

შპს. „არტსტუდიო პროექტი“

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირი #60; #60ა ს.კ.
01.16.05.013.054 არსებული #01/1; 02/2; 04/1; 05/1; 06/1; 07/1;
08/1; 09/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/1; 15/1 შენობების და
ს.კ. 01.16.05.013.055 არსებული 02/1 შენობის სრული
დემონტაჟი

დირექტორი:

ი.სკალვინი

შეასრულა:



ნ. ქარქაშაძე

2022წ.

1. სადემონტაჟო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. სადემონტაჟო ობიექტის ქვეშ განკუთვნილი ტერიტორია განთავსებულია ქალაქ თბილისში, ჩუღურეთის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირზე №60-ში ნაკვეთებზე ს.კ. 01.16.05.013.054 (წარმოადგენს შპს. „ჰანსი-ის საკუთრებას) სადემონტაჟო შენობები ერთ და ორსართულიანებია, დღეისათვის არასაექსპლუატაციო მდგომარეობაშია, ამჟამად უმოქმედოა და ექვემდებარება დემონტაჟს.

1.2. სადემონტაჟო პროექტი ითვალისწინებს წითელ ხაზებში მოქცეულ ნაკვეთებზე ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული #01/1; 02/2; 04/1; 05/1; 06/1; 07/1; 08/1; 09/1; 10/1; 11/1; 12/1; 13/1; 14/1; 15/1 შენობების და ს.კ. 01.16.05.013.055 არსებული 02/1 შენობის სრულად, მიწის დონემდე დემონტაჟს მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავებით.

1.3. ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგია:

ნაკვ. ს.კ. 01.16.05.013.054

ნაკვეთების ფართი-11701 მ²

#01/1 - ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის საერთო ფართი-138მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-351,9მ³

#02/2 - ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-345,97მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-882,22მ³

#04/1 - ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-115მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-379,5მ³

#05/1 + #06/1- ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-338მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-1285მ³

#07/1 + #08/1- ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-450მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-1555მ³

#09/1 + #10/1+#11/1- ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-545მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-1471,5მ³

#12/1 - ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-494მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-1482მ³

#13/1 - მშენებარე ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი- 770მ²

0,00 ნიშნულის ზევით მშენებარე-8 სართული

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ქვევით -625მ³

#04/1 + #15/1- ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-45მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-135მ³

ნაკვეთების ფართი-8350 მ²

#02/1 - ობიექტი

სადემონტაჟო შენობის მოშენების ფართი-151,46მ²

სადემონტაჟო შენობის მოცულობა 0,00 ნიშნულის ზევით-386,22მ³

1.4. ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციების, წყალსადენ-კანალიზაციისა და დაბალი ძაბვის ელექტროკაბელების ქსელებია. დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებელია პროექტის მიხედვით განსაზღვრული ყველა საინჟინრო ქსელის ჩაჭრა ან გადალაგება შესაბამისი საექსპლუატაციო სამსახურების ზედამხედველობისა და ნორმატიული დებულებების მიხედვით. საექსპლუატაციო ორგანიზაციის ქვეშ დადგენილი და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით.

1.5. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სადემონტაჟო ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.6. დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული დროებითი სატრანსპორტო სქემისა და ასევე მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით, მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები.

2. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. დემონტაჟის ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული პერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ.

1.04.03-83 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი“, აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე სადემონტაჟო შენობების არასაექსპლუატაციო მონაცემების გათვალისწინებით დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრა 8 თვის ხანგრძლივობით.

2.2. კალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეკომენდირებული ხასიათისაა. მისი კორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის პროცესში დამკვეთის ინტერესების გათვალისწინებით და დემონტაჟის პროცესში აღმოჩენილი შესაძლებლობებით.

2.3. ობიექტის დემონტაჟის გეგმიურ ვადებში დასრულება სავსებით შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს მშენებლობის რაიონის რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც, აგრეთვე სამშენებლო ორგანიზაციის მძლავრმა საწარმოო მექანიზებულმა ბაზამ.

