



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 5696418

გაცემის თარიღი: 22/11/2021

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1863184

შემოსვლის თარიღი: 19/11/2021

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.14.005.046
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ ყიფშიძის ქუჩა, N 22
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1721.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დემაქს ვაკე" (405268222)

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ვასილი ცომაია პ/ნ 01025015668
- მისამართი: აწყურის ქ. კორპ. 3A ბინა 1

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2543715
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 15.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: გასილ ცომაია
- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შპს "ჰელიქსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404855992

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "დემაქს ვაკე"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405268222
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლევან შელია; აბდულმაჯიიდ აბდულლაჰ მ ალმოუმენ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024019731; T319174

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1721.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1025.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 20250.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 11301.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 192.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4030.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1794.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2932.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 56533.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 36955.83
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 19577.37
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 65.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 64.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $1048.4/1721=0.6$
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $14342.5/1721=8.3$
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : $206.8/1721=0.1$

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4386779
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.02.2019

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4408440 (ბრძანება № 5493912; : 12/07/2021)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ვაკე, ყიფშიძის ქუჩის მიმდებარედ (ნაკვეთი N1,N2 და N4) თანასაკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.14.14.005.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს სსიპ - ლევან სამხარაულის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა, რომლითაც დადასტურებულ იქნება, რომ გამოყენებული ხელშემწყობი ღონისძიებები არ იქონიებს გავლენას არსებული შენობა-ნაგებობის მდგრადობასა და უსაფრთხოებაზე.
3. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ უკვე შესრულებულია ნებართვის გარეშე. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე წარმოდგენილ იქნეს დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტი და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრი.

-
- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
 - სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
 - გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
 - დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

