



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6987250

გაცემის თარიღი: 17/04/2024

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1942262

შემოსვლის თარიღი: 30/01/2024

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.15.02.038.065
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩიხი ბარნოვის I, N 10
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 2274.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): გავრიელ ბინიაშვილი (P/N: 0-1449166-6 C/N: 34143321)

ნომენკლატურა :

- სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ირაკლი შარაშიძე პ/ნ 01009004220
- მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ. კორ. 6 ბ. 19

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №4958317 (ცვლილება №6338570 22.02.2023)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.05.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის სახელი და გვარი.: ირაკლი შარაშიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გავრიელ ბინიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: P/N: 0-1449166-6 C/N: 34143321

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 2274.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 5377.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 4561.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ): 292.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 665.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 980.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 866.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 16634.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 13638.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 2995.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 26.88
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 19.28
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 7.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 854.9 კვ.მ კ-1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3122 კვ.მ კ-2=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 682.2 კვ.მ კ-3=0.3
- .საცხოვრებელი ტიპის სასტუმროს აპარტამენტის ფართობი: 1757.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №5417181
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 24.05.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : №5417181
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 24.05.2021

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, (სექტორი-მთაწმინდა), ბარნოვის I ჩიხი N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.15.02.038.065) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