3. დემონტაჟისა და ტერიტორიის გასუფთავების განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

3.1. კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანმიმდევრობის განსაზღვრა.

3.2. დემონტაჟის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 8 თვეა, სამუშაოები უნდა წარიმართოს კალენდარული გეგმის მიხედვით (იხ. მოკ-2) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ერთი მხრიდან, მიმდევრობითი მეთოდით, ზემოდან ქვევით.

3.3. ბოლო თვეებში განხორციელდება დემონტირებული მასალის საბოლოო გატანა სადემონტაჟო მოედნიდან, მთლიანი ტერიტორიის გასუფთავება და მომზადება ახალი მშენებლობისათვის.

დემონტაჟის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა

№	ობიექტებისა და სამუშაოების დასახელება	დემონტაჟი კვირების მიხედვით	თვეებისა და კვირების რაოდენობა დემონტაჟის წარმოების მიხედვით																																	
			I თვე				II თვე				III თვე				IV თვე				V თვე				VI თვე				VII თვე				VIII თვე					
			I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა	I კვირა	II კვირა	III კვირა	IV კვირა		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
1	მოსამზადებელი სამუშაოები-მობილიზაცია, ქსელების ჩაჭრა-გადაღება, დროებითი შენობა-ნაგებობის მოწყობა და ა. შ.	4																																		
2	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №01/1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	6																																		
3	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №02/2 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	16																																		
4	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №04/1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	5																																		
5	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №05/1+ №06/1 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	10																																		
6	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №07/1+ №08/1 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	12																																		
7	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №09/1+ №10/1+№11/2 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	6																																		
8	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №12/1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	8																																		
9	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული მშენებარე №13 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	12																																		
10	ს.კ. 01.16.05.013.054 არსებული №14/1+ №15/1 შენობების სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	3																																		
11	ს.კ. 01.16.05.013.055 არსებული №02/1 შენობის სრული დემონტაჟი მიწის ნიშნულამდე და დატვირთვა ავტოთვითმცლელეზზე	4																																		
12	დემონტირებული მასალისა და ნაგვის (მეორადის არსებობის შემთხვევაში) გატანა ობიექტიდან	28																																		
13	მთლიანი ტერიტორიის მოსუფთავება, ობიექტის ექსპლუატაციაში ჩაბარების წინა სამუშაოები	4																																		

1. დემონტაჟის ხანგრძლივობა მიღებულია 8 თვის პერიოდით.
2. კალენდარულ თვეში მიღებულია 25 სამუშაო დღე შაბათის ჩათვლით, კვირა დასვენების დღედაა ჩათვლილი.
3. დემონტაჟის სამუშაოები უნდა იწარმოოს დემონტაჟის ნებართვის აღების შემდეგ.

მოპ-1



4. დემონტაჟის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

4.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

4.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;
- აზომვითი ნახაზები.
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება.

4.3. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების შესაბამისობით).

4.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სადემონტაჟო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით და ფლობელობაში არსებული მექანიზაციის ბაზის გათვალისწინებით.

4.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ. „თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური“-დან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:

1. დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ადგილზე- დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპარარაბო, ..) უნდა მოეწყოს მცირე ზომის დროებითი შენობები, ან ამისათვის სამშენებლო ფირმამ უნდა უზრუნველყოს დროებითი ე.წ. „ვაგონეტკა“ საცხოვრებლების

შემოტანა-დადგმა. აუცილებელია მოეწყოს წითელი ხაზების ფარგლებში.

