



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი  
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

**ბრძანება № 7782663**

გაცემის თარიღი: 23/01/2026

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1992470

შემოსვლის თარიღი: 30/09/2023

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ები) / ობიექტი(ებ):

- საკადასტრო კოდი: 01.12.01.003.145
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გურამიძის გამზირი, N 84გ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1071.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): გიორგი გელაშვილი (P/N: 01023002680)

ნომენკლატურა :

- ავტოსერვისი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნიკოლოზ ხარატიშვილი პ/ნ 01008049100
- მისამართი: თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 4ა ბ. 52

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 5771051
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 1.02.2022

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტოსერვისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ხარატიშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი გელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023002680

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთოდების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 1071.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 669.73
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 608.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 31.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 576.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 2866.46
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 2675.54
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 190.92
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 8.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 7.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :  $k2 = 675.4 / 1071 = 0.6$
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :  $k3 = 100 / 1071.0 = 0.1$

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-5, 51-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

## ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში (სექტორი - ნაძალადევი), დავით გურამიშვილის გამზირი, N84გ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.12.01.003.145) ავტოსერვისის არქიტექტურული პროექტი.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე წარმოდგენილ იქნას:

ა) არქიტექტურული პროექტის შესაბამისი კონსტრუქციული პროექტი.

ბ) უნებართვოდ ნაწარმოები მშენებლობისთვის დარღვევით ნაწარმოებ სამუშაოებზე მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება და შესაბამისი ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი

