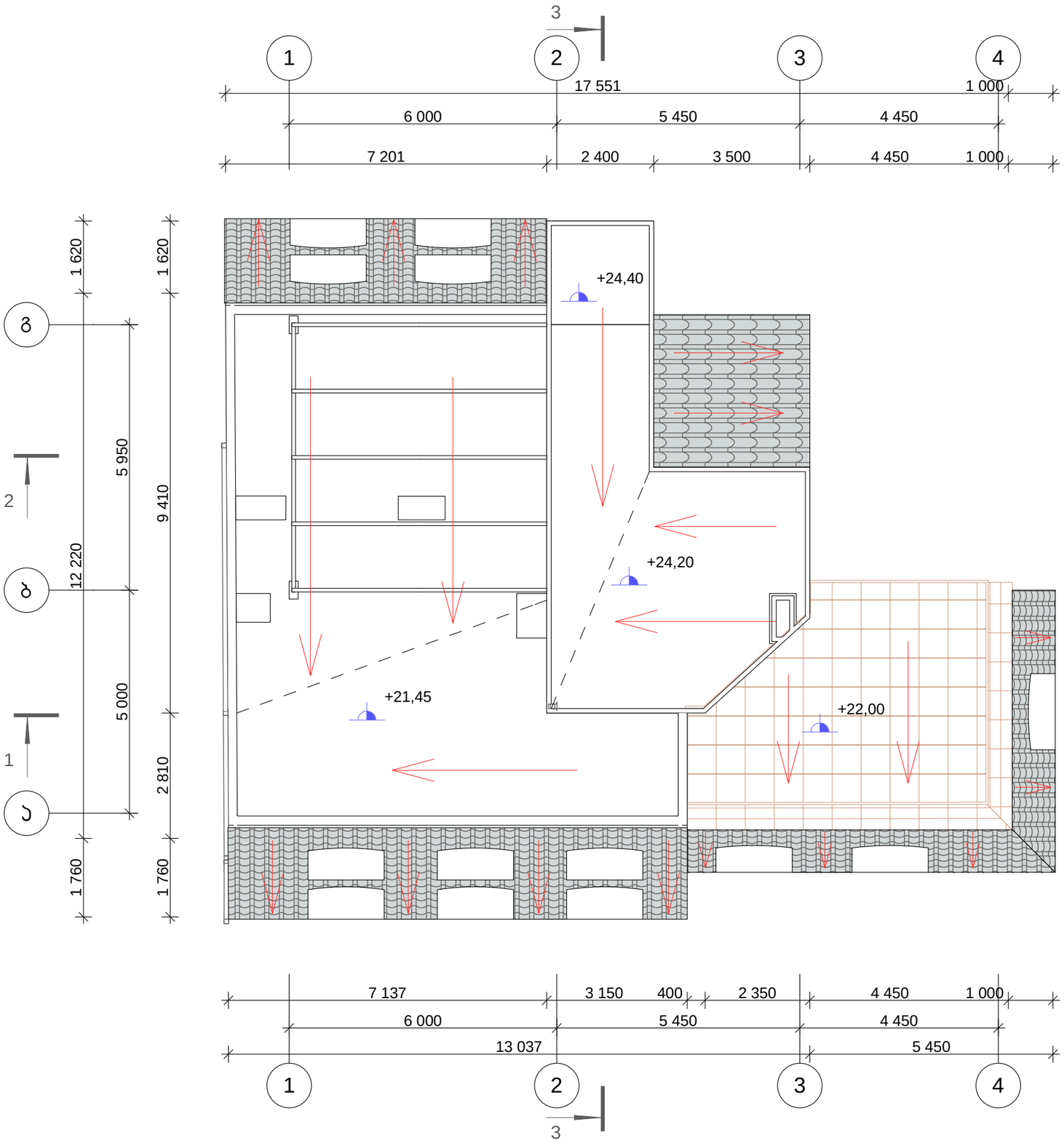
1.	დერეფანი	– 8,60 კვ.მ
2.	სამეურნეო სათავსი	– 8,40 კვ.მ
3.	ტექნიკური სათავსი	– 10,65 კვ.მ
4.	ლიფტის სამანქანო განყოფილება	– 3,70 კვ.მ
	სულ:	– 31,35 კვ.მ

კორექტირების შედეგად:
1) გამაგრების გამო აიწია ფილის დონემ 15 სმ–ით.
2) სახურავის ტერასაზე დამატებით მოეწყო ტექნიკური სათავსი.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500