2. ამჟამად ტერიტორია გარშემორტყმულია კაპიტალური ღობით, მაგრამ არის ადგილები სადაც ღობე არ არის, ან დაზიანებულია, ან პირდაპირ შენობით იწყება, ამიტომ უნდა განხორციელდეს წითელი ხაზის საზღვარზე ფრაგმენტულად დროებითი ღობის მოწყობა-ხის, ლითონის ფურცლების, ფანერის ან სხვა სახის მასალის გამოყენებით, სურვილის შემთხვევაში შეღებილი, ზედ საინფორმაციო ბანერით. საჭიროების შემთხვევაში ტროტუარის დამცავი გადახურვით, დგარების ჩაბეტონებით გრუნტში ან და მობილურ გადასატან კონსტრუქციებში. სასურველია კონკრეტულ სადემონტაჟო შენობებს დემონტაჟის დროს ჩამოეფაროს ფარდა - ბადე სპეციალურად მოწყობილ ხარაჩოზე, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა მიმდებარე საცხოვრებელ ზონაში.

3. ვინაიდან სადემონტაჟო ობიექტები განაშენიანებულ ტერიტორიაზე მდებარეობს, ამიტომ უნდა მოეწყოს შესაბამისი გამაფრთხილებელი ნიშნები, ასევე ღამის პერიოდში განათება. მაქსიმალურად უნდა იყოს ეზოს მიმდებარედ სამუშაოებში დაუსაქმებელი პირების უსაფრთხოება გათვალისწინებული.

4. ობიექტზე არის რამდენიმე ხე-ნარგავი, სასურველია სამუშაოების დაწყებამდე ისინი შეიფუთოს დამცავი ხის ფენილით მაქ. 2მ. სიმაღლეზე (დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით).

5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

4.6. სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია დემონტაჟის წარმართვა ცხრილში ჩამონათვალი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით.

4.7. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება

ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

5. მითითებები სადემონტაჟო-გასასუფთავებელ სამუშაოებზე.

5.1. დემონტაჟის ნებართვების აღების შემდეგ დაიწყება დემონტაჟის სამუშაოების წარმოება (უსაფრთხოების წესების სრული დაცვით თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 27.05.2014 №361 დაგეგნილებით;)” და „სს და № 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.)

5.2. განთავსდება სადემონტაჟო საინფორმაციო ბანერი, ჩაიჭრება შენობის არსებული საინჟინრო ქსელების სხვა მიმდებარე ქსელებთან მიერთებები, ამასთან გაწმენდითი სამუშაოების პარალელურად ყველა სამუშაო უნდა დაინამოს მტვრის თავიდან აცილების მიზნით. დროებით სათავსებად (მუშების გარდერობი, საპრარაბო) მოეწყობა დროებითი თავშესაფარი მიმდებარე ტერიტორიაზე წითელი ხაზების ფარგლებში შიდა ეზოში.

5.3. სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით და სათანადო კომისიის დასწრებით. სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება (ხის დროებითი დამჭერი კოჭებით და შეფიცვრებით), მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, (სიმაღლეებზე მუშების მოძრაობა-მუშაობის შემთხვევაში თითოეული მუშა უნდა იყოს დაბმული სპეც. დამჭერი თოკებით გარდნის თავიდან აცილების მიზნით) ასევე ყველა ადამიანს უნდა აეკრძალოს კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს მის ქვეშ ყოფნა ან გავლა);

ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომანქანების და ავტოთვიომცულების საშუალებით. ნაგვის ტრანსპორტირების სვლა-გეზი უნდა შეთანხმდეს ქალაქის საგზაო პატრულთან. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოდობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში.

5.4. მოსამზადებელი სამუშაოების (ზემოთ ჩამოთვლილი) შესრულების შემდეგ დემონტაჟი მოხდება შემდეგი თანმიმდევრობით შენობის ერთი მხრიდან:

