



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 4386779

გაცემის თარიღი: 21/02/2019

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1553348

შემოსვლის თარიღი: 30/10/2017

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.046
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N1,N2 და N4)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1721.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ელენე გიორგაძე (P/N: 01031006375)

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ზვიად აბაშიძე პ/ნ 01008016151
- მისამართი: ჭავჭავაძის გამზ. 75/8 ბ. 42

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2543715
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: ვასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს "პელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დემაქს ვაკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405268222
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან შელია; აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ ალმოუმენ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019731; T319174

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1721.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1025.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 18226.69
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9865.1
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 192.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3573.19
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1664.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2932.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56533.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36955.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 19577.37
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $1048.4/1721=0.6$
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $12910.3/1721=7.5$
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $206.8/1721=0.1$

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N1,N2 და N4) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.14.14.005.046), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიაზე გამავალი ხაზოვანი ნაგებობის #01.02.696 (ყოფილი 01.01.755) მესაკუთრის (სახელმწიფოს)

თანხმობა შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე მშენებლობის შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. ასევე იმ შემთხვევაში თუ საჭირო იქნება ხაზოვანი ნაგებობის გადატანა, საჭირო იქნება უფლებამოსილ ორგანოსთან გადატანის შეთანხმებული (სათანადოდ დამოწმებული) პროექტის წარმოდგენა და ხაზოვანი ნაგებობის მესაკუთრის (სახელმწიფოს) პოზიცია, ხაზოვანი ნაგებობის გადატანის შემდგომ, შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტით მშენებლობის განხორციელების შესაძლებლობაზე.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

