



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5522036

გაცემის თარიღი: 28/07/2021

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1817977

შემოსვლის თარიღი: 27/05/2021

შედეგი: **შუალედური**



მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.06.006.244
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 14ა
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 10589.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): სახელმწიფო

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
 - პროექტის შეთანხმება
 - მშენებლობის ნებართვა

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლელა გურგენიძე პ/ნ 01025015894
- მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, დიდი დილომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი 27, ბინა 9

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 5360664 (№ 5417868)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2021

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: "სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ობიექტი. სპორტული მოედანი. საფეხბურთო სკოლა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მინდია გურგენიძე
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს "გურგენიძე არქიტექტურა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405317697

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: ა(ა)იპ "საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 201990079
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან კობიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023000127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10589.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 299.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8078.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 299.7
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 7779.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 144.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 133.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1044.1; კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 299.7; კ2=0.02
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9543.4; კ3=0.9

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ განმეორებით ატვირთული დოკუმენტაცია, რომელშიც გამოვლინდა შემდეგი სახის ხარვეზები

"შენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის რიცხვითი მაჩვენებელი" - ამ ველში უნდა მიუთითოთ მოსაკრებლის ოდენობის რიცხვითი მაჩვენებელი (299,7 X 4)

გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილი სქემა სამსახურის მიერ გადაგზავნილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში (60-01212082431). ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ დამატებით, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

სამსახურმა გაგიწიათ შუამდგომლობა და საკითხი განსახილველად გადაგზავნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში (60-01212082428.), ვინაიდან ამ დროისთვის საკითხი შესწავლის პროცესშია, შესაბამისად პასუხი გეცნობებათ კვლევის დასრულების შემდგომ, ხოლო აღნიშნული დოკუმენტი გადმოგეგზავნებათ დანართის სახით.

ამასთან მოგახსენებთ რომ წარმოდგენილი ხელშეკრულების თანახმად საფეხბურთო სპორტული კომპლექსის შექმნა უნდა უზრუნველ იყოს 2021 წლის 31 დეკემბრამდე, შესაბამისად კალენდარული გრაფიკი წარმოდგენილ უნდა იყოს აღნიშნულ თარიღამდე, სხვა შემთხვევაში წარმოსადგენია სახელმწიფოს თანხმობა ვადის დარღვევასთან დაკავშირებით

გთხოვთ განაცხადი შემოაბრუნოთ არაუგვიანეს 30 სამუშაო დღისა, წინააღმდეგ შემთხვევაში განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