28,70 მ²

MGS		2015	შპს „ემ–ჯი სტუდიო”		
		მ 1:100	ქ. თბილისი, რუზო თაბუკაშვილის ქ. №33		
შემსრულებელი	გიგალიტაშვილი		სასტუმროს კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
პრ. ხელმძღვანელი	გიგალიტაშვილი			პრ	ა-9	18
პრ. ხელმძღვანელი						
შემოწმებული	ოთარაშვილი		ტექნიკური სართულის გეგმა	დამკვეთი შპს. "ოაზისი 9"		
შემოწმებული						
შემოწმებული						



Gh. FDNJHB

ITFCHEKF LFVRDTSB

Gh. FDNJHB

3TV-}B CNELBJ

3

I8G8C8

LBHTMNJHB

Gh

VFHUFKBNFIDBKB

VFHUFKBNFIDBKB
ITFVJOVF

ITFCHEKF

M G S

S.p.s. "oazisi 9"

CNFLBF AEHWTKB CEK

2015

სასტუმროს კორექტირებული

პროექტი
ქ. თბილისი, რეზო თაბუკაშვილის ქ. #33

18

SEIBIDBKB

1

1

2

2

3

3

4

4

a

a

b

b

g

g

1

1

2

2

3

3

13 037 5 450

6 000 5 450 4 450

7 137 3 150 400 2 350 4 450 1 000

1 050 710 13 840
5 000 5 950

17 551 1 000

6 000 5 450 4 450
1 760 12 220 1 620

5 000 5 950

1 050 710 2 810 2 130 3 380 3 420 2 100

7 201 2 400 3 500 4 450 1 000

1 760 2 810 9 410 1 620 +21,45 +24,20 +22,00 +24,40

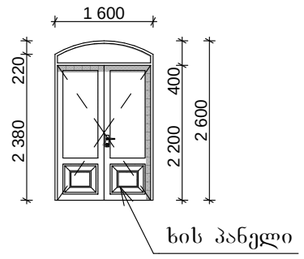
სახურავის გეგმა

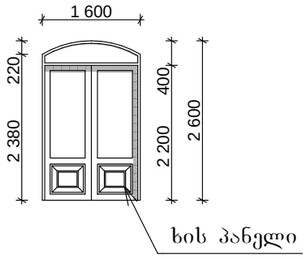
m 1:100

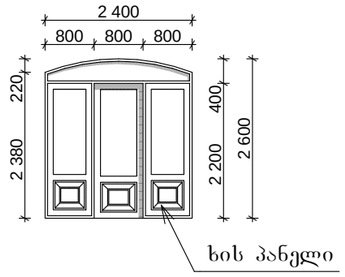
m 1:100

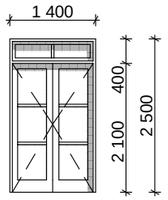
სახურავის გეგმა

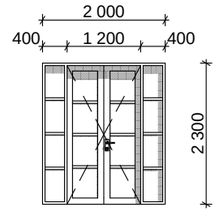
a-10

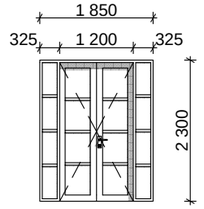


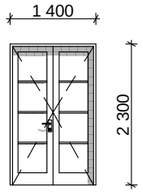


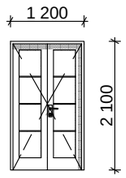


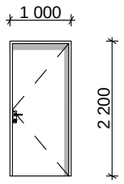


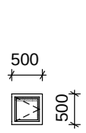


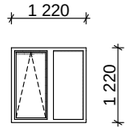


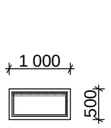


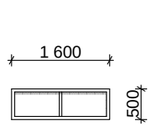


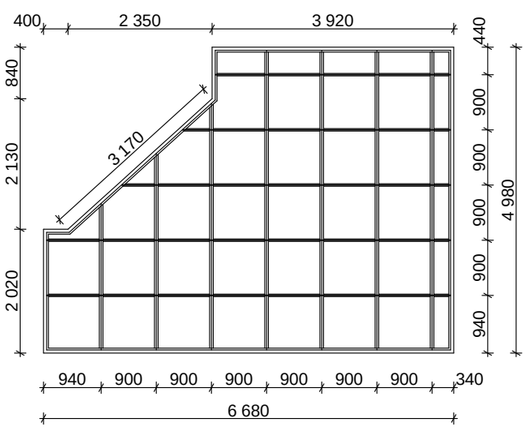


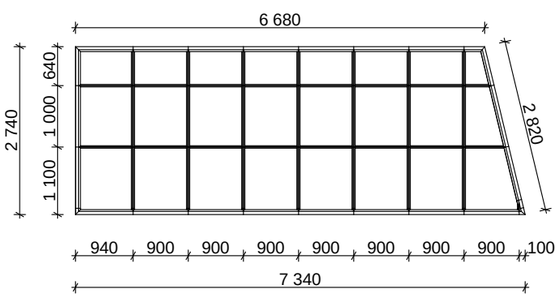


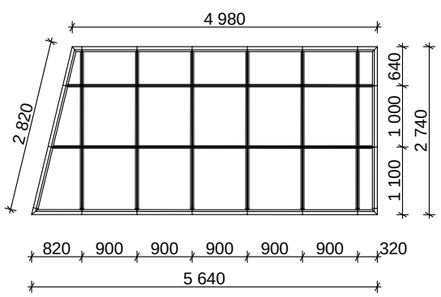


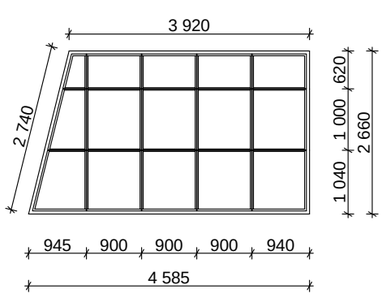












Gh. FDNJHB

ITFCHEKF LFVRDTSB

Gh. FDNJHB

3TV-}B CNELBJ3 I8G8C8