5.4.1. ნაკვ. ს.კ. 01.16.05.013.054

ნაკვეთების ფართი-11701 მ²

1. #01/1 - შენობა

შენობა ერთსართულიანია, დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ლიობების დემონტაჟი, პარალელურად უნდა განხორციელდეს შიდა ზედაპირების მოპირკეთებების მოხსნა (კედლების, იატაკის, ჭერების ფენილები) შემდეგ სახურავის თუნუქის ფენილის დემონტაჟი წყალგადამყვან სისტემასთან ერთად (ჟოლობები, მილები, ღარები, ძაბრები...), შემდეგ უნდა განხორციელდეს სახურავის ფენილის ქვეშ ხის სანივნივე სისტემის დემონტაჟი. შემდეგ უნდა დაიწყოს ზევიდან ქვევით ტიხრების დემონტაჟი, გარე ბლოკით და აგურით შევსებული კედლების დემონტაჟი. უნდა გაშიშვლდეს

მთლიანად შენობის კარკასი. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟი ერთი მხრიდან მიმდევრობით, ამისათვის მონოლითური რკინაბეტონის ანაკრები ფილები დემონტირდება ამწე მექანიზმების გამოყენებით. ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული ანაკრები კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში ანაკრები კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყოილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. ანაკრები კონსტრუქციების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია. თავად ანაკრები კონსტრუქციების ჩაჭრაში მონაწილე მუშები დაბმულ უნდა იქნას სპეც. უსაფრთხოების თოკებით და სასურველია ამწე კალათებზე მათი განთავსება. გადახურვის ფილების მსგავსად მათი დემონტაჟის შემდეგ დემონტირდება გარე ე.წ. ანაკრები „სინკარის“ კედლები, შემდეგ კარკასი (რიგელები, სვეტები), შემდეგ საძირკვლები, ანაკრები კონსტრუქციების შემთხვევაში დემონტაჟი განხორციელდება ზემოთაღწერილი მეთოდით, ხოლო შენობაში მონოლითური კონსტრუქციების შემთხვევაში ფრაგმენტულად დაიბურლება ხელის საბურღი მექანიზმით ნაწილ-ნაწილ ფრაგმენტებად მონოლითური კონსტრუქცია, არმირების გაშიშვლების შემდეგ მაქს. 3 მ² ფართის არმირება უნდა დაჭერილ იქნას ამწეზე გამოზმით, შემდეგ გამოზმულ-დაჭერილი სექციის ხელის მექანიზმებით ჩაჭრა უნდა განხორციელდეს, ჩაჭრილ-მოხსნილი სექცია უნდა განთავსდეს ავტოთვითმცლელზე და გატანილ იქნას ტერიტორიიდან. ასე უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით შემდეგი სექციებიც. შენობის

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შენობის ქვეშ მიწის ნიშნულამდე. მსგავსი მეთოდებით უნდა დემონტირდეს სხვა მიმდებარე შენობებიც.

2. #02/2 - შენობა

შენობა ორთსართულიანია. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, პარალელურად უნდა განხორციელდეს შიდა ზედაპირების მოპირკეთებების მოხსნა (კედლების, იატაკის, ჭერების ფენილები) შემდეგ სახურავის თუნუქის ფენილის დემონტაჟი წყალგადამყვან სისტემასთან ერთად (ჟოლობები, მილები, ღარები, ძაბრები...), შემდეგ უნდა განხორციელდეს სახურავის ფენილის ქვეშ ხის სანივნივე სისტემის დემონტაჟი. შენობა 01/1 სამუშაოების მსგავსად ჯერ დემონტირდება მეორე სართული, შემდეგ პირველი სართული და საძირკვლები მიწის ნიშნულამდე.

3. #04/1 - შენობა

შენობა ერთსართულიანია. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, შემდეგ უნდა მოიხსნას სახურავზე ჰიდროიზოლაციის ფენილი, უნდა გაშიშვლდეს მთლიანად შენობის გადახურვის ფილები. ამის შემდეგ უნდა განხორციელდეს ანაკრები გადახურვის ფილების დემონტაჟი ერთი მხრიდან მიმდევრობით,

