



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 7975218

გაცემის თარიღი: 23/06/2026

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11137480

შემოსვლის თარიღი: 07/04/2026

შედეგი: **შუალედური**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.17.01.065.061
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, რიყის ტერიტორია, ნაკვეთი 65/061
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 14591.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს „რიყე დომ“ (406513562)

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- დემონტაჟი
- მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნინა ოსტაპენკო პ/ნ 01008055299
- მისამართი: თბილისი გ.შატბერაშვილის ხევი N 8ა

დამკვეთის ინფორმაცია:

- ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში): შპს "რიყე დომ"
- საიდენტიფიკაციო კოდი: 406513562
- დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი: ენის ჩელიქ
- დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი: 01491083789

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 14591.0
- საერთო ფართობი (კვ.მ): 8620.0
- სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 4090.0
- 0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 3290.0
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 800.0
- შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 29.5
- 0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 23.5
- 0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 6.0

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2026 წლის 07 აპრილის AR11137480 განცხადება.

პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილ დოკუმენტაციაში გამოვლინდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2026 წლის 19 ივნისის № 4/33380 წერილიდან გამომდინარე, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი განახორციელებს 01.17.01.065.061 საკადასტრო ერთეულზე მდებარე შენობა-ნაგებობ(ებ)ის დემონტაჟი, 2022 წლის 10 მაისს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების მიზნით, თუმცა, წინამდებარე განცხადებაზე არ არის წარმოდგენილი ხელშეკრულება. სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს 2026 წლის 19 ივნისის №4/33380 წერილიდან გამომდინარე, წარმოსადგენია სახელმწიფოსთან დადებული ხელშეკრულება.

ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში განახლებული დოკუმენტაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი. იმ შემთხვევაში, თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება სამსახური უფლებამოსილია აღნიშნული განაცხადი დატოვოს განუხილველი.

-
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
 - გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

