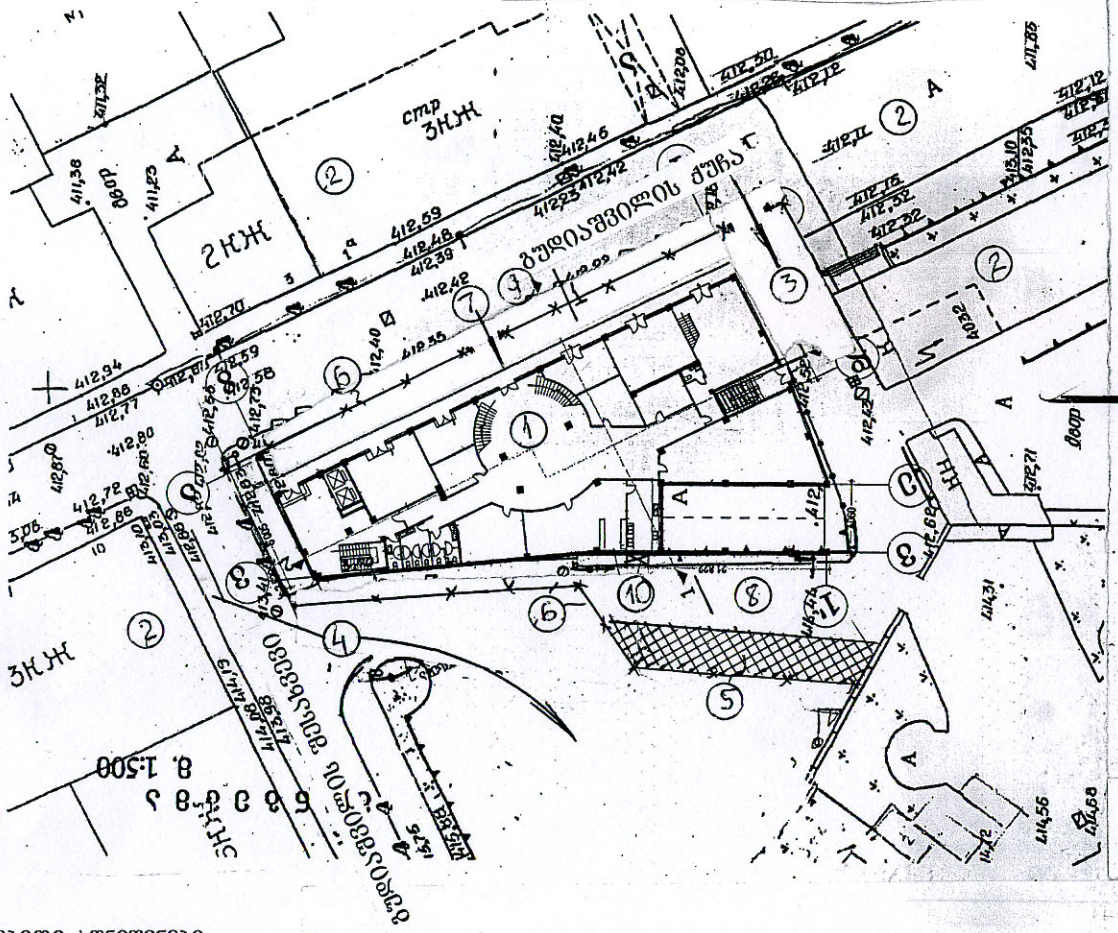
სამშენებლო გენგეგმა მ 1:400

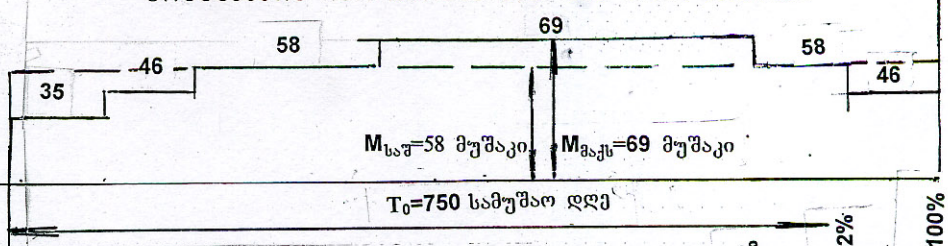

ქუჩა №2
გუდიაშვილის
ქუჩა
ჩრდილოეთის
ქუჩა
ჩრდილოეთის
ქუჩა

4. ქალაქ თბილისში გუდიაშვილის ქუჩაზე №2 საოფისე შენობის მშენებლობის განახლება-დასრულებაზე შენაკრები კალენდარული გეგმა