ამისათვის მონოლითური რკინაბეტონის ანაკრები ფილები დემონტირდება ამწე მექანიზმების გამოყენებით. ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული ანაკრები კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას გადაბმებში ანაკრები კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყობილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა მექანიზმებზე. ანაკრები კონსტრუქციების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია. თავად ანაკრები კონსტრუქციების ჩაჭრაში მონაწილე მუშები დაბმულ უნდა იქნას სპეც. უსაფრთხოების თოკებით და სასურველია ამწე კალათებზე მათი განთავსება. გადახურვის ფილების მსგავსად მათი დემონტაჟის შემდეგ დემონტირდება გარე ე.წ. ანაკრები „სინკარის“ კედლები, შემდეგ კარკასი (რიგელები, სვეტები), შემდეგ ლითონის გვიანდელი გამაგრების სვეტები და კოჭები, შემდეგ საძირკვლები, ანაკრები კონსტრუქციების შემთხვევაში დემონტაჟი განხორციელდება ზემოთაღწერილი მეთოდით, ხოლო შენობაში მონოლითური კონსტრუქციების შემთხვევაში ფრაგმენტულად დაიბურდება ხელის საბურღი მექანიზმით ნაწილ-ნაწილ ფრაგმენტებად მონოლითური კონსტრუქცია, არმირების გაშიშვლების შემდეგ მაქს. 3 მ² ფართის არმირება უნდა დაჭერილ იქნას ამწეზე გამობმით, შემდეგ გამობმულ-დაჭერილი სექციის ხელის მექანიზმებით ჩაჭრა უნდა განხორციელდეს, ჩაჭრილ-მოხსნილი სექცია უნდა განთავსდეს ავტოთვიტმცლელზე და გატანილ იქნას ტერიტორიიდან. ასე უნდა განხორციელდეს მიმდევრობით შემდეგი სექციებიც. შენობის

დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შენობის ქვეშ მიწის ნიშნულამდე. მსგავსი მეთოდებით უნდა დემონტირდეს სხვა მიმდებარე შენობებიც.

4. #05/1 - შენობა და მიშენება #6 შენობა

შენობა ერთსართულიანია გვიანდელი მიშენებით. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, უნდა ამოიხსნას ლითონის შესასვლელი კარები, შემდეგ უნდა მოიხსნას სახურავზე ჰიდროიზოლაციის ფენილი, უნდა გაშიშვლდეს მთლიანად შენობის გადახურვის ღრუტანიანი ფილები. ამის შემდეგ უნდა დემონტირდეს 04/1 შენობის მსგავსად.

5. #07/1 - შენობა და მიშენება #8 შენობა

შენობა ერთსართულიანია მიშენებით. დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, უნდა ამოიხსნას ლითონის დიდი ზომის რამდენიმე შესასვლელი კარები, შემდეგ უნდა მოიხსნას სახურავზე ჰიდროიზოლაციის ფენილი, უნდა გაშიშვლდეს მთლიანად შენობის გადახურვის ღრუტანიანი ფილები. ამის შემდეგ უნდა დემონტირდეს 04/1 შენობის მსგავსად.

6.#09/1 + #10/1 შენობები ერთსართულიანია, ხოლო მათზე მიბმული 11/2 შენობა ორსართულიანია, დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს

შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, პარალელურად უნდა განხორციელდეს შიდა ზედაპირების მოპირკეთებების მოხსნა (კედლების, იატაკის, ჭერების ფენილები) შემდეგ სახურავის თუნუქის ფენილის დემონტაჟი წყალგადამყვან სისტემასთან ერთად (ჟოლოები, მილები, ღარები, ძაბრები...), შემდეგ უნდა განხორციელდეს სახურავის ფენილის ქვეშ ხის სანივნივე სისტემის დემონტაჟი. შემდეგ უნდა დემონტირდეს 11.2 შენობის მეორე სართული, ამის შემდეგ სამივე შენობა უნდა დემონტირდეს შენობა 01/1 სამუშაოების მსგავსად მიწის ნიშნულამდე.

