



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5990697

გაცემის თარიღი: 17/06/2022

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1906198

შემოსვლის თარიღი: 16/06/2022

შედეგი: **უარყოფა**



მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.16.05.013.055
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გამზირი დ. აღმაშენებლის, N 60ა, ნაკვ.13/043; ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, N 60
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 8350.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ჰანსი" (405488191)

ნომენკლატურა :

- **დამხმარე - ტექნიკური შენობები**
- **II კლასი**
- **დემონტაჟი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- მისამართი: თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესობის შემთხვევაში): შპს ჰანსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405488191
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჩხიკვიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61001026955

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 8350.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 151.46
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 386.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 386.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 4.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 4.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 0.5

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ შემდეგს:

გაცნობებთ, საქართველოს კულტურის, ძეგლთა დაცვისა და სპორტის მინისტრის 2007 წლის 01 ოქტომბრის N3/181 ბრძანების თანახმად, ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის გამზ. N60ა, ნაკვ.13/043 / დავით აღმაშენებლის გამზ. N60-ში არსებულ შენობა - ნაგებობებს მინიჭებული აქვს კულტურის უძრავი ძეგლის სტატუსი. აქედან გამომდინარე, განაცხადი უნდა დარეგისტრირდეს შესაბამის ნომენკლატურაში. ასევე გაცნობებთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის შესაბამისად, ძეგლზე მისი კვლევის ან რეაბილიტაციის მიზნით შეიძლება ჩატარდეს შემდეგი სახის სამუშაოები: ა) დაზვერვა; ბ) გაწმენდა; გ) კონსერვაცია; დ) რესტავრაცია; ე) რეკონსტრუქცია; ვ) ადაპტაცია. შესაბამისად, საპროექტო დოკუმენტაციაში "დემონტაჟი"-ს სამუშაოები არ უნდა იყოს ნახსენები; ამასთანავე განვიმარტავთ, რომ კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ საქართველოს კანონის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, "უძრავი ძეგლის ან მისი ნაწილის დაშლა დასაშვებია მხოლოდ ძეგლზე ამ კანონით დაშვებული სამუშაოების (რეკონსტრუქციის) ფარგლებში და ძეგლის აღდგენის პირობით, იმ შემთხვევაში, თუ ამას მოითხოვს ძეგლის ინტერესები ან თუ ძეგლის არსებული მდგომარეობა საფრთხეს უქმნის ადამიანის სიცოცხლეს ან ჯანმრთელობას და არ არსებობს ამ საფრთხის თავიდან აცილების სხვა შესაძლებლობა". ამავ კანონის მე-3 მუხლის თანახმად: "ძეგლის რეკონსტრუქცია- დეტალურ სამეცნიერო კვლევებზე და ზუსტ ანაზომებზე დაყრდნობით, ახალი ან ძველი მასალით ან მათი კომბინაციის გამოყენებით, მთლიანად ან ნაწილობრივ დანგრეული ან დაშლილი ძეგლის ან მისი ფრაგმენტის პირვანდელი სახით ხელახლა აშენება".

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური მოკლებულია თქვენი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შესაძლებლობას.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