LBHTMNJHB

Gh

VFHUFKBNFIDBKB

VFHUFKBNFIDBKB
ITFVJOVF

ITFCHEKF

M G S

S.p.s. "oazisi 9"

CNFLBF AEHWTKB CEK

2015

სასტუმროს კორექტირებული

პროექტი
ქ. თბილისი, რეზო თაბუკაშვილის ქ. #33

18

SEIBIDBKB

2 100 400

1 400

2 000

400 1 200 400

2 300

1 400

2 300

1 000

2 200

500

500

1 000

500

1 600

500

2 600
2 200 400

2 380 220

1 600

2 600
2 200 400

2 380 220

2 400
800 800 800

2 100

1 200

2 740

1 040 1 000 620

7 340

940 900 900 900 900 900 900 900 100

6 680

2

820

1 100 1 000 640 2 820

5 640

820 900 900 900 900 900 320

2 740
1 100 1 000 640

4 980

4 585

945 900 900 900 940

3 920

2

740

2 660

400 2 350 3 920

2 020 2 130 840

4 980

6 680

940 900 900 900 900 900 900 340

940 900 900 900 900 440 3 170

2 600
2 200 400

2 380 220

1 600

2 500

1 220

1 220

2 300

325 1 200 325

1 850

ხის პანელი ხის პანელი ხის პანელი

!!!!!!!!!!!!lbs.gboksjt!tqfdjgjlbdjb

!!!!!!!!!!!!n!2;211

ხის ფაქტურის ალუმინის კარი _ D01

160X260

4,16kv.m. 2c.

ლითონის კარი _ D07

100X220

2.20kv.m. 1c.

ალუმინის ფანჯარა _ ჭ03

50X50
0.25 kv.m. 1c.

ხის ფაქტურის ალუმინის ვიტრაჟი _ ჭ02

240X260

6,24kv.m. 1c.

თეთრი ფერის ალუმინის კარი _ D02

140X250

3,50kv.m. 18c.

თეთრი ფერის ალუმინის კარი _ D03

200X230

4,60kv.m. 13c.

თეთრი ფერის ალუმინის კარი _ D05

140X230

3,22kv.m. 2c.

თეთრი ფერის ალუმინის კარი _ D06

120X230

2,76kv.m. 13c.

ალუმინის ფანჯარა _ ჭ04

122X122

1.49 kv.m. 6c.

ალუმინის ფანჯარა _ ჭ05

100X50
0.50 kv.m. 4c.

ალუმინის ფანჯარა _ ჭ06

160X50
0.80 kv.m. 1c.

ალუმინის ვიტრაჟი

668X274

18,30kv.m. 1c.

ალუმინის ვიტრაჟი

564X274

15,45kv.m. 1c.

ალუმინის ვიტრაჟი

458X266

12,18kv.m. 1c.

ალუმინის ვიტრაჟი

668X498

33,26kv.m. 1c.

ხის ფაქტურის ალუმინის ვიტრაჟი _ ჭ01

240X260

6,24kv.m. 3c.

თეთრი ფერის ალუმინის კარი _ D04

200X230

4,60kv.m. 3c.

m 1:100

კარ_ფანჯრების სპეციფიკაცია

a-18