7. #12/1 - შენობა

შენობა ერთსართულიანია (ყოფილი გარაჟები გზის გასწვრივ) დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს შემდეგნაირად: უნდა ჩაიჭრას ყველა საინჟინრო ქსელი და მოწყობილობა. ქსელების ჩაჭრის შემდეგ უნდა განხორციელდეს კარ-ფანჯრების დემონტაჟი ლითონის გისოსებთან ერთად, შემდეგ შევსებული ღიობების დემონტაჟი, უნდა ამოიხსნას ლითონის დიდი ზომის რამდენიმე შესასვლელი კარები, შემდეგ უნდა მოიხსნას სახურავზე ჰიდროიზოლაციის ფენილი, უნდა გაშიშვლდეს მთლიანად შენობის გადახურვის ღრუტანიანი ფილები. ამის შემდეგ უნდა დემონტირდეს 04/1 შენობის მსგავსად.

8.#13/1 შენობა

დაუმთავრებელი შენობა, მშენებლობის პროცესშია მიტოვებული რამდენიმე წელია, დასრულებულია მიწისქვეშა რკინაბეტონის სართული, ხოლო მიწისზედა ნაწილი მხოლოდ მონოლითური

რკინაბეტონის დაუსრულებელი კარკასია. ვინაიდან შენობა წლებია ღია ფორმით არის ნალექების ქვეშ, ამიტომ უსაფრთხოების კუთხით სასურველია მისი დემონტაჟი განხორციელდეს ბოლოს სპეც ექსკავატორით რომელიც იქნება აღჭურვილი სპეც. რკინაბეტონის საჭრელი ჰიდრავლიკური მაკრატლით (იხ. მსაგავსი მექანიზმის ფოტო)



ექსკავატორი განთავსდება მშენებარე შენობის მიმდებარედ და ისარი-მაგრატლით განახორციელებს ჩაჭრებს: ჯერ სვეტებისას, შემდეგ გადახურვის ფრაგმენტისა და რიგელებისა, შემდეგ კარკასისა, ასე გაგრძელდება მიმდევრობით ზევიდან ქვევით. მოჭრილი კონსტრუქციები ექსკავატორის საშუალებით „კოვშით“ შორი მანძილიდან უნდა იქნას გამოტანილი, მოგროვდეს მიმდებარედ ღია სასაწყობე ტერიტორიაზე და შემდეგ დაიტვირთოს ავთოთვიტმცლელეზზე. სამუშაოები უნდა იწარმოოს დიდი სიფრთხილით და უსაფრთხოების ნორმების მაქსიმალური დაცვით.

დიდი მოცულობის კონსტრუქციის გამოცალკავების შემთხვევაში კონსტრუქცია უნდა განთავსდეს ამწეზე გამობმული თოკებით მიმდებარედ, კერძოდ: ამწე მექანიზმებით უნდა მოხდეს თითოეული ანაკრები კონსტრუქციის დაჭერა სპეციალური ე.წ. ტროსებით ან თოკებით და შემდეგ უნდა ჩაიჭრას ანაკრები კონსტრუქცია, მოხსნილი კონსტრუქცია ისევ ამწის გამოყენებით უნდა დაწყობილ იქნას მიმდებარე ტერიტორიაზე ან მანქანა-მექანიზმებზე. ანაკრები

კონსტრუქციების მოხსნის პერიოდში მათ ქვეშ მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სასტიკად აკრძალულია.

დემონტაჟის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს ყველა კონსტრუქციისა და ზედმეტი ნაგვის გატანა ობიექტიდან და ტერიტორია უნდა მოსუფთავდეს.

9.#14/1 + #15/1 შენობები ერთსართულიანია, დემონტირდება 01/1 შენობის მსგავსად.

5.4.2. ნაკვ. ს.კ. 01.16.05.013.055

ნაკვეთების ფართი-8350 მ²

1. #02/1 - შენობა წარმოადგენს მიშენებულ ერთსართულიან „გადახურულ გარაჯებს: და დემონტირდება ნაკვ. 054 -ის 04/1 შენობის მსგავსად.

შენობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ინჟინერ-მშენებლის მეთვალყურეობის ქვეშ.

კატეგორიულად უნდა აიკრძალოს მუშა-მოსამსახურეთა მოძრაობა სადემონტაჟო კონსტრუქციების ქვეშ.

5.5.სამშენებლო ნაგვის გატანა მოხდება ავტოთვითმცლელებით.

5.6.სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

6. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები,

მექანიზმები და ინსტრუმენტები

6.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით. მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალ
1	2	3	4
1.	თვითმცველი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სამშენებლო ნაგვის გასაზიდად ტერიტორიიდან	სხვადასხვა	3
2	ექსკავატორი საჭრელი მაკრატლით აღჭურვილი	რეკომენდირებული HIUNDAI 300 LC9S	1
3	ექსკავატორი დემონტირებული მასალის გადასადგილებლად	HIUNDAI	2
4	საავტომობილო ავტოამწე (თანამედროვე ახალი სხვადასხვა მარკის)	სხვადასხვა	2
5	ხელის სანგრევი ჩაქუჩები	ცალი	20
6	ლითონის ელექტრომჭრელები (“ბარგალკები” “პერფორატორები”)	კომპლექტი	10
7	ე.წ. „ბობკატი“	ცალი	2
8	სადემონტაჟო ინსტრუმენტები	კომპლექტი	30
9	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი და სხვა	კომპლექტი	10
10	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლექტი	40

6.2. რეკომენდებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლოა შეიცვალოს ანალოგიურით ან უფრო თანამედროვეთი.

7. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად საქართველოში მოქმედი “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები” (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 №62 დაგენილებით;)” და „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

7.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

7.2. ზედმეტი ნაგვის და გრუნტის დატვირთვა ავტოთვიომცლელელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

7.3. მოხსნილი ღირებული დეტალების, კონსტრუქციების და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

7.4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

7.5. სადემონტაჟო მოწყობილებათა ჩართვა (საწვევლები, სხვადასხვა ელექტრო აპარატები და სხვა) მიმდებარე ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტროქსელის სამსახურის ტექნიკურადმხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

7.6. ელექტროსაწვევლას და სხვა მანქანა მექანიზმების მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო

ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე და მის სიახლოვეს სახიფათო ზონაში დაუშვებელია. მექანიზმების მუშაობის დროს მოშორებით დგება მესიგნალე და აწესრიგებს როგორც ფეხმავალთა, ასევე ავტოტრანსპორტის მოძრაობას.

7.7. სამუშაოთა უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარ-სამარჯვებით.

8. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

8.1. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტკვერიანების თავიდან ასაცილებლად.

8.2. დემონტაჟის სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტერის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

8.3. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარმილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

8.4. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

8.4. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით.

9. მოპ-ის შედგენისათვის ნორმატული ბაზა

9.1. სნ და № 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“.

9.2. სნ და № 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები

საცხოვრებელი სახლები მშენებლობაზე“.

9.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენის ეტალონი
სახრეთის მთიანი რაიონებისათვის .

9.4. კრებული-სამასსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და
წესები „ამონაკრები მომკმედი სამშენებლო ნორმებიდან და
წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს
გამოცემა, თბილისი, 1987 წელი ქართულ ენაზე. 9.5. სნ და წ III
- 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“.

