



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7977401

გაცემის თარიღი: 25/06/2026

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11137480

შემოსვლის თარიღი: 07/04/2026

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.065.061
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რიყის ტერიტორია, ნაკვეთი 65/061
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 14591.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „რიყე დომ“ (406513562)

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნინა ოსტაპენკო პ/ნ 01008055299
- მისამართი: თბილისი გ.შატბერაშვილის ხევი N 8ა

დამკვეთის ინფორმაცია:

- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში): შპს "რიყე დომ"
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 406513562
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: ენის ჩელიქ
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: 01491083789

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 14591.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 8620.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 4090.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3290.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 800.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 29.5
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 23.5
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 6.0

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის №892025472292 - 17/12/2025; საკადასტრო კოდი N01.17.01.065.061);

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს სხდომის ოქმი N13, 16.04.2026წ;

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2026 წლის 19 ივნისის № 4/33380 წერილი;

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, რიყის ტერიტორია (ნაკვ.65/061; 01.17.01.065.061); შპს „რიყე დომ“ - ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე არსებული **01/4** შენობის დემონტაჟის პროექტი.

2. გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს დემონტაჟის მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს **2026 წლის 25 ივნისიდან 2026 წლის 25 დეკემბრის ჩათვლით.**

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

4.1. „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების შესაბამისად მშენებლობის ორგანიზაციის სრულყოფილი პროექტი და თვალსაჩინო ადგილას გამოკრული საინფორმაციო აბრა;

4.2. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

4.3. სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.

4.4. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა

4.5. გათვალისწინებულ იქნას მომიჯნავე შენობების ტექნიკური მდგრადობის კვლევაში მითითებული რეკომენდაცია.

-
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
 - გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

