



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

**ბრძანება № 7082984**

გაცემის თარიღი: 17/06/2024

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11030889

შემოსვლის თარიღი: 22/04/2024

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.08.011.231
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი N11/26); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი; ქალაქი თბილისი, გარდაბანი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 011/031); ქალაქი თბილისი, გარდაბანი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 011/030); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 11/27); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი; ქალაქი თბილისი, ბაგები სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 11/086); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ნაკვეთი N11/086-ის მომიჯნავედ; ქალაქი თბილისი, გარდაბანი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 011/029); ქალაქი თბილისი, ბაგები სატყეო უბანი, (ნაკვეთი N 11/61)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 8655.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ლელა მამაცაშვილი (P/N: 35001016905)

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- გიორგი ქევანიშვილი პ/ნ 60002009962
- მისამართი: ქ. თბილისი წყალტუბოს ქ. I კორპუსი ბ.#34

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 6975363
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.04.2024

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ქევანიშვილი
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შპს'არქიდეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401986801

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლელა მამაცაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35001016905

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 8655.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 2111.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 2391.2
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 1026.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 190.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 333.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 500.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 252.9
- .აუზის ფართობი (კვ.მ): 87.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 16556.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 10821.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 5735.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 18.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 11.75
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 6.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 1361.6კვ.მ კ1=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 2244.1კვ.მ კ2=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) : 4077.1კვ.მ კ3=0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

**ბრძანება**

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი N11/26); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი; ქალაქი თბილისი, გარდაბანი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 011/031); ქალაქი თბილისი, გარდაბანი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 011/030); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 11/27); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი; ქალაქი თბილისი, ბაგები სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 11/086); ქალაქი თბილისი, ბაგების სატყეო უბანი, ნაკვეთი N11/086-ის მომიჯნავედ; ქალაქი თბილისი, გარდაბანი, ბაგების სატყეო უბანი, (ნაკვეთი 011/029); ქალაქი თბილისი, ბაგები სატყეო უბანი, (ნაკვეთი N 11/61)-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.08.011.231) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2024 წლის 17 ივნისიდან 2027 წლის 17 ივნისის ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

5. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

6. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- 
- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
  - მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
  - მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
  - სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
  - თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
  - დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
  - საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
  - დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 18 მარტის №8-19 დადგენილების თანახმად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