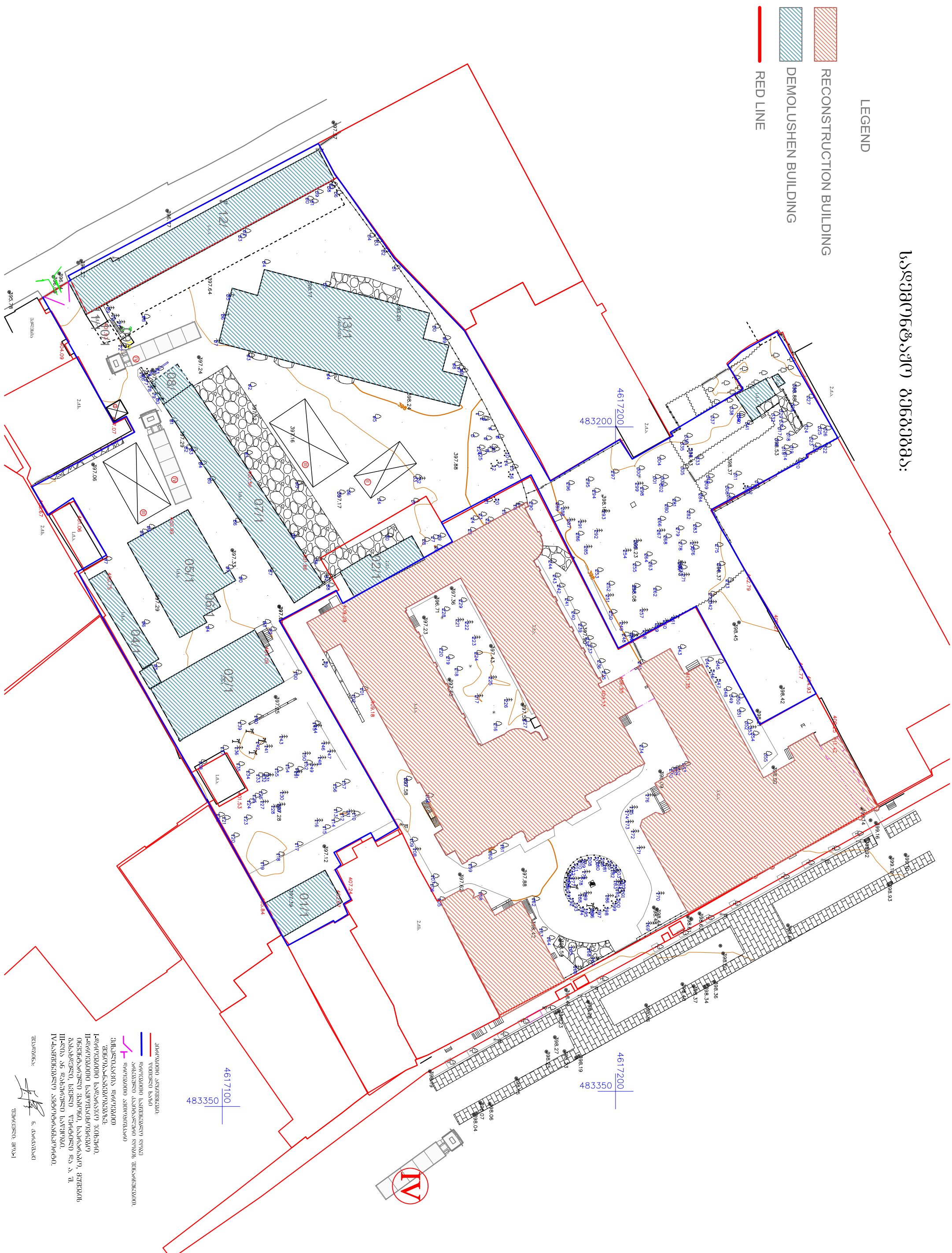
საქართველოში გეგმიური:

LEGEND

RECONSTRUCTION BUILDING

DEMOLUSHEN BUILDING

RED LINE



306198000 2860336030

VOLUME 6590

— ୧୧୮(୨୩୩୦୦୦) ୧.୫୪୩

2020 წლის 11 თებერვლიდან 2020 წლის 11 თებერვლი

T

အသံကွဲပြားမှုများကို ဖော်ပြရန် အသံကွဲပြားမှုများကို ဖော်ပြရန် အသံကွဲပြားမှုများကို ဖော်ပြရန်

0000 700-000000 7000

II-266(733000) 653(735

06326349700 ვაშლი

გახსებდეთ, სწავლო

III-205 56 256767770

IV-ბადმბიბილი (') აბბი(

PROBATION

discovery:

69