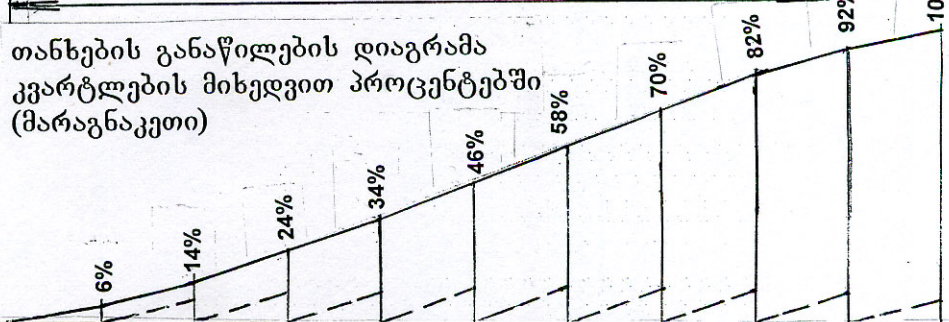
№ №	სამუშაოთა დასახელება	ღირებულება ათ. ლარი	თანხების განაწილების გრაფიკი ათას ლარებში									
			მშენებლობის I წელი				მშენებლობის II წელი				III წელი	
			I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ
			1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6
1	მოსამზადებელი სამუშაოები მშენებლობის განახლებაზე	10	10									
2	დროებითი შენობა-ნაგებობებიი შემოტანა-ჩადგმა	12	12									
3	საოფისე შენობაზე მშენებლობის გაგრძელება-დასრულება	6845	394	553	692	692	830	830	815	812	687	540
4	წყალსადენ-კანალიზაციის შიდა ქსელების გარესთან მიერთება	15							15			
5	გარე ელექტრომომარაგება	18								18		
6	გაზსადენის შეყვანა	5									5	
7	ტერიტორიის კეთილმოწყობა.	13										13
სულ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულება		6918	416	553	692	692	830	830	830	830	692	553
გაუთვალისწინებელი სამუშაოები და სხვა დანახარჯები დღგ-სთან ერთად		1730	103	137	173	173	244	244	244	244	173	137
მშენებლობის მთლიანი ღირებულება		8648	519	690	865	865	1074	1074	1074	1074	865	699
თანხების პროცენტული განაწილება თვეების მიხედვით		100%	6%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%

მითითებები: 1. შრომატევადობა გამოთვლილია მუშის საშუალო გამომუშავების მიხედვით 160 ლარი დღეში, თვეში 4000 ლარი, კვარტალში 12000 ლარი, წელიწადში 48 ათასი ლარი.
2.. თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე
3. გრაფიკში ჩასწორდეს და მიეინიშნოს სამუშაოთა დაწყების თვე.

მომუშავეთა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



თანხების განაწილების დიაგრამა კვარტლების მიხედვით პროცენტებში (მარაგნაკეთი)



100%	6%	8%	10%	10%	12%	12%	12%	12%	10%	8%
თვეები	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6	7-9	10-12	1-3	4-6
კვარტლები	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ	III კვ	IV კვ	I კვ	II კვ
წლები	მშენებლობის I წელი				მშენებლობის I წელი				III წელი	

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა"		ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2 საოფისე შენობა	
დირექტორი	რ. მახვილაძე	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოთა ვადების გაგრძელებაზე	სტადია მპ
შეადგინეს	ნ. მურჯიკნელი	მშენებლობის განახლება-დასრულებაზე შენაკრები კალენდარული გეგმა, მომუშავეთა ცვალებადობის გრაფიკი,	ფურც. 11
	რ. მახვილაძე		2012

5. ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2-ში საოფისე შენობის მშენებლობაზე სამუშაოთა დასრულების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა დასრულება	საზომი ერთეული	რაოდენობა	შრომითი დან-ხარჯი კ-დღე	წლები, თვეები და სამუშაო დღეები									
					I წელი				II წელი				III წელი	
					1-3	4-6	7-9	10-12	13-15	16-18	19-21	22-24	25-27	28-30
					75	150	225	300	375	450	525	600	675	750
1	მე-3, მე-4 და მე-5სართულზე სვეტების, რიგელების, გადახურვების, დიაფრაგმული კედლების, ლიფტის შახტების, კიბის მარშებისა და ბაქნების ამოყვანა მონოლითური რკინაბეტონით	მ3	849	1810,00	12 / 150									
2	სახურავის მოწყობა ორთქლსაიზოლაციო, თბოსაიზოლაციო, მომასწორებელი ფენის მოწყობითა და კერამოგრანიტის ფილებით მასალების დაფენით	მ²	1060	680,00			9 / 75							
3	შენობის გარე კონტურზე აგურის კედლების წყობა, შიდა კედლებისა და ტიხრების ამოყვანა	მ³	1292	1806,00					6 / 300					
4	მოაჯირების დაყენება კიბის მარშებზე, აივნებზე და ტერასებზე	მ²	246	152,00									2 / 75	
5	მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების ჩაყენება გარე კონტურზე, ლითონის კარები სადარბაზოსა და ბინების შესასვლელში	მ²	786	610,00							3 / 200			
6	ფასადების, კიბის უჯრედის კედლების, ბაქნებისა და მარშების ძირების მაღალხარისხოვანი შელესვა ცემენტ-ქვიშოვანი ხსნარით	მ²	3744	906,00								6 / 150		
7	ფასადების, კიბის უჯრედის კედლების, ბაქნებისა და მარშების ძირების მაღალხარისხოვანი შეღებვა	მ²	3744	308,00									4 / 75	
8	იატაკების ქვეშ ბგერა და თბოსაიზოლაციო აგრეთვე მომჭიმავი ცემენტ-ქვიშოვანი ფენების მოწყობა	მ²	6800	2408,00									8 / 300	
9	ჭერის, კედლებისა და ტეხრების მაღალხარისხოვანი შელესვა და მოპირკეთება	მ²	14936	2408,00							8 / 300			
10	შიდა სამღებრო სამუშაოები	მ²	13810	1204,00									6 / 200	
11	შიდა სანტექნიკური გაყვანილობების მოწყობა	მ	376	458,00									3 / 150	
12	შიდა ელექტროგაყვანილობის დამონტაჟება	მ	5642	608,00									4 / 150	
13	ტერიტორიის კეთილმოწყობა			210,00										4 / 50
	ჯამი			13568,00										

მითითებები: 1. შენობაზე დარჩენილი სამუშაოები მოიცავენ ანტრესოლის ზედა მე-2, მე-3, მე-4 და მე-5 სართულების კარკასის ამოყვანას პლიუს კიბი თავზე ერთი სართულის მოწყობით, ანუ გადახურვები ჩასასხმელია ხუთ დონეზე. გარდა ამისა ყველა სართულზე სრული მოცულობით შესასრულებელია სხვა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებიც

2. კალენდარული გრაფიკის მიხედვით მშენებლობის დასრულებისათვის შენობაზე საჭიროა 750 დღე, რაც თვეში 25 სამუშაო დღის გათვალისწინებით შეესაბამება 2,5 წლამდეე პერიოდს. თავდაპირველად საჭიროა ყველა სართულების კარკასის მზიდი კონსტრუქციების ამოყვანა-გადახურვას 4-5 დონეზე. მისთვის კალენდარული გეგმიოთ გათვალისწინებულია 150დღე.

3. მშენებლობის ასეთი ხანგრძლივობა გამოწვეულია ტექნოლოგიური პროცესების დაცვის აუცილებლობით კარკასის (სვეტები, რიგელები და გადახურვები), დიაფრაგმული კედლების, კიბის მარშებისა და ბაქნების ამოყვანაზე მონოლითური რკინაბეტონისაგან. როგორც ცნობილია ბეტონის გამყარების ნორმატიული ხანგრძლივობა 28 დღეა, რის გამოც ერთი სართულის ამოყვანაზე კალენდარული გეგმით გამოყოფილია ერთი თვის პერიოდი

4. მოსაზრებები და რეკომენდაციები აღნიშნულთან დაკავშირებით იხილეთ განმარტებით ბარათში.

ი/მ „რევაზ მახვილაძე, მშენეკონომეფექტი, დაპროექტება და ექსპერტიზა"		ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩაზე №2 საოფისე შენობა	
დირექტორი	რ. მახვილაძე	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი სამუშაოთა ვადების გაგრძელებაზე	სტადია მპ
შეადგინეს	ნ. მურჯიკნელი	საოფისე შენობის მშენებლობაზე სამუშაოთა დასრულების კალენდარული გრაფიკი	ფურც. 12
	რ. მახვილაძე		